



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY Wydział Inwestycji Miasta

Bydgoszcz, dnia 06.09.2021r.

WZP.271.4.2021.E

Oznaczenie i numer postępowania: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 4 (Zespołu szkół nr 18) przy ul. Żółwińskiej 1 w Bydgoszczy”**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, rysunek kolorystyka zakłada rury spustowe i orynnowanie w kolorze RAL 7038, wizualizacja kolor antracytowy, zaś opis techniczny zakłada naprawę. Proszę wyjaśnienie rozbieżności. Jeżeli Zamawiający zakłada naprawę rur spustowych to proszę o przedstawienie sposobu naprawy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót obejmuje wymianę rur spustowych i rynien na nowe z blach cynkowo - tytanowych, kolor RAL 7038.

Pytanie 2:

Czy rury spustowe mają zostać wprowadzone do kanalizacji deszczowej? Rysunki wizualizacji nie są spójne z dokumentacją.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rury spustowe mają zostać wprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wizualizacja budynku ma charakter poglądowy i nie stanowi dokumentacji projektowej wykonawczej.

Pytanie 3:

Proszę o przedstawienie technologii osuszania murów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa nie zawiera technologii osuszania murów, ponieważ nie jest to konieczne.

Pytanie 4:

Ekspertyza mykologiczna zakłada ocieplenie ścian zewnętrznych z wykorzystaniem materiałów z uwzględnieniem dyfuzji pary wodnej. Jak wiadomo, opór dyfuzyjny styropianu jest bardzo wysoki, co przy szczelnym wykonaniu termoizolacji uniemożliwi swobodną i znaczną migrację pary wodnej. Czy w świetle analizy mykologicznej to rozwiązanie materiałowe jest poprawne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozwiązanie założone w dokumentacji projektowej jest poprawne.

Pytanie 5:

Czy do wyceny należy przyjąć wykonanie iniekcji poziomej w związku z możliwością kapilarnego podciągania wilgoci w murze?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa nie zawiera wykonania iniekcji poziomej w budynku.

85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15 ,
tel.: 52 58 58 151 fax.: 52 58 58 238
email: wim@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

BYDGOSZCZ '81



40-LECIE BYDGOSKIEGO MARCA

Pytanie 6:

Czy nowoprojektowane sufity podwieszane należy szpachlować dwukrotnie gładzią gipsową przed malowaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nowoprojektowane sufity podwieszane należy szpachlować dwukrotnie gładzią gipsową.

Pytanie 7:

Proszę o podanie parametrów płytek gresowych, które mają zostać ułożone na zewnątrz.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zakłada ułożenia płytek gresowych na zewnątrz budynku. Zewnętrzne schody wejściowe należy wykonać z kostki betonowej zgodnie z projektem wykonawczym branży architektury, konstrukcji.

Pytanie 8:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, opis techniczny zakłada stolarkę w kolorze RAL 9005, zaś zmiana kolorystyki RAL 7038. Który z kolorów przyjmować do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć stolarkę okienną w kolorze RAL 7038, zgodnie z rysunkami elewacji z dopiskiem „zmiana kolorystyki”.

Pytanie 9:

Proszę o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów materiałów wykończeniowych wewnętrznych dla ścian z podziałem na pomieszczenia i wysokości do jakich dane wykończenie ma zostać ułożone.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany pomieszczeń mokrych, zaplecza kuchni do wysokości 2,0 m należy wykończyć płytkami ceramicznymi. Płytki ceramiczne o parametrach: wymiar 20 x 20 cm, grubość 6,5 mm, płytki szkliwione, powierzchnia gładka. Kolor oraz wykończenie powierzchni płytek do uzgodnienia z Użytkownikiem podczas realizacji rzeczowej. Na ściany pozostałych pomieszczeń zastosować farbę lateksową o satynowym połysku odporną na szorowanie na mokro do wykonywania powłok wewnętrznych o wysokiej obciążalności o klasie odporności na szorowanie na mokro: 1. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem podczas realizacji rzeczowej. Farba wodorocieńczalna, bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa. Nie zawierająca składników powodujących – „łapanie” kurzu z powietrza. Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące. Dyfuzyjna dla pary wodnej $sd < 0,3$ m np. Ponadto w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci i komunikacji zastosować wykończenie uniemożliwiające zabrudzenie ścian poprzez zastosowanie bezbarwnego lakieru ochronnego do ścian, odpornego na szorowanie na mokro, do wysokości 1,8 m. Zastosowane farby powinny być przebadane przez Państwowy Zakład Higieny albo Polskie Towarzystwo Alergologiczne.

Pytanie 10:

Proszę o podanie przykładowego materiału z czego mają zostać wykonane osłony narożników ścian i słupów zgodnie z opisem dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że osłony narożników ścian należy zabezpieczyć przed obtłukiwaniem za pomocą narożników kątowych PCV o szerokości ramion 5 cm x 5 cm, grubości 2 mm i długości 1,5 m. Natomiast narożniki słupów w 3 salach zajęć – pom. nr 1.3, 1.6 i 1.8 – należy wykonać z narożników elastycznych wykonanych z elastomerów termoplastycznych, w celu ochrony narożników przed obtłukiwaniem oraz amortyzacji uderzeń, posiadających zaokrąglenie niwelujące ostry kąt naroża słupów, chroniące osoby przed przypadkowymi urazami o szerokości ramion min. 5 cm x 5 cm, grubości min. 8 mm i długości 1,5 m.

Obydwa zabezpieczenia narożników montowane na klej montażowy. Wytrzymałe na temperaturę do 80°C, a także ognioodporne. Kolory do akceptacji przez Użytkownika podczas realizacji rzeczowej.

Pytanie 11:

Proszę o załączenie rysunku wykonawczego przewidzianych do wykonania doświetli okien piwnicznych. Zamawiający na rzutach umieścił informację o ich rozmiarze, a brak detalu uniemożliwia poprawne i zgodne z założeniami projektanta zamocowanie studzienek. Biorąc pod uwagę stan budynku i jego zawilgocenie tego typu detale powinny zostać załączone do dokumentacji przetargowej.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że doświetla okienne projektuje się jako systemowe. W zależności od zastosowanego producenta doświetla, rysunki detali danego systemu dostarcza producent systemu oraz są ogólnie dostępne na stronach www przyjętego producenta systemu.

Pytanie 12:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, opis techniczny projektu zakłada docieplenie stropodachu wełną o grubości 24 cm, zaś rysunek A07 zakłada docieplenie styropapą o tej samej grubości. Co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stropodach należy ocieplić styropapą o grubości 24cm, natomiast stropodach wentylowany ocieplić wełną mineralną gr. 30 cm

Pytanie 13:

Czy wyposażenie przedszkolne np. łóżka, krzesła wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że łóżka, krzesła nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 14:

Proszę o podanie koloru parapetów z konglomeratu. Rozbieżność cenowa w zależności od koloru jest znaczna.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć parapety w odcieniach beżu np. kolor Botticino.

Pytanie 15:

Proszę o procentową ilość powierzchni tynków do skucia i uzupełnienia na ścianach zewnętrznych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilość powierzchni tynków do skucia i uzupełnienie na ścianach zewnętrznych założono około 10 %.

Pytanie 16:

Proszę o załączenie pomocniczych przedmiarów robót dla poszczególnych branż w formacie ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępnia przedmiarów dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 17:

Proszę o podanie istotnych dla zamawiającego parametrów stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w tym np. ilość zawiasów, rodzaj klamek, materiał z czego mają zostać wykonane klamki, drzwi przylgowe bądź bezprzylgowe, rodzaj i kolor okleiny itd.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ościeżnice drzwi wewnętrznych należy przyjąć jako regulowane, do drzwi przylgowych, ilość zawiasów – 3 szt., klamki i kolor okleiny do ustalenia z Użytkownikiem podczas realizacji rzeczowej z tzw. palety podstawowej wybranego producenta. Pozostałe parametry stolarki zgodnie z rys. A 09 „Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej”

Pytanie 18:

Proszę o podanie istotnych dla zamawiającego parametrów stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w tym np. ilość zawiasów, rodzaj klamek, materiał z czego mają zostać wykonane klamki, drzwi przylgowe bądź bezprzylgowe, rodzaj i kolor okleiny itd.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 17.

Pytanie 19:

Czy przegrody sanitarne w toaletach wchodzi w zakres zamówienia? Gdyż brak ich na zestawieniu stolarki. Jeżeli tak, to proszę o załączenie rysunków zestawieniowych z opisaniem istotnych parametrów materiałowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przegrody w toaletach wchodzi w zakres zamówienia. Przegrody zaprojektowano z płyt HPL gr. 12 mm w kolorze jasnoszarym. Wymiary oraz wysokość ścianek określono na rys. A04 projektu.

Pytanie 20:

Czy do kalkulacji należy ująć listwy przyokienne z siatką od wewnątrz?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaleceniami danego systemu.

Pytanie 21:

Czy wewnątrz należy skuwać tynki? Jeżeli nie to jaką procentową powierzchnię ścian do odbicia tynków należy przyjąć?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się skucia tynków wewnętrznych poza uzupełnieniem tynków po brzdach wykonanych pod instalacje.

Pytanie 22:

Czy należy szpachlować całe ściany gładzią czy wystarczy tylko miejscowe wyprawki gipsem w przypadku nieskuwania tynków wewnętrznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy szpachlować całe ściany.

Pytanie 23:

Z uwagi na zmianę lokalizacji okien tj. licowanie z zewnętrzną krawędzią muru proszę o podanie sposobu montażu stolarki okiennej, czy ma być to na taśmach szczelnych czy tradycyjny sposób montażu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sposób montażu stolarki okiennej winien być zgodny z dokumentacją / instrukcją montażu producenta stolarki okiennej i drzwiowej.

Upoważniony do kontaktu z Wykonawcami

Rafał Ciarkowski