


Jednostka projektowania	 Biuro Projektowe GOART Bożena Tamulska 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Czeresniowa 6 NIP 599-100-71-40 Regon 210005087 e-mail: goart.pl@interia.pl tel. +48 604 593 503
-------------------------	--

# PAB PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SKLEPU NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ, PRZEBUDOWA</b> Budowa infrastruktury technicznej: zewnętrznej instalacji gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa miejsca postojowego na potrzeby świetlicy dz. nr 1/208 oraz budowa miejsc postojowych na działce 1/184
Adres obiektu budowlanego	74-300 KLICKO Powiat myśliborski, Województwo zachodniopomorskie
Kategoria obiektu	<b>IX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki	Obiekt na dział. bud.: <b>działka nr 1/208, 1/184, 1/232</b> Jednostka ewidencyjna 321004_5.0021 Obręb 0021 KLICKO gmina Myślibórz Województwo zachodniopomorskie
Inwestor	Gmina Myślibórz 74-300 Myślibórz ul. Rynek im. Jana Pawła II 1

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>Architektura</b>	Projektant	mgr inż.arch. <b>Bożena Tamulska</b> uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń 88/LUOKK/2018 Nr LU-0203	Listopad 2021r.	
	Sprawdzający	mgr inż.arch. <b>Andrzej Błaszczuk</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr LU- 0019 204/86/UW	Listopad 2021r.	
<b>Konstrukcja</b>	Projektant	mgr inż. <b>Mirosław Skup</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 62/87/Gw	Listopad 2021r.	

## Spis treści

<i>Lp</i>	<i>Treść</i>	<i>Strona</i>
	Strona tytułowa	1
	Spis treści	2
	Część opisowa :	4
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
	Stan budynku i zakresy realizacyjne	
3	Układ przestrzenny Forma architektoniczna obiektu budowlanego Budynek istniejący i przeznaczony do przebudowy Ocena stanu istniejącego budynku Zastosowane formy przebudowy i poprawa stanu budynku , materiały, wyroby wykończeniowe, kolorystyka Wygląd zewnętrzny i dostosowanie	5
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	12
	1. Kubatura, zestawienie powierzchni, wymiary	
	2. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	13
6	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne i starsze (Konwencja z NJ 13.12.2006r.)	13
7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13
8	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	14
9	Ocena technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,	15

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych (..) oraz pompy ciepła

10	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	15
11	Warunki ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	16
12	Uwagi końcowe	17

Informacja BiOZ [ na końcu dokumentacji]

Część rysunkowa :	18
-------------------	----

A/ I	Rys nr 1	Inwentaryzacja przyziemie rzut skala 1:100
A/ I	Rys nr 2	Inwentaryzacja przekroje skala skala 1:100
A/ I	Rys nr 3	Inwentaryzacja elewacje skala skala 1:100
A/ I	Rys nr 4	Inwentaryzacja elewacje skala skala 1:100
PAB	Rys. nr 1	Przyziemie rzut, etapy przebudowy skala 1:100
PAB	Rys. nr 1'	Przyziemie rzut, etapy przebudowy skala 1:50
PAB	Rys. nr 1a	Przyziemie rzut, przebudowa i rozbudowa skala 1:100
PAB	Rys. nr 2	Przyziemie rzut, stan wg przebudowy skala 1:100
PAB	Rys. nr 3	Przyziemie rzut, projekt funkcjonalny skala 1:100
PAB	Rys. nr 4	Przebudowa przekrój A-A, B-B skala 1:100
PAB	Rys. nr 5	Przebudowa przekrój C-C skala 1:100
PAB	Rys. nr 6	Dach skala skala 1:100
PAB	Rys. nr 7	Zestawienie - stolarka okienna, drzwiowa i detal skala 1:50
PAB	Rys. nr 8	Projekt Elewacje skala 1:100
PAB	Rys. nr 9	Projekt Elewacje skala 1:100

# OPIS TECHNICZNY

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

1.1 **Przedmiotem opracowania** jest zmiana sposobu użytkowania budynku istniejącego z funkcji sklepu na świetlicę wiejską .

Lokalizacja: działka nr: nr 1/208. Działka nr 1/232 jest działką sąsiedzką, na której znajduje się jedna ściana budynku objętego opracowaniem. Jednostka ewidencyjna 321004\_5.0021 Obręb 0021 KLICKO gmina Myślibórz Województwo zachodniopomorskie.

1.1 1.2 **Kategoria obiektu/ IX.**

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWNIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana zmiana sposobu użytkowania budynku istniejącego z funkcji sklepu na świetlicę wiejską, przez co ulega zmianie plan zagospodarowania w zakresie przede wszystkim komunikacji pieszej i miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych (NP) i starszych.

2.1 **Zamierzony sposób użytkowania przedmiotowego budynku** i jego program użytkowy bazują na zasadniczych potrzebach użytkowania, jako placówka o działalności kulturalnej, miejsce spotkań integracyjnych mieszkańców wsi .

2.2 **Program użytkowy** spełnia cele gospodarza obiektu, odpowiada na potrzeby programowe.

2.2.1 Projekt funkcjonalny. Zestawienie wg przebudowy

Rys. nr	<b>PRZYZIEMIE</b>		<b>79,30 m<sup>2</sup></b>
1	Sala spotkań z aneksem kuchennym	Płytki gresowe gr. 9mm-imitacja deski-dąb naturalny 20x120x0,9 cm	65,60 m <sup>2</sup>
2	Pomieszczenie gospodarcze	J.w.	4,50 m <sup>2</sup>
3	Sanitariat	J.w.	5,10 m <sup>2</sup>
4	Szatnia	J.w.	4,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wg parametrów pomniejszonych			

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

#### 1. Układ przestrzenny

1.1 Istniejące zainwestowanie na niniejszej działce budowlanej odnosi się do budynku przedmiotowego. Projektowane rozwiązania przestrzenne porządkują zainwestowanie oraz uzupełniają o niezbędne nowe rozwiązania funkcjonalne. Komunikacja piesza, wjazd pojazdu NP i miejsce postojowe.

1.2 Komunikacja wewnętrzna na działce - piesza i kołowa wraz z dojściem do budynku. Miejsce na odpady komunalne, stojak na rowery, ławki, gazon na kwiaty.

#### 1.2 Forma architektoniczna budynku

Forma architektoniczna przedmiotowego objętego zmianą sposobu użytkowania ze sklepu na świetlicę wiejską w zasadniczych rozwiązaniach pozostaje nie zmieniona. Jest to bryła prostopadłościanu z płaskim dachem, jednokondygnacyjna, z dwoma wejściami, jedno z narożnika, drugie od strony wschodniej.

Ilustracja ze stanu budynku. Zdjęcie nr 1,2,3,4.



### **1.3 Budynek- istniejący przeznaczony do przebudowy**

Przyjmuje się czas jego wzniesienia na czwartą część XX wieku. Technologia tradycyjna budynku istniejącego – murowana; zasadniczy plan prostokąta; niepodpiwniczony; jednokondygnacyjny; dach płaski.

### **1.4 Ocena stanu istniejącego**

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej jako murowany, posadzka na gruncie, przekrycie dachem wykończonym papą, na ruszcie drewnianym wiązarowym. Mury zewnętrzne - ściany nośne nie zawierają widocznych zarysowań, ubytków. Występują miejscowe zawilgocenia w poziomie cokołów

i orygnowania. Występują miejscowe nieszczelności pokrycia dachowym w okolicach otworów wentylacyjnych, przy kominie. Tynki i ocieplenie punktowo uszkodzone. Stolarka okienna i drzwiowa o niskim stanie technicznym Stan techniczny budynku ocenia się ogólnie jako dobry.

## **1.5 Zastosowane formy przebudowy i poprawa stanu budynku, materiały, wyroby wykończeniowe i urządzenia, kolorystyka**

### **1.5.1 Formy przebudowy, poprawa stanu budynku, materiały, wyroby wykończeniowe**

1. Wyburzenia istniejących ścian wewnętrznych, usunięcie istniejących zróżnicowanych okładzin podłogowych, usunięcie tynków wewnętrznych, usunięcie warstw sufitu i uszkodzonych warstw ocieplenia. Usunięcie instalacji. Usunięcie stolarki okiennej i drzwiowej. Usunięcie uszkodzonych warstw pokrycia dachu, usunięcie nawisów dachu , usunięcie zbędnych otworów wentylacyjnych w dachu.
2. W nowych rozwiązaniach wynikających z projektowanych wymogów funkcjonalnych przeprojektowuje się strefę wejścia do budynku - zamurowanie narożnego DRUGIEGO wejścia do budynku. Poza tym - poszerzenie otworu drzwiowego drugiego wejścia, wymiana stolarki okiennej z doświetleniem wnętrza budynku poprzez osadzenie nowych okien.
3. Wykonanie nowej warstwy jastrychu w budynku i warstwy poziomującej, komunikacja bezprogowa  $\pm 0,00$ . Okładzina wykończeniowa z gresu imitującego deskę dębową naturalna jasna 20x120x0,9 cm ; cokoły na wysokość 15 cm cięte z płytki podłogowej – cokoły wpuszczane w ścianę [zlicowane z linią ściany]; fuga 2 mm w kolorze cementowym [popielato-beżowym].
4. Postawienie nowych ścian działowych 8 cm z betonu komórkowego [błoczek wg normy PN-EN 771-4], o średniej wytrzymałości na ściskanie 3,0 [N/mm<sup>2</sup>]. Miejsca przyjętych miejsc montażowych szafek, urządzeń, kotła gazowego- zastosować zbrojenie poziome i pionowe. Łączenie elementów z betonu komórkowego - cienkowarstwową zaprawą cementową murarską M5, wytrzymałość na ściskanie: 5 N/mm<sup>2</sup>, reakcja na ogień: A1; nakładana na warstwę bloczków przy pomocy ząbkowanej kielni - grubość spoiny wymagane 1 ÷ 3 mm, przed nałożeniem zaprawy zawsze wymagane przeszlifowanie wymurowanej warstwy za pomocą pacy do szlifowania ( nie wyrównywać drobnych nierówności zaprawą). Gipsowe tynkowanie ścian. Wykończenie farbą wewnętrzną lateksową w kolorze białym. UWAGA: w sanitariacie okładzina ścienna z płytki gresowej błyszczącej o wymiarach 30x60 cm w kolorze białym do wysokości 7 rzędów w układzie poziomym [ 3x7 =210cm]. Fuga 2 mm – kolor biały. Wykończenie krawędzi górnej listwą metalową 10x10 mm- kolor chrom [srebrny]. Krawędzie pionowe okładziny z płytek -

- narożniki-wykonane w szlifie do 45 stopni (nie listwować)- dotyczy komina, stelaża, obudowy skrzynki wodomierza.
5. Wykonanie nowego sufitu w podwójnej warstwy płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie systemowym, szpachlowanie gipsowe, farba lateksowa biała. Upřednio uszkodzone i usunięte warstwy ocieplenia uzupełnić wełną mineralną. Wysokość sufitu – nie mniejsza niż 300 cm.
  6. Dach: obróbka murarsko - tynkarska zwieńczenia szczytów ścian z wykończeniem opierzenia blachą stalową ocynkowaną, zaślepienie zbędnych otworów wentylacyjnych, przebudowa komina - dostosowanie do użytkowania przez kocioł gazowy kondensacyjny, kanały wentylacji grawitacyjnej, dobudowa kanału wentylacji mechaniczno-grawitacyjnej, nadbudowa ścian szczytowych z wyrównaniem ocieplenia, obróbka izolacyjna zwieńczenia ścian szczytowych, renowacja powierzchniowa dachu membraną styrenowo-akrylową wg danych producenta, wymiana orynnowania – ocynk, obróbka izolacyjna wokół komina i wylotów wentylacyjnych.
  7. Stolarka okienna i drzwiowa. Wymiana na nową w systemie alu, parapety zewnętrzne systemowe stalowe w kolorze okien, parapety wewnętrzne konglomerat żywiczno-kamienny (tzw. aglomarmur) grubość 20 mm.
  8. Cokół i opaska drenująca wkoło budynku. Teren posiada zróżnicowaną wysokość względem górnej granicy cokołu od 30 cm do 0,00 cm. Należy linię cokołu ujednolicić do h=20 cm, wypoziomować teren wokół budynku z linią spadkową do zewnętrznych krawędzi działki, z wykonaniem drenu odwadniającego przy fundamentach na szer. 60 cm. Krawędź opaski z cienkiej płyty chodnikowej krawędziowej na podsypce z betonu niezbrojonego C8/10. Wymiana izolacji pionowej fundamentów.
  9. Elewacja. Wykonanie robót naprawczych (uzupełnienie ocieplenia, wyrównanie wierzchniej warstwy wg systemu stosując siatkę, klej szpachel, grunt. Naprawy i uzupełnienia wokół nowoosadzonych okien i drzwi. Tynk mineralny ziarno 1,5 mm, technika "baranek". Pola w kolorze kontrastowym - tynk mineralny zacierany na gładko. Cokół. Tynk mozaikowy w warstwie wykończeniowej. Podbitka w strefie uskoku po dawnym wejście narożnym do budynku: wymiana materiałów istniejących. Montaż ocieplenia, izolacji paroprzepuszczalnej, płyty OSB 22mm, warstwy szczepnej, siatki, obrzutki cementowej, gładzi i tynku wykończeniowego – wg rozwiązania na ścianie elewacyjnej. Komin w wykończeniu tynkarskim na gładko. Grafika liternicza: czcionka ARIAL; wysokość czcionki 34 cm, malowanie farbą elewacyjną bezpośrednio na tynku.
  10. Ganek w konstrukcji metalowej z przeszklonym zadaszeniem. Profile aluminiowe, złączki stalowe malowane w kolor. Trzpień montażowy 12x12cm zakotwiony w ścianie do pełnej cegły, ustabilizowany trwale masą klejową epoksydową. Długość trzpienia minimum 150 mm +grubość ocieplenia elewacji, kolor wg RAL. Szkło- szyba hartowana ESG i klejona VSG 5,5 mm grubości w oprawie aluminiowej 250x150 cm wg RAL. Profile alu, stalowe od 80x80 mm do 40x40 mm. Kotwienie dwóch wsporników zadaszenia w ścianie.



## 11. Podsumowanie:

1. Materiały budowlane do zamurowań, postawienia nowych ścianek lub uzupełnień : beton komórkowy dla ścian 8 cm , 12 cm i odpowiednio do zamurowań 20 cm, 40 cm na zaprawie murarskiej cementowej, o grub. spoin 6-40 mm, wytrzymałości na ściskanie kategorii M5.
2. Wewnętrzny tyk gipsowy, stare warstwy do zdjęcia, przygotowanie podłoża szczepnego.
3. Farba wewnętrzna emulsyjna/wymiennie lateksowa, kolor biały. Detale w kolorze szarym wg RAL 7030 Steingrau.
4. Elewacja jest ocieplona, wymaga uzupełnienia (miejscach obróbek okien, parapetów itp.), wyrównania obróbek nad cokołem, przy górnych krawędziach szczytowych ścian. Zastosować styropian wg parametrów istniejących na elewacji.
5. Tynki elewacji. Wykonać nowe tynkowanie elewacji tynkiem mineralnym o ziarnie 1,5mm w technice baranka po przygotowaniu technologicznym podłoża istniejącego według wymogów producenta tynku. Strefy kontrastowego koloru w tynku mineralnym – wykończenie na gładko.
6. Warstwa wykończeniowa na elewację – farba silikatowa dyspersyjna o zużyciu +- 250-300 ml/m<sup>2</sup> : na elewację - kolor wg NCS.
7. Parapety. Do grubości ocieplenia wyrównać ocieplenie i obróbki, "wyciągnąć" - osadzić parapety stalowe ponad lico elewacji 6 cm wg sytemu ślusarki okiennej ALU., Parapety wewnętrzne wymiana na konglomeratu żywiczno-marmurowego grub. 2 cm, z wysunięciem poza linie tynku na 5 cm, wpust w boczne krawędzie ścian na 2 cm.,
8. Opierzenia, rynny, spusty- stal 0,55mm- ocynk. Wykonać odprowadzenie wód opadowych rynnami poza opaskę drenującą wokół budynku- do zbiornika na terenie działki.
9. Cokół. Wykończenie regulacji wysokości cokołu zaprawą cementową z dodatkiem tufu, z zacieraniem tynkarskim na gładko (grubość, 5-3 cm), na gotowo [kategoria II].
10. Stolarka drzwiowa i okienna ilościowo-jakościowa wg zestawienia.
11. Instalacja odgromowa. Odtworzenie instalacji odgromowej .
12. Otoczenie budynku i komunikacja. Wykonanie opaski drenującej z piasku o kilku frakcjach z krawędzią betonową z małej płytki krawędziowej ogrodowej. Strefa wejścia z płyt betonowych o wymiarach 60 x 60 cm grubości 4-6 cm na warstwie betonowej, warstwie

betonowo-piaskowej i podłożu piaskowym ustabilizowanym mechanicznie. W strefie komunikacji pieszej i kołowej kostka brukowa betonowa klasyczna o grubości 6 cm i wymiarach 15x15 cm montowana wg technologii producenta na warstwie betonowo-piaskowej i podłożu piaskowym ustabilizowanym mechanicznie. Krawężniki betonowe małe ogrodowe .

