

**LOKAL MIESZKALNY UL WARSZAWSKA 38 M 1
W GORZOWIE WLKP.**

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na parterze budynku dwukondygnacyjnego.

2. Skład pomieszczeń lokalu

I.	Pokój	-	17,70	m ² pu.
II.	Kuchnia	-	9,87	m ² pu.
III.	WC (poza lokalem)	-	1,11	m ² pu.

Razem powierzchnia użytkowa - 28,68 m² p.u.

3. Wyposażenie lokalu:

- a. Instalacja elektryczna
- b. Instalacja kanalizacyjna
- c. Instalacja zimnej wody
- d. Instalacja gazowa – do kuchenki czteropalnikowej i termy gazowej .

4. Opis stanu technicznego lokalu

Lokal mieszkalny w stanie średnim. Drzwi wejściowe drewniane w złym stanie technicznym – do wymiany . Drzwi wewnętrznych – brak. Drzwi do WC w złym stanie technicznym – do wymiany . Stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym , wymienić na okna z tworzyw sztucznych PCV z nawiewnikami . Wykonać warstwę wygładzającą z kleju pod ułożenie wykładziny PCV oraz warstwę wzmacniającą z płyty OSB. grub.10 mm pod ułożenie posadzki z paneli podłogowych Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym - do wymiany. Instalacja sanitarna w złym stanie technicznym – do wymiany . Instalacja gazowa w złym stanie technicznym - do wymiany .

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM:

I. Pokój : 17,70 m².

1. Wykucie okien .
2. Wykucie parapetów wewnętrznych , demontaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej .
3. Rozkucie muru do osadzenia kątowników stalowych 50*50*5 mm (wyrównanie otworu do osadzenia ościeżnicy) .
4. Obsadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej wraz z obróbką osadzenia , montaż skrzydła drzwiowego wraz z okuciami.

5. Montaż okien z tworzyw sztucznych PCV z nawiewnikami . parapetów wewnętrznych laminowanych , montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej wraz z obróbką osadzenia .
6. Rozebranie listew przypodłogowych, zerwanie wykładziny PCV , płyty pilśniowej , wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych płytą OSB , ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi.
7. Zerwanie tapety ze ściany , zeszkrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian. Gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów .
8. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową z gruntowaniem podłoża.
9. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy .
10. Rozbiórka pieca kaflowego , demontaż blachy przedpiecowej , pobudowanie nowego pieca kaflowego C-1 wraz montażem blachy przedpiecowej.
11. Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem (3 gniazda , 1 wyłącznik).
12. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .

II. Kuchnia: 9,87 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna .
2. Wykucie parapetu wewnętrznego , kratki wentylacyjnej , rozbiórka przepierzenia z desek .
3. Montaż drzwi wejściowych Porta lub równoważnych wraz z obróbką osadzenia
4. Montaż okna z tworzyw sztucznych PCV z nawiewnikiem , osadzenie parapetu wewnętrznego laminowanego , kratki wentylacyjne , j montaż parapetu zewnętrznego z blachy ocynkowanej wraz z obróbką osadzenia .
6. Rozebranie listew przypodłogowych , zerwanie wykładziny PCV, płyty pilśniowej , Wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych płytą OSB , ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi .
7. Zeszkrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian., gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów .
8. Licowanie ściany płytkami kamionkowymi gres do wys. 1,60 m (ściana z urządzeniami) .
9. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową z gruntowaniem podłoża.
10. Malowanie dwukrotne farbą ftalową rur , rur kanalizacyjnych .
11. Demontaż kurka gazowego , rurociągu , kuchenki gazowej.
12. Montaż nowego rurociągu z rur miedzianych , kurka gazowego , kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (połączenie na szybkozłącze l=100 cm).
13. Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z osprzętem .
14. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach) , montaż podejść dopływowych , podejścia do wodomierza przedpłatowego , baterii zlewozmywakowej stojącej , wodomierza przedpłatowego .
15. Wykonanie podejścia odpływowego PCV , montaż zlewozmywaka dwukomorowego wraz z szafką zlewozmywakową .
16. Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem (5 gniazd , 1 wyłącznik , grzejnik elektryczny przymocowany do ściany , elektryczny przepływowy podgrzewacz wody – wersja umywalkowa).
17. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .

II WC: 1,11 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej .
2. Obsadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej, kratki wentylacyjnej wraz z obróbką osadzenia , montaż skrzydła drzwiowego wraz z okuciami , progu .
3. Skucie tynku ze ścian do wysokości 1,35 m ,uzupełnienie tynku ścian .
4. Okładzina ściany drewnianej płytą gipsowo – kartonową na ruszcie metalowym.
5. Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm pod ułożenie paneli podłogowych , ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami systemowymi .
6. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian ,gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian), szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów .
7. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową z gruntowaniem podłoża.
8. Malowanie dwukrotne farbą ftalową z dwukrotnym szpachlowaniem ścian do wysokości 1,60 m , ościeżnicy , rur , progu .
9. Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem (1 gniazdo , 1 wyłącznik , oprawa oświetleniowa przykręcana , grzejnik elektryczny przymocowany do ściany) .
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
11. Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej z osprzętem.
12. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych , montaż podejść dopływowych , podejścia do wodomierza przedpłatowego , wodomierza przedpłatowego . .
13. Wykonanie podejścia odpływowego PCV , montaż ustępu typu „ Kompakt”.

INSPEKTOR NADZORU
Eugeniusz Butrym
upr. budowlane Nr 53/79/Gw

Data : 2022-04-26