

ZMIANA I

WZÓR UMOWY

zawarta w Gdyni w dniu2024 roku, pomiędzy:

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 50.508.000 PLN, mającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, [zwanym dalej **Zamawiającym**], reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....,

NIP: , REGON:

[zwanym dalej **Wykonawcą**], reprezentowanym przez:

.....

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

[dalej zwana Umową]

o treści następującej:

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz w oparciu o przepisy ustawy Kodeks cywilny (nr postępowania **EZP/189/2024**).

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: **Przebudowa niskoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych przy ul. Płk. Stanisława Dąbka oraz ul. Bosmańskiej w Gdyni.**
2. W zakresie rzeczowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zadania zgodnie z niniejszą Umową, z *Dokumentacją techniczną* stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy, która łącznie z Ofertą Wykonawcy stanowi integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz Wytycznymi dla budowania i

- projektowania dostępnymi na stronie: <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 10 ust. **ZMIANA I: ~~12~~ 23** Umowy.
3. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy zawarty został w *Dokumentacji technicznej* stanowiącej **załącznik nr 1** do Umowy.
 4. Przedmiot Umowy **nie obejmuje usuwania sieci ciepłej wewnątrz budynków**. Sieć ciepła przebiegająca wewnątrz budynków będzie usuwana przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wyłącznie do odbudowy ściany budynku zgodnie ze sztuką budowlaną w miejscu przejścia sieci ciepłej.
 5. Realizacja prac związanych z budową sieci ciepłowniczej obejmuje roboty technologiczne (rozumiane jako ułożenie ciepłociągów w wykonanym wykopie, wykonanie wszystkich prac spawalniczych potwierdzonych pozytywnym protokołem odbioru świetleń spawów wraz z mufowaniem, zapewniające ciągłą i stabilną pracę sieci ciepłowniczej, zasypanie wykopów wraz z doprowadzeniem nawierzchni do stanu pierwotnego), uruchomienie wybudowanej sieci ciepłowniczej (zgodnie z Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego: https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych_wydanie-4.pdf), roboty demontażowe wraz z utylizacją oraz roboty odtworzeniowe, rozumiane jako przywrócenie terenu do stanu poprzedniego lub określonego w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższej jakości, zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, SWZ oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 7. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uwzględni wskazania Przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
 8. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich koniecznych materiałów do wykonania zamówienia.
 10. Wykonawca zapewni i zorganizuje własnym kosztem i staraniem plac składowy na materiały.
 11. Wszystkie materiały użyte do realizacji niniejszej Umowy muszą być fabrycznie nowe, odpowiadające obowiązującym normom i standardom, w tym jakościowym wynikającym i/lub związanym ze szczególnym rodzajem i charakterem przedmiotu Umowy, a także muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty. **Wskazane w zdaniu poprzednim materiały nie mogą pochodzić z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska.** Wykonawca winien zagwarantować i zapewnić, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu zamówienia materiały nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi

- i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowić będzie rażące naruszenie warunków Umowy.
12. Materiały użyte podczas realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych.
 13. Osoby wykonujące czynności w realizacji niniejszej Umowy winny posiadać **uprawnienia do wykonywania prac na wysokości**. Kopie uprawnień Wykonawca przekaże Zamawiającemu po podpisaniu Umowy, ale przed rozpoczęciem wykonywania prac, wraz z wypełnioną tabelą (element **załącznika nr 3** do Umowy).
 14. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w dokumentacji postępowania występują określenia odwołujące się bezpośrednio do nazw własnych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, to służą one jedynie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanymi, tj. posiadającymi nie gorsze cechy i parametry niż te, wskazane w dokumentacji postępowania. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać, iż spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.
 15. Udostępniony przez Zamawiającego Przedmiar (część **załącznika nr 1** do Umowy), stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty i traktować go należy wyłącznie jako dokument informacyjny, z którego Wykonawca mógł skorzystać przy kalkulacji ceny oferty (nie było to jego obowiązkiem).
 16. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu, zagospodarowania i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem własnych pracowników oraz odpowiedniego sprzętu i transportu.
 17. Realizacja Przedmiotu Umowy podlega prawu polskiemu, w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1610 z późniejszymi zmianami) oraz przepisom szczególnym.

§ 2.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie** w wysokości:
..... **PLN (wartość netto)**
..... **PLN (podatek Vat)**
..... **PLN (cena brutto)** słownie: zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w *Dokumentacji technicznej* (**załącznik nr 1** do Umowy) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty i wydatki poniesione, lub których poniesienie jest niezbędne do wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty:
 - a) urządzeń i narzędzi,
 - b) transportu,

- c) sprzętu ochrony indywidualnej,
 - d) niezbędnych materiałów, mediów, zaplecza socjalnego, montażu, demontażu oraz innych kosztów wynikających z Umowy,
 - e) wszelkich uzgodnień, zgód, decyzji i pozwoleń, zezwolenia na zajęcia pasa drogowego drogi publicznej,
 - f) wszelkich robót przygotowawczych,
 - g) wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - h) prac porządkowych,
 - i) utrzymania zaplecza budowy,
 - j) związane z odbiorami wykonanych robót w zakresie nadzoru zewnętrznego innego niż nadzór wykonywany przez Zamawiającego,
 - k) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - l) składowania, wywozu i utylizacji powstałych w trakcie realizacji roboty odpadów,
 - m) zapewnienia placu składowego na materiały,
 - n) przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań powstałych w związku z realizacją Umowy i praw zależnych,
 - o) gwarancji, rękojmi i wszelkich innych świadczeń wynikających z niniejszej z Umowy.
4. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA

1. Przewidywany termin wykonania przedmiotu Umowy: **do 12 tygodni od podpisania umowy**, jednak nie później niż do dnia 23.09.2024 r.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów określone zostały przez Wykonawcę w *Harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym*, stanowiącym **załącznik 2** do Umowy.
4. *Harmonogram* jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy i powinien uwzględniać wykonanie wszystkich prac oraz robót budowlanych objętych niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania *Harmonogramu*. Każdorazowa zmiana *Harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego*, w tym jego uaktualnienie, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Zmiana *Harmonogramu* niepowodująca istotnych zmian Przedmiotu Umowy w zakresie przesunięć terminów oraz przesunięć wartości poszczególnych elementów składowych nie wymaga sporządzenia Aneksu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów lub należytej jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót, innych związanych z nimi robót lub inwestycji, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy opracowania **odpowiedniego planu naprawczego lub przedstawienia terminów częściowych robót, mających na celu zachowanie ustalonych terminów lub jakości robót**, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie takich działań i usunięcie skutków naruszeń warunków Umowy. Jeśli Wykonawca, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie podejmie stosownych działań naprawczych

lub nie usunie skutków opóźnień lub gdy podjęte przez Wykonawcę działania nie dają gwarancji, że działania te będą skuteczne, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę w celu dotrzymania *Harmonogramu* lub jakości wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany do zwrotu Zamawiającemu udokumentowanych kosztów wykonania zastępczego.

§ 4.

SPOSÓB ROZLICZENIA

1. **ZMIANA I:** ~~Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, płatnego po protokolarnym odbiorze końcowym.~~ **Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego za realizację Przedmiotu Umowy po wykonaniu minimum 50% i 75% robót stanowiących Przedmiot Umowy (stopień zaawansowania robót będzie mierzony na podstawie wykonanej sieci ciepłowniczej) – na podstawie faktury VAT częściowej zgodnie z opisem zawartym w ust. 2 poniżej oraz *Protokołu odbioru zaawansowania robót*, o którym mowa w ust. 3 poniżej.**
2. **ZMIANA I:** ~~Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.~~ **Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT tj. maksymalnie dwóch faktur VAT częściowych (zgodnie z ust. 1 powyżej) i faktury VAT końcowej, które winny być wystawiane w sposób następujący:**
 - 1) pierwsza faktura VAT – częściowa – może być wystawiona po wykonaniu minimum 50% robót stanowiących Przedmiot Umowy;
 - 2) druga faktura VAT – częściowa – może być wystawiona po wykonaniu minimum 75% robót stanowiących Przedmiot Umowy;
 - 3) trzecia faktura VAT – końcowa - winna być wystawiona po zakończeniu realizacji całości robót stanowiących Przedmiot Umowy.**ZMIANA I (dopisano ust. 3-6, tym samym poprzednie ustępy 3-20, stały się ustępami 7-24):**
3. **Podstawą do wystawienia faktur VAT częściowych będą częściowe *Protokoły odbioru zaawansowania robót* sporządzone po wykonaniu minimum 50% i 75% robót, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Sporządzenie *Protokołów zaawansowania robót* winno być poprzedzone złożeniem dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 9 Umowy.**
4. **Dokumentem upoważniającym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie *Protokół odbioru końcowego* podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.**
5. **Sporządzenie *Protokołu odbioru końcowego* winno być poprzedzone przedłożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji odbiorowej (zgodnie z § 10 ust. 23 Umowy) i jej akceptacja przez Zamawiającego.**
6. **Faktura VAT końcowa, o której mowa w ust. 4 powyżej, zostanie pomniejszona o kwoty zapłaconych przez Zamawiającego faktur VAT częściowych.**
7. Wynagrodzenie ustalone w § 2 ust. 1 obejmuje całość Przedmiotu Umowy wykonanego przez

- Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, pomimo iż w czasie trwania Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, z zastrzeżeniem zapisów § 5 i § 14 Umowy.
 9. W przypadku składania faktury VAT za realizację przedmiotu Umowy wraz z fakturą Wykonawca winien załączyć oświadczenie Podwykonawcy o treści zgodnej z **załącznikiem nr 6** do niniejszej Umowy **ZMIANA I: (dotyczy faktury końcowej)/załącznikiem nr 6a do niniejszej Umowy (dotyczy faktury częściowej)**. Oświadczenie Podwykonawcy winno być złożone w oryginale (względnie w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę).
 10. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **nr rachunku:**
..... - **30 dni** od daty skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego na zasadach określonych w ust. **ZMIANA I: ± 2** powyżej.
 11. Zamawiający akceptuje wystawianie i przysyłanie faktury drogą elektroniczną na adres e-mail faktury@opecgdy.com.pl. W razie zmiany adresu e-mail do odbioru faktur Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.
 12. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy oraz wskazywać numer rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. **ZMIANA I: € 10** powyżej.
 13. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 15. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U 2020 poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający odbiorze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.
 16. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
 17. W sytuacji, o której mowa w ust. **ZMIANA I: ± 16** powyżej lub/i ust. **ZMIANA I: ± 18** poniżej termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w tym prawo do naliczania odsetek za nieterminowe

- uregulowanie należności przez Zamawiającego.
18. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 19. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
 20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 21. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
 22. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
 23. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
 24. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1790).

§ 5.

ROBOTY ZAMIENNE, DODATKOWE, ZANIECHANE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych¹ w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową (element **załącznika nr 1** do Umowy) oraz robót dodatkowych², w sytuacji gdy wykonanie tych robót nie będzie modyfikowało ogólnego charakteru Umowy i będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w Dokumentacji projektowej mogą być wykonane na podstawie *Protokołów konieczności* (których wzór stanowi **załącznik nr 5** do Umowy) potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Bez zatwierdzenia *Protokołów konieczności* przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót, z zastrzeżeniem

¹ Roboty zamienne rozumiane jako prace, które były przewidziane w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz dokumentacji projektowej, ale Strony Umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów itp., zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu Umowy określonego w Umowie i dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

² Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty budowlane od dotychczasowego Wykonawcy nie objęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.

zapisów ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu.

4. Przygotowanie *Protokołu konieczności* winno być poprzedzone:

- 1) sporządzeniem przez Zamawiającego w formie pisemnej uzgodnień z Projektantem (nadzór autorski) – jeżeli zachodzi taka konieczność. Na tym etapie nastąpi: kwalifikacja zmian zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, propozycja ewentualnych rozwiązań zamiennych/nowych oraz w przypadku pilnej potrzeby wskazanie konieczności podjęcia prac przez Wykonawcę w trybie **awaryjnym**, tj. przed podpisaniem *Protokołu konieczności*, chyba, że zakres nowych/zaniechanych/zamiennych prac nie wymaga takich uzgodnień projektanta.
- 2) sporządzeniem przez Wykonawcę wyceny prac dodatkowych, zamiennych albo zaniechanych (w przypadku konieczności ograniczenia zakresu Umowy) w sposób następujący:
 - a) na podstawie *Kosztorysu wykonawczego* stanowiącego **załącznik nr 10** do Umowy,
 - b) na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, w przypadku gdy *Kosztorys wykonawczy (załącznik nr 10* do Umowy) nie będzie obejmował przedmiotowych robót.

5. Rozliczenie robót dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych w stosunku do przewidzianych w Przedmiocie Umowy odbywać się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego na podstawie nw. składników cenotwórczych (*zgodnie ze złożoną ofertą*):

- stawki roboczogodziny (R) netto: R =zł;
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S: Kp =%;
- zysku (Z) od R, S i Kp: Z = %;

(w cenie materiału zawarte są koszty zakupu (Kz)

oraz

norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR–ach), publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD” lub „ORGBUD”, aktualnych w danym kwartale lub, w przypadku ich braku - kalkulacji indywidualnych, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

6. Wycena, o której mowa w ust. 5 powyżej dla robót zamiennych winna być sporządzona zgodnie z następującymi założeniami:

- 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana;
- 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
- 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.

7. Protokół konieczności powinien zawierać w swojej treści (lub odrębny załącznik do Protokołu konieczności), co najmniej:

- 1) uzasadnienie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonania części robót;
- 2) uzgodnienie z Projektantem, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, w sytuacji gdy zakres tych prac wymaga zmian projektanta;

- 3) wycenę, o której mowa w ust. 4 pkt 2) lit. b) niniejszego paragrafu, zatwierdzoną przez Zamawiającego. Akceptacja przedstawionej wyceny przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do podpisania Protokołu konieczności.
8. Protokół konieczności podpisany przez Strony Umowy stanowić będzie podstawę do sporządzenia stosownego aneksu do Umowy.
9. W przypadku wystąpienia konieczności **ograniczenia zakresu** przedmiotu Umowy Zamawiający ustala wielkość tej zmiany do **20 %** ceny brutto Umowy wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 6.

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i wytycznymi Zamawiającego.
- Przedstawicielem Wykonawcy **na budowie będzie:**
 - – **Kierownik budowy**, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie bez ograniczeń do kierowania budową w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień, tel:, e-mail:
- Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, legitymującą się co najmniej równoważnym doświadczeniem określonym w SWZ. Zamawiający, nie dopuszcza możliwości zmiany Kierownika budowy na osobę o niższym lub innym doświadczeniu, niż wykazano w warunku udziału w postępowaniu przetargowym.
- Przedstawicielem Zamawiającego na budowie w **zakresie nadzoru inwestorskiego będzie:**
 - 1), Inspektor nadzoru robót sanitarnych, nr uprawnień, tel., e-mail:
- Jakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Kierownika budowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 7.

OBOWIĄZKI STRON

Obowiązki Stron:

- Zamawiający:
 - 1) zobowiązany jest do przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie do **7 dni kalendarzowych** licząc od dnia podpisania Umowy,
 - 2) będzie pełnił nadzór inwestorski w całym okresie trwania procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3) terminowo ureguje wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) zastrzega sobie prawo do uzyskania od Wykonawcy informacji o postępie prac w trakcie wykonywania robót budowlanych, jak również prawo do zgłoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić;

- 5) powiadomi właścicieli i użytkowników terenów o rozpoczęciu prac;
 - 6) zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy;
 - 7) zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez uprawnionych Projektantów, **nadzoru autorskiego** przy realizacji Przedmiotu Umowy w ramach niniejszej Umowy polegającego w szczególności na:
 - a) kontroli zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną Dokumentacją projektową;
 - b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianiu szczegółów Dokumentacji projektowej;
 - c) uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Kierownika budowy lub inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - d) sporządzaniu dokumentacji zamiennej;
 - e) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
 - f) innych czynnościach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym Przedmiotem Umowy oraz trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki danego terenu;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę;
 - 4) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego Przedmiotu Umowy;
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym oraz osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania umowy.
3. Wykonawca, w szczególności swoim kosztem i staraniem:
- 1) zobowiązany jest do dysponowania przez okres wykonywania robót budowlanych objętych Umową wykwalifikowanym personelem kierowniczym wymienionym w § 6 ust. 2 oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) dokona wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego;

- 3) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z załączoną dokumentacją, niniejszą Umową, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z dokumentacji projektowej, jak również wynikających z dokonanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego uzgodnień i porozumień z podmiotami trzecimi, w tym z właścicielami nieruchomości na trasie ciepłociągu;
- 4) określi Kierownika budowy celem pełnienia samodzielnej funkcji technicznej na budowie na wybranym odcinku posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 5) wykona dokumentację geodezyjną na rzecz Zamawiającego zgodnie z zapisami w § 10 ust. **ZMIANA I: 3-7-14-18** oraz ust. 12 pkt **ZMIANA I: 11-23** Umowy;
- 6) wykona płukanie wykonanej sieci w obecności pracowników Zamawiającego;
- 7) po zasypaniu wykopów dokona pomiarów zagęszczenia gruntu pod nawierzchniami chodnika i drogi osiedlowej oraz we wskazanych miejscach przez Inspektora Nadzoru, zakończonego spisaniem Protokołów, które winny zostać przekazane Zamawiającemu w 2 egz.;
- 8) przeprowadzi kontrolę prac spawalniczych w zakresie badań spoin, które należy przeprowadzić zgodnie z zapisami **załącznika nr 8** do Umowy - Opis sposobu wykonania badań spoin;
- 9) zabezpieczy sprzęt i maszyny znajdujące się na budowach przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 10) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
- 11) ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania robót przed możliwością poniesienia szkody spowodowanej przez działanie osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji prac w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawy szkód i ich ewentualnych skutków na własny koszt;
- 12) ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów;
- 13) przy realizacji niniejszej Umowy zatrudni wyłącznie osoby posiadające uprawnienia do wykonywania prac na wysokości,
- 14) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania żądania, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające:
 - a) miejsce pochodzenia materiałów, umożliwiające identyfikację ich dostawców i/lub producentów (§ 1 ust. 11 Umowy),
 - b) uprawnienia personelu, o którym mowa w pkt. 13 powyżej,
- 15) dostarczy na każde żądanie Zamawiającego dokumenty dotyczące stosowanych materiałów, badań, uprawnień itp. w formie:
 - a) kopii takiego dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

