



## URZĄD MIASTA I GMINY JARACZEWO

63-233 Jaraczewo  
ul. Jarocińska 1  
tel. (62) 747 41 02; 740 80 02  
tel./fax (62) 747 31 02

[www.jaraczewo.eu](http://www.jaraczewo.eu)  
[ug@jaraczewo.eu](mailto:ug@jaraczewo.eu)

Jaraczewo, dnia 02.08.2024 r.

P-zp.271.01.08.2024

### WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 2 (trybie podstawowym z możliwością negocjacji) pn: „Remont i adaptacja sali sesyjnej na Centrum Wsparcia Społecznego wraz z poprawą dostępności dla osób z niepełnosprawnością do budynku Urzędu Miasta i Gminy”

#### I WYJAŚNIENIA DO SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2, 4, 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)- dalej „PZP”, uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski/pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego.

#### Pytanie nr 1

Mając na uwadze, że Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne dla windy prosimy o uzupełnienie jej podstawowych parametrów, takich jak:

- a) wymiary kabiny przyjęte przez projektanta dla obciążenia 400 kg
- b) wymiary drzwi
- c) materiał ścian kabiny

Dodatkowo prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę:

- a) napędu elektrycznego pasowego na elektryczny linowy,
- b) szkła szybu przydymionego smokey grey na szkło bezpieczne bezbarwne,

J.W.

c) koloru szybu RAL 7001 na inny kolor o odcieniu szarym np. RAL 7016, RAL 7040, RAL 9023.

### **Odpowiedź nr 1**

Zamawiający podaje wymiary:

Wymiary szybu: 1400x1135 mm

Wymiar drzwi: 900 mm

Materiał ścian kabiny: PPS – Metal Like

Zamawiający informuje, że można alternatywnie zastąpić napęd elektryczny pasowy napędem linowym.

Zamawiający dopuszcza zamianę szkła smokey grey szkłem bezpiecznym.

Zamawiający dopuszcza zmianę koloru szybu na RAL 7040 lub 9023.

### **Pytanie nr 2**

Wnioskujemy o wykreślenie z umowy zapisu ujętego w §11 ust. 2 punkt 2) jako świadczenia obiektywnie niemożliwego (art. 387 kodeksu cywilnego), gdyż Zamawiający wymaga od Wykonawcy zagwarantowanie świadczeń, których nie jest w stanie wymóc na jakimkolwiek producencie urządzenia technicznego, a w szczególności windy. Absolutnie żaden producent nie udzielił gwarancji na 36 miesięcy, a biorąc pod uwagę przyjętą punktację to na 60 miesięcy, gdzie ma obowiązek usunięcia każdej awarii w ciągu 3 dni i wymiany windy (wymiany urządzenia), gdy liczba napraw przekroczy 3.

### **Odpowiedź nr 2**

Zamawiający zmienia zapis § 11 projektu umowy (Załącznik nr 9 do SWZ) w następujący sposób:

§ 11 ust. 2 „W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, uszkodzeń, awarii, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w następującym zakresie i terminach:

- 1) robót budowlano - montażowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zdarzenia za pomocą poczty elektronicznej .....,
- 2) pracy wmontowanych urządzeń w terminie 3 dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą poczty elektronicznej..... W takim wypadku Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas naprawy urządzenia. W przypadku, gdy liczba napraw urządzenia przekroczy 3 zdarzenia, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do wymiany urządzenia na nowe.”

zastępuje się następującym:

„2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, uszkodzeń, awarii, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zdarzenia za pomocą poczty elektronicznej.”

### **Pytanie nr 3**

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej skucia istniejących tynków sufitowych. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, że na sali nie ma sufitu tynkowanego. Jest okładzina drewniana i jej demontaż ujęty jest w POZ. 20.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o sprecyzowanie wykonania sufitów podwieszanych. W przedmiarze występują 3 rodzaje sufitów do wykonania w Sali sesyjnej: okładziny z płyt gk na ruszcie metalowym, sufit podwieszany Ecophon Master DS 600x600x40 oraz sufit podwieszany akustyczny z płyty Ecophon Focus SQ 1200x600x20, natomiast w części rysunkowej projektu brak sufitu z płyt Ecophon Master DS 600x600x40.

### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający modyfikuje przedmiar i kosztorys ofertowy w zakresie sufitów podwieszanych. Zamienia sufit z płyt 60x60x40 na gk.

### **Pytanie nr 5**

W przedmiarze brak drzwi D1. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający informuje, że drzwi znajdują się w zadaniu „Przebudowa z nadbudową o szyb windowy budynku Urzędu Gminy”

## **Pytanie nr 6**

Proszę o zestawienie stolarki aluminiowej

## **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający w załączniku udostępnia projekt techniczny- zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej.

## **II ZMIANA TREŚCI SWZ**

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 PZP, Zamawiający informuje, że w związku z wyjaśnieniami treści SWZ oraz wyznaczeniem wykonawcom dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, przedłuża się termin składania ofert do dnia 16 sierpnia 2024 r. godz. 09:00 oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 16 sierpnia 2024 r. godz. 09:15

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza również stosowne zmiany w treści SWZ:

dział XV:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 12.09.2024 r.”

zastępuje się następującym:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 14.09.2024 r.”

*Zaktualizowane:*

- *Specyfikacja Warunków Zamówienia;*
- *załącznik nr 9 do SWZ - projekt umowy;*
- *kosztorys ofertowy (w części dot. sali sesyjnej w UMiG Jaraczewo);*
- *przedmiar ( w części dot. sali sesyjnej w UMiG Jaraczewo);*
- *projekt techniczny- zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej*

*stanowią załączniki do niniejszego zawiadomienia*