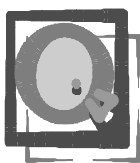


STUDIO

**STUDIO QUATTRO**

ARCH. HANNA KRAMARCZYK-LESNIAK

BIURO - PRACOWNIA

KATOWICE, 40-540, UL. SZPAKOW 51

TEL./FAX. 0-32 257 06 65, 0-32 251 58 72

e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu

www.studioquattro.eu

Katowice, dn. 02.09.2022r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI

### • PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- CZĘŚĆ OPISOWA
- RYSUNKI

00/A SYTUACJA

01/A PZT STAN ISTNIEJĄCY

SKALA 1:500

02/A PZT WYBURZENIA I DEMONTAŻE

SKALA 1:500

03/A PZT STAN PROJEKTOWANY WRAZ ZE ZBIORCZYM ZESTAWIENIEM SIECI

SKALA 1:500

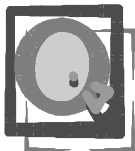
03.1/A PZT STAN PROJEKTOWANY DETAL

SKALA 1:200

### ZAKRES NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI:

- Projekt wykonawczy pełnobranżowy  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 PROJEKT WZ DROGI, PLACE, CHODNIKI  
 PROJEKT WZ INSTALACJI SANITARNYCH

STUDIO



STUDIO QUATTRO

ARCH. HANNA KRAMARCZYK-LESNIAK

BIURO - PRACOWNIA

KATOWICE, 40-540, UL. SZPAKOW 51

TEL./FAX. 0-32 257 06 65, 0-32 251 58 72

e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu

www.studioquattro.eu

Katowice, dn. 02.09.2022r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

#### 1.0. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

##### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy w zakresie projektu zagospodarowania terenu, w zakresie arch.-bud., dla realizacji dokumentacji pn.:

Projekt rozbudowy we fragmencie istniejącego obiektu Szpitala (izba przyjęć) o triaż / poczekalnię, w ramach inwestycji pn.:

**„MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W CELU WYODRĘBNIEŃ STREFY TRIAŻU I POCZEKALNI DLA PACJENTÓW, W ZWIĄZKU Z COVID-19” W BUDYNKU SZPITALA MIEJSKIEGO NR 4, PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29.**

##### 1.2. INWESTOR

**Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach sp. z o.o.**

**44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 20**

adres korespondencyjny:

44-100 Gliwice, ul. Kościuszki 29

##### 1.3. DANE LOKALIZACYJNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SZPITAL MIEJSKI NR 4 W GLIWICACH

44-100 GLIWICE

UL. KOŚCIUSZKI 29

województwo: śląskie

powiat: m. Gliwice

jednostka ewidencyjna: [246601\_1.] Gliwice

obręb ewidencyjny: [246601\_1.0038] Nowe Miasto

nr katastralny działki: 890

## 1.4. ZAKRES I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Projekt rozbudowy we fragmencie istniejącego obiektu Szpitala (izba przyjęć) o triaż / poczekalnię, w ramach inwestycji pn.:

**„MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W CELU WYODRĘBNIENIA STREFY TRIAŻU I POCZEKALNI DLA PACJENTÓW, W ZWIĄZKU Z COVID-19” W BUDYNKU SZPITALA MIEJSKIEGO NR 4, PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29.**

