
Zamawiający:

Gmina Września

Adres:

**ul. Ratuszowa 1,
62-300 Września**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Nazwa zamówienia:

***„BUDOWA HALI NAMIOTOWEJ - ZADASZENIA ISTNIEJĄCEGO
ŁODOWISKA”***

Adres:

**ul. Gnieźnieńska 32,
Dz. nr 446/4, Obręb 0500 Września,
powiat wrzesiński, Gmina Września.**

Autor opracowania:

**mgr inż. arch. Jakub Pulikowski
upr. 154/POOKK/V/2020 w specjalności architektonicznej**

Gdańsk, marzec 2022

nazwy i kody CPV:

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71351910-5 Usługi geologiczne

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1. DEFINICJE

Ilekoć w tekście jest mowa o:

- **„Inwestycji”** – należy przez to rozumieć przedmiotowe zamierzenie budowlane pn. „BUDOWA HALI NAMIOTOWEJ ZADASZENIA ISTNIEJĄCEGO LODOWISKA”.
- **„Obiekcie”, „Budynku”** - należy przez to rozumieć obiekt przedmiotowej hali namiotowej.
- **„Działka”** – należy przez to rozumieć obszar działki nr 446/4, Obręb 0500 Września, powiat wrzesiński, gmina Września, na której planowana jest budowa przedmiotowej hali namiotowej.
- **„Inwestorze”** – należy przez to rozumieć Zamawiającego – Gminę Września.
- **„Nadzór Inwestorski”** – należy przez to rozumieć nadzór prowadzony przez osobę fizyczną lub prawną, która może zostać wyznaczona i upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie.
- **„Rozporządzeniu”** rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz.U. 2021 poz. 2454.
- **„Ustawie”** rozumie się przez to Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami).
- **„Programie”, „PFU”** rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy
- **„przepisach”** w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych” – należy rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji.
- **„Polskich Normach”** – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- **„Warunkach technicznych”** – należy przez to rozumieć Warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. SPIS TREŚCI

1. DEFINICJE	3
2. SPIS TREŚCI	4
3. CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZGODNIE Z § 18 UST. 1 PKT 1 ROZPORZĄDZENIA)	6
3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia).	6
3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)	7
3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia)	12
3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia)	13
4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZGODNIE Z § 18 UST. 1 PKT. 2 ROZPORZĄDZENIA)	13
4.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (zgodnie z §18 ust.5 pkt.1 Rozporządzenia)	15
4.1.1. Wymagania dotyczące architektury obiektu	15
4.1.2. Wymagania dotyczące konstrukcji obiektu	16
4.1.3. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych	16
4.1.4. Wymagania dotyczące wykończenia	18
4.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia)	18
4.2.1. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych	18
4.2.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	23
4.2.3. Warunki bezpieczeństwa pracy	23
4.2.4. Materiały, wyroby budowlane	24
4.2.5. Sprzęt i transport	25
4.2.6. Wykonanie robót	25
4.2.7. Odbiór robót	26
5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA (ZGODNIE Z §16 PKT 3 ROZPORZĄDZENIA)	28
5.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia (zgodnie z § 19 ust. 3 Rozporządzenia)	28
5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	30
5.3 Załączniki do Programu Funkcjonalno - Użytkowego	30
Załącznik 1 - Część rysunkowa - koncepcja hali namiotowej	30
5.4. Kopia mapy zasadniczej	30

3. CZĘŚĆ OPISOWA - Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia)

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** związanych z budową hali namiotowej przekrywającej istniejące lodowisko na terenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego przy ul. Gnieźnieńskiej we Wrześni. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie następujących prac.

- a) rozbiórki elementów zagospodarowania związanych bezpośrednio z budową hali,
- b) wykonanie fundamentów obiektu,
- c) wykonanie stalowej konstrukcji nośnej hali,
- d) wykonanie poszycia bocznego i dachu obiektu z materiału PCV,
- e) montaż stolarki drzwiowej w tym bramy przesuwnej dla celów konserwacji lodu,

Program Funkcjonalno – Użytkowy nie zastępuje projektu budowlanego i projektu wykonawczego w myśl obowiązującego Prawa Budowlanego, określa wytyczne dotyczące standardów zaprojektowania, wykonania i jakości robót.

W zakresie prac projektowych wymagane jest sporządzenie:

- projektów budowlanych lub budowlano – wykonawczych wielobranżowych,
- projektów wykonawczych,
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiarów i kosztorysów,
- innej dokumentacji nie wymienionej wyżej, a niezbędnej do prawidłowego zaprojektowania i realizacji robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót

Na podstawie projektów budowlanych należy zgłosić do odpowiedniego organu roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę obiektu. W ramach zlecenia należy opracować wymagane projekty wykonawcze, a następnie na ich podstawie wykonać roboty budowlane. Należy uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia na etapie projektowym, wykonawczym oraz odbiorowym. Należy uruchomić inwestycję wraz z przeszkoleniem obsługi oraz przekazać do użytkowania.

Wykonawca powinien zaprojektować przedstawione w PFU obiekty zgodnie z niniejszym PFU, załącznikami do PFU stanowiącymi jego integralną część oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia).