- b) oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów w przypadku gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
- 16) dokona urządzenia placu budowy, między innymi rozproszczenia energii elektrycznej i wody, wykona potrzebne dojścia montażowe itp.;
 - 17) zapewni własnym kosztem i staraniem plac składowy na materiały;
 - 18) powiadomi właścicieli uzbrojenia podziemnego, których instalacje są w projekcie zagospodarowania terenu oraz właściwe służby miejskie o rozpoczęciu prac;
 - 19) umożliwi wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 20) utrzyma porządek na terenie budowy;
 - 21) pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg i infrastruktury zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
 - 22) dokona pisemnej notyfikacji daty osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 23) wykona wszelkie obowiązki i podejmie wszelkie działania skutkujące terminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 24) zobowiązany jest w czasie realizacji Przedmiotu Umowy do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ustawy o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę,
 - 25) zobowiązany jest do posiadania w trakcie realizacji Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania Umowy (dopuszcza się za wystarczającą umowę ubezpieczenia zawierającą standardowe ograniczenia odpowiedzialności stosowane przez ubezpieczycieli na rynku krajowym; **suma gwarancyjna – minimum do wysokości kontraktu tj. wartości brutto Umowy**, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 26) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w pkt powyżej, koszty ewentualnych napraw uszkodzeń, szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją Umowy oraz nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów prawa obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę;
 - 27) zabezpieczy na potrzeby swojego personelu przenośną toaletę,
 - 28) w przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców
 - 29) powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 13 ust. 2 Umowy o terminie wymaganego przestoju w dostawie ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania na co najmniej **7 dni kalendarzowych** przed planowanym terminem przestoju;
 - 30) zobowiązany jest do realizacji *Wytycznych dla postępowania ze złomem* określonych w **załączniku nr 9** do Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania jakimkolwiek osobom trzecim żadnych informacji i danych dotyczących Zamawiającego, w szczególności żadnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powziętych do wiadomości w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności treści oraz sposobu wykonania Umowy, informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, niezależnie od sposobu utrwalenia tych informacji oraz niezależnie od tego, czy informacje te zostały wyraźnie oznaczone jako poufne (Informacje Poufne).
5. Wykonawca zapewnia, że stosuje odpowiednie środki zabezpieczające przed nieupoważnionym ujawnieniem Informacji Poufnych oraz zobowiązuje się, że będzie chronić Informacje Poufne Zamawiającego co najmniej w taki sam sposób i w takim samym stopniu, w jakim chroni swoje własne Informacje Poufne.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zachowania poufności Informacji Poufnych, w szczególności poinformuje pracowników, współpracowników i wszelkie inne podmioty, w tym podwykonawców, z którymi będzie współpracować, o obowiązku zachowania poufności w stosunku do Informacji Poufnej, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie wskazanych informacji niezgodne z niniejszą Umową stanowić będzie naruszenie obowiązku zachowania poufności.
7. Zwolnienie z obowiązku zachowania poufności możliwe jest po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Każdorazowe naruszenie zobowiązania do zachowania poufności informacji przez Wykonawcę i/lub osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź której ujawnił Informację Poufną, uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy kary umownej w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, przy czym Zamawiający, na zasadach ogólnych, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (dalej jako „Kodeks cywilny”) i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę.
2. Posłużenie się przez Wykonawcę Podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji Przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość

wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie (dotyczy: robót budowlanych, dostaw i usług): *
 - a)
 - b)
 - c)lub
*Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazał Podwykonawcy, ani nie określił zakresu czynności.**
5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót drogą e-mailową na adres Zamawiającego: [.....](#), chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z Umowy, o których mowa w ust. 5 albo 6 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 5 albo 6 powyżej.
8. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 5 powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Przepisy ust. 5-8 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
10. Postanowienia umowne sprzeczne z treścią ust. 5-9 są nieważne.
11. W przypadku składania faktury VAT wraz z fakturą Wykonawca winien załączyć **oświadczenie Podwykonawcy** o treści zgodnej z **załącznikiem nr 6** do Umowy. Oświadczenie Podwykonawcy winno być złożone w oryginale (względnie w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę).

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, stanowiące **2 %** ceny brutto podanej w ofercie o wartości: PLN (słownie: 0/100) w formie.....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA I O/Gdynia** nr rachunku: **20 1020 1853 0000 9502 0009 4706**.
3. Warunkiem podpisania Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (poręczenia) musi ona być **nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego** oraz winna zawierać, co najmniej następujące elementy:
 - 1) termin ważności gwarancji,
 - 2) nazwę Wykonawcy, nazwę beneficjenta gwarancji (stronę umowy), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 3) kwotę gwarancji,
 - 4) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego, a prawem właściwym dla gwarancji jest prawo polskie,
 - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym **14 dni** od daty wpływu żądania zapłaty do Gwaranta,
 - 6) oświadczenie Gwaranta, że żadna zmiana, czy uzupełnienie lub inna modyfikacja Umowy lub jakichkolwiek dokumentów umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Wykonawcą a Zamawiającym nie zwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z Gwarancji i Gwarant rezygnuje z konieczności informowania o takiej zmianie, uzupełnieniu, czy modyfikacji Umowy,
 - 7) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w postaci gwarancji lub poręczenia musi wyraźnie wskazywać, iż jest ono wystawione na rzecz wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.
5. Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w formie niepieniężnej jest zobowiązany przed wniesieniem zabezpieczenia do uzyskania od Zamawiającego akceptacji treści dokumentu uwzględniającego wymagania Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie. Zamawiający akceptuje treść dokumentu lub wskazuje zapisy wymagające zmiany bądź doprecyzowania. Treść Gwarancji Zamawiający będzie uzgadniał wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia

- zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 8. Wypłata, o której mowa w ust. 7 powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka niżej wymienionych form:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszania jego wysokości.
 11. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, wymaga jednak powiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie. W przypadku zmiany zabezpieczenia na formę gwarancji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym (strona umowy) treść dokumentu.
 12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - a) **70 % wartości zabezpieczenia** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym),
 - b) **30 % wartości zabezpieczenia** zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji na roboty, wynoszącej lat od daty odbioru końcowego.
 13. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty zabezpieczenia, chyba że w terminie nie późniejszym niż na 14 dni przed umownym terminem zwrotu zabezpieczenia Wykonawca wskaże Zamawiającemu inny rachunek bankowy. Dyspozycja zmieniająca numer rachunku bankowego musi zostać podpisana przez osobę umocowaną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dyspozycji w postaci elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl, z zastrzeżeniem opatrzenia dyspozycji kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej stosowne umocowanie.
 14. Jeżeli zabezpieczenie złożono w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie i na zasadach określonych powyżej, w sposób właściwy dla instytucji stanowiącej zabezpieczenie. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu w formie elektronicznej zwrot zabezpieczenia, o ile nic innego nie wynika z treści gwarancji następuje poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia (na piśmie lub w formie elektronicznej) o zwolnieniu zabezpieczenia na wskazany przez niego na adres korespondencyjny lub adres e-mail.

§ 10.

ODBIORY ROBÓT

1. Przewiduje się następujące odbiory:

ZMIANA I (dopisano pkt lit. a), tym samym poprzednie pkt a-d, stały się pkt b-e):

- a) odbiory częściowe Przedmiotu Umowy, zgodne z procentowym zaawansowaniem prac mierzonym na podstawie wykonanej sieci ciepłowniczej, zgodnie z aktualnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego *Harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym*,
- b) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- c) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - po zrealizowaniu całości umowy,
- d) przeglądy gwarancyjne,
- e) odbiór ostateczny – przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru przez Strony oraz Inspektora nadzoru.

ZMIANA I (dopisano ust. 2-12, tym samym poprzednie ustępy 2-24, stały się ustępami 13-35):

ODBIORY CZĘŚCIOWE PRZEDMIOTU UMOWY

2. Odbiory częściowe zgodne z procentowym zaawansowaniem prac mierzonym na podstawie wykonanej sieci ciepłowniczej względem pełnej długości sieci stanowiącej przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją techniczną (załącznik nr 1 do Umowy).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone usterki i/lub wady wymagające usunięcia, ale uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia usterki i/lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych usterek i/lub wad przez okres co najmniej 14 dni, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za zwłokę zgodnie z par. 12 ust. 3 Umowy.
4. Przed zgłoszeniem zakończenia robót do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 lit. a), w celu weryfikacji pomiarów geodezyjnych, Wykonawca prześle drogą elektroniczną (e-mail: GIS@opecgdy.com.pl) dokumenty zgodnie opisem zawartym w ust. 14-18 poniżej.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu każdorazowo zakończenie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 a) i powyżej, oraz gotowość do ich odbioru.
6. Odbiór częściowy dokonywany jest wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejściem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyk w tym zakresie, które pozostają po stronie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.

