



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH	
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620
Sekretariat: biuro@tbs2.pl	Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 56 140 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

Gliwice, 30.12.2021r.

nr sprawy: 201A/2021/TR

Zamawiający:
Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Dotyczy postępowania p.n.:

Budowa zespołu czterech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Gliwicach przy ul. Dworskiej, działka 607/7, obręb Kłodnica

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – zwaną dalej „Ustawa Pzp”.

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 oraz art. 255 pkt. 3) Ustawy Pzp zamawiający informuje, że dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej.

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:
Zakład Usług Budowlano-Handlowych „NOWBUD”
Aleksander Nowak, Edward Bracki Spółka Jawna
ul. Warszawska 261
25-551 Kielce

Oferta ww. Wykonawcy spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz Prawie zamówień publicznych i uzyskała największą ilość punktów, zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Uzasadnienie prawne dokonania czynności wyboru oferty z ceną przekraczającą kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia:

- art. 255 pkt. 3): „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne dokonania czynności wyboru oferty z ceną przekraczającą kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia:

Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy Pzp, zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości: **37 537 769,40 zł brutto**.

W prawidłowym terminie wpłynęły 4 oferty, przy czym cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z tym, że zamawiający może zwiększyć kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty - dokonuje się wyboru oferty Wykonawcy: Zakład Usług Budowlano-Handlowych „NOWBUD” Aleksander Nowak, Edward Bracki Spółka Jawna ul. Warszawska 261, 25-551 Kielce.

Ranking złożonych ofert:

Nr oferty	Wykonawca	Kryterium 1. „Cena (koszt)” 80%	Kryterium 2. „Okres gwarancji i rękojmi” 10%	Kryterium 3. „Warunki płatności: ilość transz” 10%	Łączna punktacja
1.	Przedsiębiorstwo Budowlane "DOMBUD" S.A. Drzymały 15 40-059 Katowice	41 228 251,82 PLN	60 miesięcy	6	94,14 pkt
2.	Zakład Usług Budowlano-Handlowych „NOWBUD” Aleksander Nowak, Edward Bracki Spółka Jawna Warszawska 261 25-551 Kielce	39 922 525,83 PLN	60 miesięcy	4	100,00 pkt
3.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe BUDMEX Sp. z o.o. Magazynowa 2 33-300 Nowy Sącz	41 586 618,73 PLN	60 miesięcy	4	96,80 pkt
4.	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. ul. Gen Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27 43-300 Bielsko-Biała	Oferta odrzucona, na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5) Ustawy Pzp			