

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **ppracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze STWiOR dla budowy:**

- 1) budowy sieci wod-kan w ul. Kraińskiej, na Pn od ul. Polnej w Toruniu,
- 2) budowy sieci wodociągowej DN 300 w ul. Witkowskiego w Toruniu.

CPV 71320000-7

Przedmiotowa dokumentacja ma stanowić opis przedmiotu zamówienia robót budowlano-montażowych na podstawie Regulamin udzielenia zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- a) Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zgodnie z Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianymi nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej oraz Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur i armatury wodociągowej stawianym nowoprojektowanym układom wodociągowym dostępnymi na stronie Zamawiającego www.wodociagi.torun.com.pl w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Załatwianie spraw – Wytyczne techniczne”)

Uwaga:

Zamawiający wprowadza możliwość stosowania rur kamionkowych DN 200 z jednostronną powłoką szkloną.

- b) Warunkami technicznymi do projektowania i budowy, tj.:
 - dla ul. Kraińskiej: TT.400.2022.941.z.BK_ks z 27.12.2022r. oraz TT.400.2022.941.z.BK_w z 28.12.2022r.,
 - dla ul. Witkowskiego: TT.400.2023.559.z.BK_w z 21.02.2023r.
- c) **Art. 34 Prawa Budowlanego.**
- d) „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”
- e) Wytycznymi „Ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – dostępnymi na stronie WWW.wodociagi.torun.com.pl w zakładce Strefa klienta – jak załatwić sprawę – załatwianie spraw – wytyczne,

2. Zakres prac obejmuje:

- 2.1. **uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjętego bez podstaw do wniesienia sprzeciwu zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót.**
- 2.2. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
- 2.3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze pasa drogowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
- 2.4. uzyskania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenia wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem (dla dróg krajowych i wojewódzkich – wymagane),
- 2.5. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu

- o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
- 2.6 opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
- 2.7. **dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów** (jeżeli będzie wymagane)
- 2.8. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odpowiadającej warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dok. projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obejmującej

- a) projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót dla przedmiotowego zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. Projekt budowlany powinien odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Projekt budowlany odpowiadać będzie zapisom art. 34 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i zawierać będzie:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno budowlany,
- projekt techniczny.

- b) **projekt wykonawczy** uszczegółwiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 2.8,

- c) **przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski uproszczony** opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 2.8 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Uwaga:

Zgodnie z pow. wytycznymi, **Zamawiający wymaga aby kosztorys inwestorski zawierał między innymi krótki opis techniczny** wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót **oraz w odrębnej kolumnie numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru / kosztorysu.

oraz:

- d) **specyfikację techniczną** wykonania i odbioru robót, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 2.8. – skomunikowaną z kosztorysem jw.

i dodatkowo:

- ✓ **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ✓ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków

posadowienia obiektów budowlanych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:

- dla I kategorii: **opinię (dokumentację) geotechniczną** wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
- dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m.p.p.t.): **dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym** zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
- dla III kategorii: (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych) **dokumentację geologiczno-inżynierską**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.

Lokalizacja odwiertów powinna umożliwić uzyskanie profilu gruntu w lokalizacji przedmiotowych zadań.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych. Wykonawca podaje dane źródłowe.

Zamawiający dopuszcza umieszczenie opinii geotechnicznej, jako oddzielnego rozdziału projektu budowlanego, bez konieczności tworzenia odrębnego opracowania.

- ✓ dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt zasilania placu budowy w energię elektryczną, projekt organizacji ruchu na czas budowy, inwentaryzację zieleni wraz z projektem wycinki itp. jeżeli będą wymagane),

2.9. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:

- a) wykonanie mapy „stanu prawnego” dla terenu realizacji inwestycji, tj. mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą inwestycji i z wykazem właścicieli nieruchomości.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgód/oświadczeń od właścicieli/współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości (lub ich pełnomocników) na przeprowadzenie projektowanej inwestycji - wzór oświadczenia w Załączniku nr 3.1 do umowy.
- c) w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu wraz propozycjami zamiennych rozwiązań projektowych,
- d) w przypadku zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości uwag/warunków lub w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich przedstawienia Zamawiającemu,
- e) Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia informacji wynikających z ustępu c) i podjęcia decyzji co do dalszych działań.
- f) dla odgałęzień bocznych KS uzgodnienie w oświadczeniu **miejsca lokalizacji studni rewizyjnych** z informacją, że ich projekt i budowa leży po stronie Właściciela – wzór oświadczenia w Załączniku nr 3.2 do umowy.

UWAGA: Oryginały dokumentacji terenowo-prawnej nie stanowią elementu projektu budowlanego i zostaną przekazane Zamawiającemu jako

element składowy egzemplarza nr 1 opisanego jako „egz. archiwalny” z oryginałami uzgodnień.

2.10. sporządzenie Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 41 ust 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

3. W dokumentacji wymagane jest zamieszczenie między innymi:

- ZESTAWIENIE RUR, STUDNI I ARMATURY Z PODANIEM MATERIAŁÓW, DŁUGOŚCI, ILOŚCI,
- na profilach należy zaznaczać **granicę posesji, rodzaj nawierzchni oraz nanieść profil geologiczny z wyraźnie wskazaną głębokością zalegania wody gruntowej,**
- informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
- informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z podaniem numerów działek na których realizowana będzie budowa oraz numerów działek do granicy których budowane będą fragmenty sieci KS,
- informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę)..... i jest zgodna z jego ustaleniami.
- graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
- linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
- przy przebudowach sieci, Wykonawca w projekcie budowlanym określi dokładnie rodzaj i wielkość przebudowywanej (istniejącej) sieci, tj. **wskaże jej długość**, materiał i średnicę, miejsca odcięcia i fizycznie usuwane z gruntu fragmenty, zarówno w opisie jak i na rysunku. W opisie informacje te zostaną zaznaczone pogrubioną czcionką.
- w przypadku zaprojektowania realizacji metodami bezwykopowymi komory robocze powinny być zlokalizowane na terenie należącym do gminy miasta Toruń i poza terenem utwardzonej nawierzchni drogowej.

4. Projektant zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.

5. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy z wyjątkiem:

- opłat za uzgodnienia projektów w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
- opłat za pozyskanie map kolejowych i uzgodnień ze spółkami PKP.

(Wykonawca wliczy ww. koszty do faktury dla TW Sp. z o.o. za opracowanie dokumentacji projektowej dla konkretnego zadania, przedkładając kopię faktury PKP)

6. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę / zgłoszenie dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki, PKP) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, poprzez który będzie przebiegać trasa projektowanych odcinków sieci kanalizacyjnych.

8. Trasę projektowanych sieci należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Toruń przy ulicy Grudziądzkiej 124/126,

9. Projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce. Przed złożeniem projektu w Dziale Technicznym Spółki Wykonawca przedłoży go do akceptacji w Wydziale Inwestycji i Remontów celem weryfikacji.
10. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgode właściciela sieci kanalizacji deszczowej / ogólnospławnej na zrzut wód z odwodnień wykopów.
11. Projekt ma posiadać uzgodnienie w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, zgodnie z pismem znak: WŚiZ.7021075.2018.AF z 05.02.2018r. przekazującym polecenie Z-cy Prezydenta Miasta Torunia, Pana Zbigniewa Fiderewicza z dnia 27.09.2016r.
12. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia**, przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należyтым opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.
- **Wystawienie powyższego oświadczenia poprzedzić ma wizja lokalna Wykonawcy w obecności Zamawiającego.**
13. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej, oddzielnie dla każdego zadania, w ilości:
- projekty budowlane (lub budowlano-wykonawcze) (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji): - **3 egz., tj.:**
 - o **1 egz.** tzw. archiwalny z oryginałami uzgodnień oraz
 - o **1 egz.** zwrócony z urzędu i opatrzony pieczętką zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę.
 - o **1 egz.** dodatkowy.
 - w przypadku dodatkowo występujących np. terenów zamkniętych, **terenów PKP**, dróg krajowych oraz wojewódzkich należy opracować dodatkowe egzemplarze projektu budowlanego w ilości jw.,
 - opracowania dodatkowe i projekty wykonawcze - po 2 egzemplarze (konieczność przekazania projektów wykonawczych każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym).
- Ponadto, kopię podpisanej dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej w postaci:
- **skanów do „pdf” DO JEDNEGO PLIKU** (z podpisami) dla całości dokumentacji projektowej i ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami (to znaczy **po uzyskaniu decyzji pozwolenia** na budowę bądź zgłoszenia).
 - plików: *.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, *.dwg-AutoCad-14 lub *.dxf lub *.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.

Uzgodnienia od osób prywatnych mają zostać zeskanowane do odrębnego pliku – zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych.

Załączniki

Załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są warunki techniczne do projektowania

- dla ul. Kraińskiej: TT.400.2022.941.z.BK_ks z 27.12.2022r. oraz TT.400.2022.941.z.BK_w z 28.12.2022r.,
- dla ul. Witkowskiego: TT.400.2023.559.z.BK_w z 21.02.2023r.

Wzory zgód / oświadczeń Właścicieli posesji stanowią załączniki do umowy