

**GMINA LUBIN**  
**Urząd Gminy Lubin**  
**ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin, tel. 76/84-03-129, tel. 84-03-157**

OR.271.44.2024

Lubin, dnia 25.11.2024 r.

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**ORAZ**  
**PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**  
**DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI:**

**Przebudowa i remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Skłodowicach.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1, 3 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, **dokонуje wyjaśnienia i zmiany treści SWZ oraz zmiany ogłoszenia o zamówieniu.**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP oraz na platformie zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_lubin](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin).

Zamawiający, przedłużył termin składania ofert do dnia: **29.11.2024 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się dnia: **29.11.2024 r. o godz. 10:30.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **28.12.2024 r.**

**Pytanie 1.** *Element 3,2 – prace związane z dachem*

*Poz. 53 Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej, metodą iniekcji ciśnieniowej – 59,46 m<sup>2</sup>  
brak w opisie czego dotyczy izolacja / na dachu / i technologii wykonania.*

**Odpowiedź:** Nastąpiła omyłka pisarska i została wprowadzona błędna ilość robót niezbędnych do wykonania. Wprowadzono 59,46 m<sup>2</sup>, winno być 6,54 m<sup>2</sup>. Izolacja dotyczy ścian fundamentowych. Podczas wizji lokalnej, stwierdzono, że w niektórych miejscach występuje zawilgocenie ścian konstrukcyjnych w poziomie posadzek, stąd wymagana jest izolacja, która zostanie wykonana metodą iniekcji ciśnieniowej.

Wobec powyższego Zamawiający wprowadza zmianę do przedmiaru robót branży budowlanej w zakresie ilość pozycji nr 3.2.3.2.1.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.2.3. 2.1		Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej, metodą iniekcji ciśnieniowej	m <sup>2</sup>	6,54	
				RAZEM	6,54

**Technologia wykonania:**

Izolacja ma zostać wykonana metodą iniekcji ciśnieniowej.

**Opis technologii:**

Metoda iniekcji ciśnieniowej polega na wywierceniu układu niedużych otworów, zamontowaniu w nich tzw. pakerów (iniektorów) i wtłoczeniu przez nie pod ciśnieniem specjalnie dobranej substancji uszczelniającej.

**Pytanie 2.** *W przedmiarze np. poz. 10 ilość przedmiarowa jest inna niż podana na marginesie, którą ilość przyjąć?*

**Odpowiedź:** Należy przyjąć ilości przedmiarowe zgodnie z kolumną nr 6 „Razem”. Zamawiający udostępnia poprawiony przedmiar robót budowlanych branży sanitarnej.

**Pytanie 3.** *Zwracam się z prośbą o podanie informacji, czy kosztorys ofertowy ma być sporządzony na podstawie przedmiaru, czy na podstawie dokumentacji projektowej, ponieważ są duże rozbieżności pomiędzy projektem technicznym a przedmiarami.*

**Odpowiedź:** Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie udostępnionego przedmiaru, po zapoznaniu się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Różnice wynikłe z porównania przedmiaru z dokumentacją Wykonawca powinien zgłosić

Zamawiającemu celem wyjaśnienia.

Jednocześnie informuję, że udostępniona dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie całego zamierzenia, natomiast zakres będący przedmiotem niniejszego postępowania został opisany w rozdziale IV Specyfikacji Warunków Zamówienia.

*Odpowiedzi na pozostałe pytania Zamawiający udzieli w najbliższym czasie.*

**z up. WÓJTA**  
**/-/ Anna Skorupa-Hawrysz**  
**Kierownik Referatu Organizacyjnego**  
**i Spraw Obywatelskich**  
*/DOKUMENT PODPISANY KWALIFIKOWANYM  
PODPISEM ELEKTRONICZNYM/*

Otrzymują:

1. [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_lubin](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin),
2. Wykonawcy,
3. Ref. RI,
4. aa.

Załącznik:

1. Poprawiony przedmiar robót branży sanitarnej.