




Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne
Krzysztof Dworczak


OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka budynku gospodarczego	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. III	
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1238, obręb Wschowa ul. Kopernika 7, 67-400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1238	
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
DATA OPRACOWANIA	31.05.2022 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Dworczak	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl	

Egz.

1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka budynku gospodarczego	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. III	
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1238, obręb Wschowa ul. Kopernika 7, 67-400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1238	
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
DATA OPRACOWANIA	31.05.2022 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Dworzak	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworzak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl	

SPIS TREŚCI ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Część opisowa:

1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
1.1	Adres inwestycji:	4
1.2	Inwestor:	4
1.3	Podstawa opracowania:	4
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.5	Istniejący stanu zagospodarowania działki	4
1.6	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5
1.7	Przyłącza	5
1.8	Warunki konserwatorskie	5
1.9	Obszar oddziaływania obiektu	5
1.10	Wpływ szkód górniczych	5
1.11	Ochrona środowiska	5

Część rysunkowa:

- Rys. 1 – mapa sytuacyjna 1:500
- Rys. 2 – mapa sytuacyjna 1:200

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Adres inwestycji:

działka nr ew. 1238, obręb Wschowa
ul. Kopernika 7, 67-400 Wschowa
Identyfikator działki: 081203_4.0001.1238

1.2 Inwestor:

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

1.3 Podstawa opracowania:

- Zlecenie z dn 18.05.2022 r.,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz. 690 (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. RP nr 120 z 2003 r. poz. 1133 – R 63 (z późn. zmianami),
- Plan miejscowy Uchwała Nr XXXIII/368/13 z dnia 2013-06-27,
- PN i PN-EN,
- Prawo Budowlane,
- inne normatywy i normy.

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ID: 081203_4.0001.4356_BUD znajdującego się na działce o nr ID: 081203_4.0001.1238

1.5 Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji stanowi działka o nr ew. 1238, obręb Wschowa zabudowana częściowo budynkiem byłego gimnazjum oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką nr 2212– ul. Lwia
- od strony wschodniej z działkami nr 1251, 1250/1
- od strony zachodniej z działką nr 1237 – ul. Kopernika
- od strony południowej z działką nr 1248–ul. Staroleszczyńska oraz działki o nr 1239/3, 1239/2

1.6 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W projektowanym zagospodarowaniu działki przewiduje się rozbiórkę budynku gospodarczego o wym. 4,5 x 5,3 m i wys. 2,3 m.

1.7 Przyłącza

Istniejący budynek nie posiada przyłączy mediów.

1.8 Warunki konserwatorskie

Budynek zlokalizowany na terenie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wschowy, objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru pod nr 134 z 28.08.1958 oraz 2181 z 28.01.1975.

1.9 Obszar oddziaływania obiektu

W zakresie projektowanej inwestycji nie występuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności zapewnienia nowych miejsc parkingowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych i nie zmienia zjawiska przesłaniania, ponadto nie zmienia oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem budynku.

1.10 Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych

1.11 Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.


inż. Krzysztof Dworczak



Wschowa - System Informacji Przestrzennej

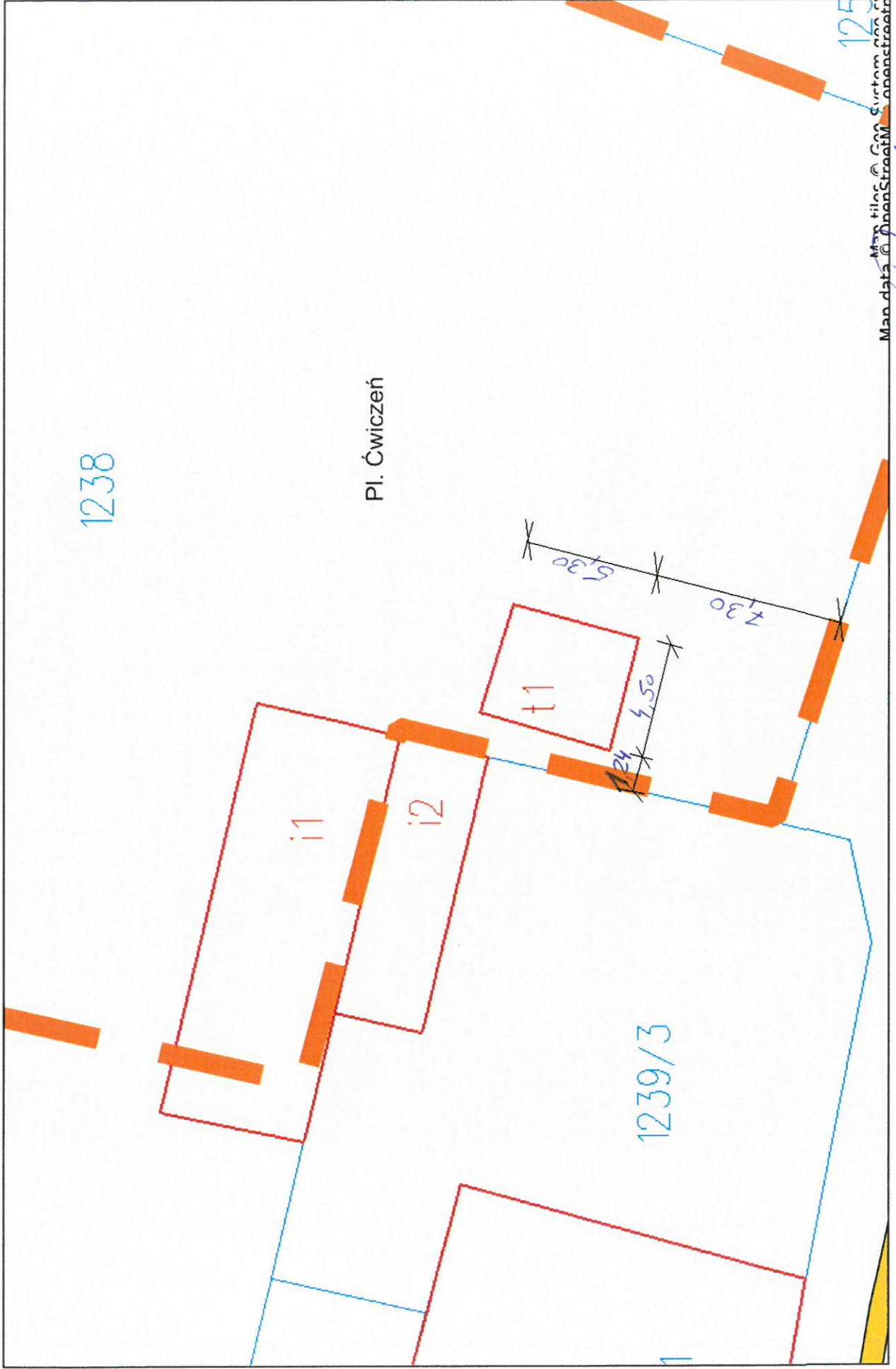
skala 1 : 500



- granica działki
- budynki objęte opracowaniem

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie wschowa.e-mapa.net

mgr. Krzysztof Dworczak




Mapa utworzona w systemie ArcGIS
Man data @ OnanStronaM... ananstrona

[m]

OPIS

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka budynku gospodarczego	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. III	
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1238, obręb Wschowa ul. Kopernika 7, 67-400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1238	
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa	
DATA OPRACOWANIA	31.05.2022 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Dworczak	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl	

SPIS TREŚCI OPISU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Część opisowa:

1.	OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.....	10
1.1	Dane ogólne:.....	10
1.2	Projektowany zakres prac:.....	10
1.3	Dokumentacja fotograficzna:	10

Część rysunkowa:

- Rys. 1 – szkic budynku przeznaczonego do rozbiórki

1. OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1.1 Dane ogólne:

Budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą asfaltową. Budynek o wym. 4,5 x 5,3 m i wys. 2,3 m.

