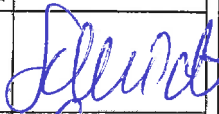


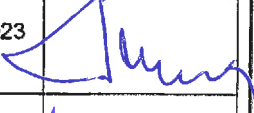
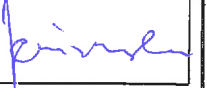


# TARTAN Sp. z o.o.. Sp. K.

ul. Ku Wiatrakom 17/7, 85-856 Bydgoszcz

## 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA  REALIZOWANA W RAMACH PROGRAMU PN "MODERNIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI SICIENKO - MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO WIELOFUNKCYJNEGO, ODŁONODOSTĘPNEGO DLA SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ BOISKA SPORTOWEGO			
adres obiektu budowlanego	Sicienko, ul. Bydgoska 8 działka nr: 47/4			
kategoria obiektu budowlanego	V - obiekty sportu i rekreacji			
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych	jednostka ewid.: Sicienko nr 040307_2 obręb: Sicienko 0013 działka nr: 47/4			
nazwa inwestora adres inwestora	GMINA SICIENKO ul. Mrotecka 9, 86-014 SICIENKO			
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt GP-KZ-7342/126/92 architektura	21.06.2023	
KONSTRUKCJE BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIE - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89 konstrukcje budowlane	21.06.2023	
KONSTRUKCJE BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIE - WANIE	sprawdzający nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94 konstrukcje budowlane	21.06.2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZAGOSPODAROWANIE - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. Krzysztof Tyma nr upr. KUP/O106/PBE/16 specjalność: instalacje elektryczne	21.06.2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZAGOSPODAROWANIE - WANIE	sprawdzający nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. Marek Jerzyński nr upr. KUP/O142/POOE/11 specjalność: instalacje elektryczne	21.06.2023	

Bydgoszcz, 21 czerwca 2023 r.

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZADANIA**

**„Przebudowa istniejącego ogólnodostępnego boiska w Sicienku ,realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienko modernizacja istniejącego , wielofunkcyjnego , ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego**

**Adres : Sicienko , ul. Bydgoska 8 , 86-014 Sicienko , dz. 47/4**

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

#### **I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

#### **II OPIS TECHNICZNY**

#### **III RYSUNKI:**

1/ Projekt zagospodarowania terenu, działka.....A-01

## OŚWIADCZENIE


( na podstawie /34 ustęp 3d Prawa budowlanego )

Zespół niżej wypisanych projektantów opracowujących projekt zagospodarowania terenu: „Przebudowa istniejącego, ogólnodostępnego boiska w Sicienku wraz z budową oświetlenia boiska”. Realizowana w ramach programu pn. „Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienka – modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego, ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego” na terenie działki nr 47/4 Gmina Sicienka oświadcza, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:



mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt  
upr. bud. nr GP-KZ-7342/126/92  
specjalność: architektura



mgr inż. Jacek Gruba  
upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/89  
specjalność: konstrukcje budowlane

Sprawdzający:



mgr inż. Henryka Gruba  
upr. bud. nr GP-KZ-7342/410/94  
specjalność: konstrukcje budowlane



mgr inż. Krzysztof Tyma  
upr. bud. nr KUP/0106/PBE/16  
specjalność: instalacje elektryczne



mgr inż. Marek Jerzyński  
upr. bud. nr KUP/0142/POOE/11  
specjalność: instalacje elektryczne

Urząd Wojewódzki  
w Bydgoszczy

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
Dobroty i Dobroci

Bydgoszcz, 1989. - 01. - 02...

Nr UAN-KZ-7210/271/89

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... **JACEK GRUBA** .....

.....  
**magister inżynier budownictwa**  
(tytuł inżynierski - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..... **30 maja** ..... 19 **60** r. w **Bydgoszczy** .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....  
**projektanta**

w specjalności ..... **konstrukcyjno-budowlanej** .....

w zakresie ..... **ogólnobudowlanym** .....

Obywatel(ka) ..... **Jacek Gruba** ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji, projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

SP/DK





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-NHV-V2Z-I39 \*

Pan JACEK GRUBA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2981/02  
adres zamieszkania ul. KUKUŁCZA 4, 86-061 BRZOZA  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

GP-KZ-7342/126 /92

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt 1.....

lit. .... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm/

stwierdzam, że:

Pan/Pani ..... Małgorzata Maria SCHMIDT

magister inżynier architekt

urodzony/a/ dnia 16 kwietnia 1960 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie niżej podanym

Pan/Pani ..... Małgorzata Maria SCHMIDT jest upoważniony/a/ do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

BB/RS.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

z up. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Szulc  
Bydgoszcz  
Wydział Gospodarczo-Przemysłowy





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Maria SCHMIDT**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/126/92**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0077**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0077-EA37-27CF-C796-8A76**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**DECYZJA****O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

**Pani Henryka GRUBA**

**magister inżynier budownictwa**

urodzona dnia 4 lutego 1960 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie niżej podanym

Pani Henryka GRUBA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

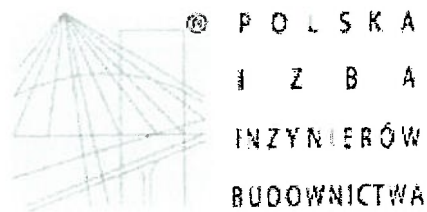
Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Henryka GRUBA  
ul. Poniatowskiego 28/II/36  
85-660 BYDGOSZCZ
2. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-WJ6-GPR-H8J \*

Pani HENRYKA GRUBA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2985/02

adres zamieszkania ul. KUKUŁCZA 4, 86-061 BRZOZA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Krzysztof Kamil Tyma**  
magister inżynier o kierunku elektrotechnika  
ur. dnia 16 listopada 1986 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0106/PBE/16

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kamil Tyma  
ul. Nasypowa 17  
85-342 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DQT-H6C-9YF \*

Pan Krzysztof Tyma o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0110/13  
adres zamieszkania ul. Nasypowa 17, 85-342 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z S A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/OIB/NK-0054-0046/11

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 11 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu Markowi Tomaszowi Jerzyńskiemu  
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika  
urodzonemu dnia 23 sierpnia 1983 r. w Poznaniu

**JPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0142/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuję się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

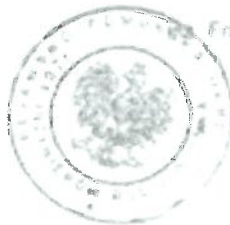
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kostecki

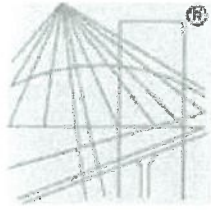
mgr inż. Franciszek Szypryński

Orzynam:

1. Pan Marek Tomasz Jerzyński  
ul. Ludowa 4  
85-351 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Rządowego Budownictwa
4. i.a.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KA1-JD9-JLU \*

Pan Marek Jerzyński o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0017/12

adres zamieszkania XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z OŚWIADCZENIEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## II OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa istniejącego , ogólnodostępnego boiska w Sicienku wraz z budową oświetlenia boiska realizowana w ramach programu *Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienko- modernizacja istniejącego , wielofunkcyjnego , ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego*”

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Sicienku. Na terenie inwestycji (działka 47/4 ) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ( uchwała Rady Gminy Sicienko nr XIII/67/7 z dnia 26 września 2007 r.- symbol C14U)

### 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### Stan istniejący zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Sicienku przy ul. Bydgoskiej na działce 47/4. Na działce posadowiony jest murowany budynek szkoły , place , drogi i chodniki , boisko do siatkówki plażowej , siłownia terenowa i plac zabaw. Teren szkoły jest ogrodzony . Działka uzbrojona.

#### Projektowane zagospodarowanie działki

W skład zamierzenia wchodzi ;

- demontaż istniejącego ogrodzenia
- demontaż bramek do piłki ręcznej
- demontaż starej nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z jej utylizacją
- ułożenie nowej nawierzchni z wielofunkcyjnej trawy syntetycznej
- demontaż starej kostki betonowej ( wraz z obrzeżem )stanowiącej opaskę boiska
- montaż nowej nawierzchni z kostki zgodnie ze spadkami wskazanymi w dokumentacji
- montaż oświetlenia boiska

#### Układ komunikacyjny

Dojazd do terenu szkoły oraz boiska bez zmian. Wewnętrzne place i drogi dojazdowe o nawierzchni z kostki betonowej. Na połączeniach układu komunikacyjnego z boiskiem i budynkami szkoły znajdują się bramy i furtki. Układ komunikacyjny bez zmian.

#### Ukształtowanie terenu

Teren w obrębie inwestycji jest płaski . Rzędne terenu wahają się pomiędzy 105,4 m n.p.m. do 109,5 m n.p.m ( przewyższenie głównie na skraju działki od strony południowej )

#### Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowana nawierzchnia boiska to trawa syntetyczna trzeciej generacji. Nowoczesna nawierzchnia zapewni komfort i bezpieczeństwo użytkowników oraz zapobiegnie kontuzjom trenującej młodzieży. Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać aktualne certyfikaty i spełniać wymogi opisane w niniejszej dokumentacji. W celu oceny ich jakości Wykonawca musi przedłożyć wszelkie określone przez Inwestora dokumenty przed podpisaniem umowy na realizację zadania.

### **3.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Teren inwestycji jest położony na działce 47/4. Łączna powierzchnia działki wynosi 17.468m<sup>2</sup>. **Inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania działki**, polega wyłącznie na ułożeniu nowej nawierzchni na istniejącym boisku i wymianie sprzętu sportowego ( bramki , siedziska stadionowe ) oraz instalacji oświetlenia.

Stan istniejący :

- powierzchnia działki - 17.468 m<sup>2</sup>
- powierzchnia boiska – 968 m<sup>2</sup>
- powierzchnia opaski z kostki betonowej – 207 m<sup>2</sup>

### **4. INFORMACJE I DANE**

**a. zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Sicienku Uchwała Rady Gminy Sicienko nr XIII/67/07 z dnia 26 września 2007 roku.**

Oznaczenie inwestycji – C14U – przeznaczenie – cel publiczny usług oświaty , dopuszcza się zabudowę przeznaczoną na cele oświaty , rekreacji i usług z zakresu sportu i kultury

**b. ochrona konserwatorska**

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

**c. dane dotyczące eksploatacji górniczej**

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

**d. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów**

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej , poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie , w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją- dotyczy to głównie konieczności wykonania niwelacji terenu oraz wykonania wykopów pod fundamenty masztów oświetleniowych i ogrodzenia/piłkochwyków. Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew. Roboty budowlane należy przeprowadzić ze szczególną ochroną istniejącego drzewostanu.

**e. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Boisko stanowi teren otwarty i nie stanowi zagrożenia pożarowego

## 5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Do ustalenia obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i wydanego na jej podstawie rozporządzenia.

Podstawa formalnoprawna	Analiza oddziaływania
<p><b>Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Z 2003 r., poz. 1409 z późn. zm., zwana „ustawą”</b></p> <p>Art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Zapewnienie spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji.</p>	<p>Ze względu na sposób posadowienia, lokalizację w stosunku do zabudowy istniejącej, niezależną konstrukcję, projektowana przebudowa istniejącego ogólnodostępnego boiska w Sicienku nie zagraża bezpieczeństwu budynków sąsiednich.</p>
<p>Art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Zapewnienie spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa Pożarowego.</p>	<p>Ze względu na zastosowane materiały budowlane, małe obciążenie ogniowe, odległości od granic działki, istniejący układ dróg pożarowych, budowa nie pogarsza bezpieczeństwa pożarowego istniejących budynków.</p>
<p>Art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Zapewnienie spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.</p>	<p>Ze względu na zastosowane rozwiązania projektowany obiekt nie pogarsza bezpieczeństwa użytkowania budynków istniejących.</p>
<p>Art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy Zapewnienie spełnienia wymagań podstawowych dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.</p>	<p>W przebudowywanym boisku zastosowano rozwiązania budowlane nie powodujące pogorszenia warunków higienicznych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska.</p>
<p>Art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy Zapewnienie spełnienia wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.</p>	<p>Przebudowywane boisko i oświetlenie nie wpłyną negatywnie na aspekty ochrony środowiska, w tym ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu i drgań ponieważ jest ono zlokalizowane w obszarze usług rekreacyjnych i nie przewidziano uciążliwych urządzeń .</p>
<p>Art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Zapewnienie dostępu do drogi publicznej</p>	<p>Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do dróg publicznych gminnego układu komunikacyjnego. Zapewniony jest dotychczasowy dostęp do drogi publicznej.</p>
<p><b>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm., zwana „rozporządzeniem”).</b></p>	<p>W projekcie na tym etapie nie przewidziano budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych.</p>



Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 z 1999 r. poz. 430 z późn. zm.)Cały zakres rozporządzenia	Projektowana inwestycja nie zwiększa ilości osób jakie będą korzystały z obiektu szkoły i boisk. Na terenie szkoły istnieje duży parking dla samochodów osobowych i autobusów.
---	--

## ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Do ustalenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na przebudowie boiska ze sztuczną nawierzchnią i infrastrukturą towarzyszącą - ogrodzenie , oświetlenie , siedziska -w Sicienku przy ul. Bydgoskiej 8 działka nr 47/4 mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawa budowlanego.

Niniejsze opracowanie projektowe polegające na przebudowie boiska ze sztuczną nawierzchnią i infrastrukturą towarzyszącą w Sicienku w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu sporządzone zostało w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Gminy Sicienka Nr XIII/67/07 z dnia 26 września 2007 r. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce opisanej w PZP.

