

Województwo Śląskie

Zamawiający

Katowice, ul.Ligonia 46

Adres

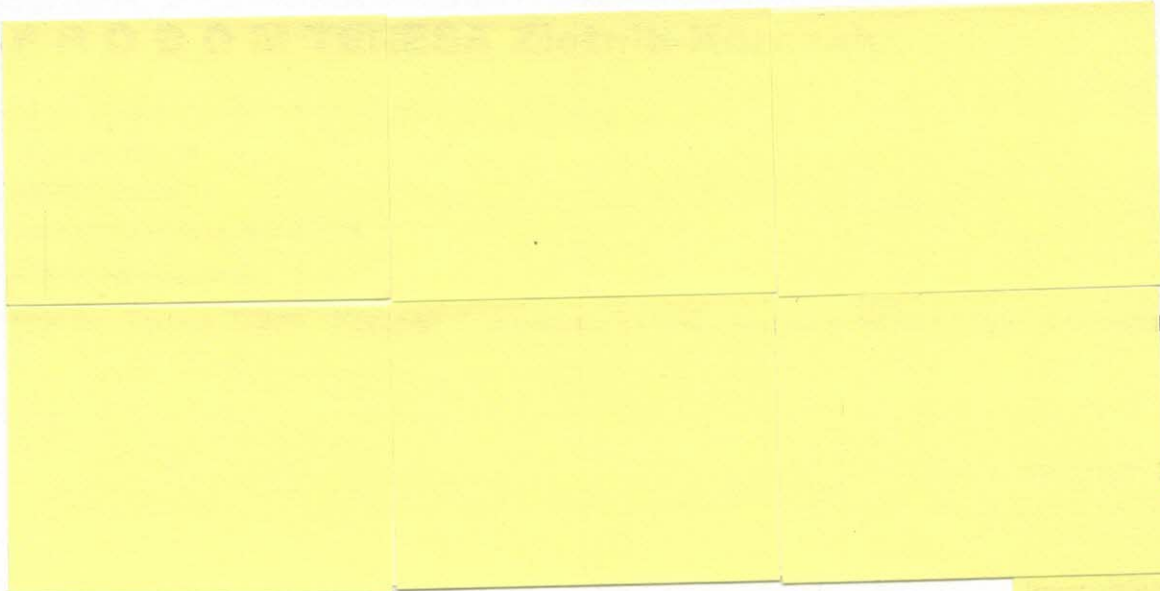
Inwentaryzacja techniczna budynku mieszkalnego

Budynek mieszkalny

Wodzisław Śląski ul.Bracka 13B

Nr działki: 140/27 opow. 0,0682ha

Nazwa, adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny działki



na

2011

Spis zawartości

I. Część opisowa

- Opis techniczny

II. Część rysunkowa

- Rzut piwnic
- Rzut parteru
- Rzut I piętra
- Rzut poddasza

III. Załączniki

- Wykaz lokali z powierzchnią użytkową lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych.
- Kopia mapy ewidencyjnej
- Wypis z rejestru gruntów
- Pozwolenie śląskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- Uprawnienia
- Przynależność do Izby

I. Opis techniczny

Spis treści

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Stan istniejący
4. Podsumowanie

1. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Umowa nr CRU Woj. Śl. 3327/GK/2011 z dnia 28.11.2011r.

2. Lokalizacja, przedmiot i zakres opracowania.

Budynek zlokalizowany w Wodzisławiu Śląskim, przy ul. Brackiej 13B, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc imieniem doktora Alojzego Pawelca.

Na wydzielonej działce nr 140/27 o pow. 0,0682 ha znajduje się budynek mieszkalny wzniesiony w latach osiemdziesiątych XIX wieku. Budynek piętrowy z poddaszem, całkowicie podpiwniczony, wolnostojący. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, pomieszczenia przynależne do tych lokali oraz części wspólne.

3. Stan istniejący.

3.1. Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 347,10 m²

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych 55,80m²

Razem powierzchnia 402,90m²

oraz

Powierzchnia części wspólnych 274,20m²

W skład części wspólnych wchodzi: klatka schodowa, piwnice i korytarze w części piwnicznej, korytarze, pomieszczenia na poddaszu. Zestawienia

poszczególnych pomieszczeń wspólnych znajdują się na rysunkach poszczególnych kondygnacji.

