



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 08 czerwca 2021 r.

AP-1.7840.1.4-8.2021.GZ

DECYZJA Nr 54/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) i art. 26 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 11.01.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Miasto Szczecin
Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**budowa odcinków kanalizacji deszczowej oraz budowa wylotu do rzeki Odry (Wm),
na terenie portu morskiego, na działce nr 28/8 i nr 29, obręb 3025 Szczecin,
w ramach inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Widuchowskiej
i Dębogórskiej, od Stawów Bliźniaczych do wylotu do rzeki Odry, Etap I i II”.**

autor projektu:

mgr inż. Dariusz Skuza

upr. budowlane nr 583/Sz/94

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0525/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy - zgodnie z art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy prowadzić zgodnie z wymogami wynikającymi z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 27.04.2021 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.250.13. 2020.MD, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu,

4) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem uwag zawartych w postanowieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z 28.05.2021 r., znak: GPG-I.60505.7.21.DW(11):

- przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe - (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2932),
- w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia wód portowych należy stosować procedury zawarte w „Planie zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – Port Szczecin”,
- w przypadku prowadzenia prac na akwencie, przed ich rozpoczęciem, Inwestor powinien uzyskać pozwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 27r ust. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa odcinków kanalizacji deszczowej oraz budowa wylotu do rzeki Odry (Wm), na terenie portu morskiego, na działce nr 28/8 i nr 29, obręb 3025 Szczecin, w ramach inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Widuchowskiej i Dębogórskiej, od Stawów Bliźniaczych do wylotu do rzeki Odry, Etap I i II”.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 27.04.2021 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.25013.2020.MD, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z 25.11.2020 r., znak: NZ.9022.3.9.2020.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Żelechowa, Dżetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr X/315/19 z dnia 10 września 2019 r.). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno - budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte 11.01.2021 r. Na wniosek Inwestora postępowanie zostało zawieszone, postanowieniem z 03.03.2021 r., znak: AP-1.7840.1.4-5.2021.GZ. Postępowanie administracyjne zostało podjęte postanowieniem z 12.05.2021 r., znak: AP-1.7840.1.4-6.2021.GZ.

W toku postępowania decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z 28.05.2021 r., znak: GPG-I.60505.7.21.DW(11).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty Skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Maria Rodziewicz*
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Dariusz Skuza – pełnomocnik Inwestora
BP INBUD S.C.
ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin
(+ 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. Akademia Morska w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin
3. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4. 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

4. Prezydent Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej
5. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4. 70-207 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)
7. a/a
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).