Numer sprawy: …………… wzór umowy

załącznik nr 4 do SWZ

**UMOWA Nr ……..**

**zawarta w dniu …………………….**

pomiędzy:

**……….**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu ………..**

a……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………. zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

………………………………………… ……………………………………………………………

**Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie** podstawowym **bez przeprowadzenia negocjacji o wartości poniżej 215 000 euro** w myśl art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

**Nr postępowania 6/ZP/P/2022.**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup usługi na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego dla realizacji inwestycji pn.:** **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego dla realizacji inwestycji „Przebudowa bloku operacyjnego wraz z przebudową zasilania elektroenergetycznego w Ośrodku Szpitalnym im. M. Madurowicza przy ul. Wileńskiej 37 Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa w Łodzi”**
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy do objęcia nadzoru budowlanego określa dokumentacja obejmująca: kosztorysy nakładcze, przedmiary robót, projekty wnętrz dla poszczególnych branż, stanowiąca *załącznik nr 1* do umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru budowlanego we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji zadania objętego nadzorem tj. budowlanej, elektrycznej i sanitarnej oraz gazów medycznych - zgodnie z przepisami prawa budowlanego pełnić będzie:
1. P. ………………………………………………… posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności……………………………………………….. numer …………….
2. ………………..
3. ……………….

Inspektor nadzoru w zakresie branży budowalnej pełnić będzie zarazem funkcję koordynatora.

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust 1 niniejszego paragrafu. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
3. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
4. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
5. jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

**§ 3**

* + - 1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia upływu terminu gwarancji na roboty budowlano-montażowe i obejmuje nadzór nad prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi oraz nadzór nad przeglądami gwarancyjnymi, które winny odbyć się przynajmniej raz w roku i nadzór nad wynikającymi z nich robotami polegającymi na usunięciu usterek spowodowanych złą jakością wykonanych prac oraz zamontowanych materiałów i urządzeń. Nadzór budowlany obejmuje również okres serwisu, gwarancji oraz rękojmi (okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji) i polegać będzie na lokalizacji oraz na nadzorze nad usunięciem ewentualnych wad, które zostaną ujawnione w trakcie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych rękojmi.
			2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z dniem zawarcia umowy.
			3. Czynności związane z pełnieniem nadzoru budowlanego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia prac objętych nadzorowaną inwestycją.
			4. Planowany termin zakończenia nadzorowanych robót budowlanych: do 120 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
			5. Przedłużenie terminu realizacji nadzorowanego zadania będzie stanowić podstawę do zmiany okresu realizacji zamówienia w drodze aneksu do umowy.
			6. Miejsce realizacji robót budowlanych: **Ośrodek Szpitalny im. M. Madurowicza przy ul. Wileńskiej 37 Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa w Łodzi.**

**§ 4**

1. Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową, techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
2. Liczba pobytów inspektora nadzoru w miejscu prowadzania robót musi zapewnić prawidłowy i skuteczny nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Ponadto inspektor nadzoru budowlanego zobowiązuje się do przybycia niezwłocznie, tj. w ciągu 1 doby od powiadomienia na każde uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem, również podczas kontroli prac w terenie przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru budowlanego nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren robót.
4. Wydawanie poleceń Wykonawcy robót należy również utożsamiać z wydawaniem poleceń powołanemu przez Wykonawcę robót kierownikowi budowy.
5. Bez zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru budowlanego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
6. Do inspektora nadzoru budowalnego, w ramach pełnionych obowiązków, należeć będzie w szczególności:
7. reprezentowanie Zamawiającego - inwestora na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i techniczną, przepisami prawa, przepisami BHP, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
8. zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z Wykonawcą prac i dokumentacją projektową, w tym również specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
9. rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą robót i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
10. opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii,
11. udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji prac objętych nadzorem, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich eliminację,
12. wydawanie Wykonawcy robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
13. niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
14. żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
15. w razie zaistnienia robót dodatkowych niezwłocznego zgłoszenia na piśmie konieczności wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem,
16. systematyczne informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac objętym nadzorem o ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn oraz nieuzasadnionym opuszczeniem terenu prac przez Wykonawcę robót. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich pracach wykonywanych przez nie zgłoszonych podwykonawców umowy z Wykonawcą robót,
17. uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z realizacją nadzorowanego zadania,
18. udział w odbiorach częściowych: robót zanikających i ulegających zakryciu i końcowym odbiorze robót objętych nadzorem i przyjmowania od Wykonawcy robót wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym sprawdzenia kompletności dokumentów),
19. uczestnictwo na wezwanie Zamawiającego w przeglądach technicznych i gwarancyjnych oraz serwisie gwarancyjnym.

