



Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia klasycznego o wartości przekraczającej progi unijne w trybie przetargu nieograniczonego na:

1) wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (4 budynki) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 10/322 i 10/255 obr 074 w rejonie ulic Piotrkowskiej, Warszawskiej i Częstochowskiej oraz przebudowę linii kablowej podziemnej 15 kV i jednego przęsła linii napowietrznej 15 kV kolidujących z ww. inwestycją.

2) wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie działek nr 74/49, 74/51, obr 75 i nr 10/322, 10/304, 8/168, 8/196, 10/321, 10/252, 12/13, 8/164 i 8/166 obr 74 przy ul. Warszawskiej i Piotrkowskiej w Gdańsku i wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi;

3) wykonanie wewnętrznego układu drogowego (związanego z budową budynków mieszkalnych) obejmującego zjazd z ulicy Rzeszowskiej na teren osiedla

4) wykonanie odcinka ulicy Rzeszowskiej od skrzyżowania z ul. Warszawską do projektowanego zjazdu (wzdłuż realizowanej zabudowy) w układzie docelowym (jezdnia, chodniki, oświetlenie, odwodnienie oraz kanał technologiczny, (na terenie działek 74/51 obr 75 oraz 10/250, 10/241, 10/252, 12/12, 12/13 obr 74),

5) wykonanie oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego w pasie drogowym tzw. ul. Nowej Warszawskiej jako dojścia pieszego z terenu osiedla do przystanku tramwajowego pn. „Częstochowska 01” wraz z jego oświetleniem na działkach nr 10/322, 10/323 obr 74 oraz 74/57 obr 75),

6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastruktury technicznej i towarzyszącej oraz zgłoszenia zakończenia robót tego wymagających odpowiednim organom

7) pełnienie Usługi Serwisu wbudowanych instalacji i urządzeń

8) pełnienie Usługi Pielęgnacji Zieleni

Roboty będą realizowane w Gdańsku w obrębie ulic Rzeszowska, Piotrkowska, Warszawska, Częstochowska oraz Kołodzieja na działkach nr 10/322, 10/255 zapisanych w KW nr GD1G/00196675/5 i działce nr 10/304 zapisanej w KW nr GD1G/00196674/8 obr 0074 będących własnością Zamawiającego oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

Zgodnie z art. 135 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: W celu zwiększenia konkurencyjności wnoszę o zmianę zapisu SWZ w rozdziale VIII punkcie 2 podpunkcie 4 i wydłużenie okresu zdobywania doświadczenia do 10 lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 2: Dzień dobry. Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej i wykonawczej w plikach edytowalnych, co ułatwi oferentom przedmiarowanie robót.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przekazuje posiadaną przez niego dokumentację w plikach edytowalnych.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje projekt techniczny „Przyłącze elektroenergetyczne” wraz z uzgodnieniem Energa Operator z dnia 02.08.2024 r.

Z poważaniem