

## DECYZJA Nr 7/22 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 pkt. 3-5, art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, Gminy Łambinowice reprezentowanej przez Pana Tomasza Sokulskiego,

**ustalam na rzecz Gminy Łambinowice z siedzibą w Łambinowicach ul. Zawadzkiego 29, warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych przewidzianej do realizacji w Malerzowicach Wielkich na działkach nr: 20/2, 288/1.**

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji** – obiekty liniowe droga transportu rolnego.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 1) **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** inwestycja polegać będzie na budowie drogi wewnętrznej – dojazdowej do gruntów rolnych w granicach pasów drogowych;
  - 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:** ustala się drogę o nawierzchni bitumicznej z pobocznymi kamiennymi, o szerokości od 2,5 m do 6 m;
  - 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
    - a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 274) i nie znajduje w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
    - b) w trakcie prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych,
    - c) inwestycja liniowa realizowana będzie na terenach zurbanizowanych (dr) oraz na gruntach rolnych – gruntach pod rowami nie wymagających zgodny na przeznaczenie ich na cele nierolnicze,
    - d) inwestycję należy projektować i budować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
    - e) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom,
    - f) w przypadku odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić bezzwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu lub Wójta Gminy Łambinowice;
  - 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Łambinowice;

Biorąc pod uwagę że przedmiotem wniosku jest obiekt liniowy nie przeprowadza się analizy funkcji zabudowy oraz nie wyznacza się tym samym obszaru analizowanego.

Stosownie do art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja została sporządzona w oparciu o ustalenia zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt decyzji przygotowała  
Iwona Zieba upr. urbanistyczne nr 1701

Załącznik – 2 egz. mapy w skali 1:500

Z up. Wójta  
mgr Jerzy Zosiński  
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Gmina Łambinowice na ręce P. Tomasza Sokulskiego, ul. Chełmska 9/2, 45-401 Opole,
2. A.a.



000541078  
**URZĄD GMINY**

48-316 Łambinowice  
ul. Tadeusza Zawadzkiego 29  
7 4311330, 77 4311301, 77 4311462  
4311447

PD.673013.2022

Decyzja nr 7/22 z dnia 2022-05-18

1. Gmina Łambinowice z siedzibą w Łambinowicach, ul. Zawadzkiego 29, 48-316 Łambinowice reprezentowana przez Pana Tomasza Sokulskiego ul. ul. Chełmska 9/2, 45-401 Opole
2. strony postępowania wg. rozdzielnika+ a/a

wyk. Maria Matusik-Strombek

PD.6730.3... 2022

Wyniki analizy w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3-5 uopizp oraz analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze analizowanym.

<b>1. Dane inwestycji, dla której ustalane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu</b>	
Rodzaj inwestycji	Budowa drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych
Położenie	Malerzowice Wielkie, działki nr: 20/2, 288/1
Wnioskodawca/Ppełnomocnik	Gmina Łambinowice
<b>3. Dostęp terenu do drogi publicznej oraz uzbrojenia</b>	
Energia elektryczna	Nie dotyczy
Wody opadowe	Powierzchniowo
Odpady komunalne	Zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Łambinowice
<b>4. Charakterystyka działki pod względem uzyskania zgody na przeznaczenie jej na cele nierolnicze i nieleśne</b>	
Inwestycja liniowa realizowana będzie na terenach zurbanizowanych (dr).	
<b>5. Zgodność z przepisami odrębnymi</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>na terenie objętym decyzją nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</li> <li>na podstawie przepisów odrębnych ochroną objęte jest złoża kopalin „Grabin 5/1 (Odra)”</li> </ul>	

Opracowała

Iwona Zięba

upr. urbanistyczne nr 1701

Załącznik Nr 3. do decyzji o warunkach zabudowy

Nr .....7.../22 z dnia..2022-05-18.

PODPIS

Z up. Wójta  
mgr Jerzy Rejnski  
SEKRETARZ GMINY