**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Numer postępowania: 219/2020/PN/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Wykonanie** **remontu łazienki przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnością na Wydziale Prawa i Administracji przy ul. Obitza 2 Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie”**

**W ramach robot budowlanych zamówienie obejmuje:**

1. Wymiana drzwi wejściowych do budynku (od strony szczytu)z poszerzeniem otworu drzwiowego
2. Wymiana drzwi do istniejącej łazienki drzwi o wymiarach dla osób z niepełnosprawnością

(poszerzenie otworu drzwiowego)

1. Drzwi zamontować wg parametrów technicznych:
2. Konstrukcja skrzydła. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa Rama wraz z wypełnieniem obłożona jest dwustronnie płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną naturalną Ościeżnice w kolorze
3. Malowanie i szpachlowanie ścian
4. Malowanie ścian techniką emulsyjną kolor jasny Dwukrotnie malowanie farbami ścian kolor jasny. Farba powinna być przydatna na powierzchnie narażone na intensywną eksploatację, odporność na szorowanie klasy I wg EN 13300
5. Naprawa ścian po robotach instalacyjnych
6. Uzupełnienie płytek ściennych
7. Wywiezienie gruzu
8. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
9. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.

**Termin realizacji: do 30.09.2020 r. od dnia podpisania umowy.**

**Wymagania ogólne:**

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z zakresem robót, przedmiarem oraz wymogami przedstawionymi w projekcie umowy. Zaleca się także aby dokonał wizji lokalnej terenu robót przed złożeniem oferty. Dostarczony przez Zamawiającego przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy i zawarte w nim dane nie stanowią podstawy do oszacowania przez Wykonawcę całkowitej ceny zamówienia. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z: **mgr inż. Jerzy Ossowski 89/523 3987**.
2. Powstałe odpady należy unieszkodliwić, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 Dz. U. z 2007 nr 39 poz. 251
3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy.
4. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom projektów i przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wskazania oraz inne parametry przedmiotu zamówienia podane przez Zamawiającego są wymaganiami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji załączonej do SIWZ.
5. W przypadku materiałów lub produktów wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, wskazanie takie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie zastosowanie materiałów lub produktów równoważnych jakościowo i funkcjonalnie (o parametrach równoważnych lub wyższych). W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych przez Wykonawcę jest on zobowiązany jednoznacznie wykazać, że oferowane przez niego równoważne materiały lub produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi przez okres co najmniej **5 lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Szczegółowe warunki rękojmi są określone w Istotnych postanowieniach umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia objęty był minimum **2 letnią** gwarancją od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń. Szczegółowe warunki gwarancji są określone w Istotnych postanowieniach umowy.

**Sporządził:**

**mgr inż. Jerzy Ossowski**