8. Zamawiający przystąpi do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5. Datę odbioru ustala Zamawiający.
9. Wykonawca wykona na swój koszt i przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru częściowego wymienione poniżej dokumenty:
 - 1) Dokumentację geodezyjną, obejmującą:
 - a) mapę powykonawczą – wraz z oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (w wersji elektronicznej np. w formacie PDF lub papierowej 3 egzemplarze);
 - b) protokół odbioru robót geodezyjnych;
 - c) mapę porównawczą (porównanie obiektów pomierzonych z wytyczonymi);
 - d) pisemną informację, że usytuowanie obiektu budowlanego naniesionego na mapę geodezyjną powykonawczą jest zgodne lub niezgodne z projektem zagospodarowania terenu.
 - 2) Dokumenty wymienione w pkt 14 załącznika nr 8 do Umowy (dot. sposobu badania spoin).
10. *Protokoły odbioru zaawansowania robót* potwierdzające częściowe wykonanie robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu kolejnych odbiorów częściowych, celem ich podpisania.
11. Po zatwierdzeniu dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca złoży wniosek w ODGiK właściwego Urzędu Miasta o uwierzytelnienie operatu geodezyjnego opracowanego przez niego prac geodezyjnych.
12. Zatwierdzoną dokumentację geodezyjną należy złożyć drogą elektroniczną (e-mail: GIS@opecgdy.com.pl) lub w wersji papierowej w kancelarii OPEC.

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

13. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do Dziennika Budowy. W imieniu Wykonawcy wpis do Dziennika Budowy dokonuje Kierownik budowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis Inspektora nadzoru do Dziennika Budowy. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie do **3 dni roboczych** od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.

PRZED ODBIOREM CZĘŚCIOWYM/KOŃCOWYM PRZEDMIOTU UMOWY

14. Przed zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 lit. a) i c), Wykonawca prześle drogą elektroniczną (e-mail: GIS@opecgdy.com.pl) dokumenty w celu weryfikacji pomiarów geodezyjnych i innych wymaganych w Umowie.
15. Pomiar geodezyjny winien obejmować:
 - a) pomiar styków technologicznych;
 - b) pomiar narożników komór wraz z zaznaczonymi rzędnymi dna komory i pokrywy komory;

- c) pomiar oraz graficzne przedstawienie wejścia sieci do budynków;
 - d) inwentaryzację miejsca włączenia nowej sieci w sieć istniejącą (pomiar przewodów, kanału i armatury);
 - e) zaznaczenia na notatniku zmian a następnie uwzględnienie wskazanych zmian na mapie powykonawczej sieci, kanałów, armatury ciepłowniczej, które zostały zlikwidowane bądź unieczynnione jeśli na danym obszarze takie zmiany powstały.
16. Wykonawca prześle drogą elektroniczną (e-mail: GIS@opecgdy.com.pl) następujące dokumenty w celu weryfikacji pomiarów geodezyjnych:
- a) **szkice polowe** (z zaznaczonymi pikietami pomiaru poszczególnych rurociągów z opisem rury zasilającej i powrotnej z podaniem średnicy nominalnej i określeniem rodzaju izolacji każdego z rurociągów, określeniem dokładnym wszelkich skrzyżowań, kolan pionowych i poziomych, rur osłonowych wraz z podaniem średnic i materiału tych rur oraz armatury na poszczególnych rurociągach);
 - b) **przebiegówkę szkiców polowych**;
 - c) **wykaz współrzędnych (X, Y, H)** pikiet w obowiązującym układzie współrzędnych w zestawieniu tabelarycznym w formie elektronicznej;
 - d) **mapę** w formie elektronicznej (w jednym z formatów: DGN, DWG, DXF, SHP);
17. W terminie do **10 dni roboczych**, od dnia dostarczenia dokumentacji, upoważniony pracownik Zamawiającego z Działu Rozwoju Technologii i GIS dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w zakresie kompletności i zawartości merytorycznej, po czym prześle Wykonawcy, drogą elektroniczną, informację o braku uwag co do dokumentacji geodezyjnej powykonawczej albo wezwie Wykonawcę, drogą elektroniczną, do uzupełnienia brakujących dokumentów i/lub prześle uwagi co do zawartości merytorycznej. **Brakujące dokumenty lub wyjaśnienia Wykonawca powinien złożyć niezwłocznie.** Po otrzymaniu ostatecznej informacji o braku uwag, co do powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca/Geodeta składa wnioski we właściwym ODGiK o uwierzytelnienie operatu geodezyjnego opracowanego przez niego prac geodezyjnych. Zatwierdzoną dokumentację geodezyjną należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: GIS@opecgdy.com.pl lub w wersji papierowej w kancelarii OPEC.
18. Wykaz dokumentów do przekazania po uwierzytelnieniu:
- a) **mapa powykonawcza** wraz z oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (w wersji elektronicznej np. w formacie PDF lub papierowej 3 egzemplarze);
 - b) protokół odbioru robót geodezyjnych;
 - c) mapa porównawcza (porównanie sieci pomierzonej z wytyczoną);
 - d) notatniki zmian (z zaznaczonymi dokładnie miejscami, gdzie kanał oraz sieć ciepłownicza została jedynie wyłączona z eksploatacji, gdzie odsłonięta, a gdzie całkowicie fizycznie zlikwidowana);
 - e) pisemną informację, że usytuowanie obiektu budowlanego naniesionego na mapę geodezyjną powykonawczą jest zgodne lub niezgodne z projektem zagospodarowania terenu.

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

19. W celu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kolaudacyjny wraz z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
20. Zamawiający **przewiduje** następujące terminy w zakresie odbioru końcowego:
 - zgłoszenie zakończenia Przedmiotu Umowy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru **do 5 dni roboczych** od dnia zakończenia prac;
 - dostarczenie dokumentacji odbiorowej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - weryfikacja dokumentacji odbiorowej przez Zamawiającego w terminie **do 10 dni roboczych** licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego;
 - przeprowadzenie czynności odbioru końcowego w przewidywanym terminie **do 10 dni roboczych licząc od dnia zatwierdzenia dokumentacji odbiorowej**.
21. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciele instytucji wytypowanych przez Zamawiającego.
22. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
23. W terminie określonym w ust. 20 tiret pierwsze Wykonawca wykona na swój koszt i przedłoży Zamawiającemu wymienione w poniższych punktach dokumenty składające się na dokumentację odbiorową – 2 komplety zawierające spis treści, ponumerowane i nazwane przekładki oraz atesty, deklaracje, certyfikaty ostemplowane „za zgodność z oryginałem” z podpisem Kierownika budowy pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) Protokół przekazania placu budowy;
 - 2) Oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem. Przy istotnych zmianach wprowadzonych w trakcie realizacji robót wymagane jest na oświadczeniu potwierdzone przez projektanta i przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy oraz użytkowników lub właścicieli terenów o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych; ze stwierdzeniem „bez zastrzeżeń” oraz, że „teren został przywrócony do stanu zadawalającego”;
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy o utylizacji odpadów wraz z kartami przekazania odpadów z Bazy danych o odpadach (BDO) potwierdzającymi zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 5) Protokół odbioru spisany z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego Urzędu Miasta, w przypadku występowania na trasie sieci ciepłej drzew i zieleni;
 - 6) Protokół odbioru spisany z przedstawicielem właściwego zarządcy drogi, w przypadku wykonywania robót w obrębie pasa drogowego;
 - 7) Protokół odbioru lub oświadczenie właścicieli uzbrojenia podziemnego o braku zastrzeżeń po zakończeniu robót (w przypadku wystąpienia skrzyżowania, zbliżenia lub kolizji istniejącego uzbrojenia na trasie realizowanej inwestycji);

- 8) Projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne;
- 9) Szczegółowy schemat i pomiar spoin sieci cieplnej z zaznaczonymi odległościami między spawami i numerami spoin (szkice, współrzędne);
- 10) Dokumenty wymienione w pkt. 14 **załącznika nr 8** do Umowy (dot. sposobu badania spoin);
- 11) Dokumentację geodezyjną, obejmującą:
 - a) **mapę powykonawczą** – wraz z oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (w wersji elektronicznej np. w formacie PDF lub papierowej 3 egzemplarze);
 - b) **protokół odbioru robót geodezyjnych**;
 - c) **mapę porównawczą** (porównanie obiektów pomierzonych z wytyczonymi);
 - d) **pisemną informację**, że usytuowanie obiektu budowlanego naniesionego na mapę geodezyjną powykonawczą jest zgodne lub niezgodne z projektem zagospodarowania terenu.
- 12) Protokół odbioru podsypki i obsypki rurociągów;
- 13) Protokół zagęszczenia gruntu;
- 14) Protokół płukania;
- 15) Protokół wykonania hermetyzacji muf z instalacją alarmową;
- 16) Schemat powykonawczy instalacji alarmowej;
- 17) Raport z pomiarów instalacji alarmowej;
- 18) Protokół odbioru malowania antykorozyjnego i izolacji rur stalowych i armatury w kanale;
- 19) Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i atesty materiałów wbudowanych;
- 20) Świadectwo jakości kruszywa – atest;
- 21) Protokół odbioru materiałów do wbudowania;
- 22) Świadectwa odbioru wg PN-EN 10204:2006 lub równoważną użytych materiałów dodatkowych do spawania.

UWAGA: Wszystkie powyższe dokumenty powinny zostać dostarczone również w wersji elektronicznej w formacie .pdf.

24. **Protokół odbioru końcowego** sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru końcowego celem podpisania.
25. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone usterki i/lub wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego objętego Zamówieniem zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych usterek i/lub wad przez okres co najmniej **14 dni** i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż **14 dni**, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych usterek i/lub wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko

Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie udokumentowanych należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

26. Odbiór końcowy następuje na podstawie podpisanego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
27. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace lub roboty budowlane są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE PRZEDMIOTU UMOWY:

28. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą co najmniej jeden raz w roku, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy do dnia upływu pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi za wady. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający.
29. Protokół z przeglądu gwarancyjnego **sporządza Zamawiający**.
30. Przeglądu gwarancyjnego dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawia się na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
31. Każdorazowe usunięcie usterki i/lub wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.

ODBIÓR OSTATECZNY

32. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego polegającego na kontroli stanu robót budowlanych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi w terminie co najmniej **30 dni** przed upływem pierwotnego okresu gwarancji i rękojmi. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich usterek i/lub wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Datę odbioru ustala Zamawiający.
33. Protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy **sporządza Zamawiający**.
34. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawia się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
35. W przypadku stwierdzenia, w trakcie przeglądu poprzedzającego odbiór ostateczny, konieczności usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający nie zatwierdzi

protokołu z ostatniego przeglądu. **Czas, o który wydłuży się termin do podpisania protokołu z ostatniego przeglądu, z uwagi na konieczność usunięcia wad i usterek, traktowany będzie jako wydłużenie okresu gwarancji.**

§ 11.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca bez jakichkolwiek ograniczeń lub zastrzeżeń odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za cały Przedmiot Umowy oraz za wszystkie jego poszczególne części, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
2. **Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres lat (minimum 5 lat*).**
3. **Na wykonane prace odtworzeniowe tj. obejmujące nawierzchnie chodników, ścieżek, jezdni oraz w zakresie zieleni, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która kończy się z upływem 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.**
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Przedmiot Umowy objęty jest takim samym okresem rękojmi.
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu usterki i/lub wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od usterek i/lub wad.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia **wad nie nadających się do usunięcia**, Zamawiający może na koszt Wykonawcy żądać:
 - wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek i/lub wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady i/lub usterki w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia usterki i/lub wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od usterek i/lub wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od usterek i/lub wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia usterek i/lub wad;
 - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy, w przypadkach tam określonych.

10. W przypadku ujawnienia usterki i/lub wady w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **14 dni roboczych** od ujawnienia usterki i/lub wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej usterki i/lub wady.
11. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej usterki i/lub wady w ciągu **7 dni** od daty otrzymania wezwania lub od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania usterek i/lub wad nie może być dłuższy niż **14 dni** od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
12. W przypadku, gdy w wyniku usterki i/lub wady dojdzie do awarii ograniczającej lub uniemożliwiającej działanie części lub całości Przedmiotu Umowy lub gdy awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem istotnej niepowetowanej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu **48 godzin** od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
13. Usunięcie wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu z datą usunięcia usterki i/lub wady.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie usterki i/lub wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od usterek i/lub wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia usterki i/lub wady.
15. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia usterki i/lub wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia usterki i/lub wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
16. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z usunięciem takiej usterki i/lub wady oraz do wypłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 9 pkt 3) niniejszego paragrafu.
17. Z tytułu wykonania naprawy we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej (ust. 16 niniejszego paragrafu) Zamawiający nie traci uprawnień do gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy.
18. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu usterek i/lub wad przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
19. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi jest protokół z odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 11.

20. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na cały Przedmiot Umowy oraz jego poszczególne części. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji, chyba że zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy okres gwarancji jest dłuższy.
21. W przypadku konieczności rozbudowy sieci ciepłowniczej, w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie wykonywanych prac, z przynajmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. W takiej sytuacji Strony ustalą ewentualne wyłączenie gwarancji w zakresie ingerencji, o której mowa w zdaniu poprzednim.
22. Wykonawca może uczestniczyć lub asystować w wykonywanych pracach, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu.
23. Nieobecność Wykonawcy przy wykonywaniu prac, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, po dostarczeniu mu informacji, o której mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, nie spowoduje konieczności wstrzymania prac przez Zamawiającego.
24. Wykonane prace nie spowodują utraty gwarancji na Przedmiot niniejszej Umowy, ani na jego poszczególne części, z zastrzeżeniem ust. 21 zdanie drugie.
25. Wykonane prace potwierdzone zostaną protokołem podpisanym przez obie Strony, chyba, że Wykonawca mimo powiadomienia, nie stawił się w wyznaczonym terminie na miejsce wykonywanych prac podłączeniowych lub odmówi podpisania protokołu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego podpisania protokołu.
26. Dopuszcza się możliwość oddelegowania na miejsce przeprowadzanych prac przez Wykonawcę, innej osoby posiadającej stosowne upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisania w jego imieniu protokołu, o którym mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu.
27. Uznaje się, że dostarczeniem informacji, o której mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu, jest jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy:
28. Wykonawca zapewni, że Podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części Przedmiotu Umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za usterki i/lub wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. W przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu elementu **Przedmiotu Umowy**, w terminie określonym w aktualnym *Harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym* Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w ww. *Harmonogramie*, przy czym Zamawiający odstąpi od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Datą wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

3. W razie zwłoki w **wykonaniu Przedmiotu Umowy**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,30%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w ciągu pierwszych 14 dni zwłoki w wykonaniu umowy po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy i **0,10%** za każdy kolejny dzień zwłoki. Datą wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych, kara umowna wynosić będzie **0,02 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy zawiniony dzień przerwy.
5. W przypadku nierealizowania poleceń wpisanych do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, naliczana będzie kara umowna w wysokości **2.000,00 zł za każdy dzień nierealizowanego polecenia**, chyba, że polecenie będzie sprzeczne z przepisami prawa, obejmującymi także przepisy dotyczące BHP.
6. W razie nieterminowego usunięcia usterek i/lub wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze gwarancyjnym Przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **0,02%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek i/lub wad.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 11 ust. 11 i/lub 12 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **2,0% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy** przewidzianego w umowie z Podwykonawcą odpowiednio za każdego Podwykonawcę, za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
9. W przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **2 000,00 zł brutto**, za każde stwierdzone naruszenie.
10. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w uregulowaniu należności dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez

Wykonawcę odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna.

11. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
12. W przypadku braku ważnej umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy kara umowna wyniesie **500,00 zł** za każdy dzień nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia OC.
13. W przypadku nieprzedstawienia nowej umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy lub dowodu uiszczenia składki w terminie umownym lub wyznaczonym przez Zamawiającego kara umowna wynosić będzie **300,00 zł** za każdy przypadek.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi **30%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
15. W każdym przypadku kar umownych określonych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
16. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
17. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.

