

**UMOWA Nr .....-ZT-/23**

zawarta w dniu .....w Krakowie pomiędzy:

**Szpitałem Klinicznym im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ w Krakowie** z siedzibą pod adresem: 30-393 Kraków, ul. dr. Józefa Babińskiego 29, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005002 i wpisanym w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 000000005597, NIP 676-20-96-303, REGON 000298554, reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Michała Tochowicza**

a

.....

Na podstawie wniosku nr ..... z dnia ..... o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000,00 złotych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **obsłudze technicznej w zakresie konserwacji, kontroli i przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach Szpitala Klinicznego im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ w Krakowie**, znajdujących się przy ul. dr. J. Babińskiego 29, 30-393 Kraków y (dalej: usługa). Urządzenia klimatyzacyjne objęte usługą na podstawie niniejszej umowy wraz z ich lokalizacją w budynkach Zamawiającego zostały określone w Formularzu cenowym będącym elementem oferty Wykonawcy z dnia ....., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Usługa zostanie wykonana zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego w postępowaniu pn. „.....” (znak: .....), Formularzem cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zapisami niniejszej umowy. Formularz cenowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, określa w szczególności wykaz budynków objętych usługą i ceny jednostkowe za realizację przez Wykonawcę usługi w poszczególnych budynkach Zamawiającego ,
3. W ramach usługi Wykonawca zapewni pełną sprawność techniczno-eksploatacyjną urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynkach Zamawiającego określonych załącznikiem nr 1, w szczególności wykonywał będzie czynności konserwacyjne, kontrolne i przeglądy, obejmujące:
  - czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej,
  - czyszczenie lameli parownika i skraplacza,
  - sprawdzenie szczelności połączeń układu z czynnikiem chłodniczym,
  - sprawdzenie szczelności układu-strona ssąca i tłoczna,
  - pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego, w razie potrzeby uzupełnienie drobnych ubytków,
  - pomiar wydajności chłodniczej,
  - sprawdzenie przewodów i izolacji pod kątem uszkodzeń mechanicznych,
  - sprawdzenie działania urządzeń sterujących,
  - czyszczenie obudów,
  - czyszczenie i dezynfekcja wymiennika jednostki wewnętrznej (parownika),
  - czyszczenie wymiennika jednostki zewnętrznej (skraplacza),
  - sprawdzenie odpływu skroplin, czyszczenie i udrażnianie,
  - usunięcie drobnych usterek nie wymagających wymiany części
  - prowadzenie dokumentacji- dokonywanie wpisów w Książkach Konserwacji w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać usługę zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą z uwzględnieniem uwag Zamawiającego w trakcie wykonania usługi.
5. Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązuje się do korzystania z narzędzi wyłącznie legalnych lub na korzystanie z których posiada uprawnienia.
6. Czynności dotyczące przeglądu i kontroli urządzeń Wykonawca będzie wykonywał 1 raz na kwartał (dotyczy wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynkach

wyszczególnionych w załączniku nr 1). Termin przeglądu: do 30 dnia ostatniego miesiąca danego kwartału.

7. Czynności konserwacyjne Wykonawca będzie wykonywał według potrzeb i dokumentacji technicznej danego urządzenia (dotyczy wszystkich urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, o której mowa w zdaniu poprzednim.
8. W przypadku awarii urządzenia Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w czasie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego - poprzez usunięcie awarii lub podjęcie czynności zabezpieczających urządzenie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię w najkrótszym możliwym czasie od momentu przystąpienia do jej usunięcia. Zgłoszenie przez Zamawiającego awarii następuje telefonicznie na całodobowy numer telefonu .....
9. Wykonane czynności wchodzące w zakres usługi zostaną każdorazowo wpisane przez Wykonawcę do książek konserwacji (paszportu technicznego danego urządzenia).
10. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zagwarantuje, we własnym zakresie dostawę i montaż niezbędnych drobnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających prawidłową pracę urządzeń. Pod pojęciem drobnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych Strony rozumieją pojedyncze elementy typu: bezpiecznik, uszczelka, śruba, nakrętka, materiał konserwacyjny (smar, olej) itp.
11. Wykonawca zagwarantuje dostawę i montaż niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i elementów urządzeń oraz instalacji – w ramach usuwania awarii, o której mowa w ust.8. Koszt wbudowanych materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i elementów urządzeń oraz instalacji refakturowany będzie na Zamawiającego, zgodnie z zasadą określoną w § 2 ust. 5.
12. Wykonawca zagwarantuje dostawę i montaż niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i elementów urządzeń – w ramach koniecznych wymian i napraw. Koszt wbudowanych materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i elementów urządzeń oraz instalacji refakturowany będzie na Zamawiającego, zgodnie z zasadą określoną w § 2 ust.5 .
13. Potwierdzenie wykonania każdej czynności w ramach realizacji usługi nastąpi w formie pisemnej, na podstawie protokołu z wykonania usługi podpisanego przez Wykonawcę oraz pracownika Zamawiającego, zwanego dalej Protokołem, który będzie określał w szczególności czas realizacji przez Wykonawcę czynności w nim opisanej. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zlecenie Zamawiającego koniecznych wymian lub napraw podzespołów, elementów lub urządzeń wchodzących w skład urządzeń, których nieprawidłowe działanie Wykonawca stwierdzi w trakcie przeglądu.
2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonej konieczności wymiany lub naprawy uszkodzonych podzespołów, elementów lub urządzeń wchodzących w skład urządzeń.
3. Na podstawie zawiadomienia od Wykonawcy wskazanego w ust. 2, Zamawiający sprawdzi, czy uszkodzony podzespół, element lub urządzenie posiada ważną gwarancję jakości i wówczas skontaktuje się z Gwarantem celem dostarczenia i wymiany na wolny od wad, ewentualnie - jeżeli upłynął okres ważności udzielonej gwarancji - Zamawiający zakupi nowy podzespół, element lub urządzenie oraz przekaże Wykonawcy celem dokonania wymiany, lub zleci jego zakup Wykonawcy. Wykonawca dokona wymiany uszkodzonego podzespołu, elementu lub urządzenia w terminie do 5 dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia zakupu podzespołu, elementu lub urządzenia bądź otrzymania informacji o zakupieniu przez Zamawiającego nowego podzespołu, elementu lub urządzenia
4. Wykonawca dokona naprawy uszkodzonego podzespołu, elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 5 dni liczonych od dnia stwierdzenia jego uszkodzenia, przy czym w przypadku kiedy rodzaj usterki spowoduje nieprawidłowości w działaniu urządzenia Wykonawca dokona naprawy w ciągu 24 godzin od czasu jej stwierdzenia. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca powiadomi pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego o koszcie naprawy, terminie

realizacji, zakresie, rodzaju materiałów i części zamiennych oraz uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie naprawy według przedstawionej wyceny.

5. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca zagwarantuje dostawę i montaż niezbędnych elementów i części zamiennych do wymiany lub naprawy uszkodzonego podzespołu, elementu lub urządzenia. Koszt wymienionych/wbudowanych elementów i części zamiennych refakturowany będzie na Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest uzgodniony uprzednio z Zamawiającym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, koszt naprawy lub wymiany zgodnie z ust.3 i 4 .
6. W przypadku konieczności wykonania naprawy uszkodzonego podzespołu, elementu lub urządzenia w warsztatach Wykonawcy, koszt transportu urządzenia obciąża Zamawiającego, pod warunkiem uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego kosztów transportu.
7. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy. Gwarancja na wbudowane materiały i części zamienne – zgodnie z gwarancją producenta.

### §3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. **od 1 listopada 2023 r. do 31 października 2024 r.**

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wskazany w § 3 okres obowiązywania niniejszej umowy, określone w Formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz będącym integralną częścią umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100 brutto).
3. Strony ustalają kwartalny okres rozliczeniowy, z tytułu wykonanej usługi na podstawie kwartalnych protokołów z wykonania usługi zatwierdzonych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę po zakończeniu każdego kwartału ( do 30 dnia ostatniego miesiąca w danym kwartale) obowiązywania niniejszej umowy w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł), co stanowi 1/4 wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 2.
4. Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.
5. Koszt materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych oraz wskazanych w § 2 podzespołów, elementów lub urządzeń (np.: filtry, łożyska, paski klinowe, uszczelki, itp.), poza drobnymi materiałami konserwacyjno–eksploatacyjnymi określonymi w § 1 ust.10, rozliczany będzie i fakturowany przez Wykonawcę na Zamawiającego po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym wykonana została usługa, na podstawie przedłożonej wyceny, która uzyskała uprzednią akceptację Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 5.
6. Za usługi świadczone w ramach niniejszej umowy zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania prac, koszt materiałów niezbędnych do wykonania usługi, w tym podatek od towarów i usług (VAT), jak również inne podatki, opłaty i koszty obciążające Wykonawcę.
8. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust.2 obejmuje, w szczególności:
  - 1.1. czynności konserwacyjne, kontrolne i przeglądy określone w §1 ust.3 i czynności określone w §1 ust.7, oraz czynności wykonane w ramach koniecznych napraw bądź wymian podzespołów, elementów lub urządzeń wchodzących w skład urządzeń Zamawiającego wskazane w § 2,
  - 1.2. naprawy dotyczące przywrócenia sprawności urządzenia (załącznik nr 1) nie wymagające od Wykonawcy zaangażowania dodatkowych środków finansowych tzn. nie wymagające zakupu materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i elementów urządzeń oraz instalacji koniecznych do sprawnego działania urządzeń Zamawiającego,
  - 1.3. koszty dostawy i montażu materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i elementów urządzeń oraz instalacji użytych do usunięcia awarii (§ 1 ust. 3 i 6),
  - 1.4. koszty zużytych drobnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych (§ 1 ust.10),
  - 1.5. koszty dostawy i montażu niezbędnych drobnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych (§ 1 ust.10), niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i elementów urządzeń (§ 1 ust.11 i 12 – zdanie pierwsze), niezbędnych elementów i części zamiennych (§ 2 ust.5 zdanie pierwsze), oraz podzespołów, elementów lub urządzeń wskazanych w § 2 ust.3,
  - 1.6. koszty niezbędnego sprzętu, robocizny i transportu użytego w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty osobowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust.2 nie obejmuje:
  - 2.1. ceny wymienionych/wbudowanych materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i elementów urządzeń koniecznych do sprawnego działania urządzeń (§ 1 ust. 11 i 12 – zdanie drugie, § 2 ust. 5 zdanie drugie),
  - 2.2. ceny zakupionych przez Wykonawcę nowych podzespołów, elementów lub urządzeń celem dokonania naprawy urządzeń Zamawiającego wskazanej w § 2 ust.1,
  - 2.3. kosztu transportu podzespołu, elementu lub urządzenia do Wykonawcy (§ 2 ust.6).

## § 6

Zmiany w wykazie urządzeń wskazanych w załączniku nr 1 dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie:

- a) protokołu kwalifikującego urządzenie do kasacji z datą wystawienia protokołu,
- b) pisemnego wniosku Zamawiającego nie później niż 30 dni przed zamierzoną zmianą.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania usługi. Wykonawca oświadcza, że usługę będzie realizował osobiście.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń Zamawiającego i ponosi odpowiedzialność za właściwy stan techniczny konserwowanych urządzeń oraz za wszelkie dokumenty wymagane podczas ewentualnej kontroli dokonywanej przez organy do tego uprawnione.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za świadczone usługi. Wszystkie koszty wynikłe z niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy, kary oraz sankcje ponosi Wykonawca. Ponadto Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy, dotyczące urządzenia lub mienia Zamawiającego, mogące wynikać w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za stosowanie przepisów BHP i ppoż. podczas wykonywania usługi.
5. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Zamawiającego działalności, wykonanie usługi przez Wykonawcę będzie się odbywać każdorazowo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym naprawy – w uzgodnieniu i w zależności od potrzeb Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonej w trakcie kontroli nieprawidłowości w działaniu urządzenia, a także o konieczności naprawy zepsutego elementu urządzenia.
7. W przypadku wystąpienia awarii lub wykonywania naprawy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wypożyczenia Zamawiającemu urządzeń i sprzętu zastępczego w celu zapewnienia ciągłości pracy urządzenia - na okres usunięcia awarii lub wykonania naprawy.

8. Wykonawca wykonuje usługi będące przedmiotem niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego oraz z zastrzeżeniem § 2 ust.6, przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu, siły roboczej i transportu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie realizacji usługi na każde żądanie Zamawiającego.

## § 8

1. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną, nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy i uprawnioną do podpisywania protokołów z wykonania usługi jest .....

2. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i uprawnioną do podpisywania protokołów z wykonania usługi jest .....

## § 9

1. W przypadku istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:

1.1. 3-krotnego opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia awarii w terminie określonym w niniejszej umowie,

1.2. nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez 2 miesiące kalendarzowe,

Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy.

2. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia awarii w czasie do 24 godzin od momentu jej zgłoszenia Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

3. W przypadku nie wykonania czynności przeglądów i kontroli wskazanych w § 1 ust. 3 umowy w danym kwartale, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 za każde urządzenie i instalację, w stosunku do którego Wykonawca nie wykonał przeglądu i kontroli.

4. W przypadku kiedy Wykonawca pozostaje w zwłoce w dokonaniu wymiany uszkodzonego podzespołu, elementu bądź urządzenia, o której mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

5. W przypadku kiedy Wykonawca pozostaje w zwłoce w dokonaniu naprawy uszkodzonego podzespołu, elementu bądź urządzenia, o której mowa w § 2 ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

6. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, który nie został wskazany w ust. 2 - 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2. Kary umowne, o których mowa w zdaniu poprzednim mogą się sumować.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi nie więcej niż 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 2 umowy.

8. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, rozliczanego zgodnie z zapisem w niniejszej umowie.

10. Jeżeli wysokość naliczonej kary umownej nie pokrywa wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych przypadkach:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w przypadku zawieszenia bądź zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej przez Wykonawcę,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na podstawie podpisanego przez obydwie Strony protokołu wykonanych prac.

#### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i następować będą za zgodą obu Stron.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

---