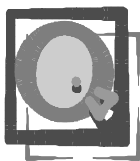


STUDIO

**STUDIO QUATTRO**

ARCH. HANNA KRAMARCZYK-LESNIAK

BIURO - PRACOWNIA

KATOWICE, 40-540, UL. SZPAKOW 51

TEL./FAX. 0-32 257 06 65, 0-32 251 58 72

e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu

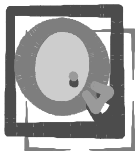
www.studioquattro.eu

Katowice, dn. 10.08.2022r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS TREŚCI

- **STRONA TYTUŁOWA**
(WRAZ Z TABELARYCZNYM PODANIEM AUTORÓW PROJEKTU I SPRAWDZAJĄCYCH) str.....
- **AUTOR I SPRAWDZAJĄCY PROJEKT** str.....
 - KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ
BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ str.....
 - KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW
IZBY ARCHITEKTÓW RP str.....
 - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / AUTORA SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ str.....
 - KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU
UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ str.....
 - KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY ARCHITEKTÓW RP str.....
 - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ str.....
 - KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ
BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ str.....
 - KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW
IZBY BUDOWLANEJ str.....
 - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / AUTORA SPECJALNOŚCI
DROGOWEJ str.....
 - KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU
UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ str.....
 - KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY BUDOWLANEJ	str.....
○ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO SPECJALNOŚCI DROGOWEJ	str.....
○ KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH	str.....
○ KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY BUDOWLANEJ	str.....
○ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / AUTORA SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH	str.....
○ KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJACEMU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH	str.....
○ KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY BUDOWLANEJ	str.....
○ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH	str.....
• PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
– CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	str.....
○ CZĘŚĆ OPISOWA	str.....
○ RYSUNKI	str.....
00/A SYTUACJA	
01/A PZT STAN ISTNIEJĄCY	SKALA 1:500
02/A PZT WYBURZENIA I DEMONTAŻE	SKALA 1:500
03/A PZT STAN PROJEKTOWANY WRAZ ZE ZBIORCZYM ZESTAWIENIEM SIECI	SKALA 1:500
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	
- CZĘŚĆ DROGOWA	str.....
○ CZĘŚĆ OPISOWA	str.....
- CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE	str.....
○ CZĘŚĆ OPISOWA	str.....
ZAKRES NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI:	
• Projekt budowlany pełnobrażowy	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT WZ DROGI, PLACE, CHODNIKI	
PROJEKT WZ INSTALACJI SANITARNYCH	



Katowice, dn. 10.08.2022r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

– CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1.0. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu, w zakresie pełnobranżowym, dla realizacji dokumentacji pn.:

Projekt rozbudowy we fragmencie istniejącego obiektu Szpitala (izba przyjęć) o triaż / poczekalnię, w ramach inwestycji pn.:

„MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W CELU WYODREBNIENIA STREFY TRIAŻU I POCZEKALNI DLA PACJENTÓW, W ZWIĄZKU Z COVID-10” W BUDYNKU SZPITALA MIEJSKIEGO NR 4, PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29.

1.2. INWESTOR

Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 20

adres korespondencyjny:

44-100 Gliwice, ul. Kościuszki 29

1.3. DANE LOKALIZACYJNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SZPITAL MIEJSKI NR 4 W GLIWICACH

44-100 GLIWICE

UL. KOŚCIUSZKI 29

województwo: śląskie

powiat: m. Gliwice

jednostka ewidencyjna: [246601_1.] Gliwice

obręb ewidencyjny: [246601_1.0038] Nowe Miasto

nr katastralny działki: 890

1.4. ZAKRES I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Projekt rozbudowy we fragmencie istniejącego obiektu Szpitala (izba przyjęć) o triaż / poczekalnię, w ramach inwestycji pn.:

„MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W CELU WYODRĘBNIENIA STREFY TRIAŻU I POCZEKALNI DLA PACJENTÓW, W ZWIĄZKU Z COVID-19” W BUDYNKU SZPITALA MIEJSKIEGO NR 4, PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29.

POLEGAJĄCA NA:

- **Rozbudowie** istniejącego budynku Szpitala we fragmencie parteru – izba przyjęć o triaż / poczekalnię o pow. zabudowy 61,43 m², częściowo w miejscu obecnego zadaszenia izby przyjęć, w celu dostosowania istniejącej izby przyjęć do umożliwienia przyjęcia zwiększonej liczby pacjentów w związku z Covid-19, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz programem Inwestorskim, a w tym przekładki istniejących zewnętrznych instalacji wewnętrznych:
 - **Demontaż / wyburzenie** istniejącego fragmentu kanalizacji sanitarnej:
 - o dł. ok. 6 m
 - oraz **budowa / wykonanie** powyższej w nowej lokalizacji wraz ze studnią sanitarną
 - **Demontaż / wyburzenie** istniejącego fragmentu x 2 kanalizacji deszczowej
 - o dł. ok. 4 m
 - o dł. ok. 2 m
 - oraz **budowa / wykonanie** powyższej w nowej lokalizacji wraz ze studnią deszczową
 - **Demontaż / wyburzenie** istniejącego odwodnienia liniowego
 - o dł. ok. 5,81 m
 - oraz **budowa / wykonanie** powyższej w nowej lokalizacji – przed projektowanym obiektem o dł. ok. 9,8 m
 - **Demontaż** fragmentu istniejącego zadaszenia nad podjazdem
 - o dł. ok. 5,0 m
 - **Likwidacja** terenu zieleni nieorganizowanej o pow. ok. 34, 0 m² – trawa oraz **wykonanie / budowa** na terenie j.w. powierzchni utwardzonej, umożliwiającej przejazd środków transportu

DLA OBIEKTÓW :

- Rozbudowa istniejącego **budynku Szpitala we fragmencie parteru** – izba przyjęć o triaż / poczekalnię o pow. zabudowy 61,43 m², częściowo w miejscu obecnego zadaszenia izby przyjęć, w celu dostosowania istniejącej izby przyjęć do umożliwienia przyjęcia zwiększonej liczby pacjentów w związku z Covid-19, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz programem Inwestorskim, w zakresie:
 - budowlanym: rozbudowa o triaż / poczekalnię istniejącej izby przyjęć

- **zagospodarowanie terenu** wokół obiektu w zakresie:
- wykonania nowych nawierzchni z kostki betonowej (częściowo biologicznie czynnej) wraz z niwelacją
- przebudowy istniejących zewnętrznych instalacji wewnętrznych, w tym:
 - zg. z zakresem instalacje: deszczowa i sanitarna – we fragmentach

2.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu, w zakresie pełnobrańowym, dla realizacji dokumentacji pn.:

„MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W CELU WYODRĘBNIEŃ STREFY TRIAŻU I POCZEKALNI DLA PACJENTÓW, W ZWIĄZKU Z COVID-19” W BUDYNKU SZPITALA MIEJSKIEGO NR 4, PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29.

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest utworzenie wyodrębnionej strefy poczekalni wraz z trażem dla pacjentów Izby przyjęć, w celu umożliwienia przyjęcia pacjentów wraz z pełnym zabezpieczeniem medycznym – zwłaszcza pacjentów z niewydolnością oddechową i innych, zwłaszcza w przededniu prognozowanego nasilenia zakażeń „Covid-19” jesienią bieżącego roku.

Przygotowanie inwestycji w III kwartale tego roku oraz realizacja jej w IV kwartale tego roku ma ogromne znaczenie dla społeczności naszego regionu, bowiem daje szansę na zapobieganie, przeciwdziałanie i zwalczanie COVID-19, jak i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Ponadto umożliwia jak najpełniejszą ochronę zdrowia i życia wszystkich pacjentów, personelu szpitala, jak i innych służb medycznych i niemedycznych.

3.0. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty inwestycją – został zaznaczony na załączonej mapie – zagospodarowanie terenu – stan istniejący oraz obejmuje powierzchnię **ok. 95,43 m²**

Inwestycja obejmuje następujące obiekty istniejące wraz z zakresami działań budowlanych:

- **Budynek Szpitala – Izba przyjęć:**
 - Obiekt o przeznaczeniu: usługi zdrowia
 - Przeznaczony do rozbudowy bez zmiany funkcji – we fragmencie
 - **Elementy obiektu j.w. przeznaczone do demontażu/ wyburzenia:**
 - Istniejące zadaszenie – we fragmencie
- **Teren – zagospodarowanie terenu**
 - **Przebudowa (demontaż i odtworzenie)** istniejących zewnętrznych sieci wewnętrzne: deszczowa i sanitarna- we fragmencie

- Istniejący teren zieleni niezorganizowanej – trawa o pow. ok. 34 m² do **przebudowy / budowy** nawierzchni z kostki betonowej w celu umożliwienia przejazdu środków transportu

3.1 PRZYŁĄCZA

- Obiekt wyposażony jest w następujące przyłącza:
 - Przyłącze wody
 - Przyłącze kanalizacji bytowej
 - Przyłącze kanalizacji deszczowej
 - Przyłącze c.o.
 - Przyłącze gazowe
 - Przyłącze energetyczne

3.2 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Zgodnie z załączoną mapą - Stan istniejący

3.3.ODWODNIENIE TERENU

Cała nawierzchnia wykonana jest w spadkach do istniejącego odwodnienia oraz włączona do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.4 STAN ISTNIEJĄCY – ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na rzeczonym terenie występuje zieleń niezorganizowana w postaci: trawy
Zieleń w postaci drzew i krzewów - nie występuje.

- zg. z załączoną mapą – zagospodarowanie terenu – stan istniejący

3.5. STAN ISTNIEJĄCY – KOMUNIKACJA, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Budynek Szpitala jest usytuowany bezpośrednio przy ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

- Wjazd na wewnętrzny dziedziniec ma miejsce poprzez ul. Jana III Sobieskiego

3.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE

• POW. TERENU OPRACOWANIA	95,43 m ²
---------------------------	----------------------

3.7. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek Szpitala Miejskiego nr 4 w Gliwicach, przy ul. Kościuszki 29 – zg. z obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (wraz ze zmianą)**

jest objęty:

strefą „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej

budynek szpitala – obiekt chroniony prawem miejscowym

Teren działki o numerze katastralnym: 890

4.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. PROJEKTOWANY UKŁAD URBANISTYCZNY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu, w zakresie pełnobrańowym, dla realizacji dokumentacji pn.:

Projekt przebudowy i rozbudowy we fragmencie istniejącego obiektu Szpitala (izba przyjęć) o triaż / poczekalnię, w ramach inwestycji pn.:

„MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ IZBY PRZYJĘĆ W CELU WYODREBNIENIA STREFY TRIĄŻU I POCZEKALNI DLA PACJENTÓW, W ZWIĄZKU Z COVID-19” W BUDYNKU SZPITALA MIEJSKIEGO NR 4, PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29.

Teren objęty inwestycją – został zaznaczony na załączonej mapie – projekt zagospodarowania terenu oraz obejmuje powierzchnię 95,43 m²

Inwestycja obejmuje następujące obiekty istniejące wraz z zakresami działań budowlanych:

4.1.1. BUDYNEK SZPITALA

- **Budynek szpitalny**
 - Obiekt o przeznaczeniu usługi zdrowia
 - Obiekt posiadający następujące kondygnacje:
 - 4 kondygnacje nadziemne, w tym:
 - Poddasze nieużytkowe / użytkowe / częściowo
 - Obiekt wyposażony w 5 klatek schodowych,
 - **Fragment parteru – izba przyjęć - przeznaczony do: rozbudowy– we fragmencie**
 - o triaż/ poczekalnię dla pacjentów
 - **Elementy obiektu j.w. przeznaczone do wyburzenia:**
 - Istniejące zadaszenie – we fragmencie

- **Teren – zagospodarowanie terenu**
 - **Przebudowa (demontaż i odtworzenie)** istniejących zewnętrznych sieci wewnętrzne: deszczowa i sanitarna- we fragmencie
 - Istniejący teren zieleni niezorganizowanej – trawa o pow. ok. 34 m² do **przebudowy / budowy** nawierzchni z kostki betonowej w celu umożliwienia przejazdu środków transportu
 - **Elementy obiektu j.w. przeznaczone do rozbudowy :**
 - **Rozbudowa** istniejącego obiektu – parter – izba przyjęć w zakresie ;
 - powiększenia o trąbę / poczekalnię dla pacjentów
 - o pow. zabudowy ok. 61,43 m²
 - oraz 1-ej kondygnacji,
 - w celu dostosowania obiektów do obowiązujących przepisów oraz potrzeb Inwestora

4.1.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zagospodarowania terenu, należy:

- zachować istniejący układ pieszo-drogowy –za wyjątkiem zmiany j.n.
- zachować istniejący układ zieleni – za wyjątkiem zmian j.n.
- zachować istniejący układ zewnętrznych instalacji wewnętrznych – za wyjątkiem zmian j.n

4.1.3. ZEWNĘTRZNE SIECI WEWNĘTRZNE

- **Elementy sieci j.w. podlegające przebudowie**

- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja sanitarna

- zg. z zakresem instalacyjnym

4.2. PROJEKTOWANY UKŁAD SIECI – ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

W ramach niniejszego projektu, należy wykonać:

- Przebudowę istniejących zewnętrznych instalacji wewnętrznych, w zakresie:
 - Kanalizacja deszczowa
 - Kanalizacja sanitarna

- zg. z projektem zagospodarowania terenu, drogowym oraz projektami branżowymi zakresu: p.b.

4.3. PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY / KOMUNIKACYJNY

Należy zachować istniejący układ pieszo-jezdny, a także układ istniejących parkingów.

Inwestycja j.w. nie wpływa na zwiększenie liczby personelu oraz liczby pacjentów.

Należy wykonać przebudowę / korektę istniejącej komunikacji wewnętrznej, na terenie na pow. ok. 34 m², w celu:

- o Dostosowania do ruchu transportu sanitarnego i inn.

4.4. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU I TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zagospodarowanie terenu wraz z obiektami j.w. zapewnia standardową obsługę osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami. Dostosowanie przebudowywanych obiektów – zgodnie z niniejszymi opracowaniami oraz uzgodnieniami.

Obiekt jest obiektem użyteczności publicznej, w zakresie służby zdrowia, i w tym obszarze jest przystosowany do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz z ograniczonymi możliwościami ruchowymi.

4.5. PROJEKTOWANY UKŁAD SIECI – ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH - PARAMETRY TECHNICZNE

W ramach niniejszego projektu, należy wykonać:

- Przebudowę istniejących zewnętrznych instalacji wewnętrznych, zlokalizowanych na terenie działki Inwestora, w zakresie:
 - Kanalizacja deszczowa – we fragmencie
 - Kanalizacja sanitarna – we fragmencie
- zg. z projektem zagospodarowania terenu, drogowym oraz projektami branżowymi zakresu: p.b.

4.6. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ukształtowanie terenu nie zmienia się w zasadniczy sposób, ze względu na fakt iż zarówno obiekt jak i teren znajdują się pod ochroną konserwatorską, jak i ze względu na fakt iż obiekt w granicach zabudowy jak i funkcji także nie podlega zasadniczym zmianom.

Wobec powyższego zaprojektowano:

- nieznaczną modyfikację rzędnych terenu przy wejściu do rozbudowywanego obiektu, w celu spełnienia obowiązujących przepisów dla odprowadzenia wód deszczowych.

4.7. PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI

- bez zmian
- zg. z załączoną mapą – zagospodarowanie terenu

4.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH

POW. TERENU OPRACOWANIA	95,43 m²
POW. ZABUDOWY OBIEKTÓW	61,43 m²

4.9. PROJEKTOWANY BILANS TERENU

- Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, ponieważ powierzchnia rozbudowy 61,43 m² oraz zmiany nawierzchni istniejącego placu - na fragmencie 34,0 m² stanowi promil w stosunku do powierzchni całkowitej działki szpitala.

5.0. INFORMACJE I DANE

5.1. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z OBOWIAZUJĄCYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren, na którym planowana jest inwestycja j.w., jest objęty **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (wraz ze zmianą)**

OZNACZENIA TERENU:

2U – teren usług różnych , tereny szpitali

strefa „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej

budynek szpitala – obiekt chroniony prawem miejscowym

Teren działki o numerze katastralnym: 890

Oświadczam iż planowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego planu j.w.

5.2. ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Budynek Szpitala Miejskiego nr 4 w Gliwicach, przy ul. Kościuszki 29 – zg. z obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (wraz ze zmianą)**

jest objęty:

strefą „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej

budynek szpitala – obiekt chroniony prawem miejscowym

Teren działki o numerze katastralnym: 890

5.3. ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE JEST ZLOKALIZOWANE W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

- Informacja o warunkach górniczo-geologicznych na terenie pogórnym nr: 7693/03/2016/EB – pismo WUG w Katowicach – pismo nr: AD.5123.0146.2015

- Zg. z pismem j.w. uzyskano informacje o warunkach geologiczno-górnich na terenie pogórnym j.w. – poza zasięgiem wpływów głównych dokonanej eksploatacji.

5.4. ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE STANOWI ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

5.4.1. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Projektowana inwestycja j.w. nie stanowi dodatkowego źródła hałasu.

5.4.2. OCHRONA ATMOSFERY

Projektowana inwestycja j.w. nie pogarsza warunków w zakresie ochrony atmosfery.

6.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

- zgodnie z

OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ POD ROZBUDOWĘ IZBY PRZYJĘĆ SZPITALA MIEJSKIEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE O NR EWID. 890 PRZY UL. KOŚCIUSZKI W GLIWICACH.

Wykonaną przez mgr inż. Magde Durjasz-Rybacką. Nr upr. VII-1752, Ekoid Katowice
- w załączeniu

7.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA DLA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania dla inwestycji j.w. zawiera się w granicach opracowania inwestycji oraz działki Inwestora o numerach katastralnych: 890

oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r .w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Przebudowa j.w. nie powoduje zmian terenowych na sąsiednich działkach. Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki Inwestora, nie wpływa na inne istniejące obiekty na działkach sąsiednich.

8.0. WARUNKI OCHRONY P.POŻ

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Stosownie do zakresu projektu i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - PZT:

Niniejsze opracowanie określa podstawowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla projektowanej rozbudowy w budynku Szpitala Miejskiego przy ul. Kościuszki 29 w Gliwicach. Rozbudowa stanowi jedną strefę pożarową z kondygnacją przyziemia budynku Szpitala, w którym wymagania przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych należy spełnić zgodnie z Postanowieniem WKO-0226/308/2010 z dnia 28.10.2010 r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP zatwierdzającym wnioski Ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Szpital Miejskiego przy ul. Kościuszki 29 w Gliwicach (opracowanej w maju 2010 r.). Projektowana rozbudowa nie zmienia istotnych warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Szpitala określonych w przywołanej i uzgodnionej ekspertyzie technicznej.

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy (rozbudowy) :	—
61,43m ² ;	
Wysokość rozbudowy:	—3,7,
m;	
Wysokość budynku:	— 14,27m – budynek średniowysoki (SW);
Kubatura rozbudowy:	—227 m ³ ;
Liczba kondygnacji nadziemnych:	— 4 (rozbudowa: 1);

Liczba kondygnacji podziemnych: – 0;

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowana rozbudowa przeznaczona będzie na cele służby zdrowia – triaż / poczekalnia i scharakteryzowana kategorią zagrożenia ludzi ZL II.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Projektowana rozbudowa zaprojektowana została w wymaganej klasie „B” odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Przekrycie dachu: – RE 30;

Przekrycie dachu posiadać będzie klasę reakcji na ogień: – B_{ROOF}(t1).

Ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny o szerokości co najmniej 0,8m): nie dotyczy (rozbudowa stanowi jedną kondygnację)

Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu budynku będą nierozprzestrzeniające ognia. W budynku nie znajduje się żadne pomieszczenie zagrożone wybuchem i nie są stosowane stałe urządzenia gaśnicze wodne.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek Szpitala usytuowany jako obiekt wolnostojący z zachowaniem wymaganych minimalnych odległości od granicy działki (4,0 m) oraz budynków sąsiednich (8,0 m).

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

1.1. drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych.

Dojazd pożarowy zgodnie z układem drogowym na terenie szpitala, w sposób określony w ekspertyzie technicznej.

1.2. zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zapewniona jest wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, z sieci wodociągowej przeciwpożarowej w ilości 20 dm³/s łącznie, z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. W/w hydranty zapewniają po 10 dm³/s każdy przy ciśnieniu minimum 0,2 MPa, a zlokalizowane zostały: pierwszy w odległości od chronionego budynku 5÷75 m, drugi w odległości od chronionego budynku 5÷150 m.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Postanowienie WKO-0226/308/2010 z dnia 28.10.2010 r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.

9.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ DROGOWA – OPIS

9.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowi droga wewnętrzna, będąca dojazdem do szpitala publicznego. Nawierzchnia drogi wewnętrznej wykonana jest z kostki betonowej fazowanej o grubości około 8,0cm. Stan nawierzchni drogowej jest dobry. Brak jest widocznych spękań kostki betonowej, nie występują nierówności poprzeczne i podłużne oraz nie zaobserwowano koleinowania podbudowy. Droga wewnętrzna ograniczona jest krawężnikami betonowymi 15x30x100, wystającymi ponad nawierzchnię na wysokość około 12,0cm. Po północno-zachodniej stronie zlokalizowany jest postój pojazdów osobowych jako wydzielenie fragmentu drogi wewnętrznej.

Spadek poprzeczny oraz podłużny jest normatywny i stały, nieprzekraczający 6% nachylenia. Odwodnienie powierzchni utwardzonej stanowią wpusty deszczowe, zlokalizowane po północnej stronie istniejącego zagospodarowania.

Wpusty deszczowe włączone są w sieć kanalizacji deszczowej, biegnącej równolegle do fasady budynku.

Po północno-zachodniej stronie zlokalizowany jest również mur oporowy, betonowy, monolityczny. Mur oporowy stanowi niwelację terenu zielonego oraz jest zabezpieczeniem sieci kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej, wykonanej w terenach zielonych.

9.2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przewiduje się przebudowę części terenu utwardzonego, tj. drogi manewrowej pod nowy obiekt budowlany. Wokół nowopowstającej części zabudowy planuje się wymianę konstrukcji nawierzchni drogowej na szerokości około 1,40m, licząc od fasady nowego obiektu.

Konstrukcja nawierzchni podlegającej wymianie:

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON (SZARA) FAZOWANA	8 cm
PODSYPKA PIASKOWA 1:4	3 cm
KRUSZYWO ŁAMANE 4/31.5 STABILIZOWANE	15 cm

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
MECHANICZNIE	
KRUSZYWO ŁAMANE 31.5-63 STABILIZOWANE MECHANICZNIE	25 cm
WARSTWA MROZOOCHRONNA Z PIASKU	15 cm
GEOWŁÓKNINA 100	

Podłoże gruntowe należy sprawdzić pod względem nośności i w razie konieczności doprowadzić grunt rodzimy do parametrów gruntu niewysadzinowego $E > 100 \text{ MPa}$. $I_d > 0,97$.

Obramowanie kostki od fasady budynku należy wykonać z obrzeża betonowego 8x30x100, posadowionego na ławie betonowej. Obrzeże należy zlicować z nawierzchnią kostki.

Ze względu na konieczność rezerwy terenu pod manewrowanie pojazdami wózów straży pożarnej oraz służb medycznych należy wykonać dodatkową powierzchnię utwardzenia terenu. W tym celu przewidziano rozbiórkę fragmentu istniejącego muru oporowego o dł. 75 cm, będącego w kolizji z nowoprojektowanym placem manewrowym. Plac manewrowy zostanie ograniczony obwodowo za pomocą krawężnika wystającego, betonowego, 15x30x100. Krawężnik należy wynieść ponad poziom nawierzchni na wysokość około 12,0cm. Krawężnik będzie stanowił rozgraniczenie pomiędzy terenem zielonym a nowoprojektowanym układem drogowym. Od strony istniejącego terenu utwardzanego należy wprowadzić krawężnik najazdowych 22x20x100.

Spadek podłużny nawierzchni placu manewrowego zostanie dostosowany do istniejącego spadku drogi wewnętrznej i będzie skierowany w kierunku południowo-wschodnim.

Konstrukcja nawierzchni placu manewrowego

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON (SZARA) FAZOWANA	8 cm
PODSYPKA PIASKOWA 1:4	3 cm
KRUSZYWO ŁAMANE 4/31.5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE	15 cm

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy
KRUSZYWO ŁAMANE 31.5-63 STABILIZOWANE MECHANICZNIE	25 cm
WARSTWA MROZOOCHRONNA Z PIASKU	15 cm
GEOWŁÓKNINA 100	

Podłoże gruntowe należy sprawdzić pod względem nośności i w razie konieczności doprowadzić grunt rodzimy do parametrów gruntu niewysadzinowego $E > 100 \text{ MPa}$.

$I_d > 0,97$.

Trasa i niweleta drogi nowoprojektowanych elementów zostanie dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu i nie będzie przekraczać normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych, tj. max 6%.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430.)

Roboty ziemne będą prowadzone na głębokości korytowania i profilowania nowego układu drogowego z zachowaniem przepisów normy PN-S-02205:1998.

Wykonanie wykopów będzie postępować w kierunku podnoszenia się niwelety układu drogowego aby na bieżąco utrzymać odpływ wód z wykopu.

Spadki poprzeczne i podłużne oraz utwardzenie nawierzchni spowoduje dostępność układu komunikacyjnego dla osób niepełnosprawnych.

10.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ SANITARNA - OPIS

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – BRANŻA SANITARNA

Kanalizacja sanitarna

Odbiornik ścieków sanitarnych – istniejąca kanalizacja ogólnospławna na terenie działki Inwestora.

W ramach niniejszej inwestycji przewidziano:

- montaż rury ochronnej na istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na odcinku przebiegającym pod modernizowanym budynkiem,
- przekładkę (przebudowę) kanalizacji sanitarnej na odcinku od wyjście z istniejącego budynku do studzienki na istniejącej kanalizacji,
- montaż nowoprojektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej w prowadzeniu terenowym wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi.

Materiał:

- dla rury ochronnej: rury kanalizacyjne dwuścienne o sztywności obwodowej SN8,
- dla nowoprojektowanej i przebudowywanej instalacji: rury kanalizacyjne kielichowe PCV-U lite.

Ilość ścieków sanitarnych pozostaje bez zmian, zgodnie ze stanem istniejącym.

Kanalizacja deszczowa

Odbiornik wód deszczowych – istniejąca kanalizacja deszczowa / ogólnospławna na terenie działki Inwestora.

W ramach niniejszej inwestycji przewidziano:

- montaż rury ochronnej na istniejącej kanalizacji deszczowej na odcinku przebiegającym pod modernizowanym budynkiem,
- demontaż jednego istniejącego wodowpustu oraz przebudowa istniejącego odwodnienia liniowego,
- montaż nowoprojektowanej instalacji kanalizacji deszczowej w prowadzeniu terenowym wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi.

Materiał:

- dla rury ochronnej: rury kanalizacyjne dwuścienne o sztywności obwodowej SN8,
- dla nowoprojektowanej instalacji: rury kanalizacyjne kielichowe PCV-U lite.

Ilość wód deszczowych pozostaje bez zmian, zgodnie ze stanem istniejącym.

11.0. UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejsza dokumentacja jest fazą projektu – **Projekt budowlany**.
2. Jeżeli w opracowaniu zostały użyte nazwy własne produktów to należy, zgodnie z PZP Art.29 p.3, rozumieć że Zamawiający dopuści do oceny taki wyrób lub równoważny.
3. Wszystkie wymiary ujęte w projekcie, należy sprawdzać na budowie. Po stwierdzeniu różnic należy bezzwłocznie powiadomić Inwestora i Projektantów.
4. Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikną w trakcie prowadzenia robót winny być wprowadzane w porozumieniu i za zgodą Projektantów i Inwestora, w formie protokołów lub wpisami do dziennika budowy.
5. Za zmiany wprowadzone poza tym trybem i ich konsekwencje „Studio Quattro” nie ponosi odpowiedzialności.
6. Niniejszy projekt jest własnością "Studio Quattro" arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak, i podlega ochronie prawnej zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994r „O prawie autorskich i prawach pokrewnych” (Dz. U. Nr 24) i może być wykorzystany zgodnie z zawartą Umową. Udostępnianie osobom trzecim i kopiowanie bez zgody autorów jest zabronione.

Z poważaniem
arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak