

UMOWA nr WIM – I 272. .2023

W dniu 2023r. w Bydgoszcy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP 953-10-11-863, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta – Michała Sztybla
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Piotra Tomaszewskiego
a

..... z siedzibą:,
posiadającym NIP:, REGON:, zwanym w dalszej treści umowy
Wykonawcą,

na podstawie § 5 zarządzenia nr 175/2023 Prezydenta Miasta Bydgoszcy z dnia 16 marca 2023r. w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszcy zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł, w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja społeczno-gospodarcza Starego Fordonu – I etap – nabrzeża (GPR)”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na nasadzeniu 10 sztuk drzew gatunku lipa drobnolistna „Greenspire” przy ul. Skrajnej w Bydgoszcy.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera ogłoszenie o zapytaniu ofertowym nr WIM 271.2.86.2023 (*wraz z załącznikami*) oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać nasadzenia zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, a także obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 30.11.2023r. (*w tym wykonanie nasadzeń drzew wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi: do 27.10.2023r.*), z dopuszczeniem zmiany ww. terminów, z uwagi na:
 - 1) niesprzyjające wykonywaniu prac warunki atmosferyczne (*w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu*), w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunków prawidłowego wykonania prac,
 - 2) zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody (*np. niezwykle mrozy*) oraz zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (*np. zamieszki krajowe/uliczne, wprowadzenie stanu epidemii*),
 - 3) kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - 4) znaleziska skutkujące koniecznością wstrzymania prac,
 - 5) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 6) inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się wskazany w § 7 ust. 3 czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru końcowego oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W związku z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (*prawne i faktyczne*), wymagane obowiązującymi przepisami prawa, niezbędne do osiągnięcia określonego umową rezultatu.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości łącznej: zł (słownie: złotych/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół zdawczo-odbiorczy wykonania przedmiotu umowy, zaś przekazania należności na konto Wykonawcy dostarczona przez niego faktura wraz z obustronnie podpisanymi dokumentami odbiorowymi.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez osoby wyznaczone do dokonania czynności odbiorowych, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
 - 1) Agnieszka Łabędzka-Grabowska, Główny Specjalista Wydziału Inwestycji Miasta,
 - 2) Sławomir Ciesielski, Inspektor Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, wykonującym postanowienia umowy jest

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi stosując przy jego wykonaniu przepisy prawa regulujące przedmiotową problematykę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla pracowników oraz wszystkich postronnych osób.
2. W okresie od wykonania nasadzeń do zakończenia okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do pielęgnacji wykonanych nasadzeń zgodnie z zapisami zawartymi w załącznikach do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym, zwłaszcza w załączniku pn. „Szczegółowy opis, zakres i warunki realizacji nasadzeń”.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może w razie konieczności przewozić sprzęt, narzędzia itp. w bezpośrednie sąsiedztwo wykonywanych prac, przy czym pojazdy i sprzęt wykorzystywane w celu realizacji przedmiotu umowy powinny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.
4. Upoważnienie do realizacji czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 dotyczy pojazdów i sprzętu własnego lub działających na pisemne zlecenie Wykonawcy. Parkowanie pojazdu w „Strefie płatnego parkowania” wymaga dokonania stosownej opłaty przewidzianej w cenniku.
5. Postanowienie , o którym mowa wyżej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przestrzegania przepisów ustawy Prawo ruchu drogowym oraz nie upoważnia do naruszania własności osób trzecich.
6. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających wykonywanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2), za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2), za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2),
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2).
3. Kary, o których mowa w pkt.: 1-5 ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 ust. 2 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2), za każdy dzień zwłoki.
 5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2), za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 3, której wysokość nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
 6. Wykonawca odpowiada w szczególności za wadliwe (*niezgodne ze sztuką ogrodniczą*) wykonanie prac, w wyniku których wystąpiły szkody biologiczne i z tego względu zobowiązany jest na własny koszt usunąć skutki powstałych szkód biologicznych, a także w sposób, jaki zapewnia likwidację szkód.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
2. W okresie od wykonania nasadzeń do zakończenia okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy Zamawiający może żądać w szczególności, aby Wykonawca wymienił na nowy nasadzony materiał roślinny, którego stan jest nieprawidłowy (w terminie 14 dni od zgłoszenia takiej konieczności) oraz dokonywał pozostałych czynności opisanych w załączniku do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym pn. „Szczegółowy opis, zakres i warunki realizacji nasadzeń”. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. W przypadku stwierdzenia wad w momencie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad lub wymiany na nowy materiał roślinny, przy czym Wykonawca powinien mieć na względzie termin wykonania nasadzeń określony w § 2 ust. 1
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do powierzenia czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (*wykonanie zastępcze*). Wykonanie zastępcze przysługuje Zamawiającemu również w przypadku niewykonania prac pielęgnacyjnych.
5. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Do realizacji uprawnień z gwarancji jakości odpowiednie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu. Zamawiający może dokonać swobodnego wyboru, czy skorzysta z rękojmi czy z gwarancji.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
- 3) Wykonawca nie wykonał w sposób kompletny przedmiotu umowy w określonym w niniejszej umowie terminie wykonania przedmiotu umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 12

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA