

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ MODYFIKACJA SIWZ

dotyczy: ogłoszonego przetargu nieograniczonego nr DZP.26.1.294.2020 na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Łodzi przy ul. Berka Joselewicza 6, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15.09.2020 r. pod numerem: 585438 -N-2020.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców, które wpłynęły w dn. 23.09.2020 r. w formie elektronicznej.

Pytania wykonawców:

1. Czy ze względu na przewidywany okres wykonywanych prac i możliwość występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, Zamawiający rozważa wydłużenie terminu wykonania umowy do 90 dni ?
2. W jaki sposób Zamawiający planuje zapewnić Wykonawcy dostęp do lokali mieszkalnych, w których będą wykonywane prace?
3. Czy w wypadku stwierdzenia licznych ubytków lub braku grodzi przewodów kominowych, Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie szlamowania przewodów wentylacyjnych i spalinowych masą betonową?
4. Z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia prosimy o uzupełnienie kosztorysu nakładczego w pozycji nr 25, 37, 50, 86 o nakład: „Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku”.
5. Uzupełnienie kosztorysu nakładczego w pozycji nr 54 o nakład: „Opłata za składowanie ziemi”.
6. W pozycji 80 podano „montaż rur Dn 160 prowadzonej po zew. stronie elewacji”. Prosimy o korektę w opisie pozycji ponieważ w projekcie opisano rurę fi 150 z ociepleniem 5 cm (150/250) i kanały nie są prowadzone po elewacji tylko wewnątrz budynku. Prosimy również o wykreślenie zapisu o malowaniu w kolorze elewacji ze względu na zastosowanie rur systemowych z blachy ocynkowanej.

Odpowiedź na pytania:

1. Zamawiający w §13 projektu umowy przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych dla danej technologii, ciągłych opadów deszczu lub śniegu, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności termin realizacji robót może ulec odpowiednio przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
2. Lokale w których należy dobudować przewody kominowe zostaną udostępnione wykonawcy przez Administratora nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu terminu realizacji prac.

3. Doszczelnienie przewodów należy wykonać jedynie przy zastosowaniu masy uszczelniająca SKD SCHIEDEL lub materiału o takich samych parametrach technicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie masy betonowej do uszczelnienia przewodów kominowych.
4. Zamawiający uzupełnił nakłady w pozycjach 25, 37, 50, 86.
5. Zamawiający uzupełnił nakłady w pozycji 54.
6. W pozycji 80 (nowy kosztorys poz. 81) zamawiający zmienił opis w pozycji przedmiaru.

Zamawiający Zarząd Lokali Miejskich działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:

Przed zmianą:

Termin składania ofert: 30.09.2020 r. godz. 10:00

Otwarcie ofert: 30.09.2020 r. godz. 11:00

Po zmianie:

Termin składania ofert: 02.10.2020 r. godz. 10:00

Otwarcie ofert: 02.10.2020 r. godz. 11:00

Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

KIEROWNIK

Wdziału Zamówień Publicznych
Jarosław Gąsiorak

Załączniki do modyfikacji:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
2. Poprawiony kosztorys nakładczy.