**Załącznik nr 3**

**Umowa nr EKS-WK-U/………./2024 (wzór umowy)**

zawarta w Lesznie, dnia ………… 2024 roku pomiędzy:

**Wodociągami Leszczyńskimi spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A (64-100) Leszno, posiadającą numer REGON 410021476 oraz NIP 697-001-16-97, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016985, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: 78 579 296,00 zł – w całości wpłacony, zwanymi dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Romanę A. Kozub – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego,

a

**………………………………………,** NIP ………………………… REGON …………………………., KRS/nr ewid. działalności gospodarczej………………., z siedzibą w ………….……….... przy ul. ………….………………., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

……………………………………………

łącznie zwane **Stronami.**

*W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia nr LOG-P-Z/0007/2024 pod nazwą: „Odtworzenie nawierzchni parkingu po awarii sieci kanalizacyjnej w ul. 17 Stycznia” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót polegających na odtworzeniu nawierzchni z kostki betonowej na parkingu przy ul. 17 Stycznia w Lesznie (w okolicy bloków o numerze 63-77) po awarii sieci kanalizacji sanitarnej DN 600.
2. Ilość nawierzchni przewidziana do naprawy ok. 360m2:
3. wykop po awarii kanalizacyjnej ≈153 m2 (51 x 3),
4. miejsca parkingowe z uszkodzoną nawierzchnią betonową ≈208 m2(40 x 5,2).
5. Zakres prac obejmuje w szczególności:
6. profilowanie i zagęszczanie podłoża G1,
7. wykonanie podbudowy z betonu C6/9, gr. warstwy 20 cm, beton dylatowany,
8. ułożenie nawierzchni z kostki betonowej szarej, grubość 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm,
9. docięcia istniejącej nawierzchni betonowej do równej krawędzi.

Ww. prace wykonać należy w nawiązaniu do istniejących spadków podłużnych i poprzecznych.

1. Zlecony zakres prac wykonać należy zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego decyzją na zajęcie pasa drogowego (w przypadku, gdy Zamawiający posiada decyzję) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

 **§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. W ramach prac objętych przedmiotem zamówienia i proponowaną ceną ofertową Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, tj. w szczególności do:
2. zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót dla bezpieczeństwa pracowników (na czas odtwarzania nawierzchni),
3. postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587), m.in. w zakresie zagospodarowania, utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
4. uzyskania od Zamawiającego protokołu odbioru, potwierdzającego, że roboty zostały wykonane należycie,
5. koordynacji prac z porozumieniu z Zamawiającym,
6. wykonania prac zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego decyzją na zajęcie pasa drogowego oraz obowiązującymi przepisami prawa,
7. udzielenia 2-letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.

**§ 3**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
2. dostarczenia, udzielonego przez zarządcę drogi, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (jeżeli wymagane), które umożliwi realizację przedmiotu umowy,
3. rozbiórki istniejącej nawierzchni z betonu cementowego oraz podłoża z tłucznia,
4. odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia,
5. terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy.

**§ 4**

**Termin wykonania umowy**

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia **30.11.2024 r.**
2. Termin wykonania prac określony w ustępie wyżej może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. W takiej sytuacji termin zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy zgłosić niezwłocznie na piśmie Zamawiającemu do akceptacji.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ………………. zł netto (słownie: …………………………………………. złotych …/100) plus należny podatek VAT….%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z warunków prowadzenia robót podanych w zapytaniu ofertowym oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte (m.in. ceny jednostkowe sprzętu, transportu, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac na czas odtwarzania nawierzchni oraz materiału niezbędnego do należytego wykonania zamówienia), a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 Umowy.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury, płatnej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru robót.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.

 **§ 6**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie wszelkich prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy). Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny z zapytaniem ofertowym i nie zawiera wad i usterek.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady), Zamawiający odmówi odbioru prac.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac wskazanych w **§ 1** oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru.
4. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru robót upoważnia Wykonawcę do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu rozliczenia finansowego zadania.
5. Zamawiający w celu realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót, upoważnia następującą osobę:

………………….., telefon:…………………, e-mail:………………………………………………

1. Wykonawca w celu realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót, upoważnia następującą osobę:

…………………….., telefon:…………………, e-mail:………………………………………………

**§ 7**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
3. Gwarancja i rękojmia obejmują jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów w ramach realizacji zamówienia.
4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
5. Okres gwarancji przedłuża się o czas postoju spowodowany dokonywaniem napraw.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia w terminie Zamawiający będzie uprawniony wg swojego wyboru (bez odrębnego wezwania):
7. zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
8. odstąpić od umowy,
9. żądać naprawienia szkody.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
2. za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu wskazanego w §4,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 000 zł netto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę
7. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
8. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
2. Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z treścią zapytanie ofertowego i niniejszą umową,
4. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni,
5. zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
6. wydany zostanie nakaz zajęcia wierzytelności Wykonawcy przez komornika lub właściwy organ egzekucyjny,
7. zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
8. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
9. jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
10. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać wykonane przez okres 45 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego lub mailowego wezwania Wykonawca nadal nienależycie wykonuje roboty będące przedmiotem umowy.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

Zmiana, uzupełnienie Umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Właściwe przepisy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

**Kwestie procesowe**

Spory mogące wynikać w związku z Umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

**Zamawiający: Wykonawca:**

 ……………………………. …………………………….