

Załącznik nr 8.1 do SIWZ
znak sprawy SA.270.1.2.2020

Umowa nr

zawarta w dniu.....r. w *Radomiu* pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom, 26-600 Radom ul. Janiszewska 48, NIP: 796-008-18-40, Regon: 670080744, zwanym w treści umowy "Zamawiającym",

reprezentowanym przez Nadleśniczego – mgr inż. Jerzego Jacka Karaśkiewicza,

a....., z siedzibą w....., NIP....., Regon:
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Postępowanie realizowane jest na podstawie zapisów ustawy z dnia 29. 01. 2004 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr.....

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest świadczenie usług sprzątania miejsc noclegowych oraz usług porządkowych wewnątrz budynków Leśnego Ośrodka Edukacyjnego w Jedlni Letnisko, Siczki 1A.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób, które są zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25. 02. 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2011r. Nr 63 poz. 322 ze zm.)
5. Wykonawca zapewni we właściwych terminach dostawy wszystkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz zgromadzi niezbędne siły i środki do pełnego wywiązania się z postanowień umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Koordynatorowi umowy lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego wykonane prace wynikające z Załącznika nr 1 do niniejszej umowy .
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, aby stosowane w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt i technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami.
8. Wykonawca jest zobowiązany natychmiast zgłaszać Zamawiającemu wszelkie awarie i usterki w sprzątanym pomieszczeniach zauważone w trakcie realizacji prac objętych umową.
7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą mu utrudnić lub uniemożliwić realizację prac objętych Umową.
8. W zakresie prac w ramach przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy znajdują się także te prace i dostawy, które nie zostały szczegółowo określone w Załączniku nr 1 do umowy, a które to doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć, jako prace i dostawy niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

9. Sposób wykonania przedmiotu umowy określony w Załączniku nr 1 do umowy może ulec zmianie w przypadku uzgodnienia przez Strony w aneksie do umowy innego sposobu jej wykonania, optymalizującego jej wykonanie pod względem efektywności lub finansowym. Podejmowanie prac w zakresie sprzątnięcia zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego na polecenie ustne lub telefoniczne Koordynatora umowy.

10. Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu propozycji dokonania ewentualnych zmian jakościowych, jeżeli będzie to konieczne lub uzasadnione dla celów realizacji umowy. Zmiany te nie mogą jednak powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany wymagają uzgodnienia przez Strony w aneksie do umowy.

11. Zmiany opisane powyżej nie mogą mieć charakteru istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, według jego najlepszej wiedzy oraz przy zastosowaniu nowoczesnych metod, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, zasadami prac związanymi z utrzymaniem czystości i porządku, a także treścią oferty Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, w tym organizacyjne, techniczne i ekonomiczno-finansowe, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących na co dzień usługi stanowiące przedmiot umowy w celu zapewnienia wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami. Wykonawca zapewnia wykonywanie prac przez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie umiejętności, wiedzę i kwalifikacje, badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP.

14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie środków myjących, czyszczących i dezynfekujących posiadających atest PZH oraz wyłącznie sprzętu mechaniczno-elektrycznego posiadającego znak bezpieczeństwa CE.

15. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o każdym zdarzeniu, zaistniałym w związku z czynnościami wykonywanymi w ramach umowy, które to zdarzenie może mieć wpływ na jakość świadczenia lub które może mieć znaczenie dla ochrony praw Zamawiającego.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a także prawo do dokonania oceny stopnia realizacji i terminowości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

17. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy bezpośrednio realizujący usługi objęte umową, byli pracownikami stałymi Wykonawcy (preferowana jest umowa o prace na czas nieokreślony).

Każda zmiana pracowników Wykonawcy, na innych niż podanych w wykazie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wobec czego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia tej zmiany ze stosownym wyprzedzeniem, nie krótszym niż 7 dni.

Częste zmiany pracowników Wykonawcy, na innych niż podanych w wykazie, może być podstawą do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

18. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy i jego pracownikom wiążących poleceń, co do sposobu i warunków, zgodnych z warunkami wykonywania przedmiotu umowy.

19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i BHP podczas realizacji przedmiotu umowy.

20. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc, w których te prace będą wykonywane.

21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania Zamawiającego.

22. Zamawiający protokolarnie przekaze przedmioty, którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonywaniu usług. Wykonawca będzie odpowiadał za powierzone mu przedmioty, w tym: poszewki, poszwy, prześcieradła, ręczniki, dywaniki łazienkowe, podkłady higieniczne, narzuty, serwetki, poduszki, kołdry.

