

WZÓR UMOWY nr /2024

Zawarta w Gliwicach, dnia 2024 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X KRS pod nr 0000027652, NIP: 6310102608, REGON: 271062577, wysokość kapitału zakładowego 213.780.500 zł, reprezentowaną przez:

1. Adam Ciekański – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

– Prezes Zarządu

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „Umową”

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu podzespołów Stacji Zrzutu osadu, która pracuje na Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach przy ul. Edisona 16, zgodnie z wymogami określonymi w OPZ oraz w ofercie wykonawcy z dnia stanowiącymi załącznik do Umowy. Załączniki do Umowy są jej integralną częścią.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności z ukształtowaniem terenu oraz warunkami technicznymi panującymi w obiekcie i wszystkie te czynniki uwzględnił przy szacowaniu wynagrodzenia, a ponadto dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także maszynami i wyposażeniem niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Poszczególne elementy składające się na przedmiot niniejszej Umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – nawet jeżeli czynności te nie zostały wyraźnie określone w przepisach niniejszej umowy lub w załącznikach do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń, które nie można było przewidzieć podczas oględzin. Wszelkie odstępstwa od terminu realizacji wymagać będą pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami, a prace zaległe w stosunku do planowanych wykonane zostaną w terminie ustalonym pomiędzy Stronami w aneksie do umowy.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy w terminie do 6 tygodni od daty zawarcia umowy, przy czym czas wykonywania naprawy nie może przekroczyć 5 dni roboczych od chwili przekazania urządzenia do naprawy. O terminie gotowości do rozpoczęcia prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego najpóźniej na 1 dzień przed datą rozpoczęcia prac, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) zrealizowanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm,
 - b) zabezpieczenie terenu, na którym realizowany jest przedmiot umowy oraz zabezpieczenie materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z wykorzystaniem materiałów własnych oraz przy pomocy narzędzi, którymi dysponuje Wykonawca,
 - d) pozostawienie terenu wykonywania przedmiotu umowy w stanie uprzątniętym po zakończeniu prac każdego dnia realizacji umowy,
 - e) informowanie Zamawiającego o ewentualnych zdarzeniach mogących wpłynąć na termin realizacji Umowy
 - f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania Przedmiotu umowy.
 - g) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 - h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
 - i) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zmniejszające jego wartość lub jakość techniczną.
 - j) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz za działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji będzie biegł od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub ust. 4 Umowy. Przy czym strony ustalają, że jeżeli na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy udzielono gwarancji producenta dłuższej niż 12 miesięcy – obowiązuje ta dłuższa gwarancja producenta, jeżeli natomiast gwarancja na materiały jest krótsza niż 12 miesięcy, obowiązuje gwarancja 12 miesięczna.
5. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad przedmiotu Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym wad przedmiotu Umowy Zamawiający zgłasza Wykonawcy wystąpienie wady przedmiotu Umowy pisemnie, albo e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę w terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 2 dni, wiążący dla Wykonawcy termin wyznaczy Zamawiający.
7. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji ponosi Wykonawca.
8. W przypadku niewywiązania się lub nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty udzielonej gwarancji.

§ 3

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub niekompletności przedmiotu Umowy w protokole zostaną wskazane stwierdzone nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia. Do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub niekompletności Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zapłaty umówionego Wynagrodzenia.

4. Po usunięciu nieprawidłowości Strony przystąpią do czynności ponownego odbioru i potwierdzą go protokołem podpisanym bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określone jest na ryczałtową kwotę zł netto, wraz z podatkiem VAT wynoszącym (wg stawki 23 %); zł brutto.
2. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie osobnym pismem. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
5. Zmiana wysokości ceny może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zamawiający informuje, że ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być wystawiane i przekazywane, zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r., za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (adres PEF - nr NIP Zamawiającego: 6310102608). Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie o zamiarze wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na 15 dni przed wystawieniem pierwszej faktury w takim trybie.
7. Faktury elektroniczne mogą być przesyłane na adres faktury@pwik.gliwice.pl.
8. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa VAT).
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13) ustawy VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 2. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 04/2023 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.”

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości;
 - a) 10% wartości umowy netto, o której mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,1% wartości netto przedmiotu umowy nie wykonanego w terminie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - c) 20 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub dostarczeniu rzeczy wolnej od wad w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 2 ust. 6.
2. Kara umowna staje się wymagalna z momentem poinformowania Wykonawcy o jej wysokości i podstawie naliczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia wynikającego z ust. 3
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
5. Zapisy dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 6

Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności ani żadnych praw z nią związanych na osobę trzecią.

§ 7

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy, w tym podpisania protokołu, o którym mowa § 4 ust. 3, Strony wyznaczają:

1. Pan _____ – reprezentujący Wykonawcę tel.
2. Pan Wojciech Koperwas – reprezentujący Zamawiającego tel. 691 712 485.

§ 8

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 i ust. 5.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10

**** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej*

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o Ochronie Danych).
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

**** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobowa działalność gospodarczą*

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający.
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawienia, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane Osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.

5. Podanie danych do umowy przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane

PODPISY

Zamawiający

Wykonawca

1.

1.