

UMOWA NR 271. .2022

zawarta w dniu w Górowie Iławeckim pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Górowo Iławeckie, ul. Gen. Sikorskiego 30 A, 11-220 Górowo Iławeckie, NIP: 7430006061, REGON: 510022290, reprezentowanym przez Pana - Nadleśniczego Nadleśnictwa Górowo Iławeckie, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez Pana zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanych dalej „Stronami”

zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, zwane w dalszej części Umowy Zadaniem, polegające na wykoszeniu ha łąk oraz zebraniu i wywiezieniu z nich biomasy.
2. Szczegółowy wykaz łąk objętych Zadaniem z określeniem ich powierzchni, lokalizacji, dopuszczalnym terminem koszenia i wymaganiami dotyczącymi sposobu wykonania Zadania zawiera Załącznik Nr 1 do Umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Ze strony Zamawiającego bezpośredni nadzór nad pracami sprawować będą:
 - 1) właściwi terytorialnie leśniczowie – w zakresie prac terenowych i kontroli realizacji prac (dane do kontaktu zawiera Załącznik Nr 2 do Umowy)
 - 2) specjalista ds. udostępniania gruntów Mariola Worobiec (tel. 89 7611930 wew. *673) – w zakresie pomocy merytorycznej.
2. Zamawiający okaże Wykonawcy granice wszystkich powierzchni wchodzących w zakres Zadania.

3. Czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wykonają w imieniu Zamawiającego osoby określone w ust. 1 pkt 1 w terminie uzgodnionym wcześniej z Wykonawcą.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować wszystkie prace w ramach Zadania zgodnie z terminami oraz wymaganiami szczegółowymi określonymi w Załączniku Nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę zawarto na czas określony, tj. od dnia jej podpisania do terminów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest informować telefonicznie osoby określone w § 2 ust. 1 pkt 1 o zakończeniu każdego z określonych w ust. 2 etapów prac przewidzianych do wykonania na każdej powierzchni.
2. Zgłoszeniu podlega zakończenie każdego z następujących etapów prac: koszenie, zbiór biomasy, zwiezenie biomasy z łąki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo mienia i osób znajdujących się w miejscu wykonania prac.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki jakim mogą ulec osoby wykonujące określone Umową prace oraz za szkody mogące powstać w trakcie ich wykonywania, a spowodowane przez działania sił przyrody, np. pożar, wiatr, powódź, wiatrołomy, itp. lub wyrządzone przez osoby trzecie.
5. W czasie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i prawidłowo składował wszystkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację pracy podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych prac.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.
10. Po zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac.
11. Wykonawca oświadcza, że Zadanie wykona siłami własnymi.
12. Zlecenie wykonywania czynności z zakresu Zadania osobom trzecim lub podwykonawcom, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie, pocztą elektroniczną bądź telefonicznie gotowość do odbioru prac.
2. Zamawiający określi termin odbioru prac, nie później jednak, niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół. Protokół podpisany przez obie strony Umowy bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odbierania prac częściami z zastrzeżeniem, że wszystkie etapy prac przewidziane do wykonania w danej części Zadania zostały zakończone.
5. W przypadku, gdy odbiór prac nastąpi zgodnie z ust. 4, przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku stwierdzenia, że prace objęte Umową wykonane zostały niezgodnie z Umową, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie niezgodności, jednak nie dłuższy niż 7 dni.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ich usunięcie może być zlecone do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez wymaganego upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Wysokość wynagrodzenia i warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace w oparciu o protokół odbioru robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obliczone będzie na podstawie stawki jednostkowej netto: **zł./ha**. Całościowe wynagrodzenie za wykonanie Zadania wynosi **zł.** (netto). Do powyższych kwot Wykonawca doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może przez cały okres obowiązywania Umowy odstąpić od Umowy, jeżeli jest prawdopodobne, że Wykonawca nie zdoła ukończyć Zadania lub poszczególnych etapów prac, o których mowa w § 4 ust. 2 w umówionym terminie.
2. Postanowienia ust. 1 nie stosuje się w wypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 3 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający może przez cały okres obowiązywania Umowy odstąpić od Umowy w przypadku niezgodnego z Umową wykonywania Zadania lub poszczególnych etapów prac, o których mowa w § 4 ust. 2, po upływie terminu w jakim Wykonawca został wezwany do zmiany sposobu wykonania Zadania.
4. Zamawiający może przez cały okres obowiązywania Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie wykonuje Umowy, wykonuje ją nienależycie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego

wezwania wystosowanego przez Zamawiającego nie podjął ich w terminie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania w tym zakresie.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 14 dni od stwierdzenia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

6. W przypadkach określonych w ust. 1, 3 i 4 Wykonawcy należne jest jedynie wynagrodzenie za prace wykonane prawidłowo do czasu odstąpienia Zamawiającego od Umowy.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może przez cały okres obowiązywania Umowy odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy należne jest jedynie wynagrodzenie za prace wykonane prawidłowo do czasu odstąpienia Zamawiającego od Umowy.

8. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

b) w wysokości 2% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Zadania lub poszczególnych etapów prac w stosunku do terminów, o których mowa w Załączniku Nr 1 do Umowy przez Wykonawcę,

c) w wysokości 2% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych bezpośrednio przy odbiorze, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową lub wadliwie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w tym należytego wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje prace w sposób sprzeczny lub wadliwy, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt Wykonawcy osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).

6. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust. 5 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.

7. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Porozumiewanie się stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Zadania porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba że Umowa stanowi inaczej.

2. Strony wskazują następujące dane kontaktowe:

1) Zamawiającego:

- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Górowo Iławeckie, ul. Gen. Sikorskiego 30 A, 11-220 Górowo Iławeckie, adres mailowy: gorowo@olsztyn.lasy.gov.pl

2) Wykonawcy:

.....,

adres mailowy:

§ 10

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku jakiegokolwiek zmiany danych adresowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia niezwłocznie Zamawiającego o powyższej okoliczności w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do czasu otrzymania takiego powiadomienia, wszelkie zawiadomienia i oświadczenia przesłane przez Zamawiającego na dotychczasowy adres Wykonawcy uważa się za ważne i skutecznie doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik Nr 1 – zestawienie lokalizacji, ilości, terminów realizacji oraz szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik Nr 2 - zestawienie danych kontaktowych leśniczych.

Zamawiający:

Wykonawca: