



RO.271.2.2022

Zblewo, 01.03.2022 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa kompleksu sportowego z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw w miejscowości Bytonia**”, prowadzonego przez Gminę Zblewo (Ogłoszenie nr 2022/BZP 00052905/01 z dnia 2022-02-10)

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań o następującej treści:

Prosimy o odpowiedź na poniższe punkty:

1. brak badań geologicznych gruntu pod inwestycję – prosimy o udostępnienie;  
**Badania w załączeniu**
2. w projekcie na rys A06 występuje podbudowa z piasku do dolnego poziomu fundamentów – czy Wykonawca ma rozumieć, że należy przyjąć wymianę gruntu pod posadzką sali?  
**Należy przewidzieć uzupełnienie przestrzeni między poziomem terenu powstałym po usunięciu humusu a warstwami podbudowy posadzki.**
3. na załączonym PZT błędnie oznaczone są skarpy w porównaniu do opisanych rzędnych - z tego wynika różnica na powierzchni boiska zewnętrznego 50 cm wysokości – prosimy o wyjaśnienie;  
**Spadki boiska należy wykonać zgodnie z rysunkiem K-07 tzn. jednostronny spadek i nachyleniu 0,5%, więc różnica wysokości na boisku wynosi 13cm. Teren wokół boiska należy zniwelować do poziomu projektowanego boiska.**
4. brak oznaczeń rzędnych wysokościowych schodów terenowych – prosimy o uzupełnienie;  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
5. brak konstrukcji wykonania schodów terenowych – prosimy o uzupełnienie;  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
6. brak informacji czy przy schodach terenowych zastosować balustrady – w których miejscach, z jakiego materiału i jak mają wyglądać – prosimy o uzupełnienie;  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
7. brak wytycznych dotyczących sposobu zakończenia nawierzchni: boiska, placu zabaw – krawężnik lub obrzeże;  
**Należy wykonać na ławie betonowej obrzeże betonowe gr 8cm z nakładką poliuretanową (natryskiem)**
8. czy nie należałoby przewidzieć wyłazu na dach w celach bieżących konserwacji?  
**Budynek niski dostępny z rozkładanej drabiny.**



9. brak projektu części konstrukcyjnej budynku – w tym:
- ławy fundamentowe żelbetowe;
  - schody, podest, podjazd (przy wejściu do budynku);
  - wieńce żelbetowe (w tym pośrednie);
  - słupy żelbetowe;
  - belki, podciągi, nadproża żelbetowe;
  - strop gęsto żebrowy – żebra rozdzielcze w miejscu wylazu na dach (jeśli ma być);
  - stropy (balkony) żelbetowe – zadaszenia nad wejściami do budynku;
  - więzary dachowe drewniane (zbiłaki czy z drewna klejonego) – przy zbiłakach podać ilość (rozstaw zbiłaków w osiach);

Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

10. pokrycie dachowe sali gimnastycznej – prefabrykowany element dachowy – przewidziano izolację termiczną tylko pomiędzy drewnianymi płatwiami, co będzie skutkowało powstaniem mostków termicznych;

Drewno jest również izolatorem, należy przyjąć grubość warstwy wełny mineralnej min 24cm, przy czym uśredniony (dla całej powierzchni) współczynnik U nie większy niż 0,15 W/(m<sup>2</sup>.K)

11. z jakiego materiału izolacja termiczna dachu sali gimnastycznej?

Wełna mineralna / drewno – zgodnie z przyjętym przez wykonawcę systemem.

12. W opisie do projektu czytamy „Na całej powierzchni sali sportowej, w polach pomiędzy dźwigarami, montowany równoległe do połaci sufit dźwiękochłonny” – czy rzeczywiście sufit montować równoległe do połaci (do części skośnej dźwigarów) czy też ma być w części poziomej jako sufit podwieszany, przy czym rozstaw jest 4,01m, co skutkuje koniecznością zastosowania dodatkowej podkonstrukcji pośredniej ze względu na utrzymanie odporności na uderzenia.

Sufit dźwiękowy montować do prefabrykowanych elementów dachowych, montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

13. brak opisu układu warstw posadzki pod trybunami oraz szczegółu połączenia pionowego tej posadzki z posadzką w sali gimnastycznej;

Warstwy posadzki pod trybunami taki jak w pomieszczeniach zaplecza.

14. w projekcie opisano pas ścienny akustyczny grubości łącznie 90 mm w osi 1 przy drabinkach gimnastycznych, w osi B za krzesłkami trybun widowni – prosimy o podanie sposobu wypełnienia pozostałej powierzchni ścian w celu wyeliminowania „półki”, którą utworzy ten pas;

Należy pozostawić „półkę”, wykończyć zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

15. brak szczegółu połączenia poziomego elewacji z paneli z elewacją z wyprawy – występująca różnica w grubości okładzin powoduje powstanie "półki";

Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

16. brak rozwiązania wykonania zabudów z paneli elewacyjnych nad wejściami do budynku wraz z odprowadzeniem wody z połąci zadaszeń;  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
17. z jakiego materiału mają być wykonane identyfikacje wizualne na elewacjach i w jaki sposób mocowane?  
**Elementy identyfikacji wizualnej mają być malowane.**
18. Czy w pomieszczeniach nr 3, 4, 5, 5a, 6, 9, 11, 16, 19 też mają być okładziny ceramiczne na ścianach, jeśli tak to do pełnej wysokości pomieszczenia czy też np. tzw. „fartuchy przy umywalkach” ?  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
19. czy w pomieszczeniu siłowni należy przewidzieć wzmocnienie posadzki betonowej pod urządzenia do ćwiczeń – jeśli tak to gdzie i jakie ?  
**Należy wzmocnić posadzkę na całości pomieszczenia.**
20. czy przy wejściach do budynku mają być zastosowane wycieraczki do obuwia – jeśli tak to gdzie i jakie ?  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
21. z jakiego materiały przewidziane są obudowy grzejników na sali gimnastycznej?  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
22. opis do projektu: „Projekt przewiduje przebudowę istniejącej strefy parkingowej poprzez przebudowę istniejącego utwardzenia wraz demontażem oraz wykonaniem nowego utwardzenia z kostki betonowej.” – proszę o podanie zakresu prac (rozbiórki, nawierzchnie, krawężniki itp.)  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
23. na rys. nr A-06 pojawia się drenaż przy budynku – czy ma on być wykonany, jeśli tak to w jakim zakresie ?  
**Należy wykonać dren wzdłuż północnej elewacji**
24. stolarka okienna z PCV w klasie EI 60 nie występuje. Czy można zamienić na aluminium?  
**Całość stolarki zewnętrznej należy wykonać jako aluminiową.**
25. rury spustowe – rozbieżność w ilości na rzucie dachu i zagospodarowaniu – prosimy o podanie właściwej ilości;  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
26. zgodnie z treścią SIWZ przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania bieżni wokół boiska, natomiast w przekazanej dokumentacji taka bieżnia nie istnieje. Czy Zamawiający ma na myśli bieżnię pomiędzy salą a boiskiem?  
**Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.**
27. W związku z zapisami OPZ „Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej” prosimy o wyjaśnienie, w ilu egzemplarzach należy przygotować dokumentację powykonawczą. W pkt a) ma to być 5 egz. w formie papierowej i 2 egz. elektroniczne (w formacie pdf i ath), natomiast w pkt b) mają to 2 egz. w formie papierowej i formie elektronicznej (w formacie pdf i ath). Prosimy mieć na uwadze, że niektórych elementów nie da się powielić w oryginale, np.

dziennik budowy. Ponadto biorąc od uwagę ochronę środowiska ilość 5 egz. wydaje się zbyt duża, zwłaszcza, że będzie przekazana wersja elektroniczna, którą w każdej chwili w razie konieczności można wydrukować. Ponadto prosimy o wyjaśnienie jakie dokumenty mają zostać przekazane w formacie ath.

Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**W związku z zapytaniami do SWZ Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.** W związku z powyższym:

**1. Pkt 14.1. SWZ, otrzymuje brzmienie:**

**„14. Termin związania ofertą.**

**14.1.** Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert (art. 307 ust. 1 ustawy Pzp). tj.: **do dnia 09.04.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

**2. Pkt 15.1. SWZ, otrzymuje brzmienie:**

**„15. Sposób oraz termin składania ofert.**

**15.1.** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo> **do dnia 11.03.2022 r. do godz. 10:00.**”

**3. Pkt 16.1. SWZ, otrzymuje brzmienie:**


**„16. Termin otwarcia ofert.**

**16.1.** Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl w dniu **11.03.2022 r. o godz. 10:05.,** tj. zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy Pzp.”

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert podyktowana jest ilością składanych zapytań do SWZ.

W pozostałym zakresie SWZ nie ulega zmianie.

Otrzymują:

- 
- 1) Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>
  - 2) [wykonawca](#)
  - 3) a/a AT