

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Bieżąca obsługa, konserwacja, drobne naprawy, większe naprawy i usuwanie awarii oraz stały nadzór nad instalacją i urządzeniami do uzdatniania wody w basenie, komorach wirówkowych rehabilitacyjnych, jacuzzi i wannie motylkowej do masażu podwodnego w Oddziale Dziennym Usprawniania Narządów Ruchu.

2. Definicje używane przez Zamawiającego do opisu zakresu zadań:

Konserwacja – należy przez to rozumieć podejmowanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych czynności w celu podtrzymania zdolności użytkowych urządzeń i instalacji, zapewnienia bezawaryjnej pracy umożliwiającej ich normalną eksploatację – odnotowani tego faktu w dokumentacji eksploatacyjnej.

Bieżąca obsługa – należy przez to rozumieć obowiązek polegający na wykonywaniu bieżącej inspekcji urządzeń i instalacji.

Naprawa – należy przez to rozumieć doprowadzenie uszkodzonego urządzenia lub instalacji wraz z elementami towarzyszącymi do pełnej sprawności technicznej przywracając ich normalną funkcję.

Drobne naprawy uszkodzonych elementów to takie, które Wykonawca może wykonać zespołem dedykowanym do wykonania usługi, nie wymagające użycia specjalistycznych firm zewnętrznych.

Przegląd konserwacyjny – wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych podanych w dokumentacji technicznej lub instrukcji obsługi (instalacji) urządzenia w określonym czasie.

3. Opis realizacji usługi

- 1) Częstotliwość przeglądów i zakres prac musi być z góry określony wymaganiami producenta lub dobrą praktyką inżynierską.
- 2) Bieżąca obsługa i konserwacja wykonywana będzie w godzinach 7:00 do 22.00, 5 dni w tygodniu przez osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe.
- 3) Czas reakcji na zgłoszenie – w dni robocze, od poniedziałku do piątku bezzwłocznie (nie dłużej niż 45 minut).
- 4) Czas reakcji na zgłoszenie telefoniczne – do 2 godzin w nocy od godz. 22.00 do 7.00 w dni robocze, od poniedziałku do piątku i całodobowo w dni wolne od pracy, jak również w soboty, niedziele i święta.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie powierzonych zadań fachowej kadry, posiadającej niezbędne uprawnienia przewidziane przepisami art. 12 Prawa Budowlanego Dz.U. 2006 nr 156, poz.1118 oraz zgodnie z art. 54 Prawa Energetycznego Dz.U. 1997 nr 54, poz. 348 w sprawie szczegółowych zasad posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym oraz Wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego.

4. Materiały i części zamienne

- 1) Materiały i części zamienne niezbędne do wykonania napraw dostarcza Wykonawca.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia materiałów i części zamiennych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Koszt zakupu materiałów, o których mowa wyżej, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się do montażu podzespołów, części, materiałów, również tych nieujętych w Załączniku nr 1, w ramach kwoty ryczałtowej.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów lub części zamiennych.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu faktury zakupu na wszelkie materiały i części zamienne.
- 7) Wszelkie naprawy awaryjne, awaryjna wymiana części, jak również naprawy, drobne naprawy lub wymiana części wynikające z normalnej eksploatacji, muszą być uzgadniane i pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 8) Dowodem zużywania materiałów i części zamiennych przy realizacji umowy będą karty wykonanych zleceń przez pracowników Wykonawcy, których treść powinna zawierać szczegółowy wykaz zużytych materiałów i części.
- 9) Zlecenie naprawy wykraczające poza konserwację zostanie poprzedzone zaakceptowaniem przez Zamawiającego kosztów naprawy ujętych w ofercie cenowej, po otrzymaniu dodatkowego, pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
- 10) Wykonawca w ramach kosztów konserwacji zapewnia na swój koszt narzędzia, sprzęt, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wartość przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy za opisane czynności, których szczegółowy zakres określony jest poniżej miesięczną kwotą ryczałtową. Za prace nieujęte w załączniku nr 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie wcześniej zatwierdzonego kosztorysu za dany kwartał w danym roku kalendarzowym.

6. Szczegółowy zakres prac:

1. Stała obsługa techniczna i konserwacja instalacji oraz urządzeń technologicznych basenu, wanny jacuzzi i komór wirówkowych, w tym:

- 1) czyszczenie filtrów piaskowych, co najmniej raz w tygodniu,
- 2) bieżąca kontrola pracy pomp obiegowych wody,
- 3) bieżące utrzymywanie właściwej temperatury wody basenowej i wannowej,
- 4) bieżące utrzymywanie odpowiedniego poziomu wody w basenie.
- 5) wymiana filtrów, pasków, itp.
- 6) bieżąca obsługa, konserwacja i naprawy aparatury pomiarowej i automatyki sterowania pracą instalacji technologicznej,
- 7) bieżąca obsługa, konserwacja i naprawy instalacji podgrzewania wody w obrębie stacji uzdatniania wody,
- 8) bieżąca obsługa, konserwacja i naprawy instalacji elektrycznej w obrębie stacji uzdatniania wody,
- 9) dokonywanie wpisów i sprawozdań z przeprowadzonych czynności serwisowych oraz nieprawidłowości pracy poszczególnych urządzeń – w razie awarii lub uszkodzenia instalacji, urządzeń stacji uzdatniania wody niezwłoczny kontakt z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego,
- 10) utrzymywanie stałej współpracy z Działem Technicznym w zakresie utrzymywania normatywnych parametrów wody, respektowanie wniosków pokontrolnych oraz zalecanego trybu kontroli parametrów wody.
- 11) wykonanie prac Zamawiający będzie potwierdzał protokołem odbioru sporządzonym w danym miesiącu, za który powstaje płatność.

2. Stałe utrzymywanie czystości całego pomieszczenia przy basenowego wraz z niecką basenową:

- 1) raz na kwartał będą przeprowadzone prace takie jak:
 - a) wyłączenie stacji uzdatniania wody,
 - b) opróżnienie niecki basenu,
 - c) czyszczenie gruntowne niecki basenu z nieczystości technologicznych i innych,
 - d) dokładny przegląd urządzeń i instalacji wraz z ich czyszczeniem,

- e) napełnienie niecki,
 - f) uruchomienie stacji uzdatniania wody,
 - g) czyszczenie filtrów,
 - h) czyszczenie, opróżnianie, dezynfekcja i płukanie zbiornika do magazynowania wody,
- 2) co najmniej raz w tygodniu będą przeprowadzone prace takie jak:
- a) czyszczenie dna basenu, w szczególności odsysania osadu bez konieczności spuszczenia wody,
 - b) czyszczenie obrzeża niecki basenowej odpowiednimi środkami,
 - c) utrzymywanie w czystości plaży przy basenowej, mycie jej za pomocą odpowiednich środków.
- 3. Stały nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu uzdatniania wody basenowej i wannowej:**
- 1) bieżąca kontrola automatu do dozowania środków, tj. podchlorynu sodu i kwasu siarkowego,
 - 2) utrzymanie współczynnika pH na poziomie 7,2,
 - 3) utrzymanie poziomu podchlorynu sodu na poziomie 0,3mgci²/dcm³.
- 4. Zapewnienie środków do uzdatniania wody oraz czyszczenia i mycia basenu i plaży przy basenowej, wannowej, jacuzzi i komór wirówkowych:**
- 1) stosowanie środków do czyszczenia basenu typu „Compactal” na bazie kwasu solnego i fosforowego lub ich zamiennik,
 - 2) wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki czystości niezbędne do wykonania zamówienia, w tym środki do uzdatniania wody basenowej, dezynfekcji basenu, niecki basenowej i zaplecza sanitarnego oraz instalacji basenowej, wannowej, jacuzzi i komór wirówkowych, które muszą być biodegradowalne, nie mające wpływu na wodę w basenie, wannach, jacuzzi i komorach wirówkowych oraz muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, zezwolenia lub atesty do stosowania,
 - 3) środki do uzdatniania wody muszą być w postaci umożliwiającej dozowanie za pomocą urządzeń zainstalowanych w stacji uzdatniania wody. Wartość środków wliczona w cenę usługi.
- 5. Zapewnienie właściwych środków ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP tj.:**
fartucha gumowego, maski, okularów, rękawic gumowych i ich systematyczna wymiana po z użyciu lub uszkodzeniu.
- 6.** Wykonawca zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności za podległy personel oraz serwisy zewnętrzne pod względem BHP i doświadczenia zawodowego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez w/w.
- 7.** Konserwacja urządzeń wężła cieplnego przy technologii basenu i wanien zabiegowych, w tym:
- 1) bieżąca kontrola nastawień automatyki wężła,
 - 2) bieżąca kontrola szczelności zaworów, reduktorów, wymienników, pomp,
 - 3) bieżące utrzymywanie czystości w pomieszczeniach wężła.
- 8.** W przypadku niewłaściwego wykonywania warunków umowy, tj. w przypadku stwierdzenia doprowadzenia do zagrożenia zdrowia i życia użytkowników obiektu (poparzenia chemikaliami użytkowników basenu), niska temperatura w pomieszczeniach w okresie zimowym, spowodowania znacznych strat materialnych wynikłych z niewłaściwej eksploatacji urządzeń (niezgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji) wymienionych w specyfikacji nastąpi natychmiastowe rozwiązanie umowy.