13. Montaż ławek ogrodowych – trwale do podłoża w stopach betonowych wg wytycznych producenta. Montaż stojaka na rowery- trwale do podłoża w stopach betonowych wg wytycznych producenta. Montaż gazonu na zielen naturalną -trwale do podłoża wg wytycznych producenta.

### 1.5.2 Materiały wykończeniowe wewnętrzne urządzenia

#### 1. Okładziny podłogowe:

- płytki gresowe grubość 9 mm-imitacja deski-dąb kolor naturalny, średnio jasny, wymiary szerokość 20 cm, długość 120 cm, grubość 0,9 cm- szklowana, matowa, rektyfikowana, antypoślizgowa, klasa ścieralności PEI 4, tzw. tonalna. Na przykładzie Cersanit jako wyznacznik parametrów; przyjmuje się zastąpienie produktu innym o parametrach nie niższych od przedstawionego; fuga w kolorze cementowym szer. 3 mm; cokół 10 cm – uwaga - licowany z linią płaszczyzny ściany ! unikanie łapacza kurzu ( co dzieje się przy na klasycznym montażu z krawędzią wystającą), ponadto unika się kolizji przy montażu mebli biurowych przysściennych; sposób ułożenia płytek imitujących deski: z przesunięciem nieregularnym (bez jednorodnego rytmu , odcięta płytka rozpoczyna następny rząd );
- okładzina ścienna ceramiczna- łazienki: wymiary 30x60 cm , grubość 0,9 mm, gres szklowany, rektyfikowany, fuga w kolorze płytki szer.2 mm, kolor płytki biały jednorodny ( bez cieniowania ), sposób ułożenia poziomy na 7 płytek pełnych do h 210 cm ( nie odcinać); górna krawędź wykończona stalową listwą w kolorze chromu (srebro);

#### 2. Sanitariaty: ceramika sanitarna ( na przykładzie ROCA lub innym o takich samych parametrach lub nie niższych) i urządzenia sanitarne:

- muszla klozetowa podwieszana z deską wolnoopadającą -dla NP - na stelażu o wys. 99 cm (nie wyższym);
- umywalka 60 cm, dla NP, armatura umywalkowa dostosowana do rodzaju umywalki (wylewka- kran, syfon, przyłącza- chromowe- wzór okrągły, wyoblony, minimalistyczny, prosty, klasyczny);
- pisuar z klapą wolnoopadającą (wymagany);
- pojemniki na papier toaletowy, ręczniki papierowe, odpady, mydło,
- poręcze do NP przy umywalce i przy wc- w kolorze chromowym/wariantowo białe.

### 1.5.3 Kolorystyka

#### Elewacja

1. Tynk mineralny ziarno 1,5 mm, technika "baranek"; kolor KREMOWO- BIAŁY wg RAL 9001 Cremeweiss
2. Tynk mineralny zacierany na gładko; kolor ZIELONY CIEMNY wg RAL 6002 laubgrun
3. Tynk mozaikowy w warstwie wykończeniowej; kolor SZARO- BEŻOWY wg RAL 7032 Kieselgrau
4. Komin w wykończeniu tynkarskim na gładko, kolor jasny szaro-cementowym wg RAL 7030 steingrau
5. Ślusarka okienna i drzwiowa oraz konstrukcja zadaszenia: kolor ZIELONY CIEMNY wg RAL 6002 laubgrun
6. GRAFIKA LITERNICZA: czcionka ARIAL. Wysokość czcionki 34 cm. Malowanie farbą elewacyjną bezpośrednio na tynku. Kolor CZARNY RAL 9004 signalschwarz, kolor CZERWONY RAL 3001 signalrot, kolor ZIELONY CIEMNY wg RAL 6002 laubgrun.
7. Orynnowanie, opierzenia - stal ocynk naturalny.

#### Wnętrze budynku

1. Okładzina posadzkowa- płytki gres 20 x 120 x 0,9 cm w kolorze naturalnego dębu, półmat, antypoślizgowa
2. Drzwi wewnętrzne pełne, proste. Na przykładzie POL-SKONE typ "Haptic" 03SD. System bezprzylgowy. Kolor "Szary 630". Pełne. Trzeci zawias. Zawiasy srebrne. Klamka prosta stal nierdzewna- "IMAGE-O INOX" sztyld dzielony. Kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej- "Panel wentylacyjny "70". Ościeżnica regulowana "System Pol-Skone"ZZ4.
3. Ściany: farba wewnętrzna - kolor biała. Detale ściennie – nadokienne, podokienne, naddrzwiowe w kolorze szarym wg RAL 7030 steingrau.
4. Sufity: białe.

#### Wypożyczenie

1. Zabudowa aneksu kuchennego. Zlewozmywak 80 cm 1-komorowy z ociekaczem, kuchenka elektryczna 4-płytowa z piekarnikiem. Okap elektryczny 60 cm. Blat laminowany szary, osłona ściany- cienka płyta typu laminowanego szara, szafki

stojące-podblatowe i wiszące- ściennie: kolor jasnego dębu. Front zabudowy: skrzydła przesuwne w prowadnicach stalowych (wariantowo- harmonijkowe pionowe). Otwory wentylacyjne w części górnej skrzydeł. Pion z lodówką w osobnej zabudowie. Pozostały sprzęt i naczynia -w szafie pom. Gospodarczego . Kolorystyka okleiny naturalny dąb (nie starzony), okucia proste , minimalistyczne. Błat i ścianka osłonowa - osłona ściany z płyty laminat, typu blatowego grub.10mm, blat -płyta laminowana grub.28mm; kolor jasny szary .

2. Krzesła: konstrukcja metalowa, tapicerka tkanina wzmocniona, szara/ alternatywnie dopuszcza się krzesła typ sklejki giętej w kolorze dębu naturalnego.
3. Stoły, szafki, komody : okleina dębowa jasna, fronty, blaty proste,wzmocnione krawędzie.

## **1.6 Wygląd zewnętrzny i dostosowanie**

1. Wygląd. Budynek osadzony jest na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, bez piwnicy, dach płaski. Elewacja jednorodna, spójna w czystej formie kompozycyjnej.
2. Dostosowanie. W.w. rozwiązania są zgodne z przepisami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie naruszają istniejącego układu przestrzennego, estetyki urbanistycznej istniejącego stanu zagospodarowania .

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Poniżej podano cechy istniejącego budynku dostosowanego z funkcji mieszkalnej do nowych potrzeb jako budynek biurowy .

- 4.1 Kubatura obiektu budowlanego: 276,3 m<sup>3</sup>.
- 4.2 Zestawienie A(-) powierzchni użytkowej 79,30 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Zestawienie B(+) powierzchni użytkowej: bez zmian (zabudowy nie występują) 83,00 m<sup>2</sup>.
- 4.3 Wysokość budynku: 4,20/3,75 m. Długość 12,70 m. Szerokość 7,85 m.
- 4.4 Liczba kondygnacji: parter.
- 4.5 Podstawa zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej. Budynek jako istniejący nie jest już analizowany pod kątem usytuowania.

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 5.1 Opinia geotechniczna nie jest wymagana przy niniejszym zakresie opracowania technicznego.
- 5.2 Odnośnie do sposobu posadowienia przedmiotowego budynku nie wnosi się danych ingerujących w układ konstrukcyjny, statyczny budynku. Wzniesiony budynek wg przyjętego założenia: jako postawiony w końcu XX wieku wg technologii tradycyjnej, właściwej dla okresu budowlanego.

## 6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE

Opracowanie projektowe w zakresie dostosowania przedmiotowego budynku odpowiada na wszelkie wymagania właściwe dla dostępności budynku jako świetlicy wiejskiej dla osób niepełnosprawnych oraz starszych.

Są to przede wszystkim :

- a/ podjazd ze zjazdem z ganku do strefy bezpiecznego komunikacyjnie wewnętrznego dziedzińca , z miejscem na parkowanie pojazdu dla NP
- b/ poszerzone drzwi zewnętrzne i wewnętrzne,
- c/ komunikacja bezprogowa w budynku,
- d/ sanitariat dla osób niepełnosprawnych (NP) i starszych.

## 7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

**7.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych.** Zapotrzebowanie na wodę 1m<sup>3</sup>/dobę. Woda do potrzeb bytowych. Ciśnienie nie mniejsze niż 0,05 MPa (0,5 bara) , nie więcej niż 0,6 MPa ( 6 barów). Ścieki - odprowadzane do sieci zbiorczej wiejskiej. Wody opadowe- odprowadzane w obrębie działki do gruntu.

**7.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.** Użytkowanie budynku jako świetlicy

wiejskiej w istniejącej powierzchni użytkowej (nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup>) nie stanowi zagrożenia w zakresie wymienionym.