### POLEGAJĄCA NA:

- **Rozbudowie** istniejącego budynku Szpitala we fragmencie parteru – izba przyjęć o triaż / poczekalnię o pow. zabudowy 61,43 m<sup>2</sup>, częściowo w miejscu obecnego zadaszenia izby przyjęć, w celu dostosowania istniejącej izby przyjęć do umożliwienia przyjęcia zwiększonej liczby pacjentów w związku z Covid-19, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz programem Inwestorskim, a w tym przekładki istniejących zewnętrznych instalacji wewnętrznych:
  - **Demontaż / wyburzenie** istniejącego fragmentu kanalizacji sanitarnej:
    - o dł. ok. 6 m
    - oraz **budowa / wykonanie** powyższej w nowej lokalizacji wraz ze studnią sanitarną
  - **Demontaż / wyburzenie** istniejącego fragmentu x 2 kanalizacji deszczowej
    - o dł. ok. 4 m
    - o dł. ok. 2 m
    - oraz **budowa / wykonanie** powyższej w nowej lokalizacji wraz ze studnią deszczową
  - **Demontaż / wyburzenie** istniejącego odwodnienia liniowego
    - o dł. ok. 5,81 m
    - oraz **budowa / wykonanie** powyższej w nowej lokalizacji – przed projektowanym obiektem o dł. ok. 9,8 m
  - **Demontaż** fragmentu istniejącego zadaszenia nad podjazdem
    - o dł. ok. 5,0 m
  - **Likwidacja** terenu zieleni niezorganizowanej o pow. ok. 34, 0 m<sup>2</sup> – trawa oraz **wykonanie / budowa** na terenie j.w. powierzchni utwardzonej, umożliwiającej przejazd środków transportu

### DLA OBIEKTÓW :

- Rozbudowa istniejącego **budynku Szpitala we fragmencie parteru** – izba przyjęć o triaż / poczekalnię o pow. zabudowy 61,43 m<sup>2</sup>, częściowo w miejscu obecnego zadaszenia izby przyjęć, w celu dostosowania istniejącej izby przyjęć do umożliwienia przyjęcia zwiększonej liczby pacjentów w związku z Covid-19, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz programem Inwestorskim, w zakresie:
  - budowlanym: rozbudowa o triaż / poczekalnię istniejącej izby przyjęć

- **zagospodarowanie terenu** wokół obiektu w zakresie:
- wykonania nowych nawierzchni z kostki betonowej (częściowo biologicznie czynnej) wraz z niwelacją
- przebudowy istniejących zewnętrznych instalacji wewnętrznych, w tym:
  - zg. z zakresem instalacje: deszczowa i sanitarna – we fragmentach

## 2.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny w zakresie projektu zagospodarowania terenu, w zakresie arch.-bud., dla realizacji dokumentacji pn.:

**„MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W CELU WYODRĘBNIEŃ STREFY TRIAŻU I POCZEKALNI DLA PACJENTÓW, W ZWIĄZKU Z COVID-19” W BUDYNKU SZPITALA MIEJSKIEGO NR 4, PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29.**

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest utworzenie wyodrębnionej strefy poczekalni wraz z trażem dla pacjentów Izby przyjęć, w celu umożliwienia przyjęcia pacjentów wraz z pełnym zabezpieczeniem medycznym – zwłaszcza pacjentów z niewydolnością oddechową i innych, zwłaszcza w przededniu prognozowanego nasilenia zakażeń „Covid-19” jesienią bieżącego roku.

Przygotowanie inwestycji w III kwartale tego roku oraz realizacja jej w IV kwartale tego roku ma ogromne znaczenie dla społeczności naszego regionu, bowiem daje szansę na zapobieganie, przeciwdziałanie i zwalczanie COVID-19, jak i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Ponadto umożliwia jak najpełniejszą ochronę zdrowia i życia wszystkich pacjentów, personelu szpitala, jak i innych służb medycznych i niemedycznych.

## 3.0. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty inwestycją – został zaznaczony na załączonej mapie – zagospodarowanie terenu – stan istniejący oraz obejmuje powierzchnię **ok. 95,43 m<sup>2</sup>**

**Inwestycja obejmuje następujące obiekty istniejące wraz z zakresami działań budowlanych:**

- **Budynek Szpitala – Izba przyjęć:**
  - Obiekt o przeznaczeniu: usługi zdrowia
  - Przeznaczony do rozbudowy bez zmiany funkcji – we fragmencie
  - **Elementy obiektu j.w. przeznaczone do demontażu/ wyburzenia:**
    - Istniejące zadaszenie – we fragmencie
    - Istniejąca posadzka – kostka betonowa – we fragmencie
    - Istniejące drzwi rozsuwane – do przełożenia: z zewnętrznych na wewnętrzne

