

CZYNNOŚCI WYKONYWANE Z PODANĄ PONIŻEJ CZĘSTOTLIWOŚCIĄ:

POMIESZCZENIA BIUROWE	
Codziennie	Opróżnianie i mycie koszy na śmieci i niszczarek, wymiana worków
Codziennie	Wynoszenie śmieci we wskazane miejsce
Codziennie	Wycieranie półek, biurek, itp.
Codziennie	Zamiatanie powierzchni podłóg
Codziennie	Zmywanie powierzchni podłóg
1 x w tygodniu	Czyszczenie gniazd elektrycznych, włączników oświetlenia i gniazd komputerowych
1 x w tygodniu	Odkurzanie urządzeń biurowych (niszczarki, komputery, kserokopiarki, itp.)
1 x w tygodniu	Mycie i konserwacja mebli (w tym foteli)
1 x w tygodniu	Odkurzanie ram obrazów i antyram
1 x w tygodniu	Mycie kaloryferów
1 x w tygodniu	Mycie parapetów wewnętrznych
1 x na pół roku	Mycie okien i parapetów zewnętrznych
W zależności od potrzeb	Przecieranie drzwi, w tym szklanych, ościeżnic
W zależności od potrzeb	Likwidowanie pajęczyn
W zależności od potrzeb	Odkurzanie krtek wentylacyjnych, lamp i klimatyzatorów

KORYTARZE I KLATKI SCHODOWE	
Codziennie	Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana worków
Codziennie	Wynoszenie śmieci we wskazane miejsce
Codziennie	Mycie balustrad
Codziennie	Mycie elementów i powierzchni szklanych (w tym drzwi wejściowych do budynków i na klatkach schodowych)
Codziennie	Utrzymanie w czystości wycieraczek
Codziennie	Zamiatanie i mycie powierzchni podłóg
Codziennie	Zamiatanie oraz mycie schodów na klatkach schodowych
1 x w tygodniu	Odkurzanie wszelkich sprzętów znajdujących się na korytarzach, jak tablice, gaśnice, itd.
1 x w tygodniu	Mycie parapetów wewnętrznych
1 x w tygodniu	Mycie kaloryferów
1 x w tygodniu	Czyszczenie gniazd elektrycznych i włączników oświetlenia
1 x na pół roku	Mycie okien
W zależności od potrzeb	Likwidowanie pajęczyn
W zależności od potrzeb	Przecieranie drzwi, w tym szklanych, ościeżnic
W zależności od potrzeb	Odkurzanie krtek wentylacyjnych i lamp
W zależności od potrzeb	Mycie ścian

ŁAZIENKI I TOALETY	
Codziennie	Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana worków
Codziennie	Wynoszenie śmieci we wskazane miejsce
Codziennie	Mycie i napełnianie dozowników na mydło oraz pojemników na papier toaletowy i ręczniki papierowe
Codziennie	Mycie umywalk, armatury, sedesów, bidetów i pryszniców
Codziennie	Dezynfekcja sanitariatów

Codziennie	Mycie luster
Codziennie	Mycie płytek ceramicznych
Codziennie	Neutralizacja zapachów w pomieszczeniach sanitarnych
Codziennie	Zamiatanie i mycie powierzchni podłóg
1 x w tygodniu	Mycie parapetów wewnętrznych
1 x w tygodniu	Czyszczenie gniazd elektrycznych i włączników oświetlenia
1 x na pół roku	Mycie okien i parapetów zewnętrznych
W zależności od potrzeb	Mycie kaloryferów
W zależności od potrzeb	Przecieranie drzwi i ościeżnic
W zależności od potrzeb	Likwidowanie pajęczyn
W zależności od potrzeb	Odkurzanie krtek wentylacyjnych, żaluzji i lamp

POMIESZCZENIA SOCJALNE	
Codziennie	Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana worków
Codziennie	Wynoszenie śmieci we wskazane miejsce
Codziennie	Mycie umywalki, zlewozmywaka i armatury
Codziennie	Mycie płytek ceramicznych
Codziennie	Zamiatanie i mycie powierzchni podłóg
Codziennie	Mycie stołów i krzeseł
1 x w tygodniu	Czyszczenie gniazd elektrycznych, włączników oświetlenia
1 x w tygodniu	Mycie parapetów wewnętrznych
1 x na pół roku	Mycie okien i parapetów zewnętrznych
W zależności od potrzeb	Mycie kaloryferów
W zależności od potrzeb	Mycie mebli
W zależności od potrzeb	Przecieranie drzwi i ościeżnic
W zależności od potrzeb	Likwidowanie pajęczyn
W zależności od potrzeb	Odkurzanie krtek wentylacyjnych, lamp i klimatyzatorów

SZATNIE, PRALNIA, SUSZARNIA, DYŻURKA	
Codziennie	Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana worków
Codziennie	Wynoszenie śmieci we wskazane miejsce
Codziennie	Mycie płytek ceramicznych
Codziennie	Zamiatanie i mycie powierzchni podłóg
1 x w tygodniu	Czyszczenie gniazd elektrycznych, włączników oświetlenia
1 x w tygodniu	Mycie i konserwacja szafek
1 x w tygodniu	Mycie parapetów wewnętrznych
1 x na pół roku	Mycie okien i parapetów zewnętrznych
W zależności od potrzeb	Mycie kaloryferów
W zależności od potrzeb	Przecieranie drzwi i ościeżnic
W zależności od potrzeb	Likwidowanie pajęczyn
W zależności od potrzeb	Odkurzanie krtek wentylacyjnych i lamp

LABORATORIUM	
1 x w tygodniu	Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana worków
1 x w tygodniu	Wynoszenie śmieci we wskazane miejsce
1 x w tygodniu	Mycie płytek ceramicznych
1 x w tygodniu	Zamiatanie i mycie powierzchni podłóg
1 x w tygodniu	Czyszczenie gniazd elektrycznych, włączników oświetlenia

1 x w tygodniu	Mycie i konserwacja szafek
1 x w tygodniu	Mycie parapetów wewnętrznych
1 x na pół roku	Mycie okien i parapetów zewnętrznych
W zależności od potrzeb	Mycie kaloryferów
W zależności od potrzeb	Przecieranie drzwi i ościeżnic
W zależności od potrzeb	Likwidowanie pajęczyn
W zależności od potrzeb	Odkurzanie kratki wentylacyjnych i lamp

SERWEROWNIA	
1 x na pół roku	Zamiatanie i mycie powierzchni podłóg
1 x na pół roku	Czyszczenie gniazd elektrycznych, włączników oświetlenia
1 x na pół roku	Mycie parapetów wewnętrznych
1 x na pół roku	Mycie okien i parapetów zewnętrznych
W zależności od potrzeb	Mycie kaloryferów
W zależności od potrzeb	Przecieranie drzwi i ościeżnic
W zależności od potrzeb	Likwidowanie pajęczyn
W zależności od potrzeb	Odkurzanie kratki wentylacyjnych i lamp

Łączna powierzchnia okien wynosi 137 m².

SERWIS DZIENNY

Sprzątanie pomieszczeń od godz. 15.00 do godz. 21.00, za wyjątkiem laboratorium – od godz. 12:00 do godz. 14.30.

Wymagania stawiane Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Zapewnienia ciągłości sprzątania w czasie urlopów wypoczynkowych i zwolnień chorobowych.
- Poinformowania telefonicznie bądź drogą e-mail przedstawiciela Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac wykonywanych okresowo uwzględniając odpowiedni termin wyprzedzenia.
- Wykonawca, zobowiązany jest wyznaczyć dyspozycyjną osobę koordynującą i nadzorującą pracę zespołu sprzątającego.
- Lista obecności serwisu sprzątającego będzie znajdowała się w poszczególnych obiektach Zamawiającego, z zachowaniem przepisów RODO. Załoga Wykonawcy musi być na stałe przypisana do obiektu. Sprzątanie - obszar odpowiedzialności Wykonawcy na wszystkich obiektach należących do Zamawiającego.
- Zapewnienie profesjonalnej usługi sprzątania poprzez wykonywanie czynności z należytą starannością zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, określonych standardów jakości oraz prawidłowe korzystanie ze sprzętu stanowiskowego stosowanego do wykonywania usługi.
- Zapewnienia kompetentnego kierownictwa, odpowiedniej siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń w ilościach niezbędnych do terminowego i zgodnego z umową wykonania prac oraz usunięcia wad w przypadku ich stwierdzenia.
- Zapewnienie należytego porządku w czasie wykonywania usługi, a także przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. zgodnie z instruktażem stanowiskowym przeprowadzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania usługi. Utrzymanie czystości w budynkach

odbywać się będzie w oparciu o sprzęt i materiały Wykonawcy. Wykonawca zaopatrzy pracowników Wykonawcy w sprzęt profesjonalny do realizacji przedmiotu zamówienia.

- Używanie własnych środków czystości do sprzątnięcia, a także uzupełnianie własnymi środkami czystości dozowników w pomieszczeniach, takimi jak: środki dezynfekujące, środki zapachowe, worki na śmieci (mocne) - dostosowane do ilości i rodzaju śmieci, papier toaletowy – Jumbo biały, celuloza, 130 m, ręczniki jednorazowe ZZ Katrina, białe, nr 100621 i mydło w płynie - gęste, niewypływające z dozowników, nieuczulające.

Uwaga: Zastosowane materiały i środki używane do wykonania usługi sprzątnięcia muszą posiadać dokumenty dopuszczające do obrotu na terenie RP. Wykonawca ma przedstawić na żądanie Zamawiającego następujące dokumenty:

a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,

b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE,

c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi,

d) dla kosmetyków - dokumenty CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych) z zastrzeżeniem, iż Wykonawca dołączy także dokument potwierdzający cechy fizyko-chemiczne, wymagane przez Zamawiającego a wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, o ile nie będzie wynikało to z treści CPNP.

Osoby świadczące usługę sprzątnięcia i utrzymania czystości zobowiązane są do:

- zachowania tajemnicy służbowej (dotyczy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi);
- sprawdzenia poprawności zamknięcia wszystkich okien i pokoi.

Przed rozpoczęciem regularnego świadczenia usługi sprzątnięcia zamawiający wymaga doczyszczania następujących pomieszczeń:

- biuro Prezesa Zarządu – podłoga, 21,7 m²
- sekretariat – podłoga, 21,6 m²
- klatka schodowa – podłoga, 11,61
- korytarze – podłogi, 77,16 m²
- stołówka – podłoga, 15,40 m²
- kuchnia – płytki na ścianie, podłoga, 6,20 m²
- szatnie – podłogi, 66,55 m²
- dyżurka zmianowych podłoga, 15,95 m²
- toalety – żaluzje, płytki na ścianach i podłogach, 120 m²