**7.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.** Odpady komunalne stałe 200kg/rok.

**7.4 właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.** Zakres robót budowlanych przyjęto jako prosty, poprawiający stan techniczny budynku wzniesionego w końcu XX wieku, aby w świetle przepisów mógł spełniać warunki do użytkowania budynku wraz z urządzeniami typowymi dla gospodarstwa domowego na niespełna 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Aneks kuchenny, gazowy kocioł grzewczy kondensacyjny, sanitariat i główna sala z krzesłami i stołami ma sprzyjać integracji społeczności wiejskiej, w tym osób z niepełnosprawnościami i starszych. Istniejący stan techniczny budynku, jego poprawa poprzez wykonanie niezbędnych podstawowych robót budowlanych oraz wymienione w projekcie materiały budowlane, technologie a także rodzaj funkcjonowania budynku nie będą wyzwały szkodliwych emisji drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Zamierzenie budowlane narusza istniejącej stabilności rozwiązań konstrukcyjnych w zakresie przegród zewnętrznych, zastosowanych technologii budowlanych, zastosowanych materiałów. Wszystkie odpowiadają normom budowlanym polskim i europejskim. Nie występują tu nowe nie sprawdzone technologie. Analiza szczegółowa w.w.parametrów w odniesieniu do zakresu inwestycji nie jest konieczna ani w pełni uzasadniona, dlatego odstępuje się od niej.

**7.5 wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.** Nie przewiduje się aby przedmiotowy budynek zmienił dotychczasowe neutralne oddziaływanie na środowisko w w.w.aspektach, a przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie i eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Dodatkowo projektuje się nasadzenie szpaleru krzewów na granicy z działką sąsiednią trale zainwestowaną.

**8. OCENA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH  
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW  
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM  
ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA  
ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB  
CHŁODZENIE (...) W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB  
CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (...) ORAZ  
POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄ:**

**8.1 oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.** Wg dokumentacji branżowej.

**8.2 dostępne nośniki energii.** Ogrzewanie budynków i dostarczanie ciepłej wody do celów bytowych ze zbiorczej sieci nie występuje we wsi. Sieć gazowa jest dostępna w Kliku. Instalacja energetyczna istniejąca na działce. Ze względu, iż w przedmiotowym budynku jako świetlicy wiejskiej, o niewielkiej

powierzchni użytkowej będą okazjonalne spotkania, uroczystości, inne kulturalne aktywności to zastosowanie odnawialnych źródeł nie będzie miało ekonomicznego uzasadnienia Wg opracowania branżowego PT.

### **8.3 wybór dwóch systemów w zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

**obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.** Wobec powyższego nie podejmuje się analizy porównawczej systemów. Wg dokumentacji branżowej- w określonym czasie system ogrzewania budynku i wody do celów bytowych stanowią optymalne rozwiązanie .

## **9. OCENA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE (...).**

Temperatura w budynku będzie regulowana na poziomie stałym ze względu na niskie zapotrzebowanie w obrębie czasowym okazjonalnych spotkań społeczności wiejskiej. Zastosowany gazowy kocioł grzewczy spełni wymagania w zakresie w.w.

## **10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Budynek posiada przyłącza do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej, projektuje się gazową. Nie ma sieci ciepłowniczej.

1. Zaopatrzenie w gaz na warunkach wydanych przez DUON Dystrybucja Sp.z.o.o. Na projektowanym przyłączy gazowym źródłem ciepłej wody użytkowej będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 20kW. Gaz ziemny grupy E średniego ciśnienia. Punkt redukcyjno-pomiarowy na ścianie budynku. Zaprojektowana jest wentylacja.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. Rejon Dystrybucji Dębno. Nowe przyłącze wprowadzone do projektowanego złącza ZK1x-1P, ustawienie złącza kablowego z układem pomiarowo-rozliczeniowym energii elektrycznej (ZK1x-1P). Zasilanie niskim napięciem w układzie TN-C. Zasilanie kurtyny powietrznej nad wejściem do budynku.
3. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na warunkach wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Myśliborzu. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej. Dostarczenie wody i odbiór ścieków zostało zapewnione przez PWiK Myślibórz sp.z o.o. Wg promesy nr DT.412.143.2021.PR.
4. Projektowane parametry i urządzenia dostosowane są do użytkowania budynku wg nowej

funkcji kulturalnej – świetlicy wiejskiej. Zapotrzebowanie na media: energię elektryczną 20kW, wodę 600 do 1000 l/dobę, ścieki od 540 do 890 l/dobę, zużycie gazu 60 m<sup>3</sup>/dobę. Instalacje wewnętrzne projektuje się wszystkie na nowo wg projektowanej funkcji budynku jako świetlicy wiejskiej. Temperatury dla pomieszczeń : piwnica +16 °C, pomieszczenia biurowe i towarzyszące + 20 °C. Ogrzewanie wody do potrzeb bytowych – elektryczne. Oświetlenie o wartości mocy jednostkowej nie większej niż C 25 [W/m<sup>2</sup>] .

## 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Zastosowane rozwiązania dla budynku przedmiotowego oparte są na istniejących rozwiązaniach budowlanych. Budynek wzniesiono z materiałów budowlanych, tradycyjnych. W dostosowaniu funkcjonalnym budynku do nowych potrzeb świetlicy wiejskiej użyto materiałów spełniających wymagania przeciwpożarowe, posiadających atesty.

K l a s y f i k a c j a b u d y n k u :

Bezpieczeństwo pożarowe dział VI WT : budynek parterowy, dach płaski powierzchnia 83 m<sup>2</sup>.

- budynek niski - N , ZL III,
- odporność pożarowa budynku klasa C, obniżona do D, podwyższona do „B” :
  - klasy odporności elementów budynku :
    - R30 – główna konstrukcja nośna,
    - (-) konstrukcja dachu - klasa odporności ogniowej podwyższona do „B”,
    - REI 30 strop (z dodatkowym zabezpieczeniem wełną mineralną)
    - EI30 ściany zewnętrzne, ale ściana szczytowa na granicy działki - klasa odporności ogniowej podwyższona do „B” EI60 (z dodatkowym zabezpieczeniem wełną mineralną) - klasyfikacja wg PN – EN 13501 - 1:2008
    - (-) ściany wewnętrzne,
    - REI 15 przekrycie dachu - „C”.

*Oznaczenia:* „B” niezapalne; „C”, „D” trudno zapalne,

R- nośność ogniowa w minutach PN dotycząca zasad ustalania klas odporności ogniowej w minutach; E- szczelność ogniowa w minutach, I- izolacyjność ogniowa w minutach , (-) nie stawia się wymagań.

- max gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q [MJ/m<sup>2</sup>] nie więcej niż 500;



- dopuszczalna pow. strefy pożarowej dla ZL III N do 8000 m<sup>2</sup>. (warunek spełniony).
- drzwi głównego pomieszczenia – sali spotkań jako główne wyjściowe o szerokości dostosowanej do przepisów.
- droga ewakuacyjną jest przestrzeń sali spotkań bez wydzielenia korytarzowego - spełnia warunek paragrafu 242.1.

## 12. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy wg sporządzonego przez niego Planu BIOZ.
2. Ewentualne problemy mogące się pojawić w trakcie realizacji i nie ujęte w niniejszym opracowaniu rozwiązane zostaną w ramach nadzoru autorskiego.
3. **Zastosowanie w dokumentacji projektowej nazw własnych poszczególnych materiałów i ich producentów należy traktować jako podanie określonego wzoru materiałowego o przyjętym standardzie, posiadającego certyfikat, wykonanego wg właściwych norm i przepisów. Należy je czytać każdorazowo jako " lub inne o takich samych parametrach lub nie niższych".**
4. Projekt jest opracowaniem chronionym ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A/ I	Rys nr 1	Inwentaryzacja przyziemie rzut skala 1:100
A/ I	Rys nr 2	Inwentaryzacja przekroje skala skala 1:100
A/ I	Rys nr 3	Inwentaryzacja elewacje skala skala 1:100
A/ I	Rys nr 4	Inwentaryzacja elewacje skala skala 1:100
PAB	Rys. nr 1	Przyziemie rzut, etapy przebudowy skala 1:100
PAB	Rys. nr 1'	Przyziemie rzut, etapy przebudowy skala 1:50
PAB	Rys. nr 1a	Przyziemie rzut, przebudowa i rozbudowa skala 1:100
PAB	Rys. nr 2	Przyziemie rzut, stan wg przebudowy skala 1:100
PAB	Rys. nr 3	Przyziemie rzut, projekt funkcjonalny skala 1:100
PAB	Rys. nr 4	Przebudowa przekrój A-A, B-B skala 1:100
PAB	Rys. nr 5	Przebudowa przekrój C-C skala 1:100
PAB	Rys. nr 6	Dach skala skala 1:100
PAB	Rys. nr 7	Zestawienie - stolarka okienna, drzwiowa i detal skala 1:50
PAB	Rys. nr 8	Projekt Elewacje skala 1:100
PAB	Rys. nr 9	Projekt Elewacje skala 1:100