Liczba kondygnacji naziemnych	1
Wysokość obiektu	~9,90 m
Powierzchnia zabudowy	~1297 m ²
Powierzchnia całkowita	~1297 m ²
Powierzchnia użytkowa	~1297 m ²
Kubatura obiektu	~8981 m ³
Kąt nachylenia dachu	~22°
Kształt dachu	dwuspadowy, dopuszcza się dachy o łukowych kształtach

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)

Inwestycja planowana jest przy ul. Gnieźnieńskiej 32 we Wrześni, na dz. nr 446/4, obręb 0500 Września. Teren działki stanowi kompleks sportowo – rekreacyjny z lodowiskiem zewnętrznym którego przekrycia dotyczy przedmiotowe PFU oraz innymi obiektami takimi jak: dwa baseny wraz ze zjeżdżalnią wodną i innymi obiektami rekreacyjnymi, kompleks boisk do siatkówki plażowej, budynki usługowe oraz gospodarcze, wiaty, obiekty małej architektury i inne niewielkie obiekty budowlane. Teren działki jest uzbrojony – przebiegają przez niego przewody instalacji elektrycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz ciepłowniczej.

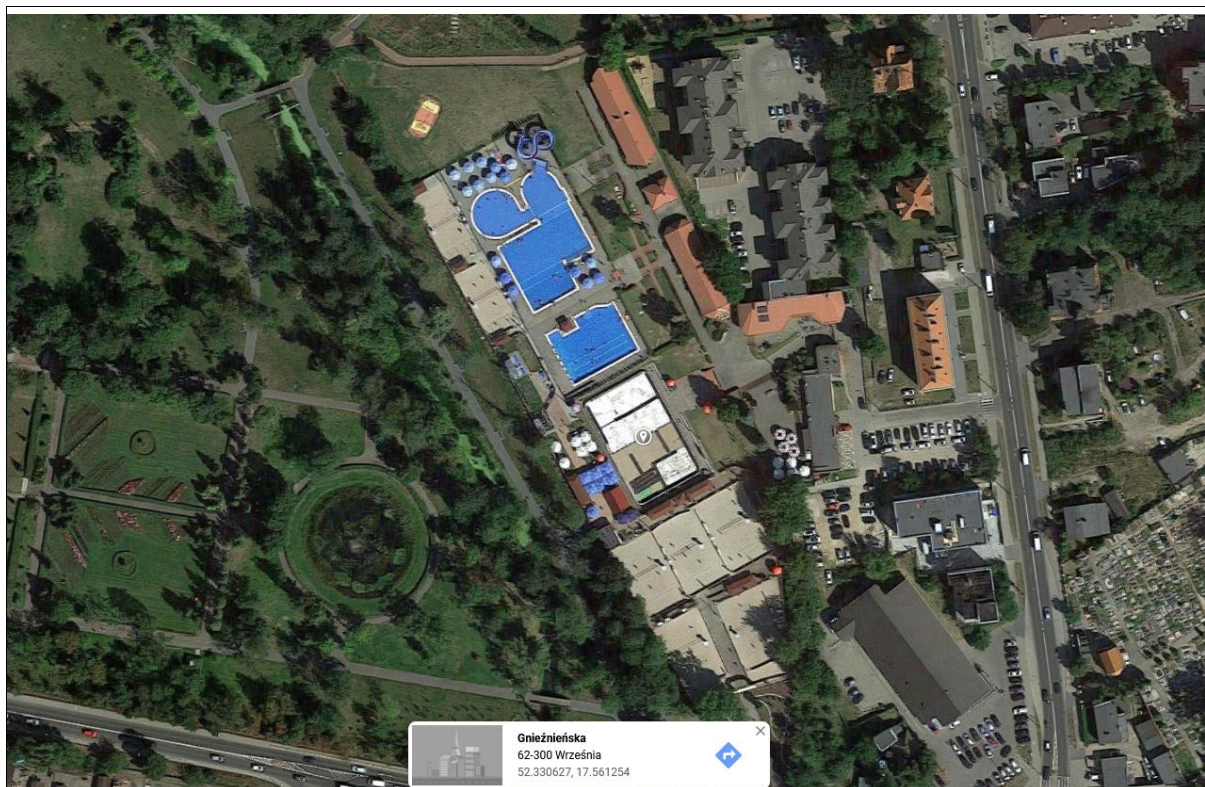
Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestor wystąpił z wnioskiem o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, którego parametry pokrywają się z planowanymi parametrami obiektu w ramach niniejszego opracowania.

Inwestor nie posiada badań gruntu prowadzonych na terenie przeznaczonym na budowę hali namiotowej. Na podstawie badań gruntu wykonywanych na terenach sąsiednich w niewielkiej odległości miejsca inwestycji można przewidywać występowanie gruntów nośnych w postaci piasków pylastych o stopniu zagęszczenia $I_D=0,5$ oraz glin piaszczystych o stopniu plastyczności od $I_L = 0,05$ do $I_L = 0,30$. Warstwy nośne zalegające na głębokości od ~1m pod poz. terenu. Woda gruntowa w badanych punktach w odległości ~10m od rzeki występowała na głębokości ~1m pod poz. terenu, w dalszych lokalizacjach woda nie występowała.