**§ 5**

Za sprawowanie nadzoru budowlanego określonego w niniejszej umowie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ………………………zł (słownie:……………………………….),

w tym podatek VAT ….. % w kwocie …………………..zł

kwota netto wynosi: …………………………zł *(*słownie złotych:………………………………..).

2. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż 1 raz na miesiąc.

3. Protokoły odbioru podpisane przez Wykonawcę robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

1. Wykonawca wystawia fakturę częściową za wykonanie ww. prac na kwotę równoważną procentowi całkowitego należnego mu wynagrodzenia z tym założeniem, że procent ten jest tożsamy z procentem wartości robót odebranych protokołem, o którym mowa w ust. 3 w odniesieniu do pełnej wartości zadania, którego prace podlegają nadzorowi.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z pełnieniem nadzoru.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacone w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

* + - 1. Inspektor nadzoru budowlanego jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem, wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
			2. Strony niniejszej umowy ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru budowlanego należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy Prawo budowlane oraz obowiązki wynikające z § 4 niniejszej umowy.

**§ 7**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. przekazanie inspektorowi nadzoru kompletu dokumentacji projektowej, technicznej i formalno-prawnej, kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót;
2. odbiór robót;
3. rozliczenie umowy.

**§ 8**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w szczególności:

1. dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:
	* 1. przedłużenia procedury wyboru Wykonawcy robót nadzorowanego zadania,
		2. koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego nowego postępowania celem wyboru nowego Wykonawcy robót nadzorowanego zadania,
		3. przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
		4. zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług inspektora nadzoru budowalnego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
		5. zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru budowlanego,
		6. rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego Wykonawcy robót o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
		7. przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
	1. dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy w sytuacji:
2. wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
3. rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane
	1. możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie usług ze względu na:
4. wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą Zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w szczególności związanej z COVID-19, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po Stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami;
5. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót nadzorowanego zadania przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
6. wystąpienia przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
7. konieczność dostosowania się do wszelkich zaleceń i wytycznych Wykonawców,
8. nieterminowe przekazanie terenu prac czy dokumentów wymaganych przepisami prawa,
9. zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, o ile jego zawarcie wpływa na termin wykonania umowy.
	1. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w § 2 umowy.
	2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o ile nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
		* 1. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
			2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresów Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

**§ 9**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli inspektor nadzoru budowlanego:
2. nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni, od daty przekazania terenu prac lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni;
3. pomimo pisemnego upomnienia wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
5. W razie rażącego naruszenia i niezgodnego z prawem wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, składać oświadczenie w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli umowy nie wykonuje osoba, o której mowa w § 2 ust.1 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o tej okoliczności.
7. Strony umowy wyrażają zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem Stron na zasadach określonych w kodeksie cywilnym w przypadku gdyby zawarta umowa stała się bezprzedmiotową*.*

**§ 10**

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych od Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. w razie niestawienia się inspektora nadzoru budowlanego na terenie prac na wezwanie Zamawiającego, w terminie 24 godzin od momentu tego wezwania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień niestawiennictwa,
3. za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1, karę w tej wysokości Wykonawca zapłaci również, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 umowy przysługującego Wykonawcy.
5. Za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem nadzoru budowlanego stanowiącego przedmiot umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
7. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 11**

* + - 1. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.
1. Uzupełnienie, zmiana umowy, odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. SWZ wraz z wszystkimi załącznikami stanowi integralną część umowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………………………………… ………………………………………………..