

WIP.7230.82.2023.GO(2)

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) w zw. z § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) art. 104, 107 i 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Burmistrz Miasta wyraża zgodę dla:

**Miasta Maków Mazowiecki**  
**ulica Stanisława Moniuszki 6**  
**06-200 Maków Mazowiecki**

na:

- I. Lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr:
  - a) 210443W ulicy Spółdzielczej działkach o nr ew. 938, 930/1,
  - b) 210422W ulicy Kanałowej działkach o nr ew. 924, 848,
  - c) 210434W ulicy Grabowej działce o nr ew. 526,

sieci ciepłowniczej wykonanej z rur preizolowanych typu: 2xDN65/76,1/140 mm długości 201,50 m, 2xDN80/88,9/160 mm długości 15,50 m i 2xDN680/88,9/160 mm długości 404,50 m i ustala następujące warunki przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:

### 1. Lokalizacja:

Lokalizację sieci ciepłowniczej przy realizacji zadania pod nazwą: „**Poprawa efektywności energetycznej i ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Maków Mazowiecki – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ulic rynku północnego miasta Maków Mazowiecki**” należy wykonać zgodnie z przedstawionym projektem tras sieci zaznaczonymi na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### 2. Warunki budowy:

- 1) Poniesienie kosztów przełożenia urządzeń lub obiektów zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych ust. 5 - w przypadku wystąpienia kolizji przy budowie, przebudowie lub remoncie drogi.
- 2) Odtworzenie naruszonych elementów pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 3) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem gestora danej sieci.
- 4) Inwestor poniesie wszelkie koszty związane z powstaniem kolizji z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym, natomiast zarządca drogi nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności.
- 5) Na wykonawcy zadania ciąży obowiązek odpowiedniego oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót w pasie drogowym dróg gminnych. W przypadku nie zakończenia robót w danym dniu pracy, wykop należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- 6) Wszelkie uszkodzenia zewnętrznych elementów pasa drogowego oraz podziemnych instalacji tj. sieci wodociągowej, sieci kablowych: energetycznych i telekomunikacyjnych będących skutkiem prowadzonych prac i nie naprawione przez Wykonawcę, usuwane będą na koszt Inwestora.
- 7) Sieć ciepłowniczą należy ułożyć na odpowiedniej głębokości metodą wykopu otwartego.

### 3. Odtworzenie nawierzchni:

Po robotach budowlanych związanych z ułożeniem sieci ciepłowniczej tereny należy odtworzyć poprzez:

- a) ułożenie zdemontowanej kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3-5 cm, zamulenie piaskiem i zagęszczenie, w razie jej braku lub uszkodzeniu przy demontażu uzupełnić kostką o takiej samej grubości, wzorze i kolorze - w chodnikach,
- b) zasypanie wykopu nową zasypką piaskową z zagęszczaniem mechanicznym warstwowym grubości 25-40 cm, zasypanie górnej warstwy kruszywem łamanym frakcji 0-31,5 mm lub pospółką drogową

gr. 15-20 cm i zagęszczenie do odpowiedniego stopnia zagęszczenia – w jezdni z uwzględnieniem poniższych wytycznych:

- ułożenie nawierzchni bitumicznej gr. 5-6 cm na gorąco na odpowiednio przygotowanym i zagęszczonym podłożu, uzupełnienie połączenia nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i przesypywanie kruszywem łamanym frakcji 2-5 mm,
- c) ustawienie na ławie betonowej na odpowiednio przygotowanym i zagęszczonym podłożu zdemontowane krawężniki drogowe lub obrzeża chodnikowe dostosowując ich wysokość do istniejących, w przypadku ich uszkodzenia dokonanie wymiany na nowe.

Po zakończeniu prac teren starannie uporządkować, oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### 4. Pozostałe ustalenia:

- 1) Budowę należy przygotować, przeprowadzić i realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz w oparciu o ustawę Prawo budowlane.
- 2) Wytyczenie a po zrealizowaniu projektu, pomiar powykonawczy sieci uzbrojenia terenu należy zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania prac geodezyjnych.

Ujawnienie działek o nr ew. 938, 930/1, 924, 848 i 526 zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 31.08.2023  
Maków Maz. dn. 31.08.2023

Z up. Burmistrza

mgr Maria Wojcińska-Tańska  
Kierownik Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych,  
Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



Z up. BURMISTRZA  
mgr Jolanta Dąbrowska  
Burmistrz

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do zarządcy drogi w sprawie określenia wysokości opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
4. Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
5. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

#### Załącznik:

- Projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.

#### Decyzję otrzymuje:

1. Miasto Maków Mazowiecki z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki.
2. A/a.

Sprawę prowadzi: Grzegorz Olkowski, tel. 29 71 42 120, e-mail: [wik@makowmazowiecki.pl](mailto:wik@makowmazowiecki.pl)



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI CIEPŁOWNICZEJ

usytuowanej na terenie działek w obrębie  
miasta Maków Mazowiecki

**SKALA**  
**1 : 500**

## OZNACZENIA:

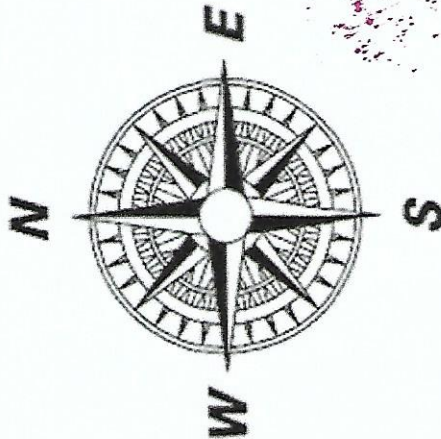
— Projektowany odcinek sieci ciepłowniczej  
z rur preizolowanych - izolacja standard  
— Projektowany odcinek przyłącza ciepłowniczego  
z rur preizolowanych - izolacja standard-proj.  
wg. odrębnego opracowania

## LEGENDA:

- P-00 - Oznaczenie miejsca włączenia projektowanego odcinka sieci ciepłowniczej w rurociąg główny  
K-00 - oznaczenie kolana preizolowanego - średnica i kąt wg. zestawienie w Projekcie Technicznym  
U-00 - oznaczenie ugięcia rury preizolowanej - średnica i kąt wg. zestawienie w Projekcie Technicznym  
TS-00 - oznaczenie trójnika preizolowanego równoległego- średnica wg. zestawienie w Projekcie Technicznym  
ZR-00 - zakończenie rurociągu sieci ciepłej - mufa końcowa-średnica wg. zestawienie w Projekcie Technicznym

Załącznik Nr 1 do  
decyzji z dnia 31.08.2023  
znak: OIP.7250.82.2023.9921

Z up. BURMISTRZA  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



INWESTOR:	Miasto Maków Mazowiecki 06-200 Maków Mazowiecki ul.Moniuszki 6	Projektant: mgr inż. Juliusz Marek Pietrzak Nr uprawnień: Cie 4/81 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	DATA OPRACOWANIA SIERPIEŃ 2023
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Poprawa efektywności energetycznej i ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Maków Mazowiecki - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w obrębie ulic rynku północnego miasta Maków Mazowiecki.	Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Wilkowski Nr uprawnień: MAZ/0425/POOS/12 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	SKALA: 1: 500
NAZWA RYSUNKU:	Projekt Zagospodarowania Terenu		NUMER RYSUNKU: PZT01