1.2 Projektowany zakres prac:

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego o wym. 4,5 x 5,3 m i wys. 2,3 m. Należy ręcznie rozebrać konstrukcję dachową wraz z oddzieleniem pokrycia z papy asfaltowej (w celu późniejszej utylizacji). Należy zdemontować istniejącą stolarkę. Ściany murowane z cegły ceramicznej oraz bloczków żużłobetonowych należy rozebrać ręcznie lub mechanicznie (tj. z użyciem elektronarzędzi lub sprzętu budowlanego). Ściany budynku należy rozebrać do poziomu gruntu, bez rozbierania ewentualnych fundamentów. Odpady budowlane tj. gruz, drewno rozbiórkowe, papę asfaltową należy wywieźć i zutylizować w miejscu do tego przeznaczonym.

1.3 Dokumentacja fotograficzna:



Fot. 1 Widok budynku od frontu

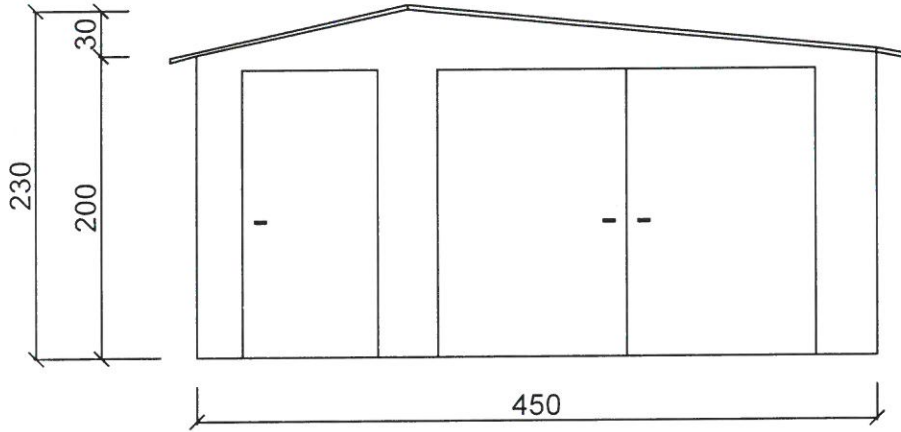


Fot. 2 Widok budynku od tyłu

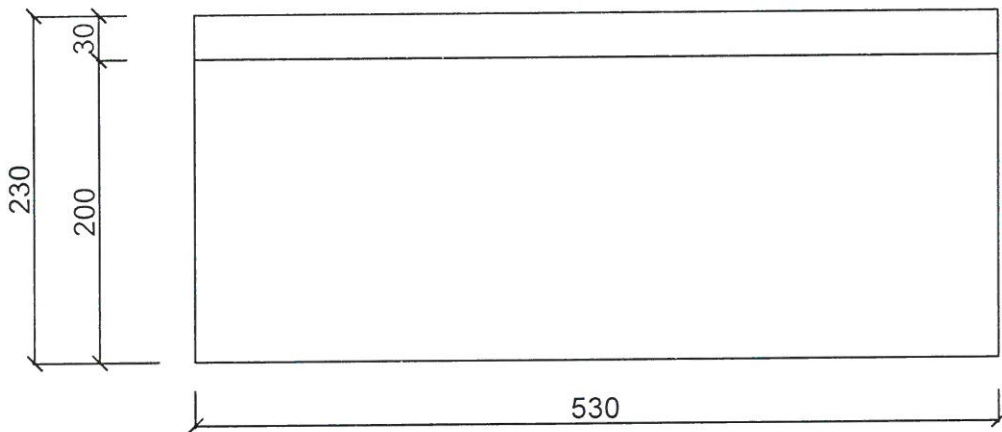


Fot. 3 Widok budynku od boku

Dworczak
inż. Krzysztof Dworczak



WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU

Dworczyk
inż. Krzysztof Dworczyk