

STAROSTA CIESZYŃSKI
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN



Cieszyn, dnia 21.08.2023 r.

WB.6740.402.2023.TB

DECYZJA NR 674

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2023 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

Gminy Hażlach, 43-419 Hażlach, ul. Główna 57
obejmujące:

budowę podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 200m³ wraz z drogą dojazdową i chodnikiem na działce nr 213/143 obręb Hażlach, jedn. ew Hażlach.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany zostały opracowane w kwietniu 2023r. przez:

- mgr inż. arch. Paweł Kuczyński (nr upr. bud. BŁ 111/01, przynal. do POIA nr ew. PD-0203) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń;
- mgr inż. Grzegorza Masoń (nr upr. bud. SLK/0604/PWOK/04, przynal. do ŚO nr ew. PD-0203) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń (specjalność drogowa);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek wraz z projektem oraz niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr 213/143 obręb Hażlach, jedn. ew Hażlach na cele budowlane. Przedmiotem inwestycji jest budowa **podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 200m³ wraz z drogą dojazdową i chodnikiem**. Całość inwestycji zlokalizowana jest na działce nr 213/143 obręb Hażlach, jedn. ew Hażlach. Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Hażlach z dnia 10 września 2014

roku, nr VI/46/2014. Zgodnie z treścią w/w uchwał, teren inwestycji jest usytuowany w granicy jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami: „US1”, dla której przeznaczenie określono jako „tereny sportu i rekreacji”. Zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 1 ppk a dopuszcza się lokalizację, rozbudowę, przebudowę oraz remonty sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym opracowaniem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z treścią w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne oraz spełniają wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Teren inwestycji nie jest usytuowany w granicy form ochrony przyrody.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały uzgodnione w dniu 23.05.2023r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice działki nr 213/143 obręb Hażlach, jedn. ewid. Hażlach.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor przedłożył pismo z dnia 09.08.2023r Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Hażlachu (który sprawuje trwały zarząd nad działką nr 213/143 obręb Hażlach, gm. Hażlach na której zlokalizowana będzie ww. inwestycja), z treści którego wynika, że Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Hażlachu zapoznał się z projektem budowlanym dot. ww. inwestycji oraz, że nie wnosi uwag i akceptuje przedstawione rozwiązania.

Ze względu na obszar oddziaływania obejmujący tylko działkę stanowiącą teren inwestycji oraz ww. pismo Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Hażlachu zrezygnowano z zawiadomienia stron przed wydaniem niniejszej decyzji

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 200m3 wraz z drogą dojazdową i chodnikiem dokumentacja została opracowana w kwietniu 2023 roku przez:

- mgr inż. arch. Paweł Kuczyński (nr upr. bud. BŁ 111/01, przynal. do POIA nr ew. PD-0203) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń;
- mgr inż. Grzegorza Masoń (nr upr. bud. BŁ 111/01, przynal. do POIA nr ew. PD-0203) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń (specjalność drogowa).



z up. Starosty
Tomasz Bartocha
Tomasz Bartocha
Specjalista Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Hażlachu, ul. Kościelna 2, 43-419 Hażlach;
3. A/a WB SP w Cieszyńsku.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszyńsku;

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 16.09.2023

stała się ostateczna

Cieszyń, dnia 19.09.2023