Lodowisko podlegające przekryciu przedmiotową halą namiotową posiada wymiary ~40x25m i znajduje się w centralnej części działki między zewnętrznymi basenami a kompleksem boisk do piłki siatkowej. Teren pod lodowiskiem został zgodnie z posiadanymi informacjami zagospodarowany w wyniku zasypania dawnego basenu żelbetowego. Inwestor nie posiada danych dotyczących szczegółów konstrukcji zasypanego basenu oraz materiału którym został zasypany. Przewiduje się że głębokość obiektu mogła być różna w poszczególnych jego częściach. Fragmenty ścian bocznych dawnego basenu widoczne są obecnie powyżej terenu i zostały wykorzystane między innymi jako ławki i obrzeża dla terenów różniących się nieznacznie wysokościami. Teren lodowiska jest obniżony względem sąsiednich fragmentów działki.

Baseny przylegające do lodowiska od strony północnej wydzielone są ogrodzeniem siatkowym na słupach stalowych od strony lodowiska. Teren wzdłuż tej granicy lodowiska stanowi teren zielony o nieznacznym nachyleniu w kierunku lodowiska. Odległość do ogrodzenia wynosi ~2m. Wzdłuż wschodniej granicy lodowisko posiada główne dojście i przestronną część wejściową z nawierzchniami z kostki betonowej, schodami terenowymi, terenami zielony oraz dwoma lampami oświetleniowymi na słupach. Od strony południowej lodowisko graniczy z boiskami do siatkówki plażowej i wydzielony jest od tej strony ogrodzeniem siatkowym na słupach stalowych. Odległość do ogrodzenia wynosi ~2m. Od zachodu lodowisko graniczy z drewnianym budynkiem zaplecza kompleksu sportowo – rekreacyjnego, nawierzchniami z kostki betonowej oraz dwoma oprawami oświetleniowymi na słupach, które wraz z oprawami po przeciwnej stronie lodowiska oświetlają obecnie lodowisko oraz najbliższe jego otoczenie. Budynek znajduje się w odległości ~2m od lodowiska.

Lodowisko wyposażone jest w instalację technologiczną taflę lodowiska i instalację kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa w formie kratek odwodnienia liniowego przylegających do lodowiska od strony zachodniej, południowej i wschodniej. Istniejące spadki nawierzchni w kierunku odwodnienia liniowego. Lodowisko nie jest wyposażone w instalacje elektryczne poza oświetleniem w formie lamp parkowych z zewnątrz.



Lokalizacja obiektu, źródło: Google maps



Schody wejściowe na teren fot. J. Pulikowski



Ogrodzenie terenu od strony basenów, fot. J. Pulikowski



Istniejące lodowisko, fot. J. Pulikowski



Widok na północny bok lodowiska z ogrodzeniem od strony basenów, fot. J. Pulikowski



Widok na północny bok lodowiska z ogrodzeniem od strony basenów, fot. J. Pulikowski



Odwodnienie liniowe i fragmenty nawierzchni, fot. J. Pulikowski



Widok na północny bok lodowiska z ogrodzeniem od strony basenów, fot. J. Pulikowski



Widok na zachodni bok lodowiska z drewnianym budynkiem, fot. J. Pulikowski
Wejście na strych z kl. schod., fot. Jakub Pulikowski



Widok na południowy bok lodowiska z ogrodzeniem od strony boisk do siatkówki, fot. J. Pulikowski



Widok na wschodni bok lodowiska z ławkami na pozostałościach po dawnym basenie, fot. J. Pulikowski,

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia)

Celem inwestycji jest budowa obiektu hali i poprzez to poprawa warunków korzystania z obiektu lodowiska oraz stworzenie atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej w ramach sportowego kompleksu znajdującego się na terenie działki.

W ramach realizacji inwestycji powstać ma hala namiotowa nad istniejącym lodowiskiem na terenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego przy ul. Gnieźnieńskiej we Wrześni. Obiekt stanowić ma zabezpieczenie lodowiska przed czynnikami atmosferycznymi. Inwestycja nie zakłada zmian w zakresie tafli lodowiska i jej technologii, ewentualne dostosowanie technologii ze względu na zmianę parametrów w których funkcjonuje nie stanowi przedmiotu inwestycji, przewiduje się natomiast że montaż zadaszenia wpłynie pozytywnie na wydajność instalacji, chroniąc ją przed nadmiernym nasłonecznieniem i opadami deszczu. Wszystkie ściany hali przewiduje się jako wykonane z materiału PCV z możliwością zwijania.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca powinien zgodnie z niniejszym szczegółowym Programem wykonać prace budowlane polegające na:

- a) rozbiórce elementów zagospodarowania związanych bezpośrednio z budową hali,
- b) wykonaniu fundamentów żelbetonowych obiektu,
- c) wykonaniu stalowej konstrukcji nośnej hali,
- d) wykonaniu poszycia bocznego i dachu obiektu z materiału PCV,
- e) montażu stolarki drzwiowej w tym bramy przesuwnej dla celów konserwacji lodu,

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia)

Przedmiotowa hala namiotowa ze zwijanymi ścianami bocznymi planowana jest jako obiekt jednoprzestrzenny, bez wydzielonych pomieszczeń i części poza podziałem na część lodowiska i szerszą część wejściową stanowiącą jednocześnie przestrzeń dla widzów wzdłuż całego wschodniego boku obiektu.

Nie przewiduje się korzystania z obiektu więcej niż 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami.

Wskaźniki wielkościowe określające parametry inwestycji:

Powierzchnia zabudowy	~1297 m ²
Powierzchnia całkowita	~1297 m ²
Powierzchnia użytkowa	~1297 m ²
Kubatura obiektu	~8981 m ³
Wysokość wewnętrzna	min. 3,30 m
Wymiary hali w rzucie	~42 m x 30 m
Wysokość hali	maks. 10 m
Wysokość hali w okapie	min. 3,90 m
Część powierzchni transparentnych w poszyciu ścian bocznych	60%
Szerokość przejścia części wejściowej w hali – wzdłuż wschodniej ściany liczona w świetle między konstrukcją a bandą lodowiska	min. 3,00 m
Szerokość przestrzeni (przejścia) wzdłuż pozostałych ścian	nie określa się
Wysokość otwarcia ścian bocznych poprzez zwijanie	min. 2,8 m
Szerokość wejścia do obiektu	min. 2,10 m

W przypadku wskaźników przyjętych na zasadzie wartości granicznej (minimum / maksymalnie) nie dopuszcza się możliwości przekroczeń lub pomniejszeń. W przypadku pozostałych wskaźników przyjętych poniżej dopuszcza się ich przekroczenie lub pomniejszenie w zakresie 5% bez uzgodnień z Zamawiającym przy założeniu zachowania zgodności z odrębnymi przepisami i normatywami. W przypadku przekroczeń lub pomniejszeń większych niż 5% lub w przypadku przekroczenia wskaźników granicznych w szczególnie uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się zmianę parametrów i realizację prac w po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

Ze względu na systemowy charakter obiektu i uwarunkowania technologiczne dopuszcza się zastosowanie dachu o dowolnym kącie nachylenia spełniającym wymagania określone w warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagania norm i przepisów projektowych z zachowaniem założenia że kąt nachylenia uwzględniający zastosowany materiał pokrycia ma zapewniać samoczynne zsuwanie się śniegu chroniąc halę przed nadmiernym obciążeniem.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty zarówno zespół projektowy jak i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania, dla uzyskania efektu końcowego, umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego, oraz do prowadzenia robót budowlano-montażowych. Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy z wyceny pełnego zakresu prac, jakie należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Program nie może być traktowany jako dokument

wyczerpujący zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia.

Wszystkie realizowane prace w tym: opracowane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały, maszyny i urządzenia w ramach kontraktu winny być zgodne z wymaganiami określonymi szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), której elementem jest niniejsze PFU. Dokument SIWZ przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy będzie stanowił część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która składa ofertę w przetargu zobowiązany jest uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane, instalacyjne, wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, a które są ważne i niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania realizowanych obiektów, dotyczących sprawności urządzeń oraz spełnienia warunków gwarancji wynikające z doświadczenia i wiedzy Oferenta. Przedłożone w ofercie rozwiązania winny gwarantować osiągnięcie celu, jakim jest prawidłowo działający Obiekt.

Użyte do realizacji Obiektów materiały, elementów budowli i zagospodarowania terenu oraz wyposażenie w instalacje i urządzenia muszą być zgodne z określonymi poniżej wymaganiami Zamawiającego.

Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy prowadzone będzie w schemacie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmować będzie:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, zawierającej:

- Mapy do celów projektowych terenu objętego opracowaniem wraz z niezbędnym marginesem.
- Inwentaryzację obiektu do celów projektowych.
- Badania geotechniczne gruntu.
- Projekt budowlany lub projekt budowlano – wykonawczy wielobranżowy, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień opinii i pozwoleń koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny oraz załączniki projektu budowlanego.
- W razie potrzeby - pozostałe projekty wymagane do realizacji inwestycji dotyczące prac na które pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie jest wymagane wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień opinii i pozwoleń koniecznych do realizacji prac.
- W razie potrzeby – odrębne projekty wykonawcze.
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie.
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji jest niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jego integralną część. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednią ilość egzemplarzy w/w dokumentacji (określoną w Kontrakcie).

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1. Opracowanie Harmonogramu Realizacji Kontraktu oraz Planu Płatności. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla tych dokumentów.
2. Wykonanie robót zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.
3. Oddanie obiektu do eksploatacji
4. Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu.
5. Uzyskanie od gestorów sieci warunków przyłączenia lub zmiany parametrów istniejących przyłączy związanych z projektowanymi instalacjami.

4.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-

konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (zgodnie z §18 ust.5 pkt.1 Rozporządzenia)

Zamawiający wymaga aby elementy określone w niniejszym opracowaniu zapewniały użytkowanie obiektów w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i przeciwpożarowych.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę określonych poniżej parametrów i cech obiektów objętych zamówieniem pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

4.1.1. Wymagania dotyczące architektury obiektu

Architektura obiektu zgodnie z warunkami lokalizacji inwestycji celu publicznego – ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego traktuje się jako nadrzędne nad zapisami niniejszego PFU

- **Kształt dachu** - dwuspadowy lub o zaokrąglonych narożnikach – za wysokość okapu i wewnętrzną wysokość wyliczoną w celu zapewnienia zgodności z niniejszym PFU przyjmuje się wysokość w połowie odcinka zaokrąglonego.

- **Wejścia do obiektu** – przewidzieć w formie drzwi dwuskrzydłowych o szerokości minimum 2,10m z dopuszczeniem zastosowania innego rozwiązania przy zapewnieniu szerokość min. 2,10 np. drzwi lub bramy przesuwnej. Nie dopuszcza się traktowania standardowego zwijanego segmentu ściany obiektu jako wejścia. Przewidzieć bramę przesuwą dla celów konserwacji lodu – rolba.

- **Kolorystyka hali** – pokrycie dachu kolor biały; pokrycie ścian kolor jasnoszary; stolarka drzwiowa kolor jasnoszary dopasowany do koloru ścian;

- **Pokrycie hali** – materiał PVC - poliestrowy materiał powlekany materiał dwustronnie lakierowany gramatura materiału min. 650g/m², materiał powinien posiadać atest ITB trudnopalności (B-s2,d0) oraz NRO (nierozprzestrzeniający ognia), materiał w pełni wodoszczelny o zwiększonej odporności na promieniowanie UV, odbarwienia i zabrudzenia, przepuszczający światło, umożliwiający naturalne doświetlenie hali światłem słonecznym. Nachylenie połaci dachu i jej poszycie zapewniać musi samoczynne zsuwanie się śniegu chroniąc halę przed nadmiernym obciążeniem.

Wymagania związane z ochroną pożarową – przewidywane parametry:

- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III – nie przewiduje się przebywania powyżej 50 osób niebędących stałymi użytkownikami obiektu.

- obiekt niski

- wymaganą klasą odporności pożarowej dla obiektu tymczasowego niskiego posiadającego jedną kondygnację nadziemną, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jest klasa „E”

- powierzchnia wewnętrzna - ~1297m²- obiekt stanowi jedną strefę pożarową

- odległość od najbliższego budynku na sąsiedniej działce budowlanej - ~32m

- odległość od najbliższego budynku na przedmiotowej działce - ~2m

- obiekt należy zaopatrzyć w gaśnice w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego – 2kg, zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w obiekcie. Oznakowanie rozmieszczenia sprzętu pożarniczego zaprojektowano zgodnie z PN-92/N-01256/01

- wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów zapewnić z hydrantów zewnętrznych zgodnie z odrębnymi przepisami.

- droga pożarowa – nie przewiduje się konieczności doprowadzenia.

- hydrant wewnętrzny – zgodnie z obowiązującymi przepisami hydranty wewnętrzne nie są wymagane w obiektach tymczasowych niskich ZLIII.

- wszystkie elementy obiektu przewiduje się jako NRO

4.1.2. Wymagania dotyczące konstrukcji obiektu

- Fundamenty zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem istniejącej niecki betonowej po rozpoznaniu jej zagłębienia i wpływu na projektowany obiekt. W razie konieczności należy dokonać rozbiórki fragmentów niecki w celu posadowienia obiektu na gruntach rodzimych.
- Konstrukcja obiektu powinna składać się z powtarzalnych ram wykonanych z profili zamkniętych prostokątnych z ryglami dachowymi.
- Osiowy rozstaw ram przewiduje się w wymiarze ~5m, rozstaw płatwi dachowych przewiduje się w wymiarze ~1,8m
- Ramy o sztywnych węzłach wykonanych z profili zabezpieczonych antykorozyjnie, skręcanych śrubami np. M16 kl. 8.8.
- Płatwie mocowane do ram za pomocą połączeń haczykowych oraz śrubowych.
- Hala namiotowa powinna zostać usztywniona przy pomocy linowych stężeń ściennych oraz dachowych.
- Wszystkie stężenia realizowane powinny być za pomocą ocynkowanych lin stalowych o przekrojach dobieranych indywidualnie, odpowiednio do wielkości działających sił. Regulacja naciągu linek odbywa przy pomocy śrub rzymskich. Mocowanie do rygli za pomocą nakrętek z uchem i szekli stalowych.

4.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia)

4.2.1. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Na budowie powinna znajdować się w oznaczonym miejscu apteczka oraz numery telefonów alarmowych. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego lub ręcznie w sposób określony przez Inspektora nadzoru. Materiał uzyskany z rozbiórki załadować na samochody samowyładowcze i odwieźć na miejsce składowania, przekazując je do utylizacji wyspecjalizowanym przedsiębiorstwom. Teren po zakończeniu robót rozbiórkowych powinien zostać starannie uporządkowany. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji rozbiórek, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody okolicznej społeczności oraz innych osób.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów,
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności,
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z lokalizacją mediów i odciąć ich dopływ, w szczególności dopływ prądu elektrycznego.
- zapoznać z programem prac i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- wykonać ogrodzenie w zakresie niezbędnym dla realizacji rozbiórki oraz odpowiednie oznakowanie informacyjne na ogrodzeniu placu budowy.
- przygotować zaplecze socjalno-bytowe.

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać ocenę stanu technicznego sąsiednich budynków z uwzględnieniem szczegółowej inwentaryzacji uszkodzeń. Podczas całego procesu budowy należy obserwować stan techniczny sąsiednich budynków, a w szczególności ich osiadanie. Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy zakończyć wszelkie roboty przygotowawcze. Wykopów nie należy prowadzić ręcznie w okresie zimowym, a odsłonięte grunty należy chronić przed dopływem wody. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem wykopów przed zawilgoceniem ponosi Wykonawca. Koszty te należy oszacować na podstawie wizji w terenie, Dokumentacji Projektowej i przewidzieć w cenie ofertowej.

Materiałem stosowanym do zasypiania wykopów i wykonania nasypów są grunty rodzime, jeżeli tylko spełniają warunki, że nie są to grunty organiczne, materiały agresywne w stosunku do budowli, odpady chemiczne, odpady ze spalania śmieci, grunty zawierające frakcje powyżej 100 mm. Przy określaniu przydatności gruntów do wykonywania nasypów i zasypów należy uwzględniać mechaniczne właściwości gruntów, a przede wszystkim ścisłość i wytrzymałość gruntów na ścinanie, w celu ustalenia równowagi i stateczności budowli ziemnych (lub skarp wykopu). Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów powinny być przez Wykonawcę wykorzystane w maksymalnym stopniu do zasypek i nasypów. Grunty przydatne do budowy nasypów lub do zasypki wykopów mogą być wywiezione poza teren budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych lub gdy w obrębie placu budowy brakuje miejsca do ich składowania i za zezwoleniem Inspektora nadzoru. Jeżeli grunty przydatne, uzyskane przy wykonaniu wykopów, nie będąc nadmiarem objętości robót ziemnych, zostały za zgodą Inspektora nadzoru wywiezione przez Wykonawcę poza teren budowy z przeznaczeniem innym niż budowa nasypów lub wykonanie prac objętych kontraktem, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia równoważnej objętości gruntów przydatnych ze źródeł własnych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy nasypów, powinny być wywiezione przez Wykonawcę na stały odkład poza teren inwestycji. Zapewnienie terenów na odkład należy do obowiązków Wykonawcy, o ile nie określono tego inaczej w umowie. Inspektor nadzoru może nakazać pozostawienie na terenie budowy gruntów, których czasowa nieprzydatność wynika jedynie z powodu zamarznięcia lub nadmiernej wilgotności.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości gruntu zarówno w miejscu jego naturalnego zalegania, jak też w czasie odspajania. Do realizacji robót ziemnych stosować należy sprzęt ręczny: łopaty, kilofy itp. Do zagęszczania powinien być używany sprzęt określony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inspektora np.: ubijadła mechaniczne, małe walce wibracyjne. Pozostały sprzęt używany przy wykonywaniu robót ziemnych, np.: Samochód samowyładowczy 5t, Koparko-ładowarka na podwoziu kołowym
ybór środków transportowych (taczki, wózki, samochody wywrotki lub inne) oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii gruntu (materiału), jego objętości, technologii odspajania i załadunku oraz odległości transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do urabiania i wbudowania gruntu (materiału). Używane środki transportu nie mogą przekraczać dopuszczalnych gabarytów i nacisków na oś.

Transport gruntu i transport materiałów przy wykopach powinny odbywać się poza prawdopodobnym klinem odłamu gruntu. Środki transportowe pod załadunek gruntu powinny być ustawione w odległości nie mniejszej niż 2,0 m (taczki można ustawić w odległości mniejszej) od skarpy. Rozstaw środków transportowych pomiędzy sobą powinien wynosić co najmniej 1,5 m. Ukopany grunt powinien być bezzwłocznie przetransportowany na miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru lub na odkład tymczasowy, przygotowany do składowania gruntu przewidzianego do zasypiania niezabudowanych wykopów. W przypadku przygotowania odkładów gruntów przeznaczonych do zasypywania, odległość podnoża skarpy odkładu od górnej krawędzi wykopu powinna wynosić:

- a) na gruntach przepuszczalnych - nie mniej niż 3,0m,
- b) na gruntach nieprzepuszczalnych - nie mniej niż 5,0m.

Dla odkładów znajdujących się w sąsiedztwie ściany wykopu zabezpieczonej obudową lub ścianką szczelną należy przeprowadzić obliczenia statyczne stateczności w/w obudowy ścian wykopu z uwzględnieniem obciążeń od składowanego gruntu. Zwiększenie odległości transportu ponad wartości

zatwierdzone lub przewidziane w projekcie organizacji robót, nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inspektora nadzoru. W trakcie wywozu gruntu z wykopów należy dbać o utrzymywanie w czystości okolicznych utwardzonych dróg, przede wszystkim poprzez mycie kół samochodów przed wyjazdem z placu budowy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, Wykonawca ma obowiązek do zapoznania się z dokumentacją projektową. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem stwierdzonym w podłożu, należy bezzwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru w celu uzgodnienia sposobu postępowania. Dodatkowo należy zapoznać się z dokumentacją określającą występowanie na terenie budowy urządzeń podziemnych i w miarę możliwości określić ich rzeczywiste położenie. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją a faktycznym położeniem urządzeń, należy bezzwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru w celu uzgodnienia sposobu postępowania. Roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego Kierownika budowy.

Wykonanie wykopów może nastąpić po wykonaniu robót przygotowawczych i po wyrażeniu zgody przez Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów zgodnie z dokumentacją projektową lub dyspozycjami Inspektora nadzoru, przekazanymi na piśmie. Następstwa jakiegokolwiek błędu w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę, jeżeli zażąda tego Inspektor nadzoru. Harmonogram i technologia prowadzenia robót ziemnych powinny zapewniać nienaruszenie struktury gruntu rodzimego i zachowanie jego parametrów technicznych.

Elementy betonowe

Do wykonania elementów betonowych mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania betonu muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom (Dz. U. Nr 92 poz 881). Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła. Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Zarówno beton towarowy jak i beton wytwarzany na terenie budowy, stosowane do wykonywania konstrukcji betonowych i żelbetowych, powinny być zgodne z normą PN-EN 206-1. Skład betonu oraz składniki betonu projektowanego lub recepturowego należy tak dobrać, aby zostały spełnione określone wymagania dla mieszanki betonowej i betonu, łącznie z konsystencją, gęstością, wytrzymałością, trwałością, ochroną przed korozją stali w betonie, z uwzględnieniem procesu produkcyjnego i planowanej metody realizacji prac betonowych.

Mieszanka betonowa wytwarzana na terenie budowy powinna być wykonana zgodnie z recepturą ustaloną na podstawie badań laboratoryjnych w dostosowaniu do jakości surowców, stopnia ich zawilgocenia, pory roku i innych wymagań wynikających z projektu lub ustaleń między wykonawcą robót i projektantem. Ustalona receptura mieszanki betonowej powinna być przechowywana przez wykonawcę robót i dołączona do dokumentacji powykonawczej danego obiektu.

Mieszanka betonowa winna być modyfikowana plastifikatorami i dostosowana na podstawie odrębnego projektu do wymogów konstrukcji budynku. Ustalona receptura mieszanki betonowej winna być przechowywana przez wykonawcę robót i dołączona do dokumentacji powykonawczej obiektu. Wszelkie zmiany dokonywane przez laboratorium w ostatniej recepturze powinny być odnotowywane w dzienniku budowy lub dzienniku betonowania. W okresie przygotowywania mieszanek betonowych, ich transportu i układania w konstrukcji należy prowadzić dziennik zmian atmosferycznych. Mieszanka betonowa winna być zagęszczana za pomocą urządzeń mechanicznych. Skład mieszanki betonowej powinien być ustalony zgodnie z normą PN-EN 206-1:2003 tak, aby przy najmniejszej ilości wody zapewnić szczelne ułożenie mieszanki w wyniku zagęszczania przez wibrowanie. Skład mieszanki betonowej ustala laboratorium Wykonawcy lub wytwórni betonów i wymaga on zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Roboty betoniarskie muszą być

wykonane zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 206-1:2003 i PN- 63/B-06251. Betonowanie można rozpocząć po uzyskaniu zezwolenia Inżyniera potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

Konstrukcje stalowe/aluminiowe

Montaż konstrukcji stalowych/aluminiowych należy wykonywać zgodnie z PN-B-06200 oraz PN-EN 1090. Elementy konstrukcyjne powinny być oznakowane w sposób trwały i widoczny. W każdym stadium montażu konstrukcja powinna mieć zdolność przenoszenia sił wywołanych wpływami atmosferycznymi oraz obciążeniami montażowymi, sprzętem i materiałami. Roboty należy tak wykonywać, aby żadna część konstrukcji nie została podczas montażu przeciążona lub trwale odkształcona. Stałe połączenia elementów konstrukcji powinny być wykonane dopiero po dopasowaniu styków i wyregulowaniu całej konstrukcji lub niezależnej jej części. Przekładki stosowane do regulacji konstrukcji należy wykonywać ze stali o takich samych właściwościach plastycznych jak stal konstrukcji, a po osadzeniu zabezpieczyć przed wypadnięciem. W połączeniach śrubowych zakładkowych szczelina w styku niesprężanym nie powinna przekraczać 2 mm. Otwory na śruby zaleca się dopasowywać za pomocą przebijaków a w razie konieczności rozwiercać.

Brzegi do spawania wraz z przyległymi pasami szerokości 15 mm powinny być oczyszczone z rdzy, farby i zanieczyszczeń oraz nie powinny wykazywać rozwarstwień i rzadziżn widocznych gołym okiem. Kąt ukosowania, położenie i wielkość progu, wymiary rowka oraz dopuszczalne odchyłki przyjmuje się według właściwych norm spawalniczych. Szczelinę między elementami o nieukosowanych brzegach stosować nie większą od 1,5 mm.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach Budowlanych i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaakceptowanym i uzgodnionym przez Zamawiającego

Wykonanie przedmiotu zamówienia w tym prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi opracowanymi i uzgodnionymi z Inwestorem na etapie projektowania.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Dla potrzeb prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia Zamawiający zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Dokumentacją Projektową, poleceniami Zamawiającego i powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru oraz sztuką budowlaną. Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty.

Wykończenie należy uzupełnić o wszelkie inne elementy w części budowlanej zgodnie z projektem wykonawczym, wykonanym w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami obowiązującego prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z celem, któremu mają służyć tj. w sposób, który umożliwi uzyskanie pozwolenia na budowę oraz zapewni właściwe funkcjonowanie obiektu w standardzie uzgodnionym z Zamawiającym.

4.2.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz w razie konieczności uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

- Z chwilą przejęcia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.
- Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić obiekt - jego otoczenie i elementy nie objęte bezpośrednio pracami do stanu pierwotnego.
- Na czas realizacji projektu również tereny zieleni Wykonawca przyjmie protokolarnie, a po zakończeniu realizacji inwestycji i odtworzeniu terenów zieleni do stanu pierwotnego protokolarnie przekaze użytkownikom. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.
- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

4.2.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
- Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

4.2.4. Materiały, wyroby budowlane

Wyroblem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym

integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- 1) oznakowany CE, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej, lub oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności).

Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego.

Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- 1) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- 2) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- 3) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- 4) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- 5) inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- 6) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa – w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Oświadczenie powinno zawierać:

- 1) nazwę i adres wydającego oświadczenie;
- 2) nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
- 3) identyfikację dokumentacji technicznej;
- 4) stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
- 5) adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
- 6) miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego a przed ich zastosowaniem Wykonawca musi uzyskać ich pisemną akceptację Zamawiającego oraz powołanego przez niego odpowiedniego Inspektora Nadzoru.

Ponadto:

- Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.
- Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie

Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

- Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

4.2.5. Sprzęt i transport

- Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

- Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.

- Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

- Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia niegwarantujące zachowania jakości Robót i niespełniające warunków kontraktu mogą zostać przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

- Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

- Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.

- Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

4.2.6. Wykonanie robót

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

- Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).

- Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający (lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru). Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Nadzór Inwestorski nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

- Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umowie, projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, projekcie aranżacji wnętrz i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Polecenia Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów nadzoru) będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

4.2.7. Odbiór robót

Rodzaje odbiorów Robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego i/lub wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po okresie rękojmi,
- odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

– Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

– Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

– Odbioru Robót dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.

– Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru.

– Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST, Dokumentacją Projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

Odbiór końcowy Robót

Po zakończeniu ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym przedstawieniu dokumentów stwierdzających przeszkolenie personelu obsługi, oraz zawiadomieniu właściwych instytucji wymienionych w Prawie Budowlanym o ukończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu, nastąpi odbiór końcowy Robót. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

– Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczonych przez niego Inspektorów Nadzoru.

– W/w wpis Wykonawcy winien zostać potwierdzony w dzienniku budowy przez wszystkich Inspektorów Nadzoru wchodzących w skład zespołu Nadzoru Inwestorskiego.

– Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową.

– W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego Robót

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Dziennik Budowy,
- Operat kolaudacyjny w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumentację powykonawczą,
- Sprawozdanie z przeprowadzonego rozruchu i ruchu próbnego.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji,
- Decyzje (uzgodnienia, informacje) z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej i gospodarki odpadami.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Na podstawie przygotowanych przez siebie dokumentów Wykonawca (z upoważnienia Zamawiającego) zwróci się (zgodnie z polskim prawem budowlanym) o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie przedmiotowego pozwolenia w terminie właściwym na wydanie takiego pozwolenia.

5. Część informacyjna (zgodnie z §16 pkt 3 Rozporządzenia)

5.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia (zgodnie z § 19 ust. 3 Rozporządzenia)

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy

- Dz.U.2021.0.2351 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Dz.U.2021.0.741 t.j. - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Dz.U.2021.0.1213 t.j. - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Dz.U.2021.0.869 t.j. - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Dz.U.2021.0.272 t.j. - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym
- Dz.U.2021.0.1344 t.j. - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- Dz.U.2021.0.1973 t.j. - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- Dz.U.2020.0.2028 t.j. - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Dz.U.2021.0.2233 t.j. - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
- Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dz.U. 2020 poz. 1609 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Dz.U. 2021 poz. 2458 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Dz.U.2021.0.2454 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Dz.U.2021.0.779 t.j. - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Dz.U.2003.47.401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Dz.U.2010.109.719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- PN-B-02480:1986 Grunty budowlane - Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-EN ISO 14688 Badania geotechniczne – Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów
- PKN-CEN ISO/TS 17892:2009 Badania geotechniczne - Badania laboratoryjne gruntów
- PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe
- PN-B-04481:1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
- PN-B-06050:1999 Geotechnika - Roboty ziemne -- Wymagania ogólne
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych
- PN-EN 13331:2004 Obudowy ścian wykopów
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyd. Instytutu Techniki Budowlanej: Zeszyt nr 427/2007 - Roboty ziemne.

-
- Instrukcje ITB wyd. Instytutu Techniki Budowlanej: Zeszyt nr 376/2002 –Ochrona zabudowy w sąsiedztwie głębokich wykopów.
 - Wytyczne wykonania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. Wydawnictwo ITB - Warszawa 1988
 - N-EN 206-1:2003 Beton.
 - PN-EN 196-1:1996 Cement. Metody badań. Oznaczenie wytrzymałości.
 - PN-EN 196-3:1996 Cement. Metody badań. Oznaczenie czasów wiązania i stałości objętości.
 - PN-EN 196-6:1997 Cement. Metody badań. Oznaczenie stopnia zmielenia.
 - PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.
 - PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.
 - PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.
 - PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
 - PN-B-03264/2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
 - PN-90/M-47850 Deskowania dla budownictwa monolitycznego.
 - Instrukcja ITB 156/87 Wytyczne wykonania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur.

5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem, na którym znajdują się przedmiotowe obiekty, które będą modernizowane.

5.3 Załączniki do Programu Funkcjonalno - Użytkowego

Załącz. 1 - Część rysunkowa - koncepcja hali namiotowej

5.4. Kopia mapy zasadniczej