**UMOWA nr …………………**

zawarta w dniu ................. roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,

NIP: 5251930070, REGON: 012126482 reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo ZamówieńPublicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest **„Wymiana szlabanów na terenie obiektu Komendy Stołecznej, przy ul. Karolkowej 46 w Warszawie”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wymieniony zakres prac objęty przedmiotem umowy musi:
4. Spełniać wymagania i być zgodny z:
5. Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.;
6. obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215);
7. postanowieniami niniejszej Umowy;
8. przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
9. zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
10. zgodnie z zasadami obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
11. być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne
i techniczne określone w Załączniku nr 1 do Umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 215);
12. być wykonany z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej
i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie: **14 dni od daty zawarcia Umowy.**
14. Strony ustalają, że:
15. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy nie przekroczy kwoty: **…….PLN brutto,** (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy;
16. Stawka podatku VAT wynosi **23%** (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 uwzględnia w szczególności koszty:
18. wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu Umowy, w tym wszystkie wymagania niniejszej Umowy i jej załączników oraz obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego
i terminowego wykonania całości przedmiotu Umowy, koszt transportu i utylizacji uzyskanych z rozbiórek materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
19. materiałów, urządzeń, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności do realizacji przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu całości robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
21. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie **30 dni,** licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
22. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających
z realizacji niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
23. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Zamawiającemu w terminie **3 dni**, licząc od daty zawarcia Umowy, listy osób (oraz aktualizacji tej listy w trakcie trwania robót), które będą realizować roboty budowlane z podaniem danych personalnych;
2. utrzymania terenu budowy w należytym porządku;
3. wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy zgodnie
z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej Umowy;
4. po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
5. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa
i higieny pracy oraz p.poż
6. sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami
o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń, dokumentacją budowy – dziennikiem budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów w wersji papierowej – 2 egz., w wersji elektronicznej – 2 płyty CD.
7. przekazania Zamawiającemu po okresie gwarancji wszelkich niezbędnych informacji (w tym kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie **do 2 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4. odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
5. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
6. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 5 ust. 8 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
7. wykonania robót wynikających z umowy albo zasad wiedzy technicznej;
8. wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w załączniku nr 1 do umowy;
9. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
10. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 osoby, o których mowa
w § 4 ust. 1-2 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla obu Stron.
11. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
12. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 2 nie unieważnia
w jakiejkolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 5 pkt 1.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.
z 2019r. poz. 1186).

**§ 4**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko:
2. koordynatora robót – ……………………………………. (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana Jerzego Szulkowskiego – inspektora branży budowlanej.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku,
o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 oraz w § 2 pkt 1 nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby koordynator robót fizycznie przebywał
i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Koordynator robót działa w imieniu
i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako koordynator robót zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela:
2. Rękojmi na roboty budowlane na okres – **min. 36 miesięcy,**
3. Gwarancji na roboty budowlane na okres – **min. 36 miesięcy,**
4. Gwarancji **36 miesięcy** i rękojmi **36 miesięcy na zamontowane urządzenia,** jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2-3 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie lub e-mailem.
6. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni** roboczych od zgłoszenia reklamacji/usterki przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie w **protokole z przeglądu usterek** i będą wiążące dla Stron.
7. W razie zgłoszenia reklamacji lub usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu usterek.** Fakt usunięcia wady/usterki zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wady/usterki.
8. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot Umowy.
9. W przypadku przekroczenia o **3 dni robocze** terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w ust. 3-5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/ usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wady/ usterki. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni,** licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
10. Zastępcze usunięcie wady/ usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3.
11. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez
24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy: …………………………………………………………………………..(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
12. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
14. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy
w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie.
15. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
2. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4 – w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50 % tego wynagrodzenia,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji –
w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 50 % tego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych zastrzeżonych umową
z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 7**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości wskazanej w § 1 ust. 5 pkt 1 kwotę **………….,** w formie ……… przekazanej na konto Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy w szczególności pokryciu roszczeń
z tytułu kar umownych.
3. Zamawiający dokona zwrotu 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa w tym zakresie została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 3.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach,
3. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy
w takim wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia informacji.
4. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego.
5. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i jej nie wznowił pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego w okresie dłuższym niż 2 dni.
6. Ogłoszenia o upadłości lub likwidacji Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia jego majątku.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 1) i 2) Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia, ani odszkodowania.

**§ 9**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
	2. Odbiór przedmiotu Umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Zapoznanie się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego,
	2. Wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
	3. Współpraca z Zamawiającym,
	4. Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione
w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie objętym Umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym
w Umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie
o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
5. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
6. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie
o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym
w niniejszej Umowie.
7. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji (zasady klasyfikacji oraz okres przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji, stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 93 Ministra Spraw Wewnętrznych
i Administracji z dnia 17 grudnia 2007r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Policji).

**§ 11**

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (oględzinami terenu budowy) oświadcza, że posiada niezbędną kadrę techniczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwość i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie wszelkie zmiany Umowy wymagają

formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez

 Wykonawcę.

1. Zmiany Umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą Umową.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w sprawie przedmiotu Umowy w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
3. Wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
4. materiały budowlane przewidziane w Umowie do wykonania robót budowlanych nie mogą być użyte przy realizacji prac z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału
w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
5. w trakcie wykonywania Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
6. w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty za wykonanie całości prac, zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie.
7. gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia dostaw, usług lub robót budowlanych określonych w Umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
8. wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem Umowy
i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w Umowie,
a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
9. w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT,
10. w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
11. uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,
12. konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia roboty budowlanej,
13. złożenia wniosku o likwidację Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi,
14. istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko,
że jego produkty/usługi lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,
15. w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej,
jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
16. W przypadkach określonych w ust. 6 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, cena brutto, termin wykonania przedmiotu Umowy, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania Umowy.
17. W przypadkach opisanych w ust. 6 dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych – tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie Umowy.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 7 wymagają podpisania aneksu do Umowy i będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie.
19. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
20. udokumentowanego opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
21. udokumentowanych przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
22. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
23. opis propozycji zmiany,
24. uzasadnienie zmiany.
25. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy
i zwiększenia wynagrodzenia jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
26. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Brak ww. zgłoszenia
i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego
o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 1ust. 4.

**§ 12**

1. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień przedmiotu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO

Załącznik nr 4 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu

 zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………….. ………………………………….