

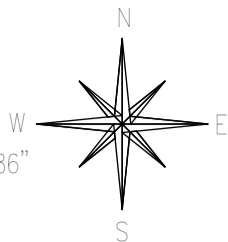
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Indentyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	SG.6642.2.65.2022
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA RACIBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH AZYMUT Marek Sebastian ul. Szczecińska 16, 47-400 Racibórz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	P.2411.2022.164 PROTOKÓŁ NR SG.6642.2.65.2022_1 dn. 27.01.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	inż. Maciej Kiszczyński; nr upr. 19827
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych. dn. 27.01.2022 r.	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
 Maciej Ligocki	 mg inż. Marek Sebastian

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: śląskie
Powiat: raciborski
Jednostka ewidencyjna: Racibórz (241101_1)
Obręb: Racibórz (241101_1.0007)

Granice przedmiotowej działki nr 3825/125 wniesiono na podstawie pomiarów bezpośrednich w terenie, z wymaganą przepisami dokładnością. Granice pozostałych działek wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencji gruntów, pozyskanej z PZGiK. Linię przerywaną wkreślono uzgodniony projekt 1. budowy sieci kanalizacyjnej – projekt. Nie wszystkie dane ewidencyjne wykożane na niniejszej mapie spełniają wymagania dokładnościowe określone w przepisach. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń sieci uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej. Mapa bez uzgodnień branżowych. W księdze wieczystej GLIR/00052702/7 brak służebności gruntowych na przedmiotowej działce nr 3825/125.

Arkuszy mapy zasadniczej:
6.125.22.05.4.1 (układ "2000")
poziom odniesienia: "Amsterdam", "Kronsztadt86"



- zakres aktualizacji
- granice działek
- kontury klasyfikacyjne
- linia rozgraniczająca z MPZP
- linia zabudowy z MPZP

SG.6642.2.65.2022
Racibórz, dnia 17.01.2022 r.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
AZYMUT Marek Sebastian
ul. Szczecińska 16, 47-400 Racibórz
tel. (032) 414 03 03, 606 443 329
marek.sebastian_xl@wp.pl
NIP 639-134-04-52

OZNACZENIA:	
A,B...Z	TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
	1 PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE
	2 DROGI PIESZO-JEZDNE
	3 TERENY ZIELENI
	- CIĄGI PIESZE - CHODNIK
GO	PROJEKTOWANE ZADASZONE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
R	PROJEKTOWANA WIATA ROWEROWA
MP	MIEJSCA POSTOJOWE
	MP MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PN	POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	- PROJEKTOWANE KOSZE
	- PROJEKTOWANA ŁAWKA
	- ZJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIA DO BUDYNKU
	- PROJEKTOWANE NASADZENIA - DRZEWA
	- PROJEKTOWANE NASADZENIA - KRZEWY (H<3,0m)
	- PROJEKTOWANE LAMPY OŚWIETLENIOWE
ZK	PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE wg. PGE Dystrybucja - propozycja lokalizacji
WG	PROJEKTOWANY WYŁĄCZNIK GŁÓWNY P.POŻ
	- PROJ. KABEL ELEKTROENERGETYCZNY OŚWIETLENIA (w rurze osłonowej DVR75 lub DVK75)
	- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA Z RUR PE
	- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ Z RUR PVC-U
	- PROJ. INSTALACJA CIEPŁOWNICZA
Kw	PROJ. KOMORA WODOMIERNICZOWA wg. odrębnego opracowania
Skd	PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ BETONOWA/SYSTEMOWA
Sskd	PROJ. STUDZIENKA SEPARATORA KANALIZACJI DESZCZOWEJ BETONOWA/SYSTEMOWA
Sk	PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ BETONOWA/SYSTEMOWA

BILANS TERENU:	[m2]
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	10 608,19
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	3 702,82
POWIERZCHNIĘ UTWARDZONE PROJEKTOWANYCH DOJŚĆ I DOJAZDÓW	3 410,44
POWIERZCHNIĘ UTWARDZONE PROJEKTOWANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH	1 583,38
TERENY ZIEŁONE	3 760,91
SUMA POWIERZCHNI TERENÓW UTWARDZONYCH	4993,82
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	47,08%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	17,45%
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,87

Treść niniejszej mapy jest tożsama z treścią mapy zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Raciborzu w dniu 17.01.2022 r. pod nr SG.6642.2.65.2022

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka
10/LOOKK/2018

GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko ul. Aleja Wyzwolenia 9/51, 42-224 Częstochowa tel. 508 521 423, biuro@gbda.pl, www.gbda.pl, NIP: 7722256818	
Investor:	Raciborskie TBS Sp. z o.o.
Adres:	ul. Wojska Polskiego 13/2, 47-400 Racibórz
Przedmiot inwestycji:	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ew. 3825/125, obr. 0007 Racibórz, ul. Łąkowa, 47-400 Racibórz
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu
Faza:	ARCHITEKTURA
Projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka 10/LOOKK/2018
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Przemysław Chomińczewski 22/LOOKK/2021
Asystent:	mgr inż. arch. Karol Kluźniak
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Dariusz Staszczuk LOD/3461/PWBS/17
Sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk LOD/1795/POOS/11
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Tomasz Soluch SLK/1079/POOE/05
Sprawdzający:	mgr inż. Adam Panicz SLK/0622/PWOE/05