23. Po zakończeniu umowy Wykonawca obowiązany jest zwrócić przedmioty dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. Stan przedmiotów zostanie określony protokołem zdawczo odbiorczym, który będzie stanowił ewentualną podstawę do rozliczeń między stronami.

24. W razie rozwiązania umowy i nie dokonania protokolarnego zwrotu przedmiotów na dzień jej rozwiązania, Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia się za brakujące przedmioty na podstawie protokołu sporządzonego przez Zamawiającego.

25. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do przestrzegania zakazu konkurencji oraz zachowania w tajemnicy uzyskanych informacji w czasie świadczenia usług, których ujawnienie mogłyby narazić Zamawiającego na utratę dobrego imienia i wizerunku.

§ 2.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca wyznacza Kierownika Prac; tel.: ; jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedzialną za koordynowanie umowy, w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.

2. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest:

tel.:-mail:.....@radom.lasy.gov.pl.

3. Osoba wymieniona w ust. 2 powyżej reprezentuje Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy, bez prawa zmiany niniejszej umowy i zaciągania zobowiązań.

4. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie lub ich danych teleadresowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej skuteczności wymaga pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Strony, powiadomienia drugiej Strony.

5. Załącznik nr 2 do umowy zawiera listę zatwierdzonych przez Zamawiającego osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał prace będące przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać pisemnie do zatwierdzenia przez Zamawiającego każdą zmianę ww. listy. Zamawiający ma prawo odmówić dopuszczenia do pracy w obiektach osobę nie umieszczoną w Załączniku nr 2 do umowy. Zmiana Załącznika nr 2 następuje w drodze pisemnego - pod rygorem nieważności - zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych swoich pracowników i/lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy do przekazywania w formie pisemnej pracownikom i/lub innym osobom, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy następującej informacji :

„Dane osobowe pracowników Wykonawcy i/lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy na terenie obiektów w Jedlni Letnisku, Siczki 1A, w zakresie: imię i nazwisko, fotografia, nazwa firmy, zostaną udostępnione Nadleśnictwu Radom do przetwarzania w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie obiektów w Jedlni Letnisku, ul. Płużańskiego 30 oraz zabezpieczenia mienia będącego własnością użytkowników obiektu przed utratą bądź uszkodzeniem. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2002 r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.) osobom, których dane są zbierane przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Nadleśnictwo Radom nie przewiduje udostępnienia ww. danych odbiorcom danych w rozumieniu powyższej ustawy. ”

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych danym Zleceniem.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

8. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.

9. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę

10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

11. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Personelu Wykonawcy o tym zapisie Umowy.

12. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy). W przypadku braku koordynatora na powierzchni Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac w tym przypadku nie uchybia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Zlecenia.

§4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia, o którym mowa w ust. 3. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,

2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,

3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,

4) poniżej wskazanych dokumentów dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

§5

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia podpisania umowy ale nie wcześniej niż od 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy w sposób i w zakresie określonych jej postanowieniami w wysokościbrutto (słownie złotych: /100), na którą składa się kwota netto zł (słownie złotych:/100) oraz podatek od towarów i usług obliczony od kwoty netto w wysokościzł (słownie złotych: /100).

2. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za realizację prac objętych przedmiotem umowy **stanowi każdorazowo sumę poszczególnych, niżej wymienionych** składników (tj. wyłącznie składników w zakresie prac faktycznie wykonanych w danym miesiącu i potwierdzonych w protokole odbioru), których wartość obliczona zostanie zgodnie z kalkulacją: ilość godzin x stawka roboczogodziny netto.

3. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbiorcze; stawki i ceny jednostkowe określa załącznik nr 5 do umowy.

4. Wykonawca przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej jest zobowiązany uwzględnić zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmienionej wysokości stawki składki na Ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które bezpośrednio wynikają z przepisów prawa oficjalnie opublikowanych do dnia złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa.

5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zostaną zmienione stawki podatku od towarów i usług będące elementem wynagrodzenia określonego w pkt. 1 powyżej, wysokość tego wynagrodzenia zostanie zmieniona w ten sposób, że do kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług według zmienionych stawek tego podatku. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie stanowić zmianę umowy i dla swej ważności wymagać będzie formy pisemnej.

6. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu wykonywania umowy.

7. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej mieszczą się wszystkie koszty Wykonawcy, za wyjątkiem zużytej do sprzątania energii elektrycznej i wody, które zapewni Zamawiający.

8. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

9. Prace realizowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą odbierane i rozliczane przez Zamawiającego po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego rozliczenia prac zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym wg wzoru – załącznik nr 6 do umowy.

Rozliczenie to będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru, jako jego integralna część.

10. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury będą pozytywne protokoły odbioru wykonanych prac podpisane przez Koordynatora umowy oraz przedstawiciela Wykonawcy.

11. Zamawiający dokona płatności w okresie do 14 dni od daty otrzymania faktur wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w pkt. 10 powyżej. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy.

12. Za dzień płatności Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli dzień zapłaty przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.

14. Strony wskazują następujące rachunki bankowe do realizacji płatności w złotych polskich, wynikających z umowy:

Zamawiający:

Nadleśnictwo Radom

ul. Janiszewska 48

26 – 600 Radom

nazwa banku BGŻ Paribas S.A.

Nr rachunku bankowego: 18203000451110000000175060

Wykonawca:

[_____] (nazwa skrócona: [_____])

[_____],

[_____],

nazwa banku kontrahenta [_____]

numer rachunku bankowego [_____]

15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 796-008-18-40

16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP
i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

17. Faktura VAT powinna być:

a) wystawiona na Zamawiającego: Nadleśnictwo Radom, ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom, NIP: 796-008-18-40,

b) wysłana na adres Zamawiającego : Nadleśnictwo Radom, ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom lub adres mailowy: radom@radom.lasy.gov.pl

18. Zmiana rachunku bankowego może zostać dokonana przez Wykonawcę poprzez dostarczenie oryginału pisemnego zawiadomienia o takiej zmianie, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Do zawiadomienia należy załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wystawione zgodnie z obowiązującym prawem.

19. Stawka wynagrodzenia obowiązująca w niniejszej umowie jest stała i nie będzie podlegała korektom. Zakłada się, że Wykonawca przed złożeniem swej oferty i przed zawarciem umowy ocenił na swoje wyłączne ryzyko i odpowiedzialność istniejący poziom cen i obowiązujące w kraju podatki i opłaty, mające wpływ na jego wynagrodzenie oraz oszacował wszystkie zmiany w tym zakresie, które

mogą nastąpić w okresie realizacji umowy i uwzględnił je ustalając swoje wynagrodzenie.

§ 5.

Warunki odbioru

1. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, Strony przystąpią do odbioru wykonanych w danym miesiącu usług objętych niniejszą umową. Odbioru dokona powołany przez Zamawiającego Koordynator umowy lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba poprzez podpisanie protokołu odbioru prac.
2. Zamawiający będzie prowadził bieżący (codzienny) monitoring wykonywanych przez Wykonawcę prac, a do ich odbioru przystąpi po zakończeniu danego miesiąca w terminie do 3 dnia roboczego następnego miesiąca. W przypadku stwierdzenia istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający w każdym momencie, a w szczególności przed podpisaniem protokołu odbiorczego wykonanych prac, ma prawo zażądać natychmiastowego usunięcia wad, chyba że Strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne ich usunięcia, ustalą inny termin.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia wad lub usterek wskazanych przez Zamawiającego i nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, na co najmniej 3 dni wcześniej, o swoim zamiarze wykorzystania osoby trzeciej do usunięcia wad lub usterek. Zlecenie usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś koszty z tym związane w pełnej ich wysokości Zamawiający potrąci z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za usługę źle wykonaną.

§ 6.

Odpowiedzialność i kary umowne. Rozwiązywanie umowy.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych przepisami prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i postanowieniami niniejszej umowy.
2. W przypadku dewastacji, zniszczenia, zaboru mienia i innych podobnych sytuacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
3. W przypadku zakwestionowania stanu sanitarnego obiektu przez zewnętrzne służby sanitarne lub inne posiadające uprawnienie do kontroli oraz nałożenia na Zamawiającego kary, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty odpowiadającej wysokości tej kary, chyba że zakwestionowany stan sanitarny wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej usługę, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tą osobę postanowień niniejszej umowy.
6. Z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w ust. 9 poniżej, a także z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę bez zachowania terminu wypowiedzenia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy.
7. Z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę w przypadkach wskazanych w ust. 9 poniżej Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający prześle Wykonawcy na piśmie uwagi i zastrzeżenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin przewidziany na usunięcie naruszeń i/lub ich skutków.

