**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej z częścią garażową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu działki nr 16/5 oraz przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków na działce nr 16/11 w m. Węzina, gm. Elblag

**Adres obiektu:** miejscowość Węzina, działka nr 16/5 i 16/11, obręb geodezyjny Węzina, gmina Elbląg

**Kod CPV:** 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**Nazwę i adres zamawiającego:** Gmina Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg

tel. 55 234 18 84, fax 55 234 08 71

e-mail: sekretariat@gminaelblag.pl

**Opracowały:** Justyna Nosarzewska

**Zatwierdzono:** …………………………………………………………

1. CZEŚĆ OPISOWA

Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej z częścią garażową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu działki nr 16/5 oraz przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków na działce nr 16/11 w m. Węzina, gm. Elbląg.

* 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, parterowy, nie podpiwniczony z częścią garażową oraz przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków. Budynek przeznaczony będzie na cele spotkań kulturalno – społecznych i administracyjnych. W obiekcie na parterze przewiduje się: salę główną służącą organizowaniu spotkań lokalnej społeczności, aneks kuchenny, część sanitarna wyposażoną w toalety (damska i męska w tym dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie gospodarcze - garaż. Planowany sposób ogrzewania – elektryczne. W budynku nie przewiduje się stałego pobytu ani stałej pracy ludzi.

Przewidziana do przebudowy istniejąca oczyszczalnia ścieków typu Turbojet EP-50, składa się z osadnika wstępnego, zbiornika retencyjnego z pompownią, komory napowietrzania, osadnika wtórnego, pompowni ścieków oczyszczonych. Posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne z terminem do 15.05.2025 r. (skan pozwolenia załączony do zapytania ofertowego).

Budynek nie będzie przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się – kategoria zagrożenia ludzi ZLIII w części świetlicy oraz zaplecza socjalnego.

Wydzielone pomieszczenie gospodarcze (garaż) wydzielone pożarowo od pozostałej części zaliczone do produkcyjno-magazynowych PM o wartości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m2.

Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu Zamówienia obejmuje w szczególności:

* kompleksowe zaprojektowanie budynku wraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
* sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 poz. 1169 ze zm.) oraz:
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.),
* sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
* uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej;
* obsługa geodezyjna, pozyskanie map do celów projektowych;
* dokonanie analizy najefektywniejszej lokalizacji budynku i opracowanie koncepcji celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac projektowych,
* pełnienie nadzoru autorskiego,
* uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa do realizacji przedmiotu Zamówienia,
	1. Stan istniejący, lokalizacja

Obiekt zlokalizowany będzie we wsi Węzina na działce 16/5 obręb 0028 Węzina gm. Elbląg. Zamawiający wybrał pod lokalizację inwestycji południowo-wschodnią część działki. Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja dostępna jest z drogi powiatowej działka nr 102/9 i drogi gminnej działka nr 6/6. W zachodniej części terenu zlokalizowane jest wiata drewniana oraz siłownia na wolnym powietrzu. Zamawiający przewiduje lokalizację budynku w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, na co Zamawiający otrzymał stosowną decyzję. Nie przewiduje się wycinki drzew. Jeżeli podczas prac projektowych okaże się, że siłownia plenerowa znajduje się w odległości mniejszej niż 10 m od budynku świetlicy, Projektant zobowiązany jest do przesunięcia jej lokalizacji.

1. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Budynek świetlicy wiejskiej zostanie stworzony w oparciu o wytyczne inwestora i jest ściśle dostosowany do planowanej funkcji. Budynek parterowy o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym. Należy wykonać pełną dokumentację planowanych prac zawierającą m.in.: lokalizację posadowienia budynku, rozprowadzenie instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej, grzewczej elektrycznej, fotowoltaicznej, dobór poszczególnych elementów systemu takich jak: grzejniki konwektorowe, zbiornika pojemnościowego na cwu. Należy przewidzieć również niezbędne przeróbki istniejącej infrastruktury. Wykonawca powinien w projekcie zawrzeć także rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie inwestycji. Należy przewidzieć wszelkie elementy wymagane przepisami oraz zgodne z aktualną sztuką inżynierską. Dokumentacja musi zostać wyposażona we wszelkie uzupełniające opracowania konieczne do wykonania inwestycji oraz oświadczenia projektantów określone prawem.

1. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzję załączono do zapytania ofertowego.

3.1. ETAP 1 Koncepcja

1. powinna zawierać:
* propozycję lokalizacji budynku,
* propozycję zagospodarowania terenu uwzględniając w szczególności:
	+ dostępność obiektu przez dzieci i osób niepełnosprawnych, brak barier architektonicznych, niwelację terenu,
	+ drogę pożarową,
	+ dojazd i miejsce postojowe dla samochodu serwisowego do urządzeń fotowoltaicznych
1. koncepcję należy wykonać zgodnie z wytycznymi:
* budynek w całości będzie nowo wybudowanym parterowym obiektem,
* budynek jest projektowany w technologii tradycyjnej i zlokalizowany w południowo – wschodniej części działki nr 16/5 we wsi Węzina
* budynek będzie posadowiony na płycie fundamentowej
* dach dwuspadowy 25° - 35°,
* technologia, w której wybudowany będzie budynek, będzie odpowiadała aktualnym przepisom p. poż. i sanitarnym,
* koncepcja programowo przestrzenna zakładać będzie, że obiekt będzie posiadał:
	+ 1 salę główną
	+ 1 toaletę damską
	+ 1 toaletę męską w tym dla osób niepełnosprawnych składającą się z pomieszczeń:
		- z umywalkami,
		- z prysznicem,
		- z pisuarem,
		- z miską ustępową
	+ pomieszczenie gospodarcze – garaż
	+ korytarz
* w sali głównej przebywać będzie maksymalnie 45 osób.
* należy zapewnić dostęp do budynku świetlicy dla osób niepełnosprawnych,
* powierzchnia zabudowy ok. 150,0 m²
* w budynku należy zaprojektować panele fotowoltaiczne umieszczone na dachu budynku od strony południowej
* ogrzewanie pomieszczeń elektryczne z grzejników konwektorowych, CWU ze zbiornika pojemnościowego i podgrzewaczy + panele
* woda z istniejącej sieci
* kanalizacja sanitarna do istniejącej oczyszczalni ścieków przewidzianej do przebudowy,

**Koncepcja programowo - przestrzenna musi zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego**

3.2. ETAP 2

* pozyskanie map do celów projektowych,
* wykonanie projektu budowlano – wykonawczego, zgodnego z zaakceptowaną koncepcją
i przepisami prawa budowlanego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
* uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej
i kanalizacyjnej do istniejącej oczyszczalni przewidzianej do przebudowy oraz wody na cele pożarowe – jeżeli to konieczne,
* uzyskanie określonych prawem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na określony dokumentacją zakres prac

3.3 Wymagania dotyczące instalacji

Należy zaprojektować wszystkie rodzaje instalacji tj. elektryczne, wodne i kanalizacyjne budynku oraz elementów infrastruktury technicznej terenu. Należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną. Należy zaprojektować przyłącza na podstawie uzyskanych warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej, wodociągowej oraz istniejącej oczyszczalni ścieków przeznaczonej do przebudowy, eksploatatorem sieci wod- kan jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu.

Do podgrzewania wody użytkowej należy zaprojektować elektryczne podgrzewacze przepływowe lub bojler elektryczny. Ogrzewanie elektryczne grzejnikami konwektorowymi.

**Zamawiający dopuszcza adaptację gotowego projektu typowego**.

* 1. Założenia niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej:
1. Budynek winien być jednokondygnacyjny, parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym,
2. Wysokość pomieszczeń części świetlicy z zapleczem sanitarno- kuchennym zgodnie z przepisami,
3. Pomieszczenie gospodarcze – garaż winno być jednokondygnacyjne ze stropem wysokim i bramą wjazdową o wysokości 4 m i szerokości min. 3 m.
4. przedmiotowym budynku należy przewidzieć:

Parter

* sala główna umożliwiająca organizację spotkań kulturalnych,
* węzeł sanitarny ogólnodostępny (toaleta damska i męska w tym dla osób niepełnosprawnych),
* aneks kuchenny,
* pomieszczenie gospodarcze – garaż,

oraz

Instalacje:

* instalacja wodociągowa
* instalacja kanalizacyjna
* instalacja elektryczna,
* oświetlenie zewnętrzne

W ramach niniejszego zlecenia należy zaprojektować także:

* przyłącze wodociągowe
* przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków i przyłącze kanalizacyjne do projektowanego budynku
* przyłącze elektryczne
* miejsca postojowe w ilości niezbędnej
* zagospodarowanie terenu wokół obiektu
* miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji
1. obiekt winien być przystosowany dla osób niepełnoprawnych
2. podana wyżej struktura pomieszczeń jest poglądowa, gdyż uwzględnia tylko ogólne potrzeby Zamawiającego. Struktura pomieszczeń w budynku musi być na etapie projektowania uzgadniana z Zamawiającym i ostatecznie zatwierdzona przez Zamawiającego,
3. **Zamawiający dopuszcza adaptację gotowego projektu typowego**
4. **Zamawiający wymaga, aby zaproponowany obiekt cechował się:**
* niskimi kosztami budowy
* bardzo niskimi kosztami eksploatacji, w tym niskim zużyciem energii (**zaleca się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej)**

3.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. teren objęty projektowaniem nie jest objęty Obszarem Natura 2000,
2. teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,
3. działka objęta projektowaniem to teren płaski, niezadrzewiony, częściowo zagospodarowany placem zabaw, siłownią zewnętrzną oraz drewnianą wiatą rekreacyjną
4. działka posiada dostęp do drogi powiatowej oraz drogi gminnej z istniejącym zjazdem.
5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
	* 1. Dokumentacja powinna obejmować:
6. Koncepcję zagospodarowania działki nr 16/5, obręb Węzina pod kątem jej wykorzystania w celach budowy gminnego budynku świetlicy wiejskiej na przedmiotowym terenie, infrastruktury towarzyszącej (parking) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
7. Koncepcję wielowariantową budynku świetlicy (co najmniej 2 propozycje rozwiązań architektonicznych). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu do akceptacji, a po jej uzyskaniu wykonawca przystąpi do wykonania pełnego projektu budowlano wykonawczego. Uzyskanie akceptacji przez zamawiającego nastąpi w terminie 21 dni od daty jej przedstawienia,
8. Projekt budowlano – wykonawczy wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania budynku świetlicy wraz z pozyskaniem niezbędnych do realizacji zamówienia podkładów geodezyjnych – map do celów projektowych,
9. Zagospodarowanie terenu – projekt powinien obejmować następujący zakres: dojazd do budynku – nawierzchnia utwardzona spełniająca wymogi m.in. dojazdów dla pojazdów ratownictwa, oświetlenie terenu, miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych itp.
	* 1. Zakres dokumentacji projektowo- kosztorysowej obejmuje:
10. **Koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z wizualizacją** – opracowanie w 2 **egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).**
11. **Projekt Budowlany** wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania budynku świetlicy, tzn. branża: architektoniczna, konstrukcyjna, drogowa (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe), sanitarna, elektryczna i teletechniczna, odgromowa (sieci, przyłącza, instalacje), projekt zagospodarowania terenu, odwodnienie i oświetlenie terenu – opracowanie w **4 egz. + 1 egz**. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).
12. **Projekt Wykonawczy** wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania budynku – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
13. **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** wszystkich branż – opracowanie w **1 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format **pliku: pdf),**
14. **Kosztorys inwestorski** oraz zbiorcze zestawienie kosztów – opracowanie w **1 egz**. **+ 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),**
15. **Przedmiar Robót** wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi itp. – opracowanie w **2** egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
16. **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego** dla całego obiektu – opracowanie w **2 egz. + 1 egz.** w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).
	* 1. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego uwzględniającego:
17. projekt budowlany /mapa do celów projektowych leży po stronie projektanta/
18. projekt instalacji wodociągowej wraz z przyłączem
19. projekt instalacji kanalizacyjnej wraz z przebudową istniejącej oczyszczalni ścieków i przyłączem kanalizacyjnym
20. projekt instalacji elektrycznej wraz z przyłączem energetycznym /o warunki energetyczne występuje projektant/
21. projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku wraz z projektowanym uzbrojeniem terenu uwzględniający wejścia do budynku, chodniki, niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

**Wszystkie dokumenty występujące w oryginale należy umieścić w egzemplarzu nr 1 (dla Inwestora).**

* + 1. Obowiązki Projektanta na etapie projektowania:
1. przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowanego budynku oraz koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku,
2. po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych powyżej rozwiązań przystąpienie do opracowania kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia,
3. Projektant przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu,
4. Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu na Zamawiającego w rozumieniu Ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia. Wykonawca zezwoli Zamawiającemu na korzystanie z opracowań oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udzieli Zamawiającemu praw zależnych bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy;
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
* wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano- wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
* uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych,
1. uczestniczenie w procedurze przetargowej (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców robót budowlanych dot. projektu.
	* 1. Ogólne wymagania Zamawiającego:
2. dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę budynku (ew. zgłoszeń robót budowlanych),
3. w szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno - budowlanych, zasad wiedzy technicznej.
4. Projektant zobowiązany jest uwzględnić wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
5. Projektant jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa Prawo budowlane.
6. Projektant będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Projektant.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz przygotować w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę (zgłoszenie robót budowlanych).
8. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości.
9. przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Projektant będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.
10. **dokumentacja projektowa powinna:**
* być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe
* być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla Użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
* w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy (lub równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
* opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
* w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
1. Część informacyjna

Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

* Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351);
* Ustawę z dnia 29 stycznia 2013 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 t.j.);
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. t.j. 2022r. poz. 1679); oraz z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. 2021r., poz. 2454)
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. 2021r., poz. 2458),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
1. Termin wykonania zamówienia:
* przedłożenie koncepcji do akceptacji do 4 tygodni od dnia podpisania umowy
* opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.
1. Warunki ubiegania się o zamówienie.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

* posiadania wiedzy i doświadczenia.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą się doświadczeniem polegającym na wykonaniu minimum dwóch usług projektowych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. dwa projekty budowlane dotyczące budowy obiektów kubaturowych użyteczności publicznej

* posiadania uprawnień budowlanych do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przewidzianych do jego realizacji we wszystkich branżach projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia, wraz z podaniem posiadanych uprawnień właściwych dla funkcji, które mają pełnić; w tym jedna osoba musi posiadać uprawnienia w specjalności architektonicznej oraz potwierdzeniem przynależności tych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
* wypełniony i podpisany formularz ofertowy
1. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

* cena opracowania dokumentacji (Cd) (waga100%)

**Najwyżej oceniona zostanie oferta z najniższą ceną:**

* 1. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu
	na to, że zostały złożone oferty uzyskały jednakową cenę, Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożyli te oferty do negocjacji.
1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana wykonawcom biorącym udział w postępowaniu niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

1. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie lub pisemnie Projektantowi, którego ofertę wybrano.

1. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 t.j.);).
2. **Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania
ze strony Gminy Elbląg. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Gmina Elbląg może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, a Wykonawcy nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania. W takim wypadku Wykonawcy zostaną poinformowani o tej decyzji na stronie internetowej Urzędu Gminy.**