

Załącznik nr 4 do Decyzji Starosty Miechowskiego
z dnia 16.10.2023 r. znak GG.611.3.12.2022

GG.6640.621.2021

Województwo: małopolskie Powiat:
miechowski Gmina: Charsznica
Jednostka ewidencyjna: 120801_2 Charsznica Obręb ewidencyjny:
120801_2.0014 UNIEJÓW-PARCELA

TERMINY I ZASADY OBJĘCIA W POSIADANIE GRUNTÓW WYDZIELONYCH W WYNIKU SCALENIA GRUNTÓW

Data: 28.07.2023 r.

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY

(-) Michał Szpak
upr. zaw. 22583

GG.6640.621.2021

TERMINY I ZASADY OBJĘCIA W POSIADANIE GRUNTÓW WYDZIELONYCH W WYNIKU SCALENIA

Na podstawie art. 23 ust. 1 *ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów* (tj. Dz. U. 2023, poz. 1197 z późn. zm.), geodeta projektant Michał Szpak, uprawnienia zawodowe numer 22583, upoważniony przez Starostę Miechowskiego do opracowania projektu scalenia gruntów dla wsi Uniejów-Parcela, gmina Charsznica, przy udziale komisji pełniącej funkcje doradcze, o której mowa w art. 10 ust. 1 *ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów*, w skład której wchodzi:

1. [REDAKTED] – sołtys wsi Uniejów-Parcela, przewodnicząca Komisji pełniącej funkcje doradcze,
2. [REDAKTED] – członek rady sołeckiej,
3. [REDAKTED] - członek rady sołeckiej
4. [REDAKTED] – członek rady sołeckiej,
5. [REDAKTED] – właściciel gospodarstwa rolnego,
6. [REDAKTED] – przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
7. Aleksandra Szwaja - przedstawiciel gminy Charsznica
8. [REDAKTED] – właściciel gospodarstwa rolnego,
9. [REDAKTED] – właściciel gospodarstwa rolnego,
10. [REDAKTED] - przedstawiciel Małopolskiej Izby Rolniczej,
11. Anna Dąbrowska –.przedstawiciel Starosty Miechowskiego.

opracował następujące zasady i terminy objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów dla wsi Uniejów-Parcela, gmina Charsznica:

1. W sprawie terminu wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów

Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania uczestników zwołanego przez Starostę Miechowskiego, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tj. . Dz. U. 2023, poz. 1197 z późn. zm.), na którym nastąpi wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. Termin ten jest skuteczny, także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu.

2. W sprawie zasad objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów

Plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów.

Plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.

3. W sprawie zapewnienia dojazdu do gruntów

Do czasu urządzenia nowoprojektowanych dróg, należy korzystać z dotychczasowych dróg oraz służebności przejazdu, przechodu i przegonu. Szczegółowy plan budowy i przebudowy dróg zostanie przedstawiony w zakresie zagospodarowania poscaleniowego.

Do działek ewidencyjnych pozostających bez zmian (w dotychczasowych granicach ewidencyjnych), dla których nie było możliwości zaprojektowania drogi, bądź właściciele gruntów nie wyrazili zgody na zaprojektowanie drogi, dojazd odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.

4. W sprawie zagospodarowania poscaleniowego

Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego, w tym: budowa lub przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań poszczególnych uczestników scalenia, korekta przebiegu oraz poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych lub innych urządzeń wodnych, a także likwidacja zbędnych miedz i dróg oraz wykonanie zabiegów rekultywacyjnych umożliwiających uprawę mechaniczną gruntów, w związku z warunkami objęcia w posiadanie, zostaną zrealizowane przez Starostę Miechowskiego zgodnie z przyjętym harmonogramem.

5. W sprawie terminu usunięcia drzew i krzewów

Drzewa i krzewy znajdujące się na gruncie, które w wyniku scalenia zostały wydzielone innym uczestnikom scalenia, zostaną usunięte wraz z karpinami przez dotychczasowych właścicieli do dnia 30 marca następnego roku po objęciu w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów. Po tym terminie stają się własnością uczestników scalenia, którzy otrzymali te działki ewidencyjne w ramach przeprowadzonego scalenia gruntów.

6. W sprawie ochrony granic i znaków granicznych

Zobowiązuje się wszystkich uczestników scalenia do przestrzegania przebiegu granic działek nowoprojektowanych wydzielonych w wyniku scalenia wyznaczonych i okazanych na gruncie, w tym również do nie zaorywania gruntów wydzielonych pod pasy drogowe.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2021, poz. 1990 z późn. zm.), wszyscy uczestnicy scalenia zobowiązani są do ochrony znaków granicznych na obszarze scalenia gruntów.

7. W sprawie osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów

Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, zostaną zastosowane środki przewidziane prawem określone w art. 32 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tj. . Dz. U. 2023, poz. 1197 z późn. zm.), cyt.: „w razie uniemożliwiania objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”.

GEODETA UPRAWNIONY

(-) Michał Szpak
upr. zaw. 22583

Podpis geodety- projektanta scalenia