- Istniejąca jednostka klimatyzacyjna – do przełożenia – zg. z zał. rysunkiem

- **Teren – zagospodarowanie terenu**

- **Przebudowa (demontaż i odtworzenie)** istniejących zewnętrznych sieci wewnętrzne: deszczowa i sanitarna- we fragmencie kolidującym z rozbudową
- Istniejący teren zieleni niezorganizowanej – trawa o pow. ok. 34 m<sup>2</sup> do **przebudowy / budowy** nawierzchni z kostki betonowej w celu umożliwienia przejazdu środków transportu

### 3.1 PRZYŁĄCZA

- Obiekt wyposażony jest w następujące przyłącza:
- Przyłącze wody
- Przyłącze kanalizacji bytowej
- Przyłącze kanalizacji deszczowej
- Przyłącze c.o.
- Przyłącze gazowe
- Przyłącze energetyczne

### 3.2 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Zgodnie z załączoną mapą - Stan istniejący

### 3.3.ODWODNIENIE TERENU

Cała nawierzchnia wykonana jest w spadkach do istniejącego odwodnienia oraz włączona do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### 3.4 STAN ISTNIEJĄCY – ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na rzeczonym terenie występuje zieleń niezorganizowana w postaci: trawy

Zieleń w postaci drzew i krzewów - nie występuje.

- zg. z załączoną mapą – zagospodarowanie terenu – stan istniejący

### 3.5. STAN ISTNIEJĄCY – KOMUNIKACJA, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Budynek Szpitala jest usytuowany bezpośrednio przy ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

- Wjazd na wewnętrzny dziedziniec ma miejsce poprzez ul. Jana III Sobieskiego

### 3.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE

• POW. TERENU OPRACOWANIA	95,43 m <sup>2</sup>
---------------------------	----------------------

### 3.7. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek Szpitala Miejskiego nr 4 w Gliwicach, przy ul. Kościuszki 29 – zg. z obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (wraz ze zmianą)**

jest objęty:

strefą „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej

budynek szpitala – obiekt chroniony prawem miejscowym

Teren działki o numerze katastralnym: 890

## 4.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1. PROJEKTOWANY UKŁAD URBANISTYCZNY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy w zakresie projektu zagospodarowania terenu, w zakresie arch.-bud., dla realizacji dokumentacji pn.:

Projekt rozbudowy we fragmencie istniejącego obiektu Szpitala (izba przyjęć) o triaż / poczekalnię, w ramach inwestycji pn.:

**„MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W CELU WYODREBNIENIA STREFY TRIAŻU I POCZEKALNI DLA PACJENTÓW, W ZWIĄZKU Z COVID-19” W BUDYNKU SZPITALA MIEJSKIEGO NR 4, PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29.**

Teren objęty inwestycją – został zaznaczony na załączonej mapie – projekt zagospodarowania terenu oraz obejmuje powierzchnię 95,43 m<sup>2</sup>

**Inwestycja obejmuje następujące obiekty istniejące wraz z zakresami działań budowlanych:**

#### 4.1.1. BUDYNEK SZPITALA

- **Budynek szpitalny**

- Obiekt o przeznaczeniu usługi zdrowia
- Obiekt posiadający następujące kondygnacje:
  - 4 kondygnacje nadziemne, w tym:
  - Poddasze nieużytkowe / użytkowe / częściowo
- Obiekt wyposażony w 5 klatek schodowych,
- **Fragment parteru – izba przyjęć - przeznaczony do: rozbudowy– we fragmencie**
  - o triaż/ poczekalnię dla pacjentów
- **Elementy obiektu j.w. przeznaczone do wyburzenia / demontażu:**
  - Istniejące zadaszenie – we fragmencie
  - Istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej

- **Teren – zagospodarowanie terenu**
  - **Przebudowa (demontaż i odtworzenie)** istniejących zewnętrznych sieci wewnętrzne: deszczowa i sanitarna- we fragmencie
  - Istniejący teren zieleni niezorganizowanej – trawa o pow. ok. 34 m<sup>2</sup> do **przebudowy / budowy** nawierzchni z kostki betonowej w celu umożliwienia przejazdu środków transportu
  - **Elementy obiektu j.w. przeznaczone do rozbudowy :**
    - **Rozbudowa** istniejącego obiektu – parter – izba przyjęć w zakresie ;
      - powiększenia o trąbę / poczekalnię dla pacjentów
      - o pow. zabudowy ok. 61,43 m<sup>2</sup>
      - oraz 1-ej kondygnacji,
      - w celu dostosowania obiektów do obowiązujących przepisów oraz potrzeb Inwestora

#### 4.1.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zagospodarowania terenu, należy:

- zachować istniejący układ pieszo-drogowy –za wyjątkiem zmiany j.n.
- zachować istniejący układ zieleni – za wyjątkiem zmian j.n.
- zachować istniejący układ zewnętrznych instalacji wewnętrznych – za wyjątkiem zmian j.n

#### 4.1.3. ZEWNĘTRZNE SIECI WEWNĘTRZNE

- **Elementy sieci j.w. podlegające przebudowie**

- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja sanitarna

- zg. z zakresem instalacyjnym

#### 4.2. PROJEKTOWANY UKŁAD SIECI – ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

W ramach niniejszego projektu, należy wykonać:

- Przebudowę istniejących zewnętrznych instalacji wewnętrznych, w zakresie:
  - Kanalizacja deszczowa
  - Kanalizacja sanitarna

- zg. z projektem zagospodarowania terenu, drogowym oraz projektami branżowymi zakresu: p.b.

#### 4.3. PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY / KOMUNIKACYJNY

Należy zachować istniejący układ pieszo-jezdny, a także układ istniejących parkingów.

Inwestycja j.w. nie wpływa na zwiększenie liczby personelu oraz liczby pacjentów.

Należy wykonać przebudowę / korektę istniejącej komunikacji wewnętrznej, na terenie na pow. ok. 34 m<sup>2</sup>, w celu:

- Dostosowania do ruchu transportu sanitarnego i inn.
- Wykonania wewnętrznej posadzki w części rozbudowywanej

#### **4.4. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU I TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zagospodarowanie terenu wraz z obiektami j.w. zapewnia standardową obsługę osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami. Dostosowanie przebudowywanych obiektów – zgodnie z niniejszymi opracowaniami oraz uzgodnieniami.

Obiekt jest obiektem użyteczności publicznej, w zakresie służby zdrowia, i w tym obszarze jest przystosowany do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz z ograniczonymi możliwościami ruchowymi.

#### **4.5. PROJEKTOWANY UKŁAD SIECI – ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH - PARAMETRY TECHNICZNE**

W ramach niniejszego projektu, należy wykonać:

- Przebudowę istniejących zewnętrznych instalacji wewnętrznych, zlokalizowanych na terenie działki Inwestora, w zakresie:
  - Kanalizacja deszczowa – we fragmencie
  - Kanalizacja sanitarna – we fragmencie
- zg. z projektem zagospodarowania terenu, drogowym oraz projektami branżowymi zakresu: p.b.

#### **4.6. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Ukształtowanie terenu nie zmienia się w zasadniczy sposób, ze względu na fakt iż zarówno obiekt jak i teren znajdują się pod ochroną konserwatorską, jak i ze względu na fakt iż obiekt w granicach zabudowy jak i funkcji także nie podlega zasadniczym zmianom.

Wobec powyższego zaprojektowano:

- nieznaczną modyfikację rzędnych terenu przy wejściu do rozbudowywanego obiektu, w celu spełnienia obowiązujących przepisów dla odprowadzenia wód deszczowych.

Rzędne posadzki projektowanej rozbudowy należy wykonać zg. z załączonym rysunkiem arch.-bud.

Rzędne terenu wokół wraz z projektowaną korektą – należy wykonać zgodnie z zał. rysunkami wykonawczymi branży arch.-bud. oraz branży drogowej.

#### **4.7. PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI**

- bez zmian, za wyjątkiem projektowanej korekty
- zg. z załączoną mapą – zagospodarowanie terenu



#### 4.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH

<b>POW. TERENU OPRACOWANIA</b>	<b>95,43 m<sup>2</sup></b>
<b>POW. ZABUDOWY OBIEKTÓW</b>	<b>61,43 m<sup>2</sup></b>

#### 4.9. PROJEKTOWANY BILANS TERENU

- Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, ponieważ powierzchnia rozbudowy 61,43 m<sup>2</sup> oraz zmiany nawierzchni istniejącego placu - na fragmencie 34,0 m<sup>2</sup> stanowi promil w stosunku do powierzchni całkowitej działki szpitala.

#### 5.0. INFORMACJE I DANE

##### 5.1. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z OBOWIAZUJĄCYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren, na którym planowana jest inwestycja j.w., jest objęty **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (wraz ze zmianą)**

##### OZNACZENIA TERENU:

2U – teren usług różnych , tereny szpitali

strefa „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej

budynek szpitala – obiekt chroniony prawem miejscowym

Teren działki o numerze katastralnym: 890

**Oświadczam iż planowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego planu j.w.**

##### 5.2. ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Budynek Szpitala Miejskiego nr 4 w Gliwicach, przy ul. Kościuszki 29 – zg. z obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (wraz ze zmianą)**

**jest objęty:**

**strefą „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej**

**budynek szpitala – obiekt chroniony prawem miejscowym**

Teren działki o numerze katastralnym: 890

##### 5.3. ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE JEST ZLOKALIZOWANE W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

- Informacja o warunkach górniczo-geologicznych na terenie pogórnym nr: 7693/03/2016/EB – pismo WUG w Katowicach – pismo nr: AD.5123.0146.2015
- Zg. z pismem j.w. uzyskano informacje o warunkach geologiczno-górnich na terenie pogórnym j.w. – poza zasięgiem wpływów głównych dokonanej eksploatacji.

## **5.4. ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE STANOWI ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

### **5.4.1. OCHRONA PRZED HAŁASEM**

Projektowana inwestycja j.w. nie stanowi dodatkowego źródła hałasu.

### **5.4.2. OCHRONA ATMOSFERY**

Projektowana inwestycja j.w. nie pogarsza warunków w zakresie ochrony atmosfery.

## **6.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

- zgodnie z

**OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ POD ROZBUDOWĘ IZBY PRZYJĘĆ SZPITALA MIEJSKIEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE O NR EWID. 890 PRZY UL. KOŚCIUSZKI W GLIWICACH.**

Wykonaną przez mgr inż. Magde Durjasz-Rybacką. Nr upr. VII-1752, Ekoid Katowice  
- w załączeniu

## **7.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA DLA INWESTYCJI**

Obszar oddziaływania dla inwestycji j.w. zawiera się w granicach opracowania inwestycji oraz działki Inwestora o numerach katastralnych: **890**

oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r .w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Przebudowa j.w. nie powoduje zmian terenowych na sąsiednich działkach. Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki Inwestora, nie wpływa na inne istniejące obiekty na działkach sąsiednich.

## **8.0. WARUNKI OCHRONY P.POŻ**

**DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Stosownie do zakresu projektu i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - PZT:**

Niniejsze opracowanie określa podstawowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla projektowanej rozbudowy w budynku Szpitala Miejskiego przy ul. Kościuszki 29 w Gliwicach. Rozbudowa stanowi jedną strefę pożarową z kondygnacją przyziemia budynku Szpitala, w którym wymagania przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych należy spełnić zgodnie z Postanowieniem WKO-0226/308/2010 z dnia 28.10.2010 r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP zatwierdzającym wnioski Ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Szpital Miejskiego przy ul. Kościuszki 29 w Gliwicach (opracowanej w maju 2010 r.). Projektowana rozbudowa nie

zmienia istotnych warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Szpitala określonych w przywołanej i uzgodnionej ekspertyzie technicznej.

#### **Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Powierzchnia zabudowy (rozbudowy) :	–
61,43m <sup>2</sup> ;	
Wysokość rozbudowy:	–3,7, m;
Wysokość budynku:	– 14,27m – budynek średniowysoki (SW);
Kubatura rozbudowy:	–227 m <sup>3</sup> ;
Liczba kondygnacji nadziemnych:	– 4 (rozbudowa: 1);
Liczba kondygnacji podziemnych:	– 0;

#### **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Projektowana rozbudowa przeznaczona będzie na cele służby zdrowia – triaż / poczekalnia i scharakteryzowana kategorią zagrożenia ludzi ZL II.

#### **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Projektowana rozbudowa zaprojektowana została w wymaganej klasie „B” odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Przekrycie dachu:	– RE 30;
Przekrycie dachu posiadać będzie klasę reakcji na ogień:	– B <sub>ROOF</sub> (t1).
Ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny o szerokości co najmniej 0,8m): nie dotyczy (rozbudowa stanowi jedną kondygnację)	

Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu budynku będą nierozprzestrzeniające ognia. W budynku nie znajduje się żadne pomieszczenie zagrożone wybuchem i nie są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne.

#### **Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

Nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

#### **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Budynek Szpitala usytuowany jako obiekt wolnostojący z zachowaniem wymaganych minimalnych odległości od granicy działki (4,0 m) oraz budynków sąsiednich (8,0 m).

#### **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

##### **1.1. drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.**

Dojazd pożarowy zgodnie z układem drogowym na terenie szpitala, w sposób określony w ekspertyzie technicznej.

##### **1.2. zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.**

Zapewniona jest wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, z sieci wodociągowej przeciwpożarowej w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie, z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. W/w hydranty zapewniają po 10 dm<sup>3</sup>/s każdy przy ciśnieniu minimum 0,2 MPa, a zlokalizowane zostały: pierwszy w odległości od chronionego budynku 5÷75 m, drugi w odległości od chronionego budynku 5÷150 m.

**Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Postanowienie WKO-0226/308/2010 z dnia 28.10.2010 r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.

## **9.0.UWAGI KOŃCOWE**

- 1. Niniejsza dokumentacja jest fazą projektu – Projekt wykonawczy.**
2. Jeżeli w opracowaniu zostały użyte nazwy własne produktów to należy, zgodnie z PZP Art.29 p.3, rozumieć że Zamawiający dopuści do oceny taki wyrób lub równoważny.
3. Wszystkie wymiary ujęte w projekcie, należy sprawdzać na budowie. Po stwierdzeniu różnic należy bezzwłocznie powiadomić Inwestora i Projektantów.
4. Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikną w trakcie prowadzenia robót winny być wprowadzane w porozumieniu i za zgodą Projektantów i Inwestora, w formie protokołów lub wpisami do dziennika budowy.
5. Za zmiany wprowadzone poza tym trybem i ich konsekwencje „Studio Quattro” nie ponosi odpowiedzialności.
6. Niniejszy projekt jest własnością "Studio Quattro" arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak, i podlega ochronie prawnej zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994r „O prawie autorskich i prawach pokrewnych” (Dz. U. Nr 24) i może być wykorzystany zgodnie z zawartą Umową. Udostępnianie osobom trzecim i kopiowanie bez zgody autorów jest zabronione.

Z poważaniem  
arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak