



AGENCJA
BADAŃ
MEDYCZNYCH



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

L. dz. DZP-186/21

Poznań, 14.04.2021 r.

Wszyscy Wykonawcy - platforma zakupowa

Dotyczy: TPb-26/21 postępowania w trybie podstawowym na remont pomieszczeń budynku przy ul. Marcelińskiej 42 na potrzeby: Uczelnianego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych - UCWBK - przy Uniwersytecie Medycznym im. Karola Marcinkowskiego.

W związku z pytaniem dotyczącym prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

1. Dot. termin związania ofertą

Prosimy o wskazanie prawidłowego terminu związania z ofertą. Obecny termin wyznaczono na 06.05.2021, natomiast termin składania ofert wyznaczono na 22.04.2021. Zgodnie z ustawą termin związania z ofertą powinien wynosić 30 dni czyli do dnia 21.05.2021.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą terminu składania ofert zmianie ulega termin związania ofertą, który upływa w dniu 25.05.2021 r.

Pytanie 2:

2. Dot. Wymagania SWZ

Zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował środkami finansowymi/zdolnością kredytową min. 500.000zł. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur częściowych (ok. 65%) oraz faktury końcowej (minimum 35% wartości wynagrodzenia). Pierwsza faktura może być wystawiona po pierwszym miesiącu przerobowym, płatność faktury wynosi 30dni, tak więc Wykonawca otrzyma pierwszą płatność po ok. 60 dniach. Biorąc pod uwagę szacowaną wartość zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie przez pierwsze 60dni dysponować środkami w wysokości ok. 1,5mln zł brutto. Prosimy o modyfikację wymagań zgodnie z zakresem robót tj. "Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o wartości równej bądź wyższej niż 1.500.000 zł brutto".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku.

Pytanie 3:

3. Dot. limit kar umownych

Prosimy o obniżenie limitu kar umownych z 40% do 20%.
Zaproponowane przez Zamawiającego kary są zbyt wygórowane i w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. Orzeczenie

Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Powyższe potwierdza pogląd KIO wyrażony w wyroku z dnia 10 maja 2016 r., sygn. akt 654/16, w którym wskazano, że "kary umowne nie mogą być oderwane od celu zamówienia publicznego".

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu kar z 40 do 20%.

Pytanie 4:

4. Dot. termin realizacji inwestycji

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji całej inwestycji z 13 do 20 tygodni.

Biorąc pod uwagę obszerny zakres robót oraz realizację robót w okresie pandemii dotrzymanie tak krótkiego terminu realizacji jest znacznym utrudnieniem dla Wykonawcy. Dodatkowo z powodu wykonywania robót w nieprzewidywalnym okresie pandemii (podczas gdy pracownicy mogą przebywać na kwarantannie, dostawcy i producenci materiałów mają problemy z dotrzymywaniem terminów dostaw) Wykonawcy muszą się mierzyć z sytuacjami od nich niezależnych, które mają wpływ na dotrzymanie terminów realizacji

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie realizacji inwestycji poza maksymalny okres 13 tygodni.

Pytanie 5:

5. Dot. waloryzacja wynagrodzenia.

Z uwagi na gwałtowny wzrost cen materiałów budowlanych w I kwartale 2021 średnio o 30- 40% w stosunku do IV kwartału 2020 roku (m.in. materiały izolacyjne - wzrost ok. 30-40%, materiały instalacyjne - wzrost o ok. 40%, stal - wzrost o ok. 50%), zwracamy się z uprzejmą prośbą oraz wnioskiem o uwzględnienie w zapisach umowy możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Powyższy wniosek podyktowany jest istniejącą sytuacją rynkową oraz ogłoszoną w wielu krajach pandemią. Producenci i dostawcy ostrzegają przed kolejnymi podwyżkami materiałów, których Wykonawcy na etapie składania ofert nie mają możliwości przewidzieć. Wartość materiałów stanowi największy składnik kosztu robót budowlanych ok 60 -70 % wartości zamówienia, zatem w sytuacji kiedy ceny materiałów budowlanych wzrosną o przykładowo 15%, wtedy wartość kosztów całego kontraktu przekroczy wynagrodzenie zaoferowane przez Wykonawcę.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o uwzględnienie zapisu w umowie tj.:

"Wysokość wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekraczającej 15% w stosunku do cen materiałów i kosztów z dnia składania oferty"

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na waloryzację wynagrodzenia z powodu wzrostu cen materiałów budowlanych.

Jednocześnie Zamawiający w załączeniu przekazuje przedmiary robót i w konsekwencji tego zmienia brzmienie zapisu pkt 5.2 SWZ:

Było:

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 2 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia** wraz z załącznikami, w wytycznych i instrukcji przygotowania dokumentacji powykonawczej - **załącznik nr 3 do umowy.**”

Jest:

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **załączniku nr 2 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia** wraz z załącznikami, w wytycznych i instrukcji przygotowania dokumentacji powykonawczej - **załącznik nr 3 do umowy** oraz w przedmiarze robót, który ma charakter poglądowy.”

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

Składanie ofert: 26.04.2021 r. godz.: 9:00,

Otwarcie ofert: 26.04.2021 r. godz.: 9:30,

oraz zmiany terminu związania ofertą na dzień 25.05.2021 r.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem,

DYREKTOR GENERALNY

dr Rafał Staszewski

Za Zamawiającego

Opracowała: Justyna Bittner-Dobak

nr telefonu: 61 854 60 17

e-mail: dzp@ump.edu.pl

