

ZAKRES ROBÓT

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO

ul. WYSZYŃSKIEGO 91 m 1 W GORZOWIE WLKP.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na parterze budynku trzykondygnacyjnego
2. Skład pomieszczeń lokalu przed remontem:

a. Pokój nr 1:	15,40 m ² p. u.
b. Pokój nr 2	19,70 m ² p. u.
c. Pokój nr 3	15,70 m ² p. u.
d. P pokój :	5,70 m ² p. u.
e. Kuchnia-	8,90 m ² p. u
f. Łazienka, wc	4,10 m ² p. u.
g. Komórka	1,50 m ² p. u.

Razem powierzchnia użytkowa: **71,00 m²**

3. Wyposażenie lokalu:
 - a. Instalacja elektryczna
 - b. Instalacja kanalizacyjna
 - c. Instalacja zimnej wody
 - d. Instalacja ciepłej wody – piec gazowy przepływowy
 - e. Instalacja gazowa
 - f. Instalacja c.o. – piec gazowy przepływowy

Lokal mieszkalny w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa – skrzydła do uzupełnienia oraz do wymiany Stolarka pcv stan średni Podłogi wyłożone wykładziną rulonową pcv , wc i kuchnia płytki ceramiczne. Ściany w pokojach i przedpokoju tynkowane i malowane kuchnia częściowo wyłożona płytkami i panelami ściennymi na ruszcie drewnianym Pomieszczenie wc – łazienka wyłożone płytkami częściowo ceramicznymi na ścianach. Instalacja elektryczna do wymiany w całym lokalu. Instalacja wodno – kanalizacyjna do wymiany z osprzętem.

W całym lokalu wykonać wzmocnienie podłóg poprzez przybicie płyty paździerzowej twardej osb. grub. 22 mm i paneli podłogowych na piance W łazience wykonać izolację przeciwwilgociową, płytki ceramiczne podłogowe z cokolikiem.

Wykonać nową instalację gazową do kuchenki i pieca przepływowego z próbą szczelności Wykonać nową instalację wodno – kanalizacyjną z podejściami pod kompakt, umywalkę, brodzik i zlewozmywak kuchenny.

Po wykonaniu remontu należy dokonać ponownej inwentaryzacji powierzchni lokalu

Pokój nr 1. 017

1. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
3. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
4. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
5. Montaż skrzydła drzwiowego z osprzętem
6. Malowanie ościeżnicy drzwiowej z oczyszczeniem
7. Malowanie grzejników panelowych
8. Rozebranie wykładziny podłogowej z listwami
9. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego

Pokój nr 2 - 018

1. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
3. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
4. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
5. Montaż skrzydła drzwiowego z osprzętem
6. Malowanie ościeżnicy drzwiowej z oczyszczeniem
7. Malowanie grzejników panelowych
8. Rozebranie wykładziny podłogowej z listwami
9. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego

Pokój nr 3. - 019

1. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
3. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
4. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
5. Montaż skrzydła drzwiowego z osprzętem
6. Malowanie ościeżnicy drzwiowej z oczyszczeniem
7. Malowanie grzejnika panelowego
8. Rozebranie wykładziny podłogowej z listwami
9. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego

IV Przedpokój

1. Demontaż skrzydła drzwiowego
2. Wykucie ościeżnicy metalowej
3. Osadzenie ościeżnicy metalowej wraz skrzydłem drzwiowym , regulacją i montażem listwy progowej
4. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
5. Rozebranie wykładziny podłogowej z listwami
6. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
7. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem

V. Kuchnia

1. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża

pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruźd po montażu przewodów.

2. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem
3. Demontaż kuchni gazowej z zaworem
4. Demontaż zlewozmywaka z szafką i baterią
5. Rozebranie płytek ceramicznych – posadzka
6. Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak i baterię zlewozmywakową
7. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z szybkozłączem
8. Montaż szafki zlewozmywakowej z zlewozmywakiem i baterią
9. Wymiana kratki wentylacyjnej
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.
11. Położenie płytek ściennych – „fartuch”
12. Malowanie ościeżnicy drzwiowej z oczyszczeniem
13. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
14. Malowanie grzejnika panelowego
15. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego

VI. W c – łazienka

1. Skucie z posadzki płytek ceramicznych
2. Skucie płytek ściennych
3. Wykonanie tynków na ścianach
4. Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej, kompaktu
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej z izolacją przeciwwilgociową
6. Wymiana kratki wentylacyjnej
7. Wymiana skrzydła drzwiowego z malowaniem ościeżnicy
8. Wymiana wodomierza
9. Wykonanie nowego podejścia pod kompakt
10. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem
11. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu
12. Demontaż pieca gazowego przepływowego
13. Wykonanie nowej instalacji gazowej z podejściem pod piec gazowy
14. Montaż pieca gazowego z regulacją
15. Przeczyszczenie pionu kanalizacyjnego
16. Położenie płytek ściennych z spoinowaniem
17. Próba szczelności instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz gazowej w całym lokalu
18. Dostarczenie opinii kominiarskiej
19. Wykonać przegląd instalacji centralnego ogrzewania z próbą szczelności.

VII. Komórka

1. Wymiana stolarki okiennej z wymianą parapetów wewnętrznego o i zewnętrznego

2. Zerwanie wykładziny rulonowej z listwami
3. Montaż skrzydła drzwiowego z osprzętem, malowanie ościeżnicy
4. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
5. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego

Data: 28.04.2022 r.

.....
podpis i pieczęćka