3.2 Forma budynku

Budynek wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, piętrowy z poddaszem, o bryle nieregularnego prostopadłościanu. Jedna klatka schodowa do lokalu położonego na piętrze, pomieszczeń na poddaszu oraz wejście do piwnicy. Lokale mieszkalne na parterze mają odrębne wejścia. W piwnicy znajdują się korytarze i piwnice. Na parterze znajdują się 2 lokale mieszkalne, na piętrze 1 lokal mieszkalny. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia wspólne.

3.3 Opis konstrukcji.

Budynek mieszkalny posadowiony na fundamentach ceglanych. Mury zewnętrzne wykonane z cegły pełnej o gr. 50cm, wewnętrzne z cegły pełnej o gr. 12,25,38cm. Klatka schodowa drewniana. Stropy nad piwnicą odcinkowe, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi w pomieszczeniach z desek drewnianych, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane. Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- teletechniczną

Teren działki nieogrodzony. Znajduje się na terenie kompleksu szpitala, który jest ogrodzony.

3.4. Opis części wspólnych

Do nieruchomości wspólnej należy grunt oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali:

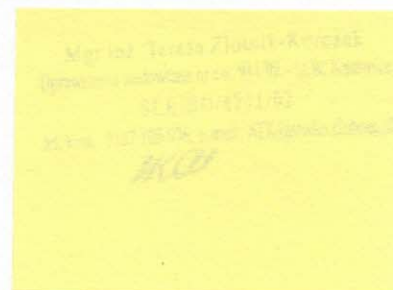
- techniczne: typowe-fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, balkony
- użytkowe-klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia w piwnicy i na poddaszu, korytarze.
- inne urządzenia techniczne- uzbrojenie, wyposażenie techniczne budynku (bez urządzeń odbiorczych).

4. Podsumowanie

Inwentaryzację przeprowadzono przy użyciu dalmierza laserowego typu Leica Disto A4, obliczeń powierzchni dokonano w oparciu o normę PN-70/B-02365 oraz zgodnie z ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r, wg art.2 i art.3 „*Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczony na pobyt stały ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych. Do lokalu mogą przynależeć jako jego części składowe, pomieszczenia choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a szczególności piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej pomieszczeniami przynależnymi.*

Art.3 W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali....

Poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w budynku spełniają wymagania obowiązujących przepisów-Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



WYKAZ LOKALI ORAZ POMIESZCZEŃ DO NICH PRZYNALEŻNYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKU PRZY ULICY BRACKIEJ 13B W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM

Nr lok. / Kondygnacja	Pow. użytkowa w m ²	Razem pow. pomieszcz. przynależnych m ²	Razem powierzchni m ²	Nr piwnicy	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego [m ²]												Pow. pomieszcz. przynależnych [m ²]	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie						
					Pokój nr 1		Pokój nr 2		Pokój nr 3		Pokój nr 4		Holl		Przedpok.	Korytarz			Korytarz z	Pom. gosp.	Spizarka	Kuchnia	WC	Łazienka
					Pow.	Nr	Pow.	Nr	Pow.	Nr	Pow.	Nr	Pow.	Nr										
1	Parter	59,90	10,30	70,20	1	20,2	13,80	10,30					5,50	✓		✓	12,50	2,60	5,30	0,174				
2	Parter	118,50	28,40	146,90	2	30,4	12,20	28,40	16,3	18		5,20	✓	8,40	2,10	3,40	15,30	1,10	4,40	0,365				
3	I piętro	168,70	17,10	185,80	3	24,9	28,60	17,10	27,8	28,7	28,7	17,40	✓	7,60			19,80	3,50	8,20	0,461				
		347,10	55,80	402,90		75,50	54,60	55,80	44,1	28,7		28,10	✓	16,00	2,10	3,40	47,60	7,20	17,90	1,000				

Razem pow. użytkowa lokali mieszkalnych 347,10 m²
Razem pow. pomieszcz. 55,80 m²
Razem powierzchni 402,90 m²
Działka nr 140/27 682 m²
KW nr GL1W/00068060/3