W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę naruszeń i/lub ich skutków w wyznaczonym mu w tym celu przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy, za każde nie usunięte naruszenie lub skutek naruszenia. W tym przypadku, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

9. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę, jeżeli druga Strona naruszy istotne jej postanowienie, za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. Naruszenie istotnych postanowień umowy stanowi, choć nie wyłącznie:

- a) trzykrotne stwierdzone nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub
- b) trzykrotna uzasadniona odmowa akceptacji miesięcznego protokołu odbioru prac Wykonawcy lub
- c) narażenie Zamawiającego przez Wykonawcę niezgodnym z treścią umowy działaniem lub zaniechaniem na dodatkowe, nieuzasadnione koszty lub straty lub
- d) zabór mienia przez Wykonawcę lub
- e) niewykonywanie przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z pisemnymi poleceniami co do sposobu i warunków wykonywania tych prac lub
- f) uniemożliwienie lub utrudnienie Zamawiającemu dokonywania bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania prac objętych przedmiotem umowy lub
- g) niewywiązanie się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dwa pełne okresy rozliczeniowe, po uprzednim wezwaniu do zapłaty zaległości z wyznaczeniem dodatkowego terminu zapłaty lub
- h) jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że druga Strona nie jest w stanie należycie wykonać umowę, w szczególności nastąpi sprzedaż przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części albo Wykonawca przechodzi w stan likwidacji.

11) za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 500 zł;

12) każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 1000 zł

10. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, z podaniem jego przyczyny.

11. Strony mogą rozwiązać umowę za wspólnym porozumieniem w każdym czasie.

12. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy do dnia rozwiązania umowy.

§ 7.

Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca uzyska polisy ubezpieczeniowe pokrywające okres od daty rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy do daty zakończenia jej obowiązywania plus 30 dni.

2. Wykonawca ubezpieczy:

a) się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z pracami stanowiącymi wykonywanie umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

3. Suma ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy wynosi co najmniej kwotę 50.000,00 zł brutto.

§ 8.

Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i postanowieniach umowy.
2. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z umowy, ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność tylko za szkody wynikające z jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i urządzeń Wykonawcy użytych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Umowa będzie wykonywana i interpretowana w języku polskim i zgodnie z prawem polskim, w szczególności zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne są zmiany umowy, które byłyby niekorzystane dla Zamawiającego.
3. Strony są zobowiązane do poinformowania na piśmie - pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia - drugiej Strony o zmianach danych wskazanych w umowie, w terminie 7 dni od zaistnienia tych zmian. Do czasu poinformowania o zmianach druga Strona może uznać za właściwe dotychczasowe dane. W szczególności korespondencję wysłaną z terenu kraju listem poleconym lub pocztą kurierską na ostatni znany adres Strony uważa się za prawidłowo dostarczoną najpóźniej 7 dnia od daty wysłania.
4. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, przepływ informacji pomiędzy stronami, o których mowa w niniejszych warunkach umowy, ma ważność tylko na piśmie. Informacje mogące rodzić skutki prawne przekazane faxem lub pocztą elektroniczną muszą być następnie potwierdzone w formie pisemnej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego całości lub części praw i/lub obowiązków wynikających z umowy na osobę третią.
6. O dacie przeniesienia całości lub części jego praw i obowiązków Zamawiający powiadomi Wykonawcę oraz prześle pisemne oświadczenie o przejęciu praw i obowiązków.
7. Jeżeli w wyniku dokonanego przeniesienia praw i obowiązków umowa będzie wymagała odpowiednich zmian, Wykonawca zobowiązuje się do ich uzgodnienia i podpisania aneksu do umowy w terminie do 10 dni od daty otrzymania projektu aneksu.
8. Przeniesienie przez Wykonawcę całości lub części praw wynikających z umowy na osobę третią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności pieniężnych na osoby третie, wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, zastrzeżonej pod rygorem nieważności tej czynności.
10. Strony będą czynić wszystko, by rozstrzygnąć spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje. Jeżeli po upływie 30 dni od daty wysłania pierwszego pisma wskazującego na powstanie sporu Strony nie będą w stanie go rozstrzygnąć ugodowo, każda ze Stron może zażądać, by spór został rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Lista osób, którym Wykonawca powierzył wykonanie prac będących przedmiotem umowy.

3. Załącznik nr 3 - Wzór zlecenia prac Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 - Wzór miesięcznego protokołu odbioru usług Wykonawcy.
5. Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy.
6. Załącznik nr 6 - Wzór rozliczenia usług zrealizowanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA