**OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA cz. 1**

1. **Przedmiot zamówienia:**

**Naprawa instalacji elektrycznej i parkietu w budynku nr 12 przy ul. Piastów 7 w Krośnie Odrzańskim**

**Kod CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45262300-4 Betonowanie

45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

1. **Termin wykonania zamówienia:** do 110 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. **Krótka charakterystyka** (lokalizacja, rodzaj, typ, przeznaczenie, odporność ogniowa itp.) obiektu (urządzenia), gdzie ma być realizowany przedmiot zamówienia:

Budynek nr 12 – spełniający trzy funkcje – hala sportowa, garaż, magazyn; konstrukcja szkieletowa, murowany z cegły, parterowy, dach pokrycie: nad halą sportową membranowe zgrzewane, nad częścią garażowo – magazynową – papa termozgrzewalna.

Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zagwarantować ciągłość pracy JW, oraz zapewnić bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy dla jego użytkowników.

1. **Zakres robót i usług do realizacji:**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Demontaż instalacji elektrycznej i lamp,
2. Montaż rozdzielni elektrycznych,
3. Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia,
4. Montaż opraw LED na ścianach,
5. Montaż opraw ulicznych LED,
6. Pomiary instalacji elektrycznej,
7. Rozbiórka posadzki cementowej,
8. Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej kamiennej,
9. Wykonanie podbudowy pod posadzkę betonową,
10. Wykonanie posadzki cementowej,
11. Obsadzenie kątownika w progach bram,
12. Naprawa uszkodzonych miejsc parkietu,
13. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu,
14. Wymiana listew przyściennych,
15. Montaż grzejników stalowych płytowych,
16. Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki.

**Wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.**

Materiały z rozbiórki gruz, odpady budowlane Wykonawca wywiezie na swój koszt na składowisko i przedstawi karty wytworzenia i przekazania odpadu.

Materiały z demontażu złom należy przekazać do magazynu SOI w Krośnie Odrzańskim i przedstawić asygnatę dokumentującą przekazanie.

Do wykonania przedmiotu zamówienia zastosować materiały zaoferowane w kosztorysie ofertowym.

Wykonawca jest zobowiązany do pobrania dokładnych wymiarów niezbędnych do wykonania zleconych robót budowlanych.

Wymagania dotyczące środków transportu:

W ramach zawartej umowy Inwestor nie zapewnia środków transportowych.

Dostarczenie materiałów na plac robót ( przewóz, transport) ponosi Wykonawca.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne i nie stworzy zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i bezpieczeństwa pożarowego.

1. **Podstawowe potrzeby i wymagania, które należy uwzględnić przy wykonaniu przedmiotu zamówienia:**
2. Z uwagi na to, że obiekt w trakcie przeprowadzania prac nie będzie wyłączony z eksploatacji, należy zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywania robót, a także zwrócić szczególną uwagę by elementy nie podlegające wymianie nie uległy uszkodzeniu, w przeciwnym wypadku elementy te należy przywrócić do stanu pierwotnego lub wymienić na nowe.
3. Harmonogram kolejności wykonywania robót Wykonawca uzgodni z użytkownikiem i przedstawi koordynatorowi ze strony Zamawiającego.
4. Roboty będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp dla tego rodzaju robót oraz pod nadzorem osoby uprawnionej a także w taki sposób aby nie naruszały interesu osób trzecich.
5. Roboty mogą być realizowane w dni robocze:

- poniedziałek - czwartek w godzinach od 7:30 do 15:00,

- piątek w godzinach od 7:30 do 12.30.

1. Na wniosek Wykonawcy i po uzyskaniu zgody Dowódcy JW 3137 czas pracy może być zmieniony.

Wykonawca udzieli trzydziestosześciomiesięcznej gwarancji na przedmiot umowy od daty odbioru końcowego.

**6 . Odbiór końcowy robót obejmuje:**

a) Odbiór komisyjny robót odbędzie się z udziałem przedstawiciela użytkownika i zamawiającego.

b) Komisja sprawdzi zgodność wykonania z umową (sprawdzenia należy dokonać na

podstawie oględzin) .

1. Komisja sprawdzi jakość wykonanych prac i uprzątniecie terenu robót.
2. **Załączniki:**
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Przedmiar robót.