REPREZENTACJA

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji Umowy będzie:
 - tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji Umowy będzie:
 - tel., e-mail:
3. Wszelką korespondencję i oświadczenia woli Strony umowy będą kierować na adres:
 - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-214 Gdynia.
 - Wykonawca:
4. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;

- b) zmiany Kierownika budowy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia, na inną osobę, legitymującą się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami i doświadczeniem zgodnie z wymaganiami określonymi SWZ;
- c) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego niezależnymi okolicznościami np. działaniem tzw. „siły wyższej”, katastrofalnym działaniem przyrody, zaburzeniem życia zbiorowego itp. lub wystąpieniem istotnych w ocenie Zamawiającego problemów technicznych skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, których wystąpienia Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
- e) zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że wykonanie przedmiotu Umowy bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków finansowych lub w sytuacji gdy zmiana technologii wykonania tych robót będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy;
- f) odstąpienia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji części robót, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu Umowy bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków finansowych lub w sytuacji gdy odstąpienie od wykonania tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy;
- g) wprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w § 5 Umowy z odpowiednią zmianą wynagrodzenia i terminem realizacji przedmiotu Umowy;
- h) zmiany terminów dotyczących realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty:
- jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w niniejszym ust. lit. g),
 - w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - w sytuacji wystąpienia konieczności wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji projektowej, poza zakresem określonym w niniejszej Umowie, niezbędnych do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy;

- w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
- i) zmiana terminów wynikających z opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego z tytułu udostępnienia terenu budowy, przeprowadzenia odbioru robót lub prac, co skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas opóźnienia;
- j) terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikającej z odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- k) terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wydanych wcześniej przez organy administracyjne decyzji stanowiących element dokumentacji przetargowej lub mogących mieć na nią wpływ, zmieniających zakres, wielkość, wycenę lub termin wykonania przedmiotu Umowy;
- l) terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
- m) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- n) terminu realizacji i/lub zakresu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych dokumentów mogących mieć wpływ na przedmiot Umowy, których treść nie była znana Zamawiającemu na moment przesłania ogłoszenia o zamówieniu;
- o) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, co zostało potwierdzone stosownymi dokumentami;
- p) terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- q) terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych lub odbiegających w sposób znaczący od ujętych w dokumentacji przetargowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych terenu oraz w przypadku rozpoznania na terenie budowy: znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów oraz niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- r) wystąpienia konieczności zmiany Podwykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja Podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego Podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym Podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe,
- s) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, na nowego Wykonawcę:
 - w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum),

- o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
- t) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy,
- u) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
- v) terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku możliwości wykonania części przedmiotu Umowy z powodu braku możliwości wejścia na działki, na których znajdować się ma budowany obiekt/sieć (np. zmiana decyzji właścicieli działek, brak kontaktu z właścicielami działek, niewywiązanie się właścicieli posesji z wcześniejszych ustaleń, zmiana stanu prawnego posesji itp.);
- w) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania;
- x) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. e), f),
- y) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w Umowie, w przypadku wprowadzenia zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadkach:
- przewidzianych wyżej w niniejszym paragrafie;
 - wprowadzenia robót zamiennych;
 - zmniejszenia zakresu robót; rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia;
 - wskutek potrzeby dokonania zmian technologicznych, w szczególności w sytuacji gdy wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej;
 - konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub działania osób trzecich, w tym decyzji administracyjnych lub wytycznych innych organów administracji państwowej,
- z) zamiany materiałów objętych przedmiotem umowy. Powyższa zmiana możliwa będzie po uzyskaniu zgody autora projektów (akceptacja na koszt WYKONAWCY) i jego oświadczeniu o równoważności zaproponowanych zamiennych materiałów.

2. Zmiany Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy i/lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, inne niż wymienione w ust. 1 powyżej będą możliwe w przypadku, w którym z dokonanej przez Zamawiającego analizy wynikać będzie potrzeba, zasadność i konieczność dokonania danej zmiany.
3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej są uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
5. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (Aneks) pod rygorem nieważności.

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
 - a) z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym okresie,
 - c) z przyczyn zawinionych lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość Przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - e) zlecił realizację Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów pochodzących z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Podwykonawcy,
 - c) gdy przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w § 12 ust. 14 Umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w innych postanowieniach Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z Umowy poprzez:
 - a) realizację przedmiotu Umowy przy udziale osób nieposiadających uprawnień, o których mowa w SWZ,
 - b) niewywiązania się z obowiązku posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku wykonywaniem Umowy,
- po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń w terminie do **7 dni roboczych** od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek do odstąpienia od Umowy i bezskutecznym upływie określonego w nim terminu **7 dni roboczych**.
- 2) zostanie złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia wskazanego w niniejszym paragrafie, w terminie **30 dni** od podjęcia wiedzy o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia poprzez pisemne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy stwierdzonego protokolarnie przez Strony.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, w szczególności § 9, § 10 oraz § 12 Umowy.
7. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, przeprowadzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy i sporządzi protokół oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, **które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę**, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający;
 - c) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, **które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego**, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Wykonawca;
 - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) sporządzi wykaz materiałów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, a nie wbudowanych na moment sporządzenia inwentaryzacji.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jest on zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje już zużyte do wykonania Umowy (wbudowane) zakupione przez Wykonawcę. W takim wypadku

Zamawiający na swój koszt załaduje, przetransportuje oraz rozładuje materiały, o których mowa w ust. 7 lit. e) niniejszego paragrafu.

9. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje. W takim wypadku Wykonawca na swój koszt załaduje, przetransportuje oraz rozładuje materiały, o których mowa w ust. 7 lit. e) niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający, przejmuje od Wykonawcy teren budowy w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy. W tym okresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności Zamawiającego.

§ 16.

INFORMACJE ORAZ WYMAGANIA ŚRODOWISKOWE I BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji nr 26/2023 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§ 17.

PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW I ZASAD BHP I PPOŻ

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób oraz spełnienie wymagań w zakresie bhp i ppoż.
3. Przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę jest on zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wypełniony element **załącznika nr 3** do Umowy (tabela Informacji pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy). Dane wszystkich osób przebywających na placu budowy wraz ze wskazaniem zajmowanych przez nie stanowisk muszą zostać wskazane w tabeli załącznika oraz własnoręcznie podpisane przez każdego z nich. Zmiana osób przebywających na placu budowy wymaga niezwłocznego dostarczenia

przez Wykonawcę Informacji wypełnionej przez osoby wykonujące zadania na rzecz Wykonawcy, przy czym obowiązek ten dotyczy osób nowych, nie wskazanych pierwotnie przez Wykonawcę.

W przypadku osoby z doświadczeniem na stanowisku Kierownika budowy zmiana/zastępstwo tej osoby w toku realizacji Umowy jest możliwe tylko w przypadku uzasadnionej konieczności na wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje zmianę tylko w przypadku gdy zaproponowana osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymagania Zamawiającego zawarte SWZ.

4. Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w tabeli **załącznika nr 3** do Umowy.
5. Zamawiający ma prawo kontroli osób wykonujących prace wynikające z Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom realizującym prace związane z realizacją niniejszej Umowy, poniższych informacji:
 - a) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni. adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia (zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszej Umowy);
 - b) Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy, która jest przedmiotem zamówienia, podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b, c RODO oraz przepisy prawa cywilnego i gospodarczego;
 - c) Kategorie odnośnych danych osobowych: Imię i nazwisko oraz nr i data nadania uprawnień pracowników Wykonawcy oraz zatrudnionego Podwykonawcy (jeśli występuje);
 - d) Odbiorcami danych osobowych Zamawiającego będą: inspektorzy nadzoru inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz osoba wskazana do nadzoru prac spawalniczych;
 - e) Okres przetwarzania i przechowywania ww. danych osobowych: czas realizacji niniejszej Umowy;
 - f) Pracownicy, których dane są przetwarzane mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania;
 - g) W przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania swoich danych ww. pracownicy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli stwierdzono, że poszczególne prace wykonywane są przez pracowników:
 - a) nie wymienionych w **załączniku nr 3** do Umowy,
 - b) nie posiadających odpowiednich uprawnień adekwatnych do wykonywanych obowiązków,Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia z placu budowy.
8. Uznaje się, że pracownik nie posiada odpowiednich uprawnień (ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie ich dostarczyć **w ciągu 24 godzin** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby ich przedłożenia (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).

9. Skuteczną formą dostarczenia wezwania do złożenia dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej, jest jego przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy

§ 18.

ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW I POSTĘPOWANIE W ZAKRESIE ZIELENI

1. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z:
 - a) aktualnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla danego rodzaju prowadzonej działalności,
 - b) aktualnymi przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o ochronie przyrody, Ustawą o odpadach, Ustawą o opakowaniach i odpadach opakowaniowych, Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ustawą Prawo wodne, wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca świadczący usługi w zakresie budowy, rozbiórki, remontów obiektów, czyszczenia czy sprzątania w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) staje się wytwórcą odpadów wytworzonych w trakcie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie na swój koszt oraz za ich ewidencję.
3. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć miejsce tymczasowego składowania odpadów i zapewnić ich prawidłowe gromadzenie, by możliwie uchronić Zamawiającego przed uciążliwościami mogącymi powstać w następstwie prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać odpady jednostce uprawnionej do ich odbioru i unieszkodliwienia tj. posiadającej numer w Bazie Danych o Odpadach (BDO).
5. W przypadku wykonywania prac w sąsiedztwie drzew lub krzewów (min. 1 m od rzutu korony), Wykonawca będzie stosował się do *Instrukcji Ochrona Drzew i krzewów podczas prac budowlanych*, która znajduje się pod linkiem: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
6. W przypadku uszkodzenia drzew lub krzewów w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową przed Zamawiającym oraz organami administracyjnymi lub zostanie zobowiązany do wykonania nasadzeń kompensacyjnych.
7. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w wyniku jego sposobu działania.
8. Wykonawca będzie minimalizował uciążliwości prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia, zorganizuje prace budowlane w taki sposób, aby ograniczyć pylenie i przelewanie paliw w miejscu budowy.
9. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac oraz będzie stosował jego ewentualne uwagi.

§ 19.

ŚRODKI OCHRONY BHP

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie pracowników w niezbędne środki ochrony przed upadkiem z wysokości z odpowiednimi atestami oraz nadzór nad pracami.
2. Wykonawca dokona urządzenia placu budowy oraz zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zabezpieczy przed dostępem osób postronnych, na czas powstrzymywania się od prac wejście na pozostawione rusztowania na terenie budowy.

§ 20.

PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zostaną wytworzone utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich dzieł stanowiących utwory w rozumieniu ww. ustawy, wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”.
2. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 1 następuje na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym między innymi:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych;
 - e) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów;
 - f) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
 - g) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - h) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
 - i) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - j) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;

- k) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą faktycznego wydania Utworów Zamawiającemu.
 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
 5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony własności intelektualnej, w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że tworząc Utwory nie naruszy praw osób trzecich i prześle Utwory Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.
 7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia jej praw, w tym praw autorskich osobistych lub majątkowych, w związku z powstaniem lub eksploatacją Utworów, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 21.

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. W trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zapobieżenia konfliktom interesów lub sytuacjom korupcjogennym.
2. Strony dla osiągnięcia celu, o którym mowa w ust. 1 deklarują pełną współpracę w obszarze tych zagadnień.
3. Strony oświadczają, że w sytuacji uzasadnionego podejrzenia, że ktokolwiek, w związku z realizacją Umowy, domagał się korzyści majątkowej lub osobistej, dla siebie lub jakiegokolwiek osoby trzeciej, przyjął ją lub obietnice jej udzielenia w zamian za podjęcie jakichkolwiek działań lub zaniechań, podejmą stosowne, przewidziane przez prawo działania.

§ 22.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych Umową, a także w zakresie wszelkich kwestii jej dotyczących, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Strony powinny dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami właściwy będzie ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego.
4. Strony zobowiązane są do informowania się o zmianach teled adresowych pod rygorem skutku doręczenia korespondencji.
5. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

Załączniki stanowiące integralną treść Umowy:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna wraz z Formularzem ofertowym

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy

Załącznik nr 3 – Informacja pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy wraz z Informacją oraz wymaganiami środowiskowymi i BHP obowiązującymi na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu konieczności

Załącznik nr 6/6a (ZMIANA I) - Wzór oświadczenia Podwykonawcy

Załącznik nr 7 - Informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu

Załącznik nr 8 – Opis sposobu wykonania badań spoin

Załącznik nr 9 – Wytyczne dla postępowania ze złomem

Załącznik nr 10 - Kosztorys wykonawczy

**niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH *
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)
- dotyczy pracowników innego pracodawcy

1. ~~Rejon (Dział):~~
2. Dotyczy umowy nr: NO/...../2024
3. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.
.....

POINFORMOWANIE

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „
Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego
imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany
(na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp.
z o. o.

L.p.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

I. Definicje:

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
 - b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
 - c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
 - d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
 - e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
 - f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
 - g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
 - h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
 - i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
 - j. hałas,
 - k. uderzenie spadającym przedmiotem,
 - l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
 - m. osunięcia ziemi w wykopie,
 - n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
 - o. porażenie prądem elektrycznym,
 - p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.
2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.
3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.
4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.
6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
 - b. terminy i miejsce wykonywania prac,
 - c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
 - d. wpływ prac na otoczenie,
 - e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
 - f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
 - g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
 - h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
 - i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.
- W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.
7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:
 - a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
 - b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
 8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obligatoryjnego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.
 9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.
- 1.2. OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.
- 1.3. Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

- 2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.
- 2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
 - b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
 - c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
- 2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

- 3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.
- 3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

- a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
- b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
- c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

- 4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:
 - a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
 - c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.
- 4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

- 5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.
- 5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:
 - a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
 - b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
 - c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6. Ochrona drzew i krzewów

- 6.1. Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:
 - a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>

b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

- 7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.
- 7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

Polityka ZSZ:



Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:



Wytyczne do projektowania:



Załącznik nr 4 do Umowy nr NO/.../2024

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- Zamówienia publiczne**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- Zamówienia publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.**
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.**
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - nie przysługują Pani/Panu prawa:
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**

WZÓR PROTOKÓŁU KONIECZNOŚCI

spisany w dn. w trakcie realizacji zadania pn. **Przebudowa niskoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych przy ul. Płk. Stanisława Dąbka oraz ul. Bosmańskiej w Gdyni**

przez:

1. – inspektor nadzoru Zamawiającego
2. – przedstawiciel Wykonawcy
3. –
4. –

Stwierdzono niezgodności dokumentacji ze stanem rzeczywistym, których nie można było przewidzieć na etapie tworzenia dokumentacji polegające na:

.....
.....

W związku z powyższym wystąpiła konieczność zaniechania robót/wykonania* robót zamiennych/uzupełniających/dodatkowych* w następującym zakresie:

-
-
-

Wartość robót wyniesie PLN netto. Po zatwierdzeniu protokołu konieczności zostanie spisany aneks do Umowy uwzględniający zmiany w zakresie robót.

Załączniki:

1. Szczegółowa wycena
2.
3.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 3. |
| 2. | 4. |

Zatwierdzam:.....

.....dnia,.....r.

.....
(nazwa i adres Podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Przebudowa niskoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych przy ul. Płk. Stanisława Dąbka oraz ul. Bosmańskiej w Gdyni

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak i w przyszłości.

.....

(podpis Podwykonawcy)

ZMIANA I (nowy załącznik)
Załącznik nr 6a do Umowy nr NO/.../2024

..... dnia,.....r.

.....
(nazwa i adres Podwykonawcy)

PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Przebudowa niskoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych przy ul. Płk. Stanisława Dąbka oraz ul. Bosmańskiej w Gdyni

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę tj. z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez (dalej: Wykonawca) w ramach Umowy nr z dnia, (dalej: Umowa), za wykonane prace w okresie do dnia zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Nie składam zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

**INFORMACJA O ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Dotyczy: mapy pomiaru powykonawczego W
rejonie ulic**

1. Informacja przygotowana w oparciu o mapę pomiaru powykonawczego zaewidencjonowanego przez pod nr w dniu, opracowaną przez geodetę, nr uprawnień
2. Informacja przygotowana na podstawie projektu budowlanego, dla którego wydano pozwolenie na budowę nr z dnia r. oraz opinię ZUDP nr..... z dnia r.
3. W wyniku pomiaru powykonawczego wykonanych elementów sieci ciepłowniczej stwierdzam poprawność wykonanej sieci ciepłowniczej.

.....
*Geodeta uprawniony
imię i nazwisko*

OPIS SPOSOBU WYKONANIA BADAŃ SPOIN

1. Kontrolę prac spawalniczych należy prowadzić w czasie przygotowania do spawania (kontrola wstępna – badanie **wizualne RV**) spawania (kontrola bieżąca) i po zakończeniu spawania (kontrola końcowa). **Badaniu radiograficznemu (RT) podlega 100% (spoin) złączy obwodowych.**
2. Badania **RV** wizualne złączy przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN ISO 17637 lub normą równoważną, kryteria oceny poziomu jakości spoin wg normy PN-EN ISO 5817 lub normy równoważnej, dopuszczalny poziom jakości „C”, zakres badań 100%. Badania wizualne (RV) **Wykonawca** przeprowadza przy przygotowaniu i w trakcie spawania. Ocena jakości powinna być dokonywana przez osoby z certyfikatami kompetencji VT2 wg normy PN-EN ISO 9712 lub normy równoważnej. Wykonawca ponosi koszty badań RV i RT.
3. Dopuszczalne jest w szczególnych przypadkach badanie **magnetyczno-proszkowe (MT)** jeżeli podczas realizacji robót budowlanych wykonanie badań RT okaże się niemożliwe, wówczas należy wykonać badania magnetyczno-proszkowe zgodnie z następującą procedurą. Kontrola złączy spawanych metodą MT przeprowadzana jest na koszt Wykonawcy przez akredytowane Laboratorium, spełniające kryteria normy PN - EN ISO/IEC 17025:2005 lub normy równoważnej. Ocena jakości powinna być dokonywana przez osoby z certyfikatami kompetencji VT2 wg normy PN-EN ISO 9712 lub normy równoważnej. Badania MT należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN ISO 17638 lub normą równoważną, akceptowany poziom jakości złącza 2 X zgodnie z normą PN-EN ISO 23278 lub normą równoważną i poziomu jakości spoin „C” wg normy PN-EN ISO 5817 lub normy równoważnej, zakres badań obejmuje 100% długości spoin.
4. **Wadliwe złącza** po ich naprawie należy ponownie badać metodami nieniszczącym i do spełnienia kryteriów akceptacji, złącza z pęknięciami – całkowicie wyciąć. Wcinki do istniejącej sieci ciepłowniczej, badanie spoiny można przeprowadzić na czynnym rurociągu – przyklejenia i pęknięcia są niedopuszczalne.
5. **Znakowanie spoin** – złącze musi być identyfikowalne ze spawaczem, oznaczone w sposób trwały (farba, odpowiednie pisaki). Oznaczenie powinno być naniesione w pobliżu spoiny. Nabijanie oznaczeń na powierzchnię rurociągu jest niedopuszczalne.
6. Po wykonaniu robót spawalniczych Wykonawca zobowiązany jest do **powiadomienia drogą elektroniczną akredytowanego, certyfikowanego Laboratorium.** Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przesyła raport z kontroli wizualnej spoin zgłoszonych jako gotowe do przeprowadzenia kontroli radiograficznej. Tylko spoiny, które uzyskały pozytywny wynik badania wizualnego, mogą być dopuszczone do badania radiograficznego.
7. **Wykonawcy** nie wolno przystąpić do wykonywania czynności mufowania, dopóki nie otrzyma od certyfikowanego Laboratorium potwierdzenia, wstępie dopuszczalne: drogą elektroniczną czy też telefonicznie, a w konsekwencji protokołu o wykonaniu badań radiograficznych złączy spawanych z wynikiem pozytywnym. Wynik badania określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełnia wymagania klasy 2 według normy PN-EN-ISO-10675-1:2017 lub równoważnej.
8. Dopuszczalne jest również wykonanie **próby szczelności** w przypadkach braku technicznych przesłanek wykonania badań spoin metodą: radiograficzną czy też magnetyczno-proszkową. O takiej możliwości decyduje tylko i wyłącznie protokołarnie akredytowane Laboratorium.
9. Próby szczelności należy przeprowadzić na odcinku długości nie przekraczającej 500 m, na ciśnienie próbne wynoszące minimum 1,5 x ciśnienie robocze w sieci.

10. Próbę szczelności należy wykonać w temperaturze wyższej od 0°C, napełniając sieć wodą na 24 godziny przed próbą. Wyniki prób hydraulicznych sieci ciepłowniczej uważa się za zadowalające, jeżeli w ciągu całego czasu prób tj. 45 min. do 1 h, dla każdego odcinka, nie stwierdzono spadku ciśnienia na manometrze, a szwy spawane nie wykazują przecieku wody i pocenia się. Minimalny okres, w którym ciśnienie próbne nie powinno ulegać zmianom wynosi 15 min. Przy próbach szczelności wodą podgrzaną, należy uwzględnić spadek ciśnienia spowodowany zmniejszeniem objętości wody wskutek jej ochładzania w czasie próby.
11. Po upływie czasu na próbę, ciśnienie należy obniżyć do ciśnienia roboczego i sprawdzić połączenia spawane przez ostukanie ich młotkiem o masie nie większej niż 1,5 kg, z rękojeścią nie dłuższą niż 500 mm. Uderzać należy przy tym nie po samym szwie, lecz po rurze w jego pobliżu. Wykryte miejsca wadliwe należy wyciąć, oczyścić i zaspawać na nowo, a następnie ponownie przeprowadzić próbę hydrauliczną.
12. Z przeprowadzonej próby szczelności należy spisać protokół stwierdzający spełnienie wymaganych warunków.
13. Po zakończeniu badań Wykonawca powinien posiadać: protokół z oceny VT z wynikiem pozytywnym oraz zaświadczenie potwierdzające pozytywny wynik badania RT spoiny na wcinie lub protokół z oceny MT spoin z wynikiem pozytywnym (w zależności od tego, które badania zostaną wykonane). Odpowiednie protokoły należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Kontrola złączy spawanych powinna być wykonana **na zlecenie i koszt Wykonawcy przez certyfikowane Laboratorium**, spełniające kryteria normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02 lub normy równoważnej, ocena jakości powinna być dokonywana przez osoby z certyfikatami kompetencji minimum 2-go stopnia wg normy PN-EN ISO 9712:2012 lub normy równoważnej. Badania przeprowadzić należy w oparciu o normę PN-EN ISO 17636-1:2013-06 lub normę równoważną, klasa techniki badania „A”, akceptowany poziom jakości minimum klasy 2 wg PN-EN-ISO-10675-1:2017 lub równoważnej.
14. W zakresie badań spoin Zamawiający będzie wymagać od Wykonawcy następującej dokumentacji odbiorowej:
 - Dziennik Spawania wraz z Instrukcjami Technologicznymi Spawania WPS.
 - Protokół odbioru badań wizualnych VT złączy spawanych rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełni wymagania dopuszczalnego poziomu „C” według normy PN-EN ISO 5817 lub normy równoważnej.
 - Protokół badań radiograficznych RT złączy spawanych (otrzymana od Laboratorium). Wynik badania określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełnia wymagania klasy 2 według normy PN-EN-ISO-10675-1:2017 lub normy równoważnej.
 - Protokół odbioru badań magnetyczno-proszkowych MT złączy spawanych na włączeniu rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa się jako pozytywny, jeśli jakość złącza spełnia wymagania akceptowanego poziomu 2 X zgodnie z PNEN ISO 23278 lub równoważną i poziomu „C” wg normy PN-EN ISO 5817 lub równoważnej (dokumentacja ta występuje w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji okaże się, że nie ma możliwości przeprowadzenia kontroli radiograficznej spoiny na włączeniu do istniejącej sieci).
 - Zaświadczenia spawaczy o uprawnieniach zawodowych - aktualne dokumenty wydane zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 9606-1 lub normy równoważnej zawierające zakres uprawnień, gatunki spawanych materiałów, pozycje spawania, grubości i średnice spawanych rur oraz rodzaje spoin.
 - Protokół próby szczelności w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji okaże się, że nie ma możliwości przeprowadzenia 100% kontroli radiograficznej spoin na rurociągach.

Wytyczne dla postępowania ze złomem podczas realizacji roboty budowlanej pn. Przebudowa niskoparametrowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków wielorodzinnych przy ul. Płk. Stanisława Dąbka oraz ul. Bosmańskiej w Gdyni

- 1) Wstępna segregacja odpadów jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca powinien dążyć do jak najlepszej segregacji powstałych podczas przebudowy odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia rur z izolacji (otuliny).
- 2) Odpady stalowe (złom), powstałe w trakcie przebudowy/rozbiórki, będą odbierane z terenu budowy przez firmę:
„SKUP METALI NIEZALEŻNYCH JAN MIOTKE W SPADKU” ul. Chyłońska 50, 81-041 Gdynia, punkt skupu: ul. Hutnicza 39, 81-061 Gdynia NIP: 5861048347, zwaną dalej **odbiorcą złomu**, chyba, że Zamawiający w trakcie realizacji Umowy wskaże inny podmiot.
- 3) Odbiorca złomu podstawia kontener dla elementów stalowych o długości do 6m, oczyszczonych z otuliny. W przypadku konieczności odbioru złomu o gabarytach powyżej 6 m do 12 m, Wykonawca powiadomi odbiorcę złomu, a odbiorca złomu podstawia dłużyce. Transport złomu będzie się odbywał samochodami należącymi do odbiorcy złomu. Samochód do przewozu odpadów powinien być oznaczony tabliczkami „ODPADY”. Wykonawca powinien dążyć do przekazywania odbiorcy złomu elementów nie dłuższych niż 6m.
- 4) Kategorie odpadów budowlanych i rozbiórkowych:
 - gruz: pozostałości po betonie (w tym beton), ceglach, ceramice, kamieniach – do zagospodarowania przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Koszty zagospodarowania tych odpadów we własnym zakresie ponosi Wykonawca;
 - metale: pozostałości po stalowych elementach, konstrukcjach, rurach, zaworach, łączeniach, drutach, elementach mocujących – Wykonawca zagospodaruje odpady zgodnie z zapisami pkt. 5 poniżej;
 - izolacje: materiały izolacyjne, takie jak wełna mineralna, styropian – do zagospodarowania przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Koszty zagospodarowania tych odpadów we własnym zakresie ponosi Wykonawca;
 - inne typy odpadów, tj. wszystkie pozostałe, nieujęte wyżej typy odpadów – do zagospodarowania przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Koszty zagospodarowania tych odpadów we własnym zakresie ponosi Wykonawca.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest:
 - wykonać wstępną selekcję złomu,
 - współpracować ze wskazanym przez Zamawiającego odbiorcą złomu w zakresie ciągłego odbioru złomu,
 - przekazać informację o ilości powstałego złomu do Zamawiającego tj. Zespołu Ochrony Środowiska w OPEC Sp. z o. o. na adres e-mail: srodowisko@opecgdy.com.pl **Rejestr złomu odbywa się w Bazie BDO po stronie Zamawiającego.**
- 6) **UWAGA: Rozliczenie przekazanego złomu odbędzie się pomiędzy Zamawiającym, a odbiorcą złomu. Wykonawca nie może uwzględniać w cenie oferty zysków ze sprzedaży złomu, pochodzącego z rozbiórki.**
- 7) Jeżeli Wykonawca nie posiada zezwolenia lub decyzji na zagospodarowanie odpadów, np. przewóz odpadów, składowanie, utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonanie tych czynności powierzyć podmiotom mających odpowiednie zezwolenia lub decyzje.