

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, projekt techniczny należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) istniejące uzbrojenie: ścieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna jest wystarczająca do realizacji przedsięwzięcia,
- 2) istniejący zjazd do działki z drogi publicznej – ul. 12-go Lutego.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: realizacja inwestycji na wskazanym terenie nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji: na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na obszarze objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren ten w planie miejscowym, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) był przeznaczony pod lokalizację inwestycji usługowych – szpital rejonowy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wałcza w terminie czternastu dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Szpital Powiatowy
78-600 Wałcz, ul. 12-go Lutego 9.
2. ZP a/a.

Z UPOWAŻNIENIEM BURMISTRZA

Elżbieta Krasicka

Elżbieta Krasicka

Zagospodarowanie Przestrzenne i Nieruchomości

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM (BIAZO)

10 KWI. 2006

Agnieszka Staryga

URZĄD MIASTA
/5/ 78-600 WAŁCZ
Plac Wolności 1
tel. (0-67) 258-4471, fax 258-2618

ZP. 7331 – 6/ P.2 /06

Wałcz, dnia 06 marca 2006 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071, ze zmianami),
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1-4 oraz art. 54 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 lutego 2006 roku

Szpital Powiatowy
78-600 Wałcz, ul. 12-go Lutego 9

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na dobudowie szybu dźwigowego do budynku szpitala na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 5200/2 przy ul. 12-go Lutego w Wałczu

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla dobudowy szybu dźwigowego do budynku szpitala w Wałczu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 5200/2 przy ul. 12-go Lutego

I. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa - usługi ochrony zdrowia.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na mapie zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik do decyzji,
- 2) zakres inwestycji obejmuje:
a/ budowę szybu dźwigowego (osobowego) o wymiarach około 5,0 x 9,0 m,

przy projektowaniu należy przestrzegać Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) usuwanie odpadów – nie dotyczy,
- 2) ochrona przed hałasem – nie dotyczy,
- 3) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – nie dotyczy,
- 4) ochrona powietrza – nie dotyczy.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: realizacja inwestycji nie może naruszać ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Budynek Szpitala Powiatowego wraz z otoczeniem decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 25 sierpnia 2005 roku, został wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-223.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM (BIAZO)

10 KWI. 2006

Agnieszka Staryga

B

