

Kościerzyna, dnia 6 marca 2024 roku

KZ.4124.39.2024

## **DECYZJA**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 z późniejszymi zmianami). [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
4. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

## **Starosta Kościerski**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a, reprezentowanej przez Pana Piotra Wojczalę

1. z dnia 29 stycznia 2024 roku (data wpływu: 30.01.2024 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego na terenie działek nr 255/1 obręb: 6, 261/4 obręb: 6, w mieście Kościerzyna

## POZWALA

Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a, reprezentowanej przez Pana Piotra Wojczala na prowadzenie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu rekreacyjno-sportowego na terenie działek nr 255/1 obręb: 6, 261/4 obręb: 6, w mieście Kościerzyna

### z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- 1) od których uzależnione jest podjęcie przez Wnioskodawcę działań objętych niniejszym pozwoleniem (§ 13 ust. 2 pkt. 1, 2 i 4 Rozporządzenia) - poprzez nałożenie na Wnioskodawcę obowiązku:
  - a) zawiadomienia Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
  - b) o terminie podjęcia określonych w pkt 2 czynności, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
  - c) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego;
- 2) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt wykonawczy "Utworzenie ogólnodostępnego i wielofunkcyjnego parku sportowo-rekreacyjnego w Kościerzynie przy ul. 8 Marca, Kościerzyna ul. 8 Marca działki nr 255/1 i 261/4, autor: Ryszard Lisiński, Piotr Wojczal, Andrzej Nowak,
  - b) niezwłocznego zawiadomienia Starosty Kościerskiego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - c) podjęcia następujących działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
    - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków Powiatu Kościerskiego kolorystykę i wygląd małej architektury, zabawek, urządzeń sportowych, opraw i słupów oświetleniowych,
    - płytki chodnikowe z powierzchnią z kamieni płukanych powinny mieć naturalny kolor, nie powinny być sztucznie barwione,
    - przy nowych nasadzeniach należy stosować gatunki rodzime (wykaz gatunków rodzimych znajduje się na stronie internetowej WIOŚ - Lista rodzimych gatunków drzew, krzewów i krzewinek charakterystycznych dla północnej Polski, opracowana na podstawie "Klucza do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej" Lucjana Rutkowskiego), gatunki do nasadzeń należy uzgodnić przed realizacją z Konserwatorem Zabytków Powiatu Kościerskiego,
    - przed rozpoczęciem prac ziemnych lub robót budowlanych należy uzyskać decyzję na prowadzenie badań archeologicznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## Uzasadnienie

W dniu 30.01.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a, reprezentowanej przez Pana Piotra Wojczala w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane na terenie działki nr 255/1 obręb: 6, 261/4 obręb: 6 w mieście Kościerzyna. Obszar, na którym położony jest przedmiotowy obiekt – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Ponadto na dz. 261/4 obr. 6 znajduje się dawny cmentarz ewangelicki, który nie został wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Kościerzyna.

Zgodnie z art. 31 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym układu urbanistycznego) jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Cmentarz ewangelicki przy ul. 8 Marca w Kościerzynie usytuowany na dz. 261/4 obr. 6 założony został pod koniec XVIII w., rozbudowany po 1895 r. W 1962 r. na jego terenie urządzono park, a 6.09.1971 r. został oficjalnie zamknięty (KSC//217/71).

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa.

W dniu 14 lutego 2024 roku Konserwator Zabytków Powiatu Kościerskiego odbył oględziny na dz. 261/4 i 255/1 obr. 6, podczas których stwierdził, że część projektowanej inwestycji znajduje się na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego, przekształconego na park. Projektowane na dz. 261/4 nawierzchnie będą poprowadzone po istniejących ścieżkach wyłożonych kostką betonową. Miejsce przeznaczone na malowanie kredą i gry w chwili obecnej stanowią trawniki, na których rosną dwa drzewa przeznaczone do usunięcia (świerk i jesion). Miejsce, gdzie planowane są siłownie jest pokryte obecnie kostką betonową i ustawione są tu urządzenia do ćwiczeń, miejsce do gry w bule – projektowana nawierzchnia piaskowa, plac sensoryczny - nawierzchnia utwardzona różnym rodzajem materiałów budowlanych, miejsce z zabawkami i plac zabaw - nawierzchnia trawiasta. Projektuje się adaptację istniejących urządzeń sportowych i likwidację części chodnika. Wybieg dla psów w miejscu istniejącego trawnika.

Miejsce przeznaczone na park sportowo-rekreacyjny jest obecnie zagospodarowane pod taką samą funkcję sportowo-rekreacyjną. Zmiany dotyczą wymiany nawierzchni na nową, w część likwidacji nawierzchni z kostek betonowych, ustawienia nowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym również dla osób z trudnościami w poruszaniu się.

W trakcie prowadzonego postępowania pełnomocnik Inwestora złożył zmienioną dokumentację. Zmiany dotyczą rezygnacji z wybiegu dla psów i gatunków projektowanych nasadzeń.

Biorąc pod uwagę fakt, że dawny cmentarz został przekształcony w 1962 r. na park i w bliżej nieokreślonym czasie zagospodarowany urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi realizacja przedmiotowej inwestycji jest możliwa do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego. Jak wynika z analizy dokumentacji dołączonej do wniosku określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 31 ust 1a Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym na terenie układu urbanistycznego/ruralistycznego) jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze odrębnej decyzji.

z up. STAROSTY

Iwona Gołaszewska  
Konserwator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego

### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 9a (pełnomocnik: Piotr Wojczal),
2. aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 pkt 3  
ustawy z dn. 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

z up. STAROSTY  
Iwona Gołaszewska  
Konserwator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego