

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji wybranych (dwóch) toalet w budynku MCDN Ośrodka w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 61.

Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z następującymi etapami:

Etap 1

- a) Opracowanie analizy niezbędnej do określenia wymaganej ilości punktów sanitarno-higienicznych w toaletach całego budynku w celu spełnienia wymagań określonych odpowiednimi przepisami. **UWAGA:** Analizę należy wykonać dla całego budynku, przedmiot niniejszego zamówienia (projekt) dotyczy wyłącznie wybranych dwóch toalet w budynku. Analiza stanowić będzie podstawę do uzgodnienia z Zamawiającym ilości punktów sanitarno-higienicznych oraz całej aranżacji toalet stanowiących przedmiot zlecenia – w tym również dla osób z niepełnosprawnościami.
- b) inwentaryzację wybranych (dwóch) toalet przeznaczonych do modernizacji wraz obszarem towarzyszącym (w zakresie niezbędnym) – w tym pomieszczeń niższych kondygnacji w celu nawiązania do istniejących pionów instalacyjnych.

Etap 2

- a) wykonanie niezbędnych projektów techniczno-budowlanych wybranych (dwóch) toalet w zakresie:
 - architektury i konstrukcji
 - instalacji wod.- kan, wentylacji
 - instalacji elektrycznej,
- b) opracowanie aranżacji wybranych (dwóch) toalet, zawierającej szczegółowe rozmieszczenie wyposażenia wraz ze szczegółowym opisem wyposażenia w tym dobór (przy udziale Zamawiającego) elementów wyposażenia/wykończenia tj. okładzin ściennych, ceramiki, armatury.
- c) przygotowanie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót (jeżeli jest ono konieczne).

Etap 3

- a) wykonanie projektu wykonawczego wybranych (dwóch) toalet
- b) wykonanie przedmiaru robót,
- c) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego,
- d) przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdej z branż),

- f) uzyskanie niezbędnych ostatecznych wymaganych prawem rozstrzygnięć organów administracji publicznej (m.in. pozwolenia/opinii konserwatorskiego, pozwolenia na budowę – jeśli jest to konieczne). Uwaga: wnioski składa Zamawiający; Wykonawca występuje przed organami administracji publicznej w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej 4 (cztery) egzemplarze dokumentacji oraz egzemplarz w wersji elektronicznej w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS i w plikach DWG (AutoCad), wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i wykazem. Miejsce przekazania wymienionej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

UWAGA: Budynek MCDN Ośrodka w Nowym Sączu znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z tym na podstawie obowiązującego prawa projektant zobowiązany będzie do uzgadniania zaproponowanych rozwiązań, uzyskując w tym zakresie niezbędne pozwolenia/opinie – jeśli będzie to konieczne. Budynek jest w trwałym zarządzie Zamawiającego.

Ogólny opis obiektu - MCDN Ośrodek w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 61

Budynek wolnostojący, złożony z trzech segmentów tworzących kształt litery „U”. Główne wejścia zwieńczone wieżyczkami z zabytkowymi elementami są pokryte blachą miedzianą. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej, posiadające liczne zdobienia i detale architektoniczne. Ściany piwnic wykonane z kamienia i cegły. Strop pod dachem betonowy ocieplony wełną mineralną o grubości 10 cm. Dach na konstrukcji stalowej kryty blachą trapezową. Okna PCV z szybą zespoloną. Główne drzwi zewnętrzne drewniane, pełne, zabytkowe, drzwi zewnętrzne na elewacji tylnej nowe drewniane termoizolacyjne. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku: 5017,82 m². Budynek oddany do użytku w 1906 r.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 17 położonej w Nowym Sączu, w obrębie 88 przy ul. Jagiellońskiej 61.

Przedmiotowa działka położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz – 29”.

II. Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji technicznej.

1. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonania robót budowlanych. W związku z tym musi być sporządzona zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

3. Wykonawca nie wskaże w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
4. W dokumentacji Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób;
 - 2) wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje (Wykonawca w dokumentacji zobowiązany jest podać kryteria do oceny równoważności/zamieścić tabelę równoważności);
 - 3) uzyska na to pisemną zgodę od Zamawiającego.

Dokumentacja winna uwzględniać uwagi Zamawiającego zgłoszone na etapie wykonywania projektu dotyczące istotnych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych. Zaproponowane rozwiązania i materiały winny zapewnić minimalizację kosztów przy jednoczesnym zapewnieniu właściwej jakości realizowanych robót.

III. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, z należytą starannością, zgodnie z regułami i standardami przyjętymi i przestrzeganymi w jego zawodzie oraz zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w Polsce przepisami, a także będzie odpowiedzialny za profesjonalną jakość, techniczną prawidłowość, kompletność oraz koordynację wszelkich usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy. Prace projektowe zlecane podwykonawcom branżowym wykonywane będą przez uprawnionych projektantów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do naprawienia lub usunięcia braków w świadczonych przez niego usługach, jeżeli takowe nastąpią.

IV. Ogólne wymagania Zamawiającego:

1. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót. Dokumentacja będzie służyć do udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. W

związku z tym musi być sporządzona zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno-budowlanych, zasad wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania określa ustawa prawo budowlane.
5. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
6. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie warunki i uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
8. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości.
9. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
10. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie

utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważny). W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

11. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy (art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych).
12. Dokumentacja projektowa winna określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, albo podawać przykładowo kilka handlowych nazw tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów uwzględniając zapis art. 101 – Prawo zamówień publicznych.

V. Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy na **okres 36 miesięcy od dnia odbioru**.

VI. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji umowy wynosi do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, w podziale na 3 etapy:

- ETAP 1 – do 20 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
- ETAP 2 – do 40 dni kalendarzowych od zakończenia etapu 1,
- ETAP 3 – do 90 dni kalendarzowych od zakończenia etapu 2.