

Krasnobród, dnia 13.06.2025 r.

Znak sprawy SP.SAN. ZA.253.7.2025

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: „**Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zespołu pałacowo - parkowego w Samodzielnym Publicznym Sanatorium Rehabilitacyjnym im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie**”.

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**, w imieniu i na rzecz którego jako pełnomocnik działa: **Grupa Puchacz spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą ul. Słonecznikowa 22, 21-040 Kalinówka, **przekazuje treść zapytań dotyczącego treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zamawiający zmienia odpowiedź na pytanie 13 w ramach pakietu I pytań z dnia 07.03.2025 r.

Pytanie 13: Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach fundamentowych nie należy wykonywać izolacji termicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

- Tak - w przypadku Pałacu i Oficyny:

Zgodnie z opisem architektury:

„ŚCIANY ISTNIEJĄCE FUNDAMENTOWE wraz z izolacją pionową do wys. 50cm npt (zalecane wykończenie ścian od wnętrza również tynkiem renowacyjnym szerokoporowym do murów zasolonych i zawilgoconych).”

- Natomiast dla budynku łącznika „D” należy wykonać izolację termiczną:

Zgodnie z opisem architektury:

„- POLIESTYREN EKSTRUROWANY (ppt do -1.20, powyżej do 0,5mnpt) na kleju, gruncie systemowym, na warstwie xps siatka systemowa z warstwą kleju; wykończenie folią kubełkową; 15cm,

- ŚCIANA FUNDAMENTOWA (ŻELBETOWA) wraz z izolacją pionową do wys. 50cm npt, 24cm”

Załączono poglądowy przekrój przez łącznik – rysunek „przekrój łącznik”.

Odpowiedź Zamawiającego PO MODYFIKACJI

- Tak - w przypadku Pałacu i Oficyny:

Zgodnie z opisem architektury:

„ŚCIANY ISTNIEJĄCE FUNDAMENTOWE wraz z izolacją pionową do wys. 50cm npt (zalecane wykończenie ścian od wnętrza również tynkiem renowacyjnym szerokoporowym do murów zasolonych i zawilgoconych).”

- Natomiast dla budynku łącznika „D” należy wykonać izolację termiczną:

Zgodnie z opisem architektury:

„- POLIESTYREN EKSTRUROWANY (ppt do -1.20, powyżej do 0,5mnpt) na kleju, gruncie systemowym, na warstwie xps siatka systemowa z warstwą kleju; wykończenie folią kubełkową; 15cm,

- ŚCIANA FUNDAMENTOWA (ŻELBETOWA) wraz z izolacją pionową do wys. 50cm npt, 24cm”

Załączono:

- **poglądowy przekrój przez łącznik – rysunek „przekrój łącznik”**

- **2161_PT_A_B_GE_202**

Zamawiający uzupełnia odpowiedź o właściwe pliki.

Pytania z dnia 10.06.2025 r.

Według dokumentacji wycieraczki mają być wyłącznie w budynku Pałacu. Proszę o informację czy w budynku oficyny również należy je wykonać. Jeśli tak proszę o wskazanie lokalizacji i wymiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynku oficyny również należy je wykonać (przy wejściu głównym).

Wymiary:

- szerokość minimum (minimalne wymiary szerokości drzwi),
- długość minimum - 50 cm

Pytania z dnia 11.06.2025 r.

1. Proszę o przesłanie specyfikacji stojaka rowerowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stojak rowerowy wykonany z profili okrągłych, ocynkowany, wielostanowiskowy na 5 miejsc.

2. Czy w ramach zadania należy wykonać demontaż istniejących koszy i ławek

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak należy wykonać.

3. Odpowiedzi na pytania z dnia 25.03 wykluczają się. Pierw odpowiadają Państwo ze zakres prac dt. zagospodarowania terenu to „ Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie jedynie utwardzenia terenu z branży drogowej” (co zgadza się z przedmiarem) a następnie iż należy uwzględnić utwardzenia z rysunku 2161_PZT_A_- _ST_000 .

Odpowiedź Zamawiającego:

W opinii Zamawiającego odpowiedzi nie wykluczają się – utwardzenia należy wykonać zgodnie z projektem drogowym i dodatkowo uwzględnić z pzt. Jeśli chodzi o istniejące ścieżki w parku gdzie założono wykończenie z grysu piaskowego - są one istniejące i należy je jedynie uzupełnić grysem, uporządkować.

Pytania z dnia 12.06.2025 r.

1. Proszę o udostępnienie PZT w formacie DWG

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępnia PZT w formacie DWG.

2. Według zagospodarowania terenu należy wykonać "Wykończenie istniejących ścieżek grysem piaskowym, w odcieniu kremowym wraz z podbudową". Proszę o doprecyzowanie co z istniejącymi schodami? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca nie precyzuje w pytaniu, które schody ma na myśli. W zakresie schodów zewnętrznych budynków, Zamawiający udzielił już odpowiedzi na pytania w dniu 11.06.2025 r. W zakresie istniejące schodów przy tarasie widokowym, Zamawiający wymaga uzupełnienia wykończenia z grysu i ogólnego uporządkowania.

C. Zamawiający informuje, że powyższe pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną



częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Zamawiający zamieszcza wraz z odpowiedziami pliki oraz dokumenty wymienione w treści odpowiedzi.

D. Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) poprzez przedłużenie terminu składania, otwarcia i związania ofertą, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ, przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 18.06.2025 r. godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ, po zmianie jest:

Termin składania ofert: 23.06.2025 r. godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.5 SWZ, przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 18.06.2025 r. godz. 10:00

w rozdziale 14 pkt. 14.53 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: 23.06.2025 r. godz. 10:30

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ, przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 17.07.2025 r.

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ, po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 22.07.2025 r.

E. Dodatkowo Zamawiający informuje, o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w BZP.

F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.