Projektowana inwestycja polegającego na przebudowie boiska ze sztuczną nawierzchnią i infrastrukturą towarzyszącą w Sicienku , dz. nr 47/4 znajdująca się w miejscu wskazanym przez Inwestora, jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wszelkimi opiniami i uzgodnieniami.

**Wniosek!**

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na przebudowie boiska ze sztuczną nawierzchnią i infrastrukturą towarzyszącą w Sicienku na terenie działki 47/4 zawiera się w granicach działki nr 47/4.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

skala 1:500

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

SICIENKO, ul. Bydgoska

arkusz mapy: 6.195.19.17.2.3, 6.195.19.17.2.4, 6.195.19.17.2.2, 6.195.19.17.2.1

gmina: Sieniko [040307\_2]

obrob: Sieniko [0013]

działka: 47/4

PURG: 2000 strefa 6, południk 18

układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Nr ewidencyjny zgłoszenia: 6640.3300.2023

Bydgoszcz, dnia 20.06.2023 r.

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi  
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych  
ulożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

Granice działek ewidencyjnych w zakresie opracowania  
zostały ukazane na mapie według atrybutów punktów granicznych  
ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Granice nie zostały  
wyznaczone w terenie i nie określono ich w opracowaniu z wymaganą dokładnością pomiaru.

## LEGENDA:

Kolorem niebieskim oznaczono zakres opracowania mapy

## USŁUGI GEODEZYJNE

Wojciech Gulewicz  
ul. Bernarda Słiwskiego 1/15  
85-843 BYDGOSZCZ  
tel. 602 680 779

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednocześnie informuję, że  
nie ponoszę odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	6640.3300.2023_77129 23.06.2023 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Wojciech Gulewicz
Imię, nazwisko i podpis osoby składającej oświadczenie	Wojciech Gulewicz upr. nr 1301

Geodeta uprawniony

Wojciech Gulewicz

Świadczy na MIEJSCU PRACY

64857053895750



## LEGENDA:

- PROJEKTOWANA NOWA NAWIERZCHNIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO / NAWIERZCHNIA TRAWA SYNTETYCZNA / 14x22=968m<sup>2</sup> /
- PROJEKTOWANA WYMIANA KOSTKI / KOSTKI BETONOWA GR. 8cm /
- PROJ. OGRODZENIE Z PIKOCHEWYTEM H=6m
- PROJ. OGRODZENIE PANELOWE H=4m
- PROJ. NOWE BRAMKI DO PIKI RĘCZNEJ 3x2 m
- ISTN. WYSIEGNIKI Z TABLICAMI DO KOSZYKÓWKI / DO POZOSTAWIENIA /
- PROJ. SIĘDZISKA STADIONOWE / 2x 25 sztuk /
- PROJ. OTWÓR WEJŚCIOWY / szerokość min. 2,5m /
- PROJ. MASZTY OŚWIETLENIOWE / wysokość 10 m /
- PROJ. LINIE KABLOWE ELEKTRYCZNE
- PROJ. KABEL ZASILAJĄCY + KABEL ŚWIATŁOWODOWY
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. SZAFKA SO + CCTV
- ISTN. LINIE KABLOWE DO DEMONTAŻU




Za zgodność kopii z oryginałem  
mapy do celów projektowych

"TARTAN" Sp. z o.o. Sp.K. ul. Mrotecka 9, 86-014 Sieniko	Investor: GMINA SICIENKO ul. Mrotecka 9, 86-014 Sieniko
Temat: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNOODSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRĄZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA Realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sieniko - modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego	
Nazwa rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Adres inwestycji: Sieniko, ul. Bydgoska 8, 86-014 Sieniko, dz. nr. 47/4	Nr rys. A-01
BRANŻA: ARCHITEKTURA	Skala 1:500
Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt nr upr.bud. GP-KZ-7342/126/92 specjalność: architektura	Data 21-06-2023
Projektował: mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-721027/169 specjalność: konsultacje budowlane	
Sprawdzający: mgr inż. Henryka Gruba nr upr.bud. GP-KZ-7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane	
Projektował: mgr inż. Krzysztof Tyma nr upr. KUP/0106/PBE/16 specjalność: instalacje elektryczne	
Sprawdzający: mgr inż. Marek Jerzyński nr upr. KUP/0142/P00E/11 specjalność: instalacje elektryczne	

# TARTAN Sp. z o.o.. Sp. K.

ul. Ku Wiatrakom 17/7, 85-856 Bydgoszcz

## 2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA  REALIZOWANA W RAMACH PROGRAMU PN "MODERNIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI SICIENKO - MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO WIELOFUNKCYJNEGO, ODŁNODOSTĘPNEGO DLA SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ BOISKA SPORTOWEGO			
adres obiektu budowlanego	Sicienko, ul. Bydgoska 8 działka nr: 47/4			
kategoria obiektu budowlanego	V - obiekty sportu i rekreacji			
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych	jednostka ewid.: Sicienko nr 040307_2  obręb: Sicienko 0013  działka nr: 47/4			
nazwa inwestora adres inwestora	GMINA SICIENKO ul. Mrotecka 9, 86-014 SICIENKO			
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODARO - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt GP-KZ-7342/126/92 architektura	21.06.2023	
KONSTRUKCJE BUD. ZAGOSPODARO - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89 konstrukcje budowlane	21.06.2023	
KONSTRUKCJE BUD. ZAGOSPODARO - WANIE	sprawdzający nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94 konstrukcje budowlane	21.06.2023	

Bydgoszcz, 21 czerwca 2023 r.

## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

#### I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

#### II OPIS TECHNICZNY

##### II RYSUNKI:

- 1/ Konstrukcja boiska wielofunkcyjnego, przekrój A-A.....B-02
- 2/ Konstrukcja boiska wielofunkcyjnego, przekrój B-B.....B-03
- 3/ Rozwinięcie piłkochwytu P1.....B-04
- 4/ Rozwinięcie ogrodzenia, strona południowa.....B-05
- 5/ Fundament piłkochwytu, Stopa ST-1.....B-06
- 6/ Fundament piłkochwytu, stopa ST-2.....B-07
- 7/ Fundament ogrodzenia, stopa ST-3.....B-08
- 8/ Konstrukcja wsporcza pod siedziska.....B-09

##### III ZAŁĄCZNIKI:

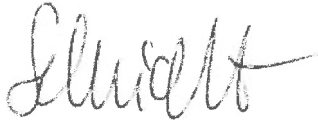
- 1/ Bramka
- 2/ Siedziska stadionowe

## OŚWIADCZENIE

( na podstawie /34 ustęp 3d Prawa budowlanego )

Zespół niżej wypisanych projektantów opracowujących projekt architektoniczno-budowlany przebudowy boiska: „Przebudowa istniejącego, ogólnodostępnego boiska w Sicienku wraz z budową oświetlenia boiska”. Realizowana w ramach programu pn. „Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienka – modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego, ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego” na terenie działki nr 47/4 Gmina Sicienka oświadcza, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:



mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt  
upr. bud. nr GP-KZ-7342/126/92  
specjalność: architektura



mgr inż. Jacek Gruba  
upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/89  
specjalność: konstrukcje budowlane

Sprawdzający:



mgr inż. Henryka Gruba  
upr. bud. nr GP-KZ-7342/410/94  
specjalność: konstrukcje budowlane

## **II OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa zawarta z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Polskie Normy

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Sicienku obejmująca :

- ułożenie nawierzchni sportowej z trawy syntetycznej
- wymianę bramek
- likwidację nieczynnego odwodnienia liniowego
- pionowanie jednej z czterech konstrukcji do koszykówki.
- montaż 50 szt. siedzisk stadionowych
- montaż ogrodzenia
- wykonanie oświetlenia boiska

### **3. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Dla projektowanych prac nie wymaga się przeprowadzenia badań geotechnicznych.

### **4. OPIS ROZWIĄZAŃ**

#### **4.1 BOISKO WIELOFUNKCYJNE Z NAWIERZCHNIĄ SYNTETYCZNĄ**

Projektowane prace modernizacyjne

W związku ze złym stanem obiektu należy :

- nawierzchnia sportowa – starą nawierzchnię z trawy syntetycznej usunąć i zutylizować
- piłkochwyty usunąć , nowe ogrodzenie wykonane z modułowych paneli systemowych w wersji 8/6/8 osadzić w linii usuniętych piłkochwyków. Wysokość ogrodzenia 4m. Za bramkami powyżej 4m zastosować siatkę polipropylenową gr. 5mm i oczku 5cm x 5 mm.
- stare bramki do piłki ręcznej usunąć , nowe , wykonane z profilu 80 mm x 80 mm
- wykonać oświetlenie boiska o natężeniu 150-300 Lx wraz z systemem monitoringu ( szczegóły w części elektrycznej projektu)
- usunąć stare , nieodróżne odwodnienie liniowe
- usunąć starą kostkę betonową , nową ułożyć zgodnie ze spadkami boiska

**Nawierzchnia sportowa :**

Projektuje się nawierzchnię ze sztucznej trawy trzeciej generacji wysokości 18 mm /20mm , grubości włókien ( monofilamentowych , kręconych ) min. 145 mikronów oraz gęstości min.770.000 szt/m<sup>2</sup>.

**Wymiary boiska :** 44m x 22 m ( 968 m<sup>2</sup>)

**Wyposażenie boiska :**

- a. Bramki do piłki ręcznej (3,0x2,0m). Ilość: 2szt.
- b. Ogrodzenie boiska
- d. Siedziska stadionowe – 50 szt
- e. Kosze na śmieci 4 szt.

#### **4.2 OGRODZENIE / PIŁKOCHWYTY**

Za bramkami przewidziano budowę ogrodzenia/piłkochwyty. Konstrukcję ogrodzenia stanowią słupy z rur stalowych, prostokątnych 80mm x 80mm x 4mm. Przyjęto słupy ocynkowane, pokryte proszkiem poliestrowym. Siatki polipropylenowe, bezwęzłowe o oczkach 5cm x 5cm rozwieszane na linkach stalowych przykręcanych do słupów. Rozstaw linek poziomych co około 2m. Siatka w kolorze zielonym . Do wysokości 4m wokół boiska systemowe panele ogrodzeniowe wykonane w systemie 8/6/8 wysokości 2 m (x2). Od strony południowej i północnej ogrodzenie stanowią słupy z rur stalowych, prostokątnych 80mm x 80mm x 4mm wypełnione systemowymi panelami ogrodzeniowymi wykonanymi w systemie 8/6/8 o wysokości 4m ( 2x 2m). Fundamenty słupów ogrodzenia wykonać zgodnie ze wskazaniami producenta systemu. Projekt przewiduje zastosowanie typowych, prefabrykowanych obrzeży betonowych 8x30cm na ławach betonowych wokół nawierzchni boiska sportowego. Obrzeża z fazowanymi krawędziami górnymi posadzić na ławie z betonu klasy nie niższej niż C12/15. Grubość ławy 10 cm + opory min. 4 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża. Opory ze spadkiem w kierunku zewnętrznym.

#### **4.3 OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ**

Otoczająca boisko opaskę z kostki betonowej o grubości 6 cm zdemontować. Nową kostkę ułożyć na podsypce cementowo piaskowej zagęszczonej do  $J_s > 0,97$ . Zaprojektowane obrzeża betonowe ułożyć na ławie betonowej z oporem. Szerokość opaski i szczegóły wg rysunków.

#### **4.4 SIEDZISKA STADIONOWE**

Przy boisku zaprojektowano siedziska stadionowe. Dla mocowania siedzisk zaprojektowano stalowe konstrukcje wsporcze , modułowe – każda dla 5 siedzisk. Konstrukcja spawana. Dopuszcza się zastosowanie konstrukcji systemowych. Konstrukcja malowana proszkowo. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem

## 4.5 BRAMKI

Należy zastosować tulejowane bramki 3m x 2 m wykonane z profilu kwadratowego. Bramki spełniać muszą wymogi normy PN-EN 749:2006. Bramka do piłki ręcznej (3,0x2,0 m) – mocowana w tulejach. Światło bramki wykonane z profilu aluminiowego, wewnątrz wzmocnionego, kwadratowego (80x80 mm), dwukrotnie malowanego proszkowo (podkład + pasy). Narożniki bramki spawane – słupki łączone są do poprzeczki za pomocą aluminiowych łączników. Szkielet bramki stalowy, zabezpieczony antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe. Bramka montowana poprzez łączniki wprowadzane w słupki bramki.

Wyroby komplementarne:

- tuleja aluminiowa do profilu 80x80 mm: wymiar wewnętrzny 82x82 mm, wymiar zewnętrzny 88x88 mm. Długość całkowita tulei: 400 mm, głębokość: 350 mm,
- pokrywa tulei: pokrywa ze stali nierdzewnej 82x82 mm,
- siatka do bramki: siatka do bramki wykonana z polietylenu. Grubość splotu 5 mm, oczko 100x100 mm. Kolory: biały.

Zakłada się zastosowanie rozwiązań systemowych, certyfikowanego producenta systemu.

## 4.6 OSWIETLENIE BOISKA

Na projektowanym boisku są aktualnie zainstalowane dwie latarnie oświetleniowe. Projekt zakłada demontaż istniejącego oświetlenia. Demontażowi podlegają:

- Słupy oświetleniowe betonowe – 2 szt.
- Oprawy oświetleniowe wraz ze źródłami – 2 szt.
- Wysięgniki – 2 szt.
- Istniejąca linia kablowa na terenie szkoły – 42 mb.

Istniejącą linię kablową oświetlenia boiska przebiegającą na terenie działki nr 47/4 należy zdemontować. Istniejący fragment linii kablowej poza dz. nr 47/4 należy unieczynnić (kabel pozostawić w ziemi i odłączyć na istniejącym słupie).

Zasilanie projektowanego oświetlenia boiska odbywać się będzie z istniejącej rozdzielniczy Archiwum znajdującego się w budynku szkoły. W tym celu w przedmiotowej rozdzielniczy należy dobudować rozłącznik bezpiecznikowy 3P z wkładkami D02 i wyprowadzić kabel YKY 5x10 mm<sup>2</sup> projektowanej szafki oświetleniowej SO. Kabel w budynku należy prowadzić w rurze osłonowej częściowo pod tynkiem oraz w przestrzeni sufitu podwieszanego na korytarzu. Przepust kabla do budynku należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci. Na terenie boiska kabel należy prowadzić w wykopie otwartym, zaś przejście pod drogą z kostki brukowej należy wykonać z zastosowaniem przecisku (bezrozkopowo).

W ramach budowy oświetlenia boiska projektuje się posadowienie czterech słupów oświetleniowych o wysokości h=10m. Należy zastosować słupy stalowe, ocynkowane posadowione na prefabrykowanym fundamencie betonowym. Na słupach należy zainstalować poprzeczki dedykowane do montażu projektowanych opraw. Przewiduje się po dwie oprawy oświetleniowe na każdy słup. Połączenie kabli w słupie należy wykonać z zastosowaniem złączy IZK. Od złączy IZK do oprawy (w słupie) należy zastosować kabel YKY 5x2,5 mm<sup>2</sup>. Montaż opraw oświetleniowych należy wykonać zgodnie z DTR producenta. Projektowane słupy oświetleniowej należy uziemić.



Uziom wykonać z zastosowaniem pręta uziemiającego ocynkowanego. Należy uzyskać rezystancję  $R < 10\Omega$ . Połączenie uziomu prętowego z zaciskiem uziemiającym słupa należy wykonać z zastosowaniem przewodu LgYżo 1x16 mm<sup>2</sup>. Słupy oświetleniowe po zakończeniu prac montażowych należy trwale oznakować tabliczkami identyfikacyjnymi zawierającymi numer słupa.

#### 4.7 WYBURZENIA/ DEMONTAŻ

Wykonanie inwestycji należy rozpocząć od demontażu istniejących urządzeń sportowych ( bramki do piłki ręcznej ) oraz opaski z kostki betonowej. Obrzeża betonowe należy zdemontować a nowe ułożyć zgodnie z projektowanym spadkiem. Nowe obrzeża ułożyć na ławach betonowych z oporem. Przed ułożeniem kostki betonowej należy wykonać pionizowanie konstrukcji do koszykówki ( konstrukcja południowa ).

Rozbiórkę żelbetowych słupów oświetleniowych rozpocząć należy od ogrodzenia terenu oraz oznaczenia stref niebezpiecznych. Następnie należy :

- Sprawdzić i oznaczyć w terenie istniejące instalacje i sieci, które nie będą podlegały rozbiórce
- Odciąć zasilanie prądu
- Sprawdzić przewody instalacji elektrycznych czy pomimo wyłączenia nie pozostają pod napięciem

Przystąpienie do rozbiórki:

- odkręcenie lub odcięcie słupów stalowych od fundamentów
- odkopanie i wyburzenie fundamentów
- wywieźć gruz
- uporządkować i wyrównać teren

Roboty rozbiórkowe wykonywać pracownikami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu. Gruz z rozbiórki załadować na samochody samowładowcze i bezpośrednio transportować na wysypisko lub tymczasowy plac składowy.

#### 4.8 OPINIA GEOTECHNICZNA

W okolicach boiska występują korzystne warunki gruntowo-wodne. W poziomie posadowienia fundamentów słupów piłkochwyków i oświetlenia występują gliny w stanie twardoplastycznym. Podłoże cechują proste warunki gruntowe. Uwzględniając charakterystykę konstrukcji obiektów niekubaturowych przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

W poziomie posadowienia występują nasypy stanowiące niejednorodną mieszaninę piasków gliniastych zawierające domieszki humusu i gliny. Nasypy zalegają ciągłą warstwą na całym terenie badań na głębokości około od 0,2m do 0,5m poniżej poziomu terenu. Poniżej występują gliny morenowe zalegające ciągłą warstwą pod w/w nasypami. Gliny piaszczyste charakteryzują się konsystencją twardoplastyczną  $IL=0,15$ . W nielicznych miejscach w strefie przypowierzchniowej posiadają konsystencję plastyczną  $IL=0,30$ . Woda gruntowa poniżej poziomu projektowanych fundamentów.

Wykopy fundamentowe realizowane w gruntach spoistych bezwzględnie należy zabezpieczyć przed rozmakaniem, uplastycznieniem i przemarzaniem gruntu.

#### **4.9 REKULTYWACJA TERENU**

Po zakończeniu budowy wokół boiska odtworzyć tereny zielone w postaci trawników. Po oczyszczeniu terenu z odpadów budowlanych i śmieci na wyprofilowane i zagęszczone podłoże rozłożyć 10cm warstwę odpowiednio przygotowanej gleby (mieszanki gruntu rodzimego, gleby torfowej i piasku w proporcjach pozwalających zachować odpowiednią porowatość gleby), odpowiednio ją ukształtować i wysiać trawę.

#### **4.10 TABLICA INFORMACYJNA**

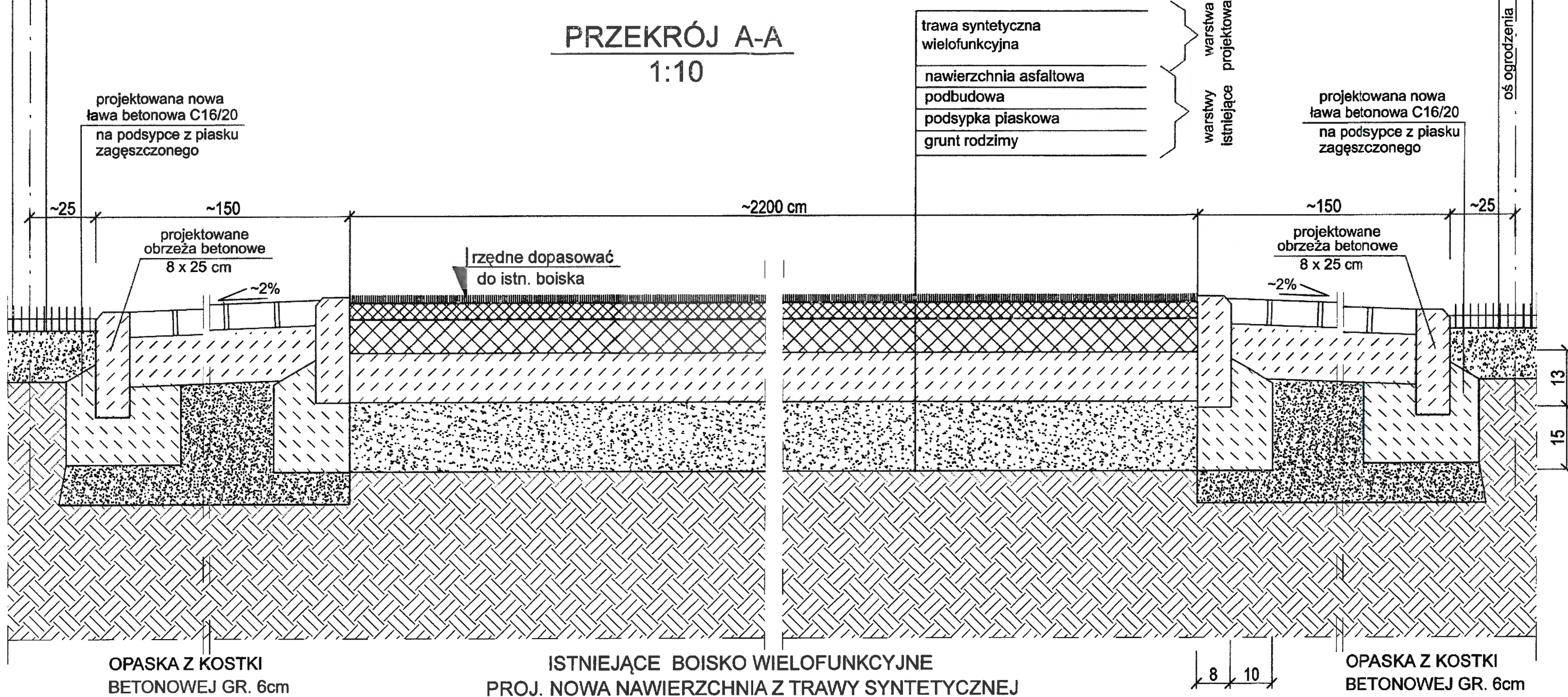
Należy ustawić tablicę informacyjną z regulaminem. Tablicę wykonać z materiału trwałego o wymiarach 40cm x 60 cm. Nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promieniowanie UV

#### **5. UWAGI WYKONAWCZE**

1. Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.
2. Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP.
3. Miejsca prowadzenia prac montażowych oznakować i ogrodzić
4. Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania powinny posiadać deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5. Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne muszą być uzgodnione z projektantem w ramach nadzoru autorskiego
4. Powstałe podczas robót rozbiórkowych odpady wywieźć i zutylizować.

# PRZEKRÓJ A-A

1:10



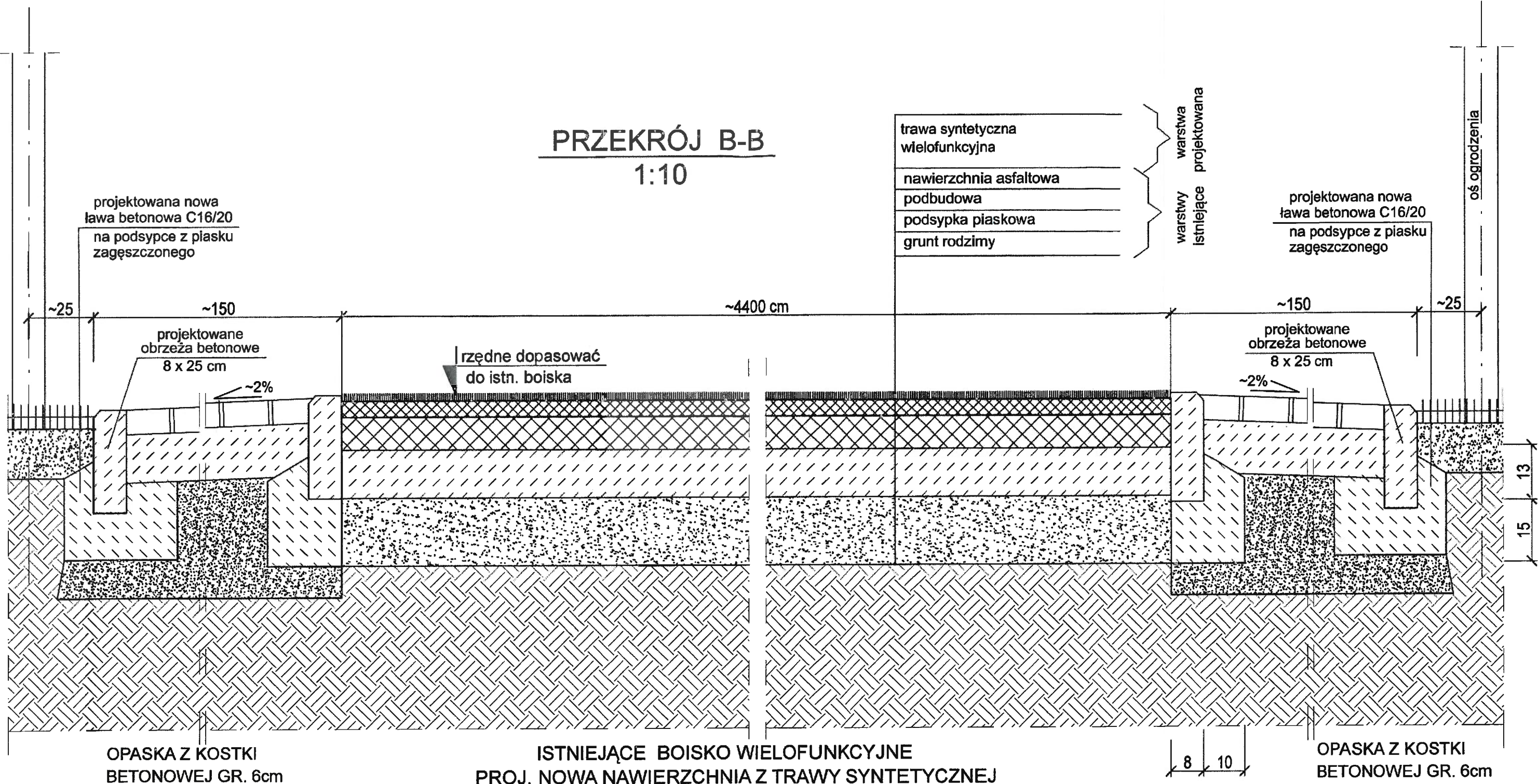
## UWAGI!

1. Lokalizacja boiska wg rysunku nr B-01.
2. Przekroje boiska zaznaczono na planie - rys. nr B-01.
3. Na istn. boisku wielofunkcyjnym o nawierzchni asfaltowej wykonać nową nawierzchnię z płyt elastomerowych. Przed wykonaniem nawierzchni zdemontować bramki, tablice do koszykówki, zewnętrzne obrzeża betonowe, kostkę betonową, odwodnienie liniowe i stare ogrodzenie.
4. Rzędne i spadki dopasować do istniejącej płaszczyzny boiska.

"TARTAN" Sp. z o.o. Sp.K. <small>ul. Ku Wiatrakom 1777, Bydgoszcz</small>		Inwestor: GMINA SICIENKO ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko	
Temat: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA Realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienko - modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego			
Nazwa rys. KONSTRUKCJA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO - PRZEKRÓJ "A-A"		Nr rys. B-02	
Adres inwestycji: Sicienko ul. Bydgoska 8, 86-014 Sicienko, dz.: 47/4		Data 21-06-2023	
BRANŻA:	KONSTRUKCJE BUDOWLANEA	Skala 1:10	
Projektował:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane	 	
Sprawdzający:	mgr inż. Henryka Gruba nr upr.bud. GP-KZ-7342/410/84 specjalność: konstrukcje budowlane		

# PRZEKRÓJ B-B

1:10



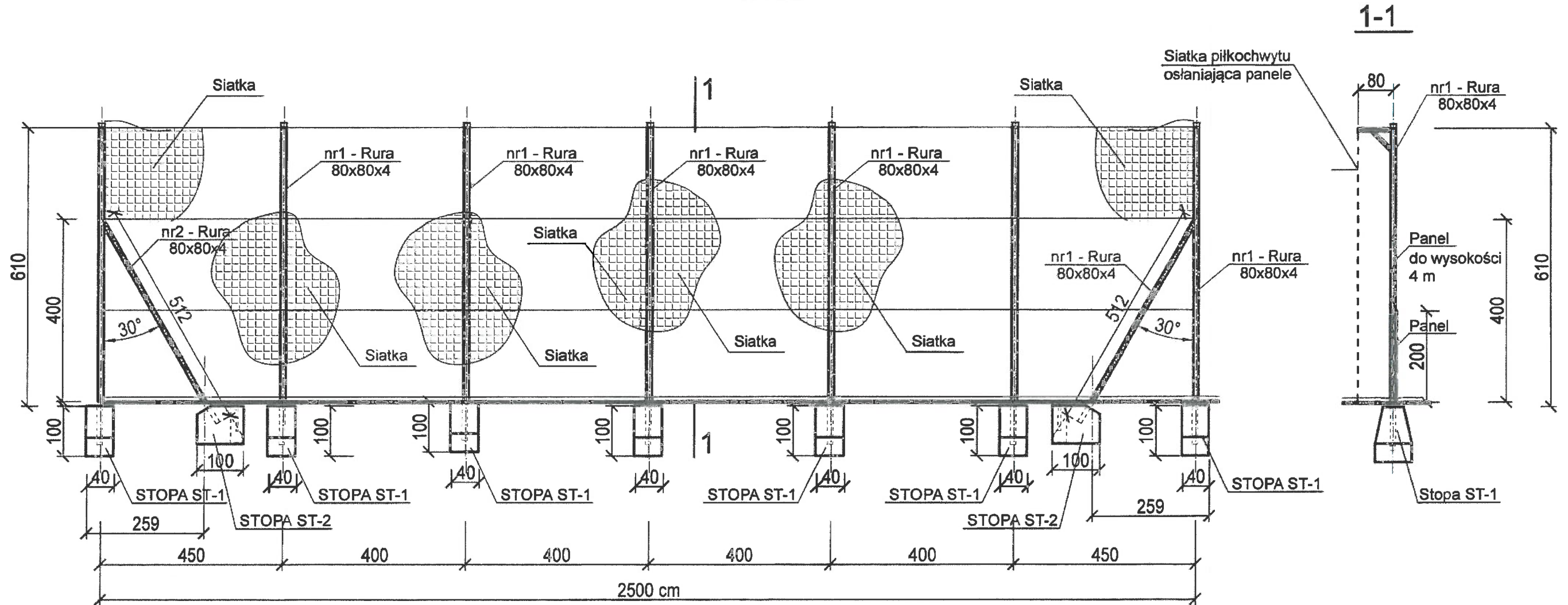
## UWAGI!

1. Lokalizacja boiska wg rysunku nr B-01.
2. Przekroje boiska zaznaczono na planie - rys. nr B-01.
3. Na istn. boisku wielofunkcyjnym o nawierzchni asfaltowej wykonać nową nawierzchnię z płyt elastomerowych. Przed wykonaniem nawierzchni zdemontować bramki, tablice do koszykówki, zewnętrzne obrzeża betonowe, kostkę betonową, odwodnienie liniowe i stare ogrodzenie.
4. Rzędne i spadki dopasować do istniejącej płaszczyzny boiska.

<b>"TARTAN" Sp. z o.o. Sp.K.</b> <small>ul. Ku Włotakom 177, Bydgoszcz</small>		<b>Inwestor:</b> GMINA SICIENKO <small>ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko</small>	
<b>Temat:</b> PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA Realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienko - modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego			
<b>Nazwa rys.</b> KONSTRUKCJA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO - PRZEKRÓJ "B-B"			
<b>Adres inwestycji:</b> Sicienko ul. Bydgoska 8, 86-014 Sicienko, dz.: 47/4			<b>Nr rys.</b> B-03
<b>BRANŻA:</b>	KONSTRUKCJE BUDOWLANEA	<b>Skala</b> 1:10	<b>Data</b> 21-06-2023
<b>Projektował:</b>	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane	<i>[Signature]</i>	
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Henryka Gruba nr upr.bud. GP-KZ-7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane	<i>[Signature]</i> 10	

# ROZWINIĘCIE PIŁKOCHWYTU P1

1:100



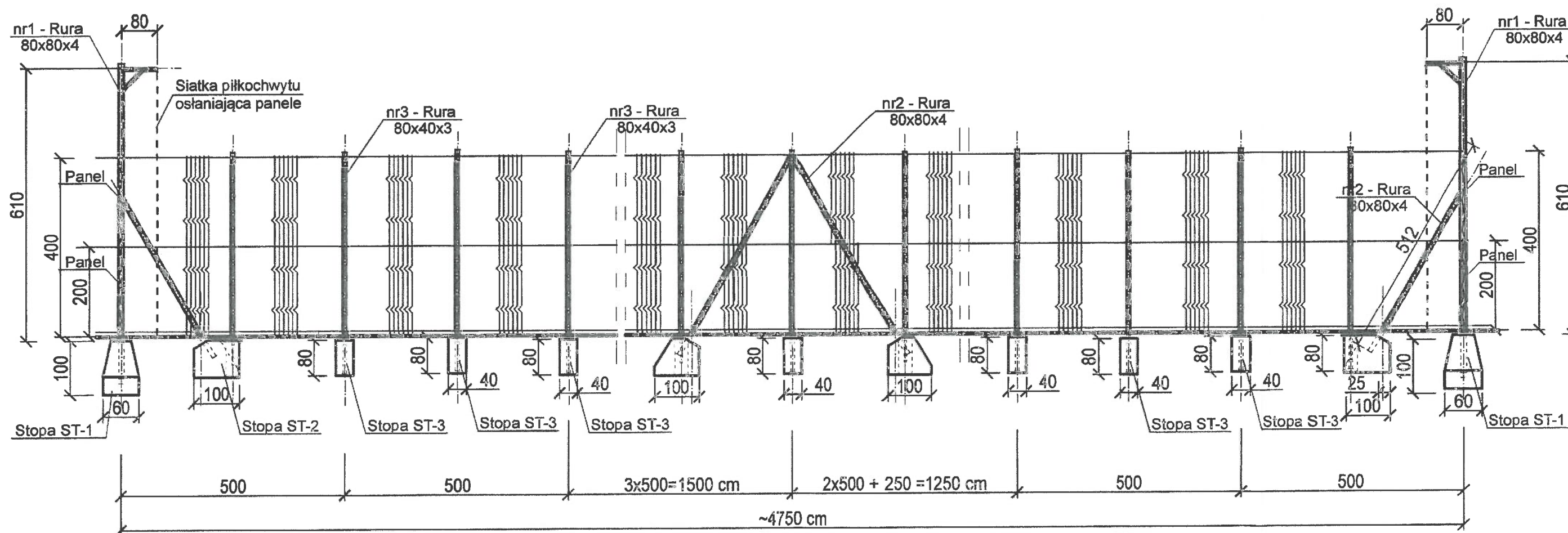
## UWAGI!

1. Lokalizacja piłkochwyłów na rys. nr B-01.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Słupy o wysokości 6m z rur kwadratowych 80x80x4mm a zastrzały z rur kwadratowych 80x80x4mm.
4. Wykonać dwa piłkochwyły P1.
5. Ogrodzenie wykonać dookoła boiska w miejscu starego, przewidzianego do demontażu.
6. Piłkochwyły wykonać w szczytach boiska za bramkami.

<b>"TARTAN" Sp. z o.o. Sp.K.</b> <small>ul. Ku Wiatrakom 17/7, Bydgoszcz</small>		<b>Inwestor:</b> GMINA SICIENKO <small>ul. Mirotecka 9, 86-014 Sicienko</small>	
<b>Temat:</b> PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA <small>Realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienko - modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego</small>			
<b>Nazwa rys.</b>		ROZWINIĘCIE PIŁKOCHWYTU P1	
<b>Adres inwestycji:</b> Sicienko ul. Bydgoska 8, 86-014 Sicienko, dz.: 47/4			<b>Nr rys.</b> B-04
<b>BRANŻA:</b>	KONSTRUKCJE BUDOWLANEA	<b>Skala</b> 1:100	<b>Data</b> 21-06-2023
<b>Projektował:</b>	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane		
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Henryka Gruba nr upr.bud. GP-KZ-7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane		

# ROZWIĘCIĘ PIŁKOCHWYTU P1 - STRONA ZACHODNIA

1:100

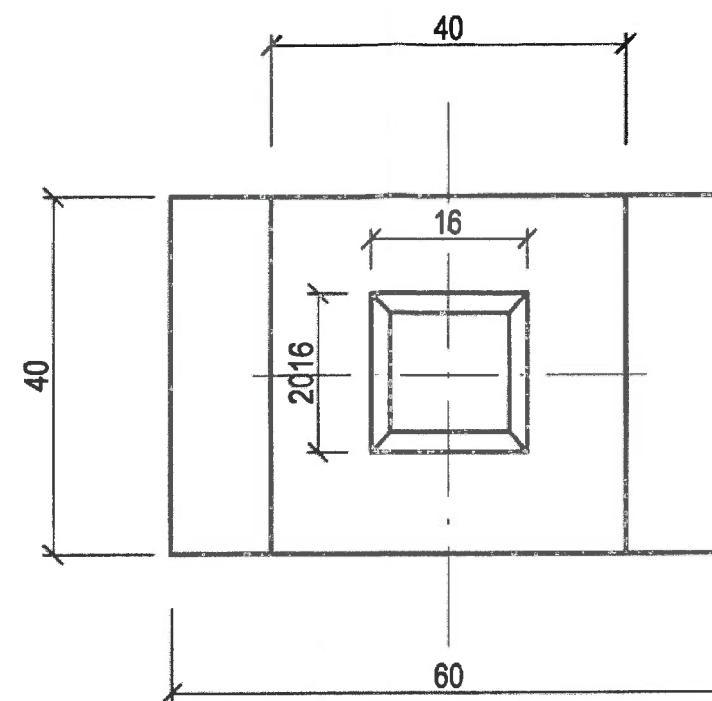
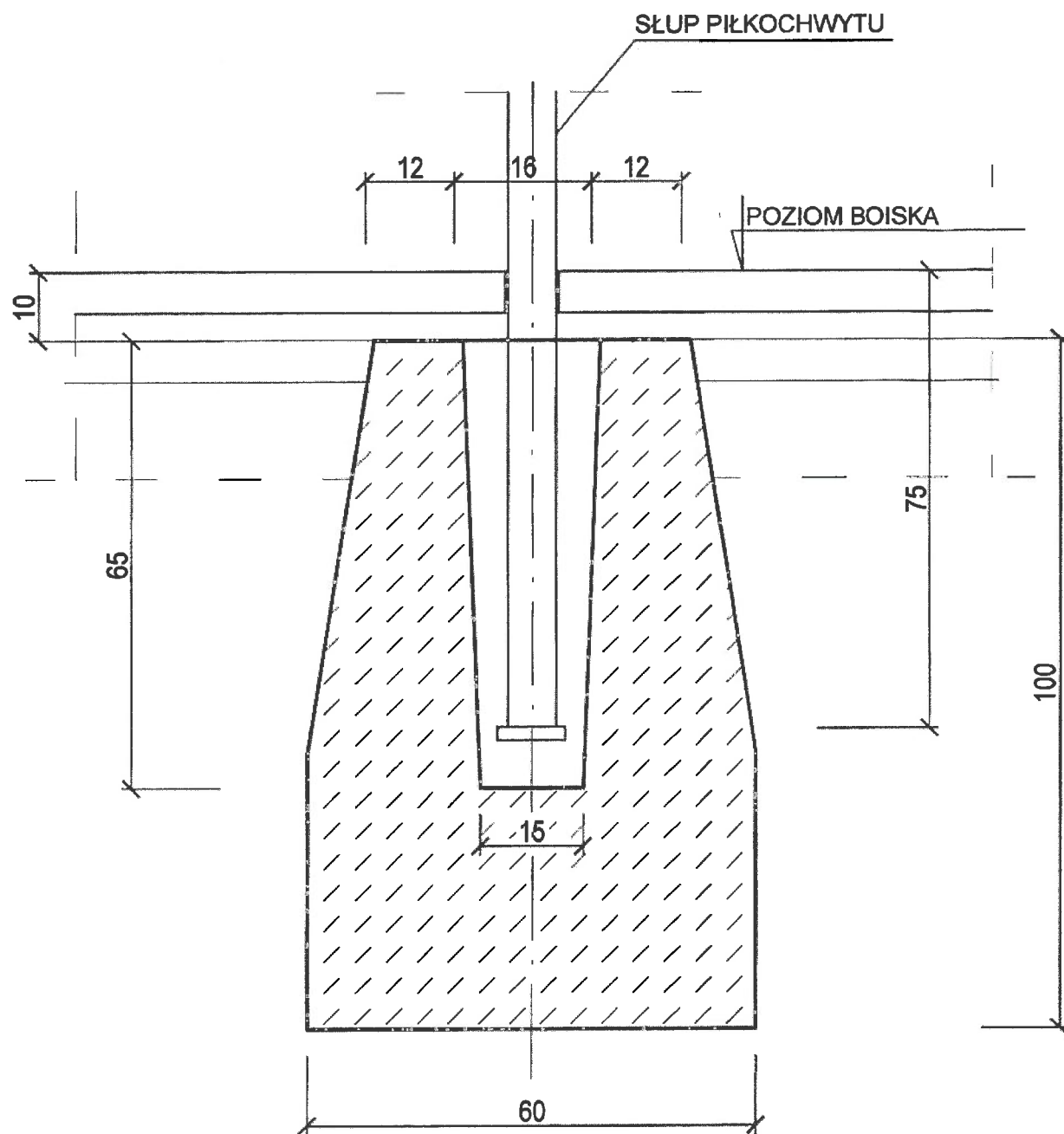


## UWAGI!

1. Lokalizacja ogrodzenia na rys. nr B-01.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Słupy o wysokości 4m z rur kwadratowych 80x40x3mm a zastrzały z rur kwadratowych 80x80x3mm.
4. Ogródzenie wykonać dookoła boiska w miejscu starego przewidzianego do demontażu.
5. W ogrodzeniu północnym wykonać dwa otwory (przejścia) o szer. 2,5m i 1,0m (puste otwory bez bram).

"TARTAN" Sp. z o.o. Sp.K. <small>ul. Ku Włotakom 17/7, Bydgoszcz</small>		Inwestor: GMINA SICIENKO <small>ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka</small>	
Temat: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA Realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienka - modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego			
Nazwa rys. <b>ROZWIĘCIĘ OGRÓDZENIA STRONA POŁUDNIOWA</b>			
Adres inwestycji: Sicienka ul. Bydgoska 8, 86-014 Sicienka, dz.: 47/4			Nr rys. <b>B-05</b>
BRANŻA:	KONSTRUKCJE BUDOWLANEA	Skala 1:100	Data 21-06-2023
Projektował:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane		
Sprawdzający:	mgr inż. Henryka Gruba nr upr.bud. GP-KZ-7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane		

# FUNDAMENT PIŁKOCHWYTU STOPA ST-1



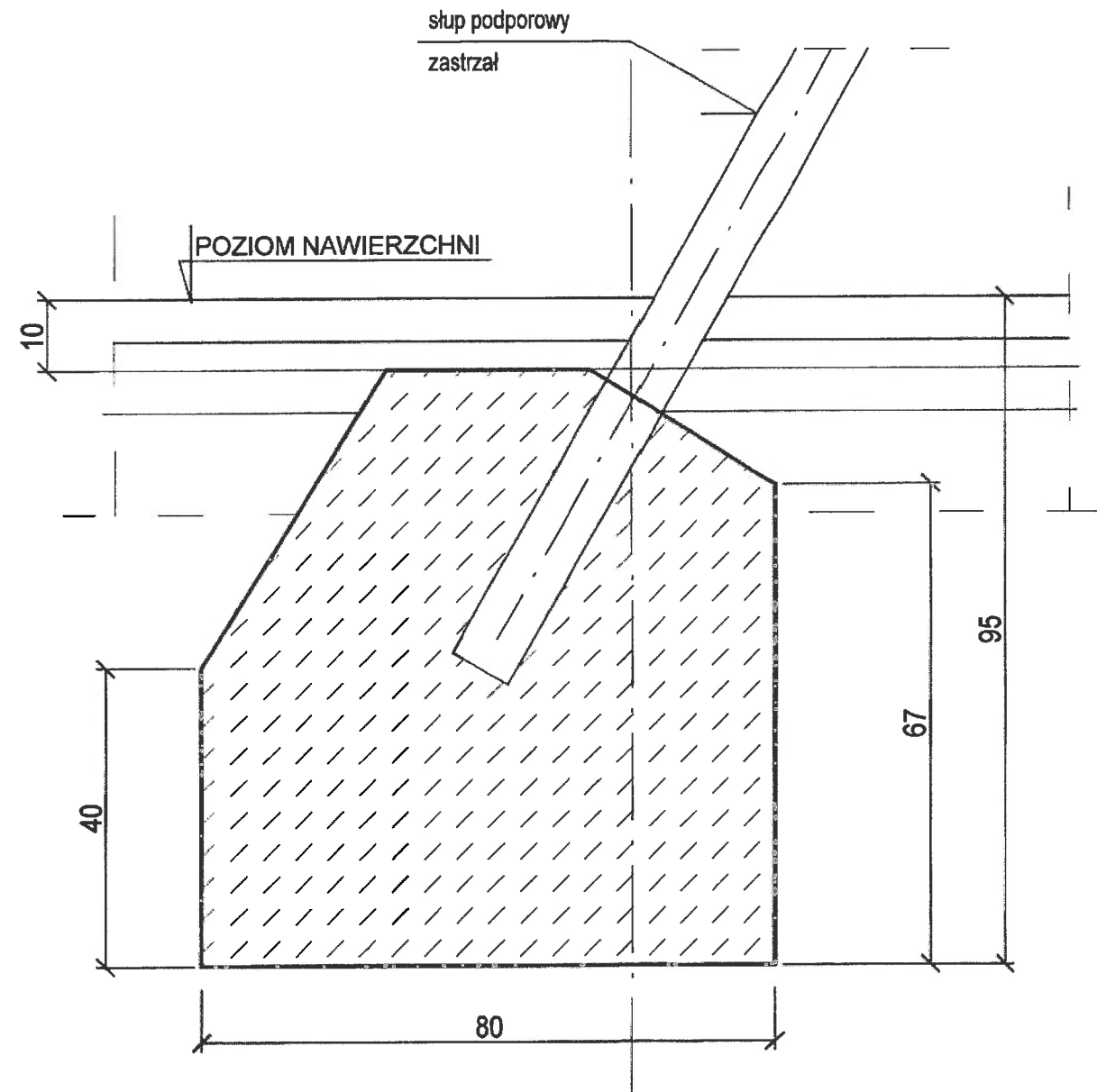
BETON C16/20

## UWAGI!

1. Gniazda fundamentów po osadzeniu rur zalać betonem C20/25.
2. Fundamenty wykonać pod słupy piłkochwytów.
3. Wykonać 14 stóp dla wszystkich piłkochwytów.
4. Grunt wokół fundamentów starannie zagęścić!

<b>"TARTAN" Sp. z o.o. Sp.K.</b> <small>ul. Ku Włobakom 1777, Bydgoszcz</small>		<i>Inwestor:</i> GMINA SICIENKO ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko	
<b>Temat:</b> PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA Realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienko - modernizacja Istniejącego, wielofunkcyjnego ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego			
<i>Nazwa rys.</i>		FUNDAMENT PIŁKOCHWYTU STOPA ST-1	
<i>Adres inwestycji:</i> Sicienko ul. Bydgoska 8, 86-014 Sicienko, dz.: 47/4			<i>Nr rys.</i> <b>B-06</b>
BRANŻA:	KONSTRUKCJE BUDOWLANEA	Skala <b>1:10</b>	Data 21-06-2023
<i>Projektował:</i>	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/27 1/89 specjalność: konstrukcje budowlane		
<i>Sprawdzający:</i>	mgr inż. Henryka Gruba nr upr.bud. GP-KZ-7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane		

# FUNDAMENT ZASTRZAŁU PIŁKOCHWYTU - STOPA ST-2



SZEROKOŚĆ FUNDAMENTU 40 CM !

BETON C16/20

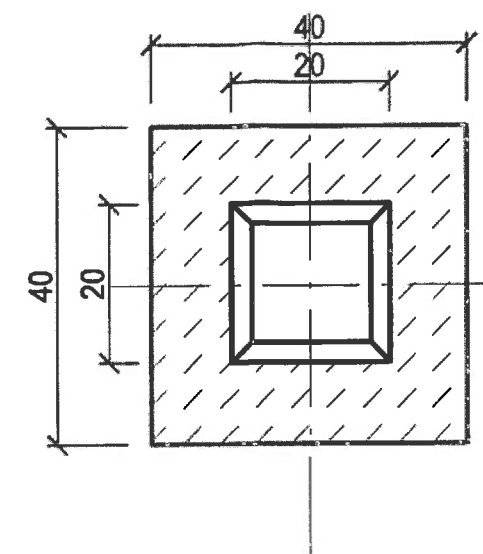
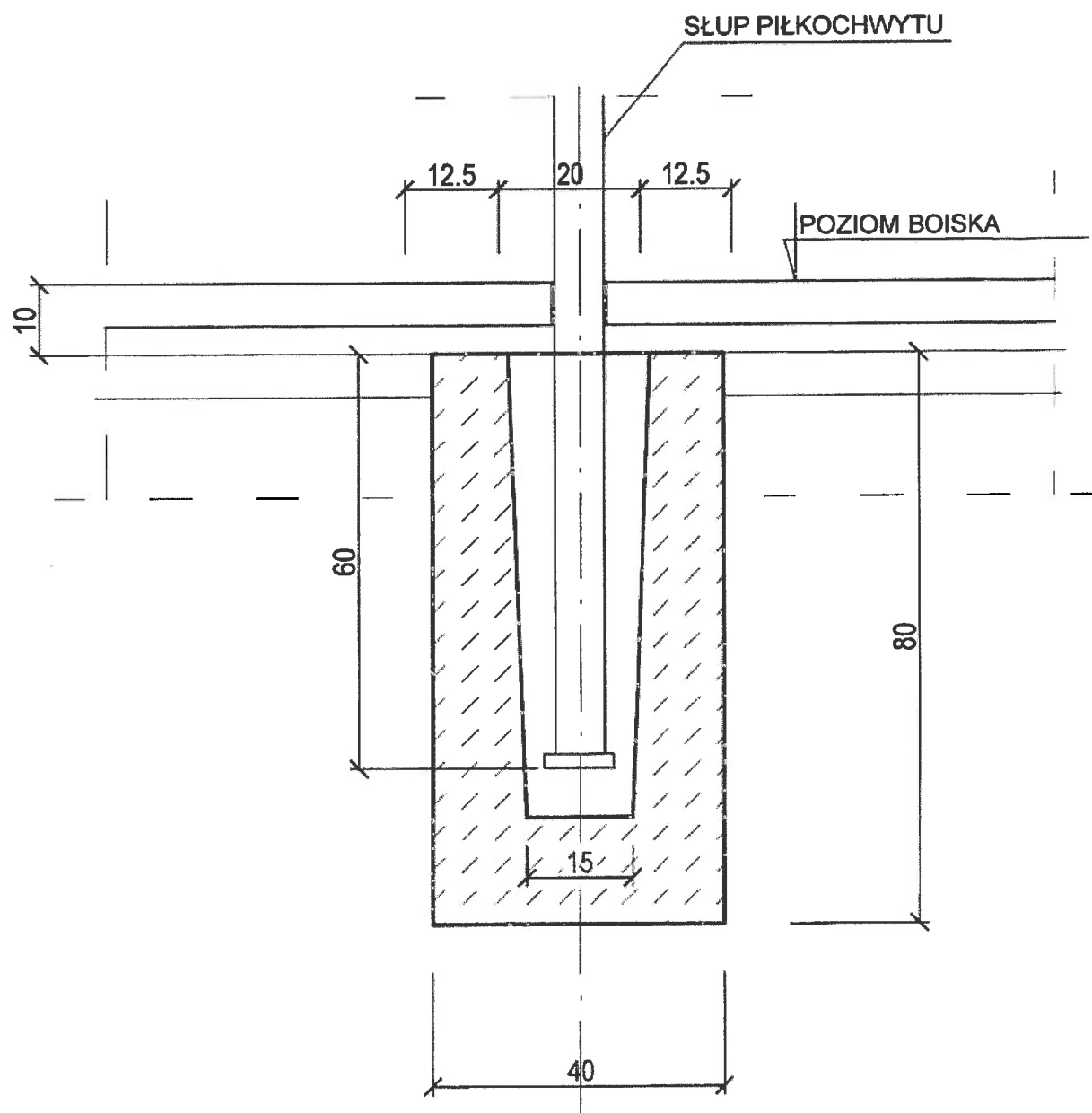
### UWAGI!

1. Gniazda fundamentów po osadzeniu rur zalać betonem C20/25.
2. Fundamenty wykonać pod zastrzały słupów.
3. Wykonać 12 stóp dla dwóch piłkochwyków.

<b>"TARTAN" Sp. z o.o. Sp.K.</b> <small>ul. Ku Włotakom 177, Bydgoszcz</small>		<i>Inwestor:</i> GMINA SICIENKO ul. Mirotecka 9, 86-014 Sicienko	
<b>Temat:</b> PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA Realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienko - modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego			
<i>Nazwa rys.</i>		<b>FUNDAMENT PIŁKOCHWYTU STOPA ST-2</b>	
<i>Adres inwestycji:</i> Sicienko ul. Bydgoska 8, 86-014 Sicienko, dz.: 47/4			<i>Nr rys.</i> <b>B-07</b>
BRANŻA:	KONSTRUKCJE BUDOWLANEA	<i>Skala</i> <b>1:10</b>	<i>Data</i> 21-06-2023
<i>Projektował:</i>	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane		
<i>Sprawdzający:</i>	mgr inż. Henryka Gruba nr upr.bud. GP-KZ-7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane		



# FUNDAMENT OGRODZENIA STOPA ST-3



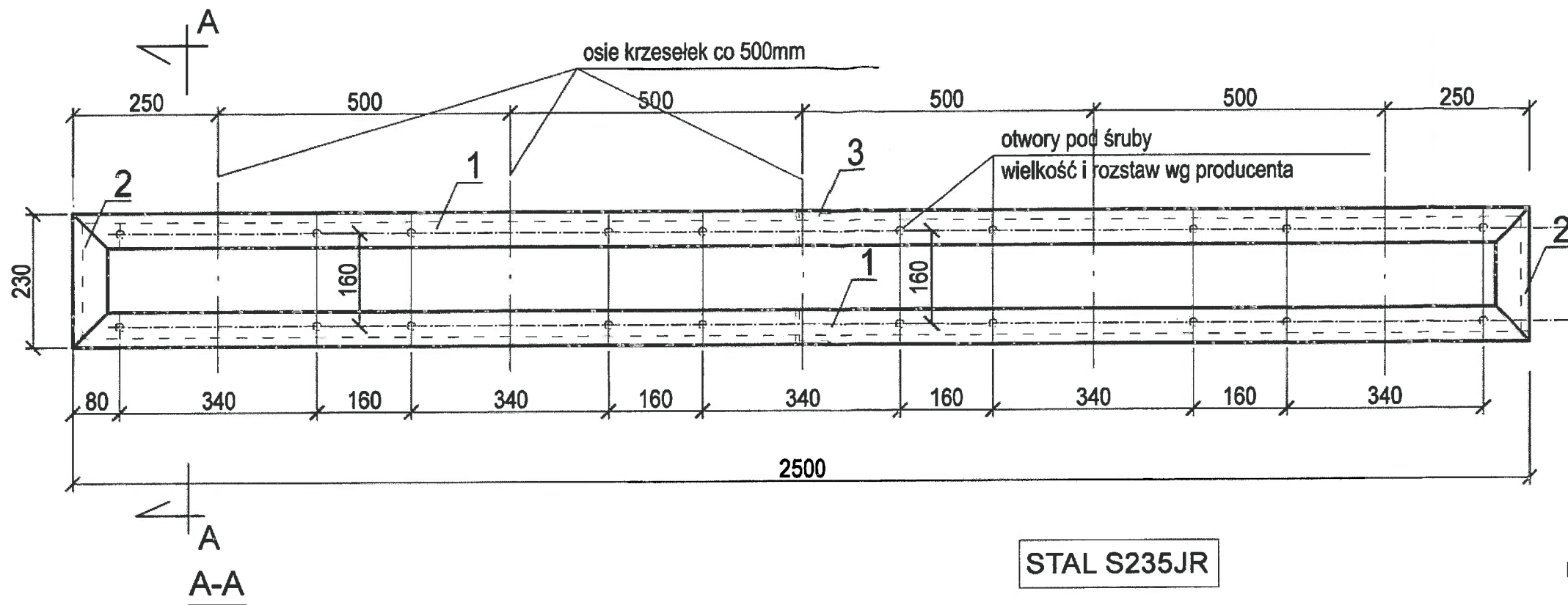
BETON C16/20

### UWAGI!

1. Gniazda fundamentów po osadzeniu rur zalać betonem C20/25.
2. Fundamenty wykonać pod słupy ogrodzenia o wysokości 4m.
3. Grunt wokół fundamentów starannie zagęścić!

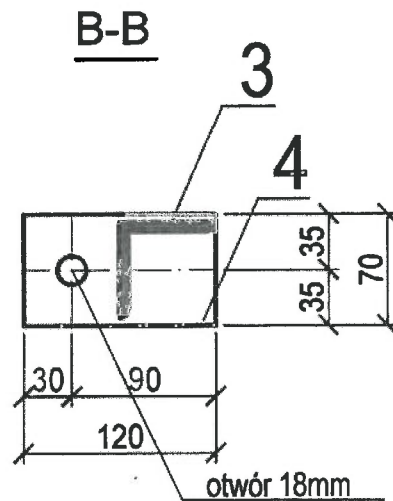
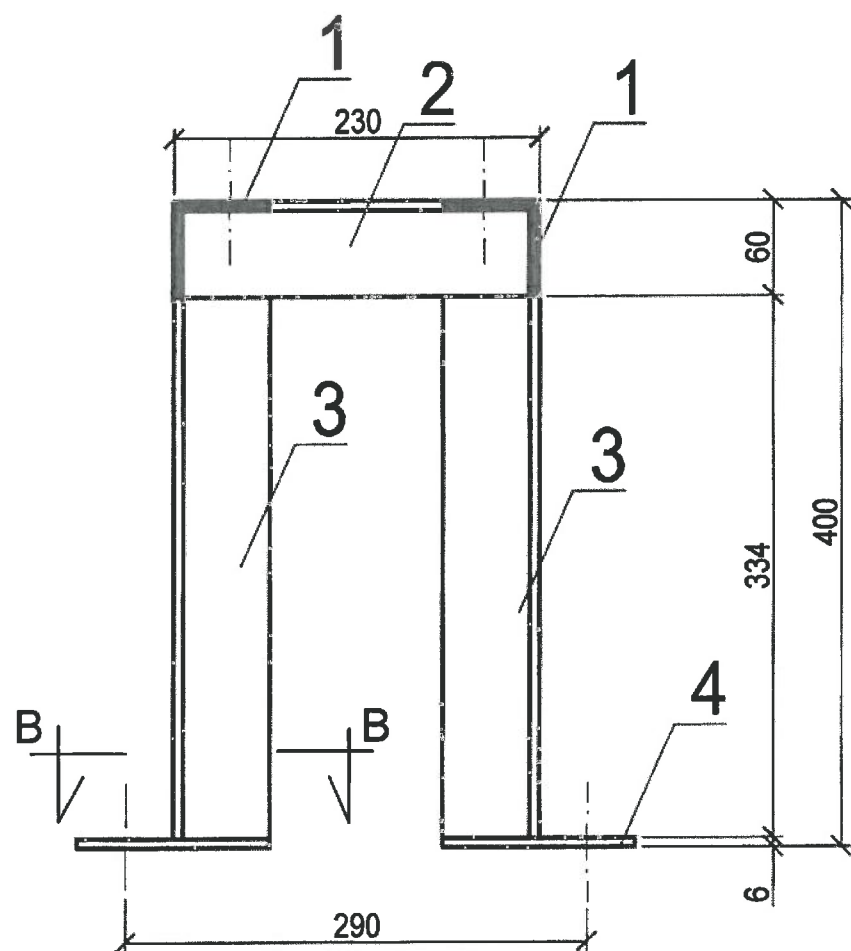
<b>"TARTAN" Sp. z o.o. Sp.K.</b> <small>ul. Ku Włotrakom 1777, Bydgoszcz</small>		<i>Inwestor:</i> GMINA SICIENKO ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko	
<b>Temat:</b> PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA Realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienko - modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego			
<i>Nazwa rys.</i>		<b>FUNDAMENT OGRODZENIA STOPA ST-3</b>	
<i>Adres inwestycji:</i>			<i>Nr rys.</i>
Sicienko ul. Bydgoska 8, 86-014 Sicienko, dz.: 47/4			B-08
<i>BRANŻA:</i>	KONSTRUKCJE BUDOWLANEA	<i>Skala</i>	<i>Data</i>
		1:10	21-06-2023
<i>Projektował:</i>	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane		
<i>Sprawdzający:</i>	mgr inż. Henryka Gruba nr upr.bud. GP-KZ-7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane		

# RZUT KONSTRUKCJI - 5 siedzisk 1:10



STAL S235JR

Masa ogółem dla 10 segmentów 310kg  
Masa dla 1 segmentu 31kg



Poz.	Nazwa zespołu lub części	Il. sztuk	Materiał	Masa [kg]	Masa [kg]
4	blacha 120x6/70	6	S235	0,4	3
3	L 60x60x4 L=334mm	6	S235	1,2	8
2	L 60x60x4 L=230mm	2	S235	1,0	2
1	L 60x60x4 L=2500mm	2	S235	9,0	18

## UWAGI!

1. Konstrukcję przykręcić do fundamentów śrubami rozporowymi M16.
2. Konstrukcję oczyścić i pomalować wg opisu technicznego.
3. Wykonać 10 segmentów.
4. Rozstaw śrub dopasować do siedzisk wg zaleceń producenta.
5. Dopuszcza się zakup typowych konstrukcji wsporczych dla siedzisk stadionowych.

<b>"TARTAN" Sp. z o.o. Sp.K.</b> <small>ul. Ku Wiatrakom 17/7, Bydgoszcz</small>		<b>Inwestor:</b> GMINA SICIENKO <small>ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka</small>	
<b>Temat:</b> PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA <small>Realizowana w ramach programu pn. Modernizacja przestrzeni publicznej w miejscowości Sicienka - modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego</small>			
<b>Nazwa rys.</b> KONSTRUKCJA WSPORCZA POD SIEDZISKA		<b>Nr rys.</b> B-09	
<b>Adres inwestycji:</b> Sicienka ul. Bydgoska 8, 86-014 Sicienka, dz.: 47/4		<b>Data</b> 21-06-2023	
<b>BRANŻA:</b>	KONSTRUKCJE BUDOWLANEA	<b>Skala</b> 1:10	
<b>Projektował:</b>	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane	<i>[Signature]</i>	
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Henryka Gruba nr upr.bud. GP-KZ-7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane	<i>[Signature]</i>	

# TARTAN Sp. z o.o.. Sp. K.

ul. Ku Wiatrakom 17/7, 85-856 Bydgoszcz

## 4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA  REALIZOWANA W RAMACH PROGRAMU PN "MODERNIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI SICIENKO - MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO WIELOFUNKCYJNEGO, ODŁNODOSTĘPNEGO DLA SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ BOISKA SPORTOWEGO
adres obiektu budowlanego	Sicienko, ul. Bydgoska 8 działka nr: 47/4
kategoria obiektu budowlanego	V - obiekty sportu i rekreacji
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych	jednostka ewid.: Sicienko nr 040307 obręb: Sicienko 0013 działka nr: 47/4
nazwa inwestora adres inwestora	GMINA SICIENKO ul. Mrotecka 9, 86-014 SICIENKO
opis zawartości	1. Uchwała nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienko w sprawie miejscowego PZP terenu części wsi Sicienko z dnia 26 września 2007 r. 2. Informacja BIOZ

Bydgoszcz, 21 czerwca 2023 r.

## OŚWIADCZENIE

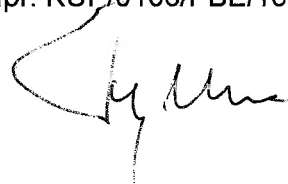
Niniejszym oświadczam, że:

Rozbudowa istniejącej instalacji szkoły o oświetlenie boiska, w ramach zadania: „PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO, OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA W SICIENKU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA BOISKA” nie spowoduje konieczności występowania do operatora energetycznego z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej. Aktualna moc przyłączeniowa oraz umowna w całości pokrywa zapotrzebowanie na moc wynikającą z budowy oświetlenia boiska.

**Projektant:**

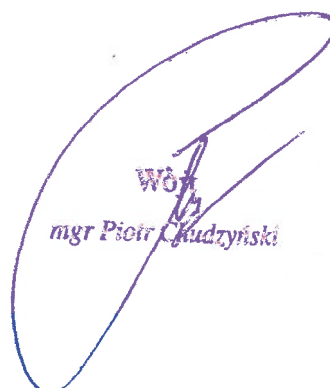
mgr inż. Krzysztof Tyma

upr. KUP/0106/PBE/16



## ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU

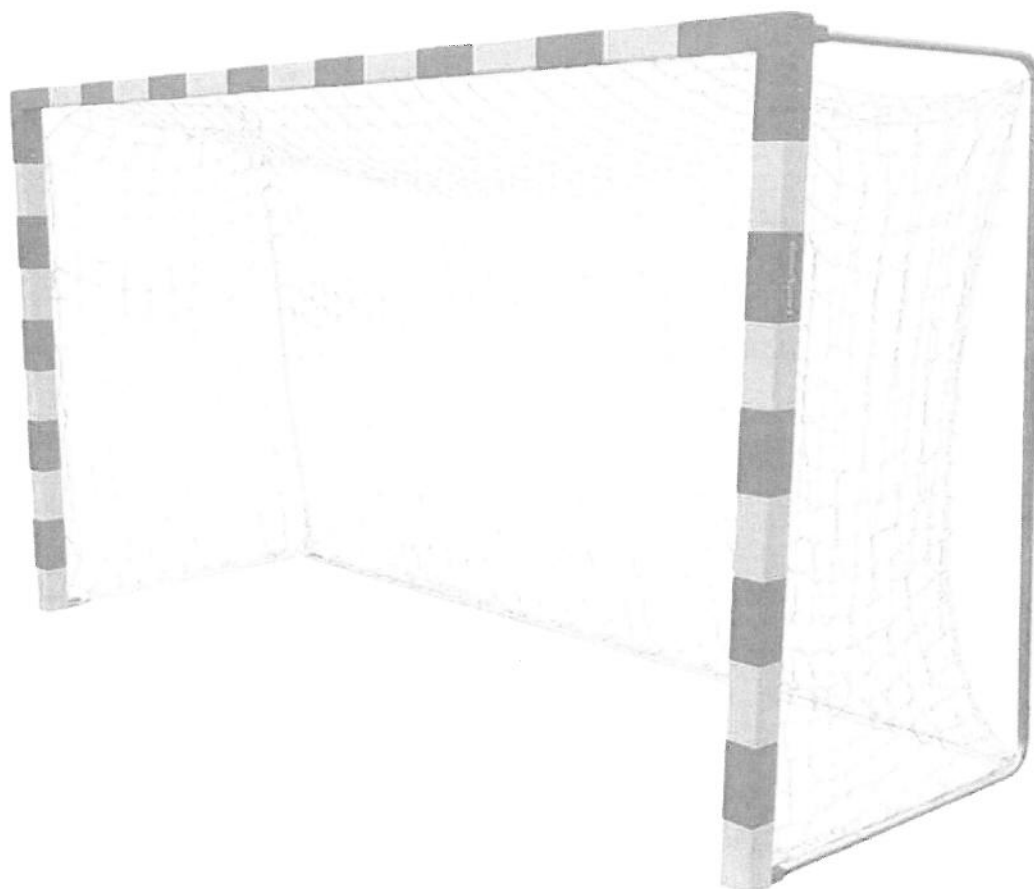
Działając w imieniu Gminy Sicienko wyrażam zgodę na demontaż dwóch słupów oświetleniowych żelbetowych położonych na działce 47/4 w miejscowości Sicienko, stanowiącej własność Gminy Sicienko.

  
Wójt  
mgr Piotr Kudryński

SŁUP OŚWIETLENIOWY , STALOWY , CYNKOWANY . WYS. 10 m



## WYPOSAŻENIE BOISKA



**Bramka do piłki ręcznej z tulejami wykonana z profilu kwadratowego 80x80mm wym. 3m x 2 m**

**Wszystkie okucia występujące konstrukcji bramki są cynkowane galwanicznie.**

**Siatka mocowana jest do całej ramy bramki za pomocą plastikowych haczyków typu OMEGA**

**Bramka posiada certyfikat INSTYTUTU SPORTU o spełnieniu normy PN-EN 749:2006**

## WYPOSAŻENIE BOISKA



**Ławka rezerwowych 5 osobowa , konstrukcja stalowa , siedziska plastikowe 5 szt. - dostępne kolory: niebieskie, czerwone, żółte, zielone, białe, czarne do zabetonowania lub przykręcenia.**

**Materiał: stal**

**Kolor siedzisk do wyboru: niebieski, czerwony, żółty, zielony, biały czarny**

**Kolor konstrukcji : surowy**

**Wykończenie : ocynkowana ogniowo**

**Długość : 250 cm**

**Wysokość do poziomu siedziska : 40 cm**

**Wysokość całkowita : 75 cm**

**Głębokość : 50 cm**

**Montaż betonowane na stałe lub przykręcane do podłoża**





# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 17 stycznia 2008 r.

Nr 6

TREŚĆ:  
Poz.:

## UCHWAŁY:

55 – nr XVIII/232/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Biedronkowa” w Bydgoszczy .....	202
56 – nr XXV/324/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych na rok 2008 .....	212
57 – nr XXV/326/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy .....	213
58 – nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienka z dnia 26 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienka .....	215
59 – nr XI/44/07 Rady Gminy Boniewo z dnia 16 października 2007 r. w sprawie zmiany granic sołectw Arciszewa i Boniewo .....	232
60 – nr XI/45/07 Rady Gminy Boniewo z dnia 16 października 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Boniewo .....	232
61 – nr XIII/92/07 Rady Miejskiej w Wiloboku z dnia 25 października 2007 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody .....	233
62 – nr XI/101/07 Rady Miejskiej Clechocinka z dnia 29 października 2007 r. w sprawie zasad korzystania z sali sportowej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z sali sportowej oraz powierzenia Burmistrzowi Clechocinka uprawnień do stanowienia o ich wysokości .....	233
63 – nr XI/53/2007 Rady Gminy Brzoźe z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie regulaminu wynagrodzenia nauczycieli .....	234
64 – nr XI/54/07 Rady Gminy Brzoźe z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania .....	239
65 – nr XIII/187/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkolne publiczne prowadzone przez miasto Inowrocław .....	240
66 – nr XIII/188/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w łóżku .....	241
67 – nr XIII/198/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich .....	242

- Prezydenta Miasta. Nie dotyczy to osób wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 8.”;
- 13) § 23 otrzymuje brzmienie: „§ 23. W wyjątkowych przypadkach, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Mieszkańcowej, a także w szczególnie uzasadnionych potrzebach miasta, Prezydent Miasta może, poza trybem określonym w uchwale, wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobami fizycznymi nieposiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu na terenie miasta Bydgoszczy i powiatu bydgoskiego oraz z osobami prawnymi.”;
- 14) § 25 otrzymuje brzmienie: „§ 25. Umowy najmu lokali zawierane są na czas świadczenia pracy przez najemcę na rzecz jednostek organizacyjnych miasta, o których mowa w § 24.”;
- 15) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na oddanie w najem innego lokalu osobie zajmującej lokal w jednostce organizacyjnej miasta, jeżeli lokal dotychczas zajmowany przez tę osobę jest niezbędny do poprawy funkcjonowania tej jednostki. Proponowany lokal powinien spełniać kryteria lokalu zamieszkalnego.”;
- 16) § 28 otrzymuje brzmienie: „§ 28. Kwalifikacji osób ubiegających się o najem lokalu dokonuje się według następujących kryteriów:
- a) przydatność zawodowa - po zasięgnięciu opinii kierownika jednostki organizacyjnej miasta, w której zatrudniony jest wnioskodawca oraz wydziału merytorycznego Urzędu Miasta Bydgoszczy,
  - b) dotychczasowe warunki mieszkaniowe,
  - c) staż pracy w jednostce.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Dorota Jakuta

58

**UCHWAŁA Nr XIII/67/07  
RADY GMINY SICIENKO  
z dnia 26 września 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienka.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka uchwalonego uchwałą nr XXII/114/99 Rady Gminy Sicienka z dnia 29 grudnia 1999 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienka.

2. Integralną część uchwały stanowią:
- a) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
  - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienka, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w odrywaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

- § 5. Na rysunku planu obowiązują:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
  - 6) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
  - 7) strefa ochrony archeologicznej;
  - 8) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

**Rozdział 2  
Ogólne ustalenia planu**

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. W obszarze planu wydzielono następujące jednostki oznaczone symbolami:

- O – jednostka obejmująca główne drogi lokalne, oznaczone symbolami: OKD-L1, OKD-L2 i OKD-L3,  
A – obejmująca tereny położone na zachód od dróg OKD-L1 i OKD-L3,  
B – obejmująca tereny położone między drogami OKD-L2 i OKD-L3,  
C – obejmująca tereny położone między drogami OKD-L1 i OKD-L2.

3. Przeznaczenie terenów na cele:

- 1) rolnicze, sadownicze i ogrodnicze o symbolu – R;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej o symbolu – MN/U;
- 4) zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej o symbolu – M/U;
- 5) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu U/MN;
- 6) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług o symbolu – P/U;
- 7) usług o symbolu – U;
- 8) usług, sportu i rekreacji o symbolu – U/US;
- 9) zieleni o symbolu – ZN;
- 10) infrastruktury technicznej: wodociągi o symbolu – W;
- 11) infrastruktury technicznej: kanalizacja o symbolu – K;
- 12) infrastruktury technicznej: elektroenergetyki o symbolu – E;
- 13) dróg publicznych o symbolu – KD;
- 14) dróg wewnętrznych o symbolu KDw.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługa.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem;
- 2) w granicach działki budowlanej terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym;
- 3) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
  - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
  - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 2) usuwanie drzew i krzewów wymagających stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora, zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, wszelkie prace w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz w jego otoczeniu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

3) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”; na obszarze strefy „B” winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace rewolucyjne na obszarze zieleni zabytkowej;

4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie, z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału na działki budowlane dokonywać można wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z zasadami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych wydzielonych działek, z wyjątkiem działek o szerokości frontowej powyżej 40 m, pod warunkiem, że szerokość frontowa działki nie może być mniejsza niż 20 m, a powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek budowlanych w większe nieruchomości gruntowe funkcjonujące jako jedna działka budowlana – z zachowaniem dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zabudowy

- wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczonych do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) obowiązkiem zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
  - 3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
  - 4) obowiązują wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych, nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
  - 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
  - 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
    - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
    - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy i dokumentować ilość wywożonych ścieków,
    - c) po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązują likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - 8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem usług, parkingów i komunikacji do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;
  - 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z istniejącej lub projektowanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
  - 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normalnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
  - 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) zasilanie adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się możliwość modernizacji, niezbędnej przebudowy, wymiany przewodów oraz skablowania kolidujących odcinków sieci niskiego napięcia z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
    - b) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z pięciu istniejących stacji transformatorowych, „Sicienko 1, 2, 3, 5 i 6”, oraz z jednej projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
    - c) ustala się adaptację stacji transformatorowych słupowych „Sicienko 1, 3, 6 i 7”, zlokalizowanych na obszarze opracowania oraz stacji „Sicienko 2”, zlokalizowanej poza południowo-zachodnią granicą opracowania; dopuszcza się przebudowę stacji „Sicienko 1, 2, 3 i 6” na stację w gabarycie 400 kVA,
    - d) dopuszcza się możliwość przestawienia stacji „Sicienko 5”, wraz z jej przebudową na stację w gabarycie 630 kVA, w linie rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem BKD-L1, przy terenie B 3 P/U,
    - e) wyznacza się lokalizację jednej projektowanej stacji transformatorowej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem CKD-L2, przy terenie C 6 MN,
    - f) dla zasilania projektowanej stacji transformatorowej należy wybudować odcinek linii średniego napięcia poprzez odgańlenie z linii zasilającej stację „Sicienko 1 lub 2”,
    - g) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania po 5 metrów od osi linii w obie strony, wolną od zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
    - h) ewentualna przebudowa lub skablowanie linii średniego napięcia może być wykonane na warunkach gestora sieci,
    - i) w przypadku likwidacji linii SN lub jej przebudowy na linię kablową, ograniczenia odległości zabudowy określone na rysunku planu staną się nieaktualne,
    - j) do czasu przebudowy lub skablowania linii należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do napowietrznej sieci w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji,
    - k) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
    - l) zakaz lokalizacji na terenie objętym planem elektrowni wiatrowych;
  - 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
    - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
    - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
    - c) w zakresie telefonii komórkowej - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych;
  - 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

- a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamkniętych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnieymi.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wnoszenia tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych przewiduje się na terenach oznaczonych w planie symbolom U/US.

15. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych - 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych - 30%.

### Rozdział 3

#### Zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów położonych w jednostce O

§ 7. Tereny oznaczone symbolami OKD-L1, OKD-L2 i OKD-L3 przeznaczają się na cel dróg publicznych lokalnych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące lokalne drogi publiczne;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę dróg z zachowaniem następujących parametrów: ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi - odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

### Rozdział 4

#### Zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów położonych w jednostce A

§ 8. Tereny oznaczone symbolem A1MN i A2MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 3) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 5) całkowita powierzchnia zabudowy na jednej wydzielonej działce nie może przekroczyć 350 m<sup>2</sup>, w tym budynku garażowo-gospodarczego 70 m<sup>2</sup>;
- 6) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 9. Tereny oznaczone symbolem A3MN/U i A4MN/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 3) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 4) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 5) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 7) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 9) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;

- 10) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 11) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 12) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 13) na terenie oznaczonym symbolem A3MN/U adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 14) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 40% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 10. Tereny oznaczone symbolem A5MN, A6MN i A7MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 33% powierzchni działki, w tym budynku garażowo-gospodarczego 70 m<sup>2</sup>;
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 11. Tereny oznaczone symbolem A8ZN, A9ZN i A10ZN przeznaczają się na cele zieleni; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się użytkowanie terenu jako zieleni urządzonej, obejmującej regulację istniejących oczek wodnych, urządzenie ciągów piaszecznych, małej architektury i niewielkich obiektów o powierzchni zabudowy do 20 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,5 m związanych z obsługą tych terenów;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacji i sportu;
- 3) w przypadku ogrodzeń obowiązują ogrodzenia ażurowe;
- 4) zakaz budowy garaży;
- 5) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników tych terenów;
- 6) zakaz składowania wszelkich odpadów.

§ 12. Tereny oznaczone symbolem A11MN, A12MN, A13MN, A14MN i A15MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 3) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 5) całkowita powierzchnia zabudowy na jednej wydzielonej działce nie może przekroczyć 350 m<sup>2</sup>, w tym budynku garażowo-gospodarczego 70 m<sup>2</sup>;
- 6) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 70% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 13. Teren oznaczony symbolem A16K przeznaczają się na cele infrastruktury technicznej – przepompownię ścieków.

§ 14. Teren oznaczony symbolem A17MN/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;

- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 14) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 40% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 15. Teren oznaczony symbolem A18M/U przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 12,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 2) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 3) zakaz budowy wolno stojących garaży oraz budynków gospodarczych;
- 4) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe;
- 6) dopuszcza się usytuowanie na terenie zabudowy szeregowej lub budowę jednobryłowego obiektu o funkcji mieszkaniowo-usługowej z zastrzeżeniem, że dla całego terenu będzie obowiązywał jednakowy charakter zabudowy wraz z jednolitymi parametrami technicznymi zabudowy (wysokość zabudowy, kąt nachylenia dachów, ich kolorystyka, poziom posadowienia posadzki parteru itp.);
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 16. Teren oznaczony symbolem A19MN/U przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;

- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 7) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 9) całkowita zabudowa nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 14) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 17. Teren oznaczony symbolem A20U przeznaczony na cele zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy z możliwością zachowania dotychczasowej funkcji obiektów i pomieszczeń;
- 2) całkowita zabudowa nie może przekroczyć 60% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków do trzech kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 12,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 4) dachy budynków o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 15% (zieleni ozdobna).

§ 18. Teren oznaczony symbolem A21U przeznaczony na cele zabudowy usługowej – istniejący kościół; obiekt wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, wszelkie prace budowlane dotyczące obiektu i jego otoczenia wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 19. Teren oznaczony symbolem A22P/U przeznaczony na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów

i magazynów oraz usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki;
- 2) adaptując się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 4) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 5) dachy o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 6) należy wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 15% (zieleni ozdobna).

§ 20. Teren oznaczony symbolem A23MN/U przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptując się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usługi nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 50% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;

- 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 14) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 21. Tereny oznaczone symbolem A24MN i A25MN przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 3) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 5) całkowita powierzchnia zabudowy na jednej wydzielonej działce nie może przekroczyć 350 m<sup>2</sup>, w tym budynku garażowo-gospodarczego 70 m<sup>2</sup>;
- 6) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 22. Teren oznaczony symbolem A26R przeznaczony jest na cele rolnicze; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenu;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związanej z utworzeniem nowego siedliska rolnego i użytkowaniem rolniczym tego terenu;
- 3) dopuszcza się zabudowę parterową, ewentualnie z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego;
- 4) należy zachować istniejące rowy melioracyjne; ewentualna ich przebudowa wymaga uzgodnień z właściwymi władzami.

§ 23. Tereny oznaczone symbolem A27MN/U przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptując się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki;



- 5) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 6) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego,
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 14) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 24. Teren oznaczony symbolem A28MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy na jednej wydzielonej działce nie może przekroczyć 350 m<sup>2</sup>, w tym budynku garażowo-gospodarczego 70 m<sup>2</sup>;
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 25. Tereny oznaczone symbolami AKD-D1, AKD-D2 i AKD-D3 przeznaczony na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane ulice dojazdowe;
- 2) ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem;

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami AKD-D4 i AKD-D5 przeznaczony na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące lokalne drogi publiczne;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę dróg z zachowaniem następujących parametrów: ulica AKD-D4 jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem, ulica AKD-D5 jednoprzestrzenna;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 27. Teren oznaczony symbolem AKD-D6 przeznaczony na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowana ulica dojazdowa, zakończona placem do nawracania;
- 2) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury

- technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami AKDw1, AKDw2, AKDw3, AKDw4, AKDw5, AKDw6 i AKDw7 przeznaczają się na cel dróg wewnętrznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ulice wewnętrzne o przekroju jednoprzestrzennym;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

### Rozdział 5

#### Zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów położonych w jednostce B

§ 29. Teren oznaczony symbolem B1MN/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;

- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 14) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 30. Teren oznaczony symbolem B2P/U i B3P/U przeznaczają się na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki;
- 2) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 3) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 10,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 5) dachy budynków o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 6) należy wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 15% (zieleni ozdobna).

§ 31. Tereny oznaczone symbolami B4MN/U i B5MN/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;

- 4) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 5) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 7) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 9) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 10) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 11) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 12) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 13) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 32. Tereny oznaczone symbolem B6MN, B7MN, B8MN, B9MN, B10MN, B11MN, B12MN i B13MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy na jednej wydzielonej działce nie może przekroczyć 350 m<sup>2</sup>, w tym budynku garażowo-gospodarczego 70 m<sup>2</sup>;
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 33. Teren oznaczony symbolem B14U/MN i B15U/MN przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich

przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy z możliwością zachowania dotychczasowej funkcji;

- 2) dopuszcza się budowę budynków usługowych i mieszkalnych, oraz budynków usługowych z wydzieloną funkcją mieszkalną, pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdować poza strefą uciążliwości funkcji usługowej;
- 3) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku usługowego i mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe;
- 7) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 20% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 34. Teren oznaczony symbolem B16U przeznaczają się pod inwestycje celu publicznego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się funkcje rekreacyjne i usługowe, bez funkcji mieszkalnej;
- 2) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków do trzech kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 12,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 4) dachy budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) wymagany wysoki standard architektury;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 40% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 35. Tereny oznaczone symbolami B17U i B18U przeznaczają się na cele usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane na terenie B17U zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;

- 4) dachy budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) wymagany wysoki standard architektury;
- 6) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 20% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 36. Tereny oznaczone symbolem B19M/U i B20M/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 12,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5,0 m;
- 13) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 14) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 37. Teren oznaczony symbolem B21MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków, pod warunkiem zachowania ich obecnej bryły (budynki parterowe z poddaszem użytkowym);
- 3) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 30% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 38. Teren oznaczony symbolem B22M/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zespołu dworsko-parkowego oraz zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych z funkcją mieszkaniową lub nieuciążliwą funkcją usługową, pod warunkiem dostosowania ich skali, charakteru, proporcji i gabarytów do adaptowanych obiektów istniejących;
- 3) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z ewentualną trzecią kondygnacją w formie poddasza użytkowego;
- 5) należy zachować i zrewaloryzować historyczny układ zieleni;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 70%;
- 7) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

§ 39. Teren oznaczony symbolem B23U/US przeznaczają się na cele usług, sportu i rekreacji; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) obiekt należy wyposażać w odpowiednią ilość urządzeń sanitarnych, szatnie i pełną infrastrukturę techniczną z zakresu wody, kanalizacji, energetyki i telekomunikacji;
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 4) dachy budynków o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) wymagany wysoki standard architektury;
- 6) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 40% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 40. Teren oznaczony symbolem B24MN/U i B25MN/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na terenie B24MN/U adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;

- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5,0 m;
- 14) należy wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 15) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 41. Teren oznaczony symbolem B26W przeznaczony jest na cel publiczny, adaptację urządzeń stacji wodociągów. Dopuszcza się remonty i realizację nowych obiektów związanych z eksploatacją wodociągów.

§ 42. Tereny oznaczone symbolami BKD-L1, BKD-L2, BKD-L3, BKD-L4, BKD-L5 i BKD-L6 przeznaczony jest na cel dróg publicznych lokalnych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące lokalne drogi publiczne;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę dróg z zachowaniem następujących parametrów: ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia

itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 43. Teren oznaczony symbolem BKD-D1 przeznaczony jest na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejącą dojazdową drogę publiczną;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 44. Teren oznaczony symbolem BKD-D2 przeznaczony jest na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektuje się dojazdową drogę publiczną;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 45. Tereny oznaczone symbolami BKD-D3 i BKD-D4 przeznaczony jest na cel dróg publicznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące lokalne drogi publiczne;

- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę dróg z zachowaniem następujących parametrów: ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 46. Teren oznaczony symbolem BKD-D5 przeznaczony na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektuje się dojazdową drogę publiczną;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednoprzestrzenna lub jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 47. Tereny oznaczone symbolami BKD-D6 i BKD-D7 przeznaczony na cele dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące dojazdowe drogi publiczne;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę dróg z zachowaniem następujących parametrów: ulice jednoprzestrzenne;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 48. Tereny oznaczone symbolami BKDw1, BKDw2 i BKDw3 przeznaczony na cel dróg wewnętrznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ulice wewnętrzne o przekroju jednoprzestrzennym;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

#### Rozdział 6

#### Zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów położonych w jednostce C

§ 49. Teren oznaczony symbolem C1R przeznaczony na cele rolnicze, sadowniczo-ogrodnicze; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące zainwestowane zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się nową zabudowę, w tym mieszkaniową jednorodziną związaną z gospodarką sadowniczo-ogrodniczą;
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 5) dachy budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym.

§ 50. Tereny oznaczone symbolami C2MN/U i C3MN/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptując się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 13) wysokość wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 14) należy wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 15) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 51. Tereny oznaczone symbolem C4MN, C5MN, C6MN i C7MN przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na terenie C6MN adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy na jednej wydzielonej działce nie może przekroczyć 350 m<sup>2</sup>, w tym budynku garażowo-gospodarczego 70 m<sup>2</sup>;
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 60% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 52. Tereny oznaczone symbolami C8MN/U, C9MN/U, C10MN/U i C11MN/U przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na terenach C9MN/U, C10MN/U i C11MN/U adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 14) należy wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych;

- 15) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 53. Teren oznaczony symbolem C12U/US przeznaczony jest na cel publiczny rekreacji i usług z zakresu kultury; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) obiekt należy wyposażać w odpowiednią ilość urządzeń sanitarnych, szatni i pełną infrastrukturę techniczną z zakresu wody, kanalizacji, energetyki i telekomunikacji;
- 3) dopuszcza się nową zabudowę przeznaczoną na cele rekreacji i usług z zakresu kultury; obowiązuje wysoki standard architektury;
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 5) dachy budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 6) teren należy zagospodarować zielenią wysoką i niską oraz małą architekturą;
- 7) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

§ 54. Teren oznaczony symbolem C13MN/U przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;

- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
- 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
- 14) należy wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 16) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 55. Teren oznaczony symbolem C14U przeznaczony jest na cel publiczny usług oświaty; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się nową zabudowę przeznaczoną na cele oświaty, rekreacji i usług z zakresu sportu i kultury; obowiązuje wysoki standard architektury;
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, oraz maksymalnie do 12,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 4) teren należy zagospodarować zielenią wysoką i niską oraz małą architekturą;
- 5) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

§ 56. Teren oznaczony symbolem C15W przeznaczony jest na cel publiczny, adaptację urządzeń stacji wodociągów. Dopuszcza się remonty i realizacje nowych obiektów związanych z eksploatacją wodociągów.

§ 57. Teren oznaczony symbolem C16MN/U przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa



- uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową;
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
  - 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%;
  - 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu;
  - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego;
  - 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym;
  - 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych;
  - 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo-gospodarczych 70 m<sup>2</sup>;
  - 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych maksymalnie 5 m;
  - 14) należy wyznaczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
  - 15) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 25% (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 58. Tereny oznaczone symbolami CKD-L1, CKD-L2 i CKD-L3 przeznacza się na cel dróg publicznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące lokalne drogi publiczne;
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę dróg z zachowaniem następujących parametrów: ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 59. Tereny oznaczone symbolami CKD-D1, CKD-D2, CKD-D3, CKD-D4, CKD-D5 i CKD-D6 przeznacza się na cel dróg publicznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane drogi dojazdowe
- 2) ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem;

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 60. Tereny oznaczone symbolami CKDW1, CKDW2, i CKDW3 przeznacza się na cel dróg wewnętrznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ulice wewnętrzne o przekroju jednoprzestrzennym;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

## Rozdział 7 Przeplisy końcowe

§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 62. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 63. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marek Nadolny



**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
(konstrukcje budowlane)

**Nazwa: Przebudowa istniejącego, ogólnodostępnego boiska w Sicienku  
wraz z budową oświetlenia boiska**

Realizowana w ramach programu pn.: "Modernizacja przestrzeni publicznej  
w miejscowości Sicienku – modernizacja istniejącego, wielofunkcyjnego  
ogólnodostępnego dla społeczności lokalnej boiska sportowego"

Adres inwestycji: dz. nr ewid.: 47/4, ul. Bydgoska 8  
obręb Sicienko 0013

Inwestor: Gmina Sicienko  
ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko

Sporządził: Jacek Gruba  
ul. Kukułcza 4  
86-061 Brzoza

Bydgoszcz, 21 czerwca 2023r.

## **I. Zakres robót budowlanych**

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi:

1. Demontaż istniejących obrzeży i kostek wokół boiska.
2. Demontaż bramek i istniejącego ogrodzenia wokół boiska.
2. Wykonanie fundamentów pod słupy piłkochwyków oraz pod tuleje do mocowania bramek.
3. Ułożenie nowych obrzeży i opasek z kostki betonowej wokół boiska.
4. Montaż piłkochwyków.
5. Montaż bramek.
6. Ułożenie nowej nawierzchni z płytek elastomerowych na boisku.
7. Wykonanie konstrukcji wsporczych i montaż siedzisk stadionowych.
8. Malowanie linii na boisku.

## **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce nr ewid.: 47/4 znajdują się budynki Szkoły, boiska sportowe, drogi i chodniki betonowe, tereny zielone. Działka jest uzbrojona: prąd, woda i kanalizacja.

## **III. Wykaz czynników stwarzających występowanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Do czynników występujących podczas realizacji inwestycji mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą:

- montaż słupów piłkochwyków
- wykonywanie wykopów pod fundamenty słupów
- roboty wykonywane na wysokości 6,0m
- niebezpieczeństwo porażenia prądem
- urazy od sprzętu i elektronarzędzi

## **IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Przy wykonywaniu tych prac może wystąpić upadek z wysokości lub uderzenie spadającymi, ciężkimi elementami konstrukcji.

**V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed rozpoczęciem prac.

Dodatkowo aby zapobiec niebezpieczeństwu należy:

- zabezpieczyć teren budowy od osób niezatrudnionych
- przystąpić do pracy w środkach ochrony osobistej
- wygrodzić strefę bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego
- ustawić tablice ostrzegawcze
- zapoznać pracowników z technologią i kompleksowym wykonaniem prac

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien sporządzić kierownik budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 106 poz. 290 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. 2003r. Nr 120 poz.1126).