

LOKAL KOMUNALNY PRZY UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 71A/4 W GORZOWIE WLKP.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokalizacja.

Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, administrowanym przez ADM nr 1 ul. Wyszyńskiego 38 w Gorzowie Wlkp.

2. Skład pomieszczeń lokalu mieszkalnego:

I.	pokój	12,40	m ² Pu
II.	pokój	21,85	m ² Pu
III.	pokój	15,75	m ² Pu
IV.	łazienka z wc	4,31	m ² Pu
V.	kuchnia	8,43	m ² Pu
VI.	przedpokój	5,74	m ² Pu

Razem powierzchnia użytkowa: **68,94 m² Pu**

Pomieszczenie przynależne: piwnica 10,81 m² P

Instalacje w lokalu:

- a. elektryczna
- b. gazowa
- c. zimnej wody
- d. ciepłej wody
- e. kanalizacyjna
- f. centralne ogrzewanie,

3. Opis stanu technicznego lokalu.

Ogólnie aktualny stan użytkowy lokalu można określić jako średni. Okna są w stanie dobrym, natomiast drzwi wewnętrzne i wejściowe do mieszkania nadają się do renowacji. Sufity i ściany po dokonaniu drobnych napraw wymagają szpachlowania i malowania. W złym stanie znajdują się okładziny z płytek ceramicznych w łazience i kuchni. Podłoga z desek drewnianych w pokojach znajduje się w dość dobrym stanie i nadaje się do położenia na niej paneli podłogowych na podkładzie, natomiast podłogę drewnianą w kuchni i przedpokoju należy wymienić. Posadzki ceramiczne w łazience również nadają się do wymiany.

Należy wymienić kuchnię elektryczną 4-palnikową z piekarnikiem.

Ze względów sanitarnych oraz zużycia technicznego, do wymiany nadaje się istniejąca armatura i przybory sanitarne (miska ustępowa, wanna, umywalka, zlewozmywak na szafce, baterie, zawory)

Należy dokonać przeglądu kanałów wentylacyjnych w lokalu.

Wymienić i przeprowadzić niezbędne badania i pomiary instalacji elektrycznej.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM PRZY UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 71A/4

➤ ROBOTY BUDOWLANE

I. SUFITY

1. Zmycie i zeszkrobanie starej farby
2. Gruntowanie podłoża
3. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach
4. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych - sufit

II. ŚCIANY

1. Zmycie i zeszkrobanie starej farby
2. Zerwanie starych tapet
3. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych
4. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
5. Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. do 1 cm
6. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ścianach na podłożu z cegły, tynki z zapr. cementowo-wapiennej
7. Obudowa rur kanalizacyjnych płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01
8. Gruntowanie podłoża
9. Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
10. Dwukrotne malowanie podłoża gipsowych z gruntowaniem - powierzchnie wewnętrzne - ściany
11. Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą w pasie kuchennym oraz w łazience do wysokości 2 m
12. Wykucie i obsadzenie z muru krętek wentylacyjnych

III. PODŁOGI

1. Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony
2. Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki
3. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
4. Rozebranie drewnianych podłóg ślepych w przedpokoju i kuchni
5. Rozebranie drewnianych legarów
6. Ułożenie legarów
7. Podłoga z płyt wiórowych w przedpokoju i kuchni OSB3 gr. 25 mm
8. Posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem i listwami przyściennymi z drewna w pokojach, przedpokoju i kuchni
9. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm w łazience
10. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm wraz z cokolikami – łazienka

IV. DRZWI I OKNA

1. Dwukrotne malowanie farbą skrzydeł i ościeżnic drewnianych wraz ze szlifowaniem i poszpachlowaniem nierówności
2. Wymiana progu
3. Oczyszczenie i regulacja okien zespolonych

➤ **ROBOTY SANITARNE**

• **Roboty wodno – kanalizacyjne**

1. Demontaż wanny
2. Demontaż umywalki
3. Demontaż zlewozmywaka blaszanego
4. Demontaż baterii wannowej
5. Demontaż baterii umywalkowej
6. Demontaż baterii zmywakowej
7. Demontaż ustępu z miską fajansową
8. Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub tworzywa sztucznego na szafce
9. Szafki kuchenne zlewozmywakowe
10. Syfon z tworzywa sztucznego podwójny o średnicy 50 mm
11. Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym
12. Montaż wanny kąpielowej
13. Ustępy z płuczkami ustępowymi typu "kompakt"
14. Baterie umywalkowe o śr. nom. 15 mm
15. Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm
16. Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm
17. Filtr siatkowy wody zimnej d: 20 mm / analogia /
18. Wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu metalowym o średnicy nominalnej 15 mm
19. Wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych o średnicy nominalnej 15 mm
20. Wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50 mm wciskowych
21. Wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 100 mm wciskowych
22. Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)

• **Instalacja gazowa**

1. Demontaż urządzeń gazowych - kuchni 4 palnikowej
2. Demontaż kurka gazowego przy urządzeniach o średnicy 20 mm
3. Kurek gazowy kulowy o średnicy 20 mm
4. Filtr gazowy d: 20 mm
5. Kuchnie gazowe o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem
6. Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych za gazomierzem
7. Przegląd kanałów wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii kominiarskiej

➤ ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m²
2. Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m² - Rozdzielnica tabl.naśc.RN-1x12
3. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego - Wyłącznik nadprądowy 1P C 25A
4. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznika lub wyłącznika przeciwporażeniowego 1 (2) biegunowego - Łącznik izolacyjny małowymiarowy FR 301
5. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego - Wyłącznik nadprądowy 1-bieg. B 10-20 A
6. Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2
7. Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)
8. 69. Mechaniczne wykonanie w cegle ślepych otworów o objętości do 0.25 dm³ - pod puszki fi 60 mm
9. Wykucie bruzd mechanicznie dla przewodów wtyczkowych
10. Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm² (podłoże betonowe) układany w tynku- Przewód kabelkowy miedz.YDYp 750 V 4x4 mm²
11. Przewody układane w tynku o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² wtyczkowe w podłożu innym - Przewód kabelkowy miedz.YDYp 750 V 3x2.5 mm²
12. Przewody układane w tynku o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² wtyczkowe w podłożu innym - Przewód kabelkowy miedz.YDYp 750 V 3x1.5 mm²
13. Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm
14. Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm
15. Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 60 mm o 1 wylocie, mocowane w gipsie-cemencie
16. Montaż do gotowego podłoża z podłączeniem gniazd wtyczkowych p.t. 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach - Gniazdo wtycz.p/t 2x2P+Z,10/16A,250V
17. Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem - łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej świecznikowy - Łącznik klaw.p/t.6-10 A, 250 V,świecznik. podw.
18. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)
19. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych zwykłych, przykręcanych, końcowych
20. Przygotowanie pod oprawy oświetleniowe zawieszane, mocowanie na 1 haczyku

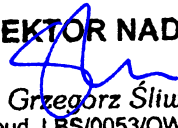
21. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych zwykłych, zawieszanych, końcowych
22. Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o 1 fazie, sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych, badania skuteczności zerowania,

➤ **UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH**

- Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Data: 02.02.2022 r.

INSPEKTOR NADZORU


inż. Grzegorz Śliwiński
upr. bud. LBS/0053/OWOK/14