

Modyfikacja z dnia 11.12.2024 r. – wersja 2
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymania przez cały okres niżej wymienionych umów ubezpieczenia:
 - 1) umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy-montażu inwestycji będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi poniżej,
 - 2) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi poniżej **(umowa dedykowana dla przedmiotowej inwestycji),**
 - 3) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy, majątek osób trzecich znajdujący się na terenie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną przez niego działalnością wyrządzone przez niego, jego pracowników i kontrahentów, dostawców, podwykonawców, klientów.
4. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów, Zamawiający zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia stanowiących podstawę zawartych umów.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem, posiadaniem, przedstawieniem Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłaceniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku szkody wyrządzonej Zamawiającemu, niepokrytej przez ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązuje się ją zrekompensować we własnym zakresie. W przypadku szkód pokrytych przez ubezpieczyciela z potrąceniem franszyzy lub udziału własnego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć kwotę franszyzy lub udziału własnego we własnym zakresie.
8. Wymagany zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu na bazie warunków wg standardu monachijskiego z następującymi rozszerzeniami:
 - 1) Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej ubezpieczenie ryzyk budowy-montażu dotyczące jedynie przedmiotowej realizacji, zgodnie z poniższymi warunkami.
 - 2) Jako Ubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wskazani zostaną : Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości umowy.
 - 3) Suma ubezpieczenia odpowiadać będzie wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy.
 - 4) Okres ubezpieczenia obejmować winien okres kompleksowej realizacji przedmiotowych robót budowlano – montażowych rozpoczynający się od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia podpisania przez

strony protokołu odbioru końcowego – z uwzględnieniem postanowień klauzul: 003, 004.

- 5) Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania protokołu końcowego przekazania do eksploatacji (klauzula 201).
- 6) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową z następującymi rozszerzeniami:
 - a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem m.in. 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - b) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
 - c) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 30% szkody max. 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - d) ubezpieczenie okresu przerw lub przestoju w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 30 dni,
 - e) ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR/EAR na okres czasu wynikający z harmonogramu,
 - f) ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe),
 - g) szkód w elementach częściowo odebranych lub oddanych do użytku z przyczyn innych niż prowadzenie robót (minimalny akceptowany zakres: FLEXA + EC) - Limit odpowiedzialności: co najmniej 10 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - h) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw, magazynów, producentów na plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych umową,
 - i) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu), z limitem minimalnym 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - j) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauzule 115,200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - k) ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - l) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie z limitem min. 3 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - m) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem min. 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 7) W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości umowy.
- 8) Franszyzy lub udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 20 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% szkody min. 20 000 zł w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.

9. Wymagany zakres ubezpieczenia: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia, przy czym:
- 1) Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia obejmującą wszelkie szkody lub roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją zamówienia.
 - 2) Okres ubezpieczenia obejmować winien obejmować okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego oraz dodatkowy okres 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 3) Jako Ubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wskazani zostaną: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego przy realizacji zamówienia oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości umowy.
 - 4) Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej spełniać winna co najmniej poniższe minimalne wymagania tj:
 - a) sumę gwarancyjną określoną w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie niższą niż 10.000.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - b) zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - c) odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wraz z konsekwentnymi stratami finansowymi, pod warunkiem, że wypadek ubezpieczeniowy miał miejsce w okresie ubezpieczenia, nawet jeżeli zostaną one zgłoszone po tym okresie, jednak przed upływem terminu przedawnienia – odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - d) odpowiedzialność cywilną za produkt - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - e) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - f) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - g) odpowiedzialność cywilną za szkody w podziemnych instalacjach - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - h) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,

- i) odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,
- j) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych z limitem 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- k) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,
- l) odpowiedzialność cywilną za szkody w związku z pracami rozbiórkowymi i wyburzeniowymi - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- m) ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów z limitem odpowiedzialności co najmniej 2 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
- n) czyste straty finansowe - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- o) ubezpieczone będą szkody powstałe podczas rozładunku i załadunku (dopuszcza się podlimit odpowiedzialności dla szkód w ładunku powstałych podczas rozładunku i załadunku w wysokości 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
- p) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających,
- q) ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi z limitem odpowiedzialności 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- r) obejmować klauzulę usunięcia i zastąpienia – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- s) odpowiedzialność cywilną za szkody w środowisku, z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- t) odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane przez wózki widłowe lub inne pojazdy wolnobieżne, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – jeżeli tego typu pojazdy będą używane na terenie przedmiotu zamówienia - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- u) rażące niedbalstwo - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- v) ubezpieczone będą szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, z limitem 5. 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- w) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej umowy tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
- x) brak udziału własnego lub fransyzy w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 20 000 zł. Dla czystych strat

finansowych udział własny lub franszyza nie wyższa niż 10% wysokości odszkodowania nie mniej niż 20 000 na zdarzenie,

- y) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla którego z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych powyżej w niniejszym ustępie - odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

10. Wymagany zakres ubezpieczenia: Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta, przy czym:

- 1) Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji zamówienia (w tym nadzoru autorskiego, jeżeli dotyczy) umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa, podmiotów pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).
- 2) Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 4.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 3) Ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace usługi projektowe , prace, usługi im towarzyszące wykonywane w związku z realizacją przedmiotu zamówienia; (w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego, świadczenie usług kartograficznych, występowanie z wnioskami o wydanie warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do projektowania, występowanie z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i innych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia). Za prace lub usługi projektowe uważa się wszystkie czynności, składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu (w tym badania geologiczne, geodezyjne, geotechniczne) oraz kontroli i nadzoru nad nim.
- 4) Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, w tym podwykonawcy, dalsi podwykonawcy i wszystkie strony formalnie zatrudnione do realizacji prac lub ich części w ramach umowy, niezależnie od formy zatrudnienia (jeżeli występują).
- 5) Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności Ubezpieczyciela rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności projektowych jednak nie później niż od dnia zawarcia umowy i będzie trwał do czasu wykonywania wszelkich prac, usług projektowych, sprawowania nadzoru autorskiego. W przypadku zastosowania polis z rocznym okresem ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzerwanej kontynuacji ubezpieczenia oraz przedstawiania stosownych polis lub certyfikatów nie później niż 1 dzień przed wygaśnięciem dotychczasowych.
- 6) Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac lub usług projektowych.
- 7) Ubezpieczenie obejmuje szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń.
- 8) Ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach: wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant/inżynier (trigger act comitted).
- 9) Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac lub usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego.

- 10) Ubezpieczenie obejmie koszty związane z niedotrzymaniem terminów lub harmonogramów oraz ustalonych kosztów, jeżeli są one następstwem szkody objętej ubezpieczeniem.
- 11) Ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa.
- 12) Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 20.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 20.000,00 PLN”. Brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych.