
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Dostosowanie pomieszczeń Przedszkola Gminnego w Rogowie do
działania Aktywny Maluch+
ADRES INWESTYCJI: Rogowo, gm. Rogowo, dz. nr 417
NAZWA INWESTORA: Gmina Rogowo
ADRES INWESTORA: Rogowo 51, 87-515 Rogowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Piotr Kamiński

DATA OPRACOWANIA: 2024-09-04

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2024-09-04

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia zabudowy budynku – 588,00 m² – *bez zmian*
- Powierzchnia użytkowa żłobka – 74,45 m²
- Powierzchnia użytkowa całego budynku – 506,07 m²
- Kubatura budynku – 2646,57 m³ – *bez zmian*
- Wysokość budynku – 5,48 m – *bez zmian*
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1 – *bez zmian*

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek przedszkola przeznaczony do częściowej przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na żłobek to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt służy jako gminna placówka opiekuńczo – wychowawcza dla dzieci w wieku 3-6 lat. Projektowana zmiana sposobu użytkowania ma na celu utworzenie żłobka dla 8 dzieci w wieku do lat 3. Projektowana instytucja opieki ma na celu utworzenie i funkcjonowanie miejsca opieki w ramach dziennego opiekuna.

Projektowane prace budowlane w budynku:

- 1) Demontaż istniejących warstw posadzkowych w pomieszczeniu 0.11A i 0.11B przeznaczonym na magazyn i łazienkę,
- 2) Wykonanie instalacji wod-kan w pom. 0.11A i 0.11B,
- 3) Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pom. 0.11A i 0.11B,
- 4) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pom. 0.11A i 0.11B,
- 5) Położenie płytek podłogowych i ściennych wraz z montażem sanitariatów celem utworzenia łazienki w pom. 0.11B,
- 6) Położenie płytek podłogowych w pom. 0.11A,
- 7) Wykucie dwóch otworów drzwiowych wewnętrznych,
- 8) Wykonanie ścianki działowej z płyt g-k na stelażu,
- 9) Wymiana drzwi balkonowych PCV na aluminiowe – bez zmiany gabarytów,
- 10) Malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach,
- 11) Wykonanie utwardzenia terenu – dojścia do placu zabaw,
- 12) Montaż zestawu zabawowego na placu zabaw wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej EPDM (wg odrębnego opracowania w procedurze zgłoszenia).

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Dostosowanie pomieszczeń Przedszkola Gminnego w Rogowie do działania Aktywny Maluch+			
1.1		ROBOTY ZIEMNE			
1	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,5 * 0,45 * 1,05 * 1,5 + 0,2 * 1,05 * 1,5	m ³	0,669	
				RAZEM	0,669
2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
		1,05 * 1,5	m ²	1,575	
				RAZEM	1,575
1.2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		12,85	m ²	12,850	
				RAZEM	12,850
4	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka betonu niezbrojonego - posadzka betonowa	m ³		
		0,2 * 0,07 * 1,5	m ³	0,021	
				RAZEM	0,021
5	TZKNBK IV - 464	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cementowej	m ³		
		0,26 * 1 * 2,1	m ³	0,546	
				RAZEM	0,546
6	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
		0,26 * 1 * 2,1 + 0,2 * 0,07 * 1,5	m ³	0,567	
				RAZEM	0,567
7	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość 3 km	m ³		
		0,26 * 1 * 2,1 + 0,2 * 0,07 * 1,5	m ³	0,567	
				RAZEM	0,567
8		Utylizacja zerwanych podłóg	m ²		
		12,85	m ²	12,850	
				RAZEM	12,850
1.3		PODŁOGA NA GRUNCIE			
9	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
		0,1 * 0,2 * 1,5	m ³	0,030	
				RAZEM	0,030
10	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		0,6 * 1,5	m ²	0,900	
				RAZEM	0,900
11	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		0,6 * 1,5	m ²	0,900	
				RAZEM	0,900
12	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m ²		
		0,6 * 1,5	m ²	0,900	
				RAZEM	0,900
13	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		0,2 * 1,5	m ²	0,300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,300
14 d.1.3	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
		0,2 * 1,5	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
1.4		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE			
15 d.1.4	KNNR 2 1702-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
		3,02 * 2,82	m2	8,516	
				RAZEM	8,516
16 d.1.4	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,2 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
1.5		BALUSTRADY			
17 d.1.5	KNR 2-02 1214-05	Balustrady ze stali malowanej proszkowo - wydzielenie przestrzeni dla dzieci na tarasie	m		
		2,98	m	2,980	
				RAZEM	2,980
18 d.1.5	KNR 2-14 1225-05	Demontaż wyposażenia - balustrady - miejsce wyjścia na plac zabaw	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
1.6		MALOWANIE, PŁYTKI NA ŚCIANACH			
19 d.1.6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$3,02 * (8,52 * 2 + 5,76 * 2) + 3,02 * (2,82 * 2 + 4,56 * 2) + 3,02 * (2,82 * 1,88) + 49,07 + 12,85 + 5,3 + 7,22$	m2	221,277	
				RAZEM	221,277
20 d.1.6	KNR 9-24 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła, g-k	m2		
		$3,02 * (8,52 * 2 + 5,76 * 2) + 3,02 * (2,82 * 2 + 4,56 * 2) + 3,02 * (2,82 * 1,88) + 49,07 + 12,85 + 5,3 + 7,22$	m2	221,277	
				RAZEM	221,277
21 d.1.6	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie Krotność = 2	m2		
		$3,02 * (8,52 * 2 + 5,76 * 2) + 3,02 * (2,82 * 2 + 4,56 * 2) + 3,02 * (2,82 * 1,88) + 49,07 + 12,85 + 5,3 + 7,22$	m2	221,277	
				RAZEM	221,277
22 d.1.6	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi - lamperia Krotność = 2	m2		
		$2,0 * (8,52 * 2 + 5,76 * 2) + 2 * (2,82 * 2 + 4,56 * 2) + 2 * (2,82 * 1,88)$	m2	97,243	
				RAZEM	97,243
23 d.1.6	KNR 2-02 0829-10	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		$3,02 * (2,56 * 2 + 2,82 * 2)$	m2	32,495	
				RAZEM	32,495
1.7		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA			
24 d.1.7	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		2,1 * 2,4	m2	5,040	
				RAZEM	5,040
25 d.1.7	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane - analogia - fabr. wykończone	m		
		$2 * (0,9 + 2,05 * 2)$	m	10,00	
				RAZEM	10,00
26 d.1.7	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, rozdzielne o powierzchni do 2,00m2	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 * 0,9 * 2,05	m2	3,69	
				RAZEM	3,69
1.8		PODŁOGI			
27 d.1.8	KNR K-32 0201-06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		1,88 * 2,82 + 2,56 * 2,82	m2	12,52	
				RAZEM	12,52
28 d.1.8	KNR K-32 0203-05	Posadzki z płytek ceramicznych 60x60cm - gat.I	m2		
		1,88 * 2,82 + 2,56 * 2,82	m2	12,52	
				RAZEM	12,52
29 d.1.8	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		1,88 + 1,88 + 2,82 + 2,82	m	9,40	
				RAZEM	9,40
1.9		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
30 d.1.9	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym	m		
		38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
31 d.1.9	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
32 d.1.9	KNNR 5 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.1.9	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.1.9	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - hermetyczne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.1.9	KNNR 5 0502-02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - PLAFONY	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.1.9	KNNR 5 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		42	szt.ż ył	42,000	
				RAZEM	42,000
37 d.1.9	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1.9	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.10		INSTALACJE SANITARNE			
39 d.1.10	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1.10	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.1.10	KNNR 4 0203-06	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach klejonych	m		
		1 + 1 + 1	m	3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.1.10	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
43 d.1.10	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.10	KNR 0-13 0130-01	Rurociągi o śr. 16 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
45 d.1.10	KNR 0-31 0107-01	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
46 d.1.10	KNR 0-31 0109-01	Montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.1.10	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.10	KNNR 4 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1.10	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową wbudowane w ścianę	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.10	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.1.10	KNR 0-35 0214-05	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o. - podłączenie od dołu do instalacji c.o. (śr. nom. 15 mm)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.10	KNR 0-31 0210-01	Zawory przelotowe lub zwrotne, gwintowane do c.o. śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.11		WYPOSAŻENIE			
53 d.1.11		Przewijak	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.11		Zestaw mebli - szatnia dla ośmiorga dzieci	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.1.11		Lodówka z zamrażarką ok. 60x60x180	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1.11		Rolety okienne zaciemniające - 210x180cm	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
57 d.1.11		Pralka	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.11		Rolety okienne zaciemniające - 210x240cm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.1.11		Suszarka	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.12		ZEJŚCIE NA PLAC ZABAW			
60 d.1.12	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		1,05 * 1,5 * 0,3	m3	0,473	
				RAZEM	0,473
61 d.1.12	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		0,2 * 0,1 * (1,05 + 1,05 + 1,5 + 1,5 + 1,5 + 1,83 + 1,83)	m3	0,205	
				RAZEM	0,205
62 d.1.12	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		1,05 * 1,5 * 0,3	m	0,473	
				RAZEM	0,473
63 d.1.12	KNR 2-31 0104-07	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		2,88 * 1,5	m2	4,320	
				RAZEM	4,320
64 d.1.12	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		2,88 * 1,5	m2	4,320	
				RAZEM	4,320
2		PLAC ZABAW			
65 d.2	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m		
		29,70	m	29,700	
				RAZEM	29,700
66 d.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		(29,70) * 0,3 * 0,2	m3	1,782	
				RAZEM	1,782
67 d.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża gumowe o wymiarach 100x25x5 cm na podsypce cementowo- piaskowej	m		
		29,70	m	29,700	
				RAZEM	29,700
68 d.2	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		52	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
69 d.2	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle do osi drogi sposobem ręcznym	m2		
		52	m2	52,000	
				RAZEM	52,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.2	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		52	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
71 d.2	KNR 2-02 0205-01	Warstwa betonu gr. 5 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		52 * 0,05	m3	2,600	
				RAZEM	2,600
72 d.2	KNNR 5 0720-06 analogia	Nawierzchnie syntetyczne z płyt EPDM	m2		
		52	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
73 d.2	Wycena indywidualna	Zestaw zabawowy, parametry zgodne z projektem - zakup, dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Dostosowanie pomieszczeń Przedszkola Gminnego w Rogowie do działania Aktywny Maluch+		3
2 PLAC ZABAW		7
Spis treści		9