

UMOWA Nr
zawarta w dniu r. w Gdańsku, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Gdańsku

z siedzibą w Gdańsku, ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19, reprezentowaną przez;

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami**.

Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści;

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia na usługę społeczną, na podstawie art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – wartość zamówienia wyrażona w złotych jest mniejsza niż równowartość kwoty 750 000 euro, nie mniejsza jednak niż równowartość kwoty 130 000 złotych, w trybie podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

„Sprawowanie ochrony osób i mienia budynków oraz posesji biura RDLP w Gdańsku, przy ul. Rogaczewskiego 9/19 w latach 2023 – 2026”;

w szczególności:

- a) bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej (w przypadkach wskazanych w umowie),
- b) dozór i ochrona zapór drogowych, bram wjazdowych, domofonów i windy,
- c) obsługa instalacji: telewizyjnej przemysłowej CCTV oraz instalacji: alarmowej przeciwwłamaniowej i sygnalizacji pożaru,

- d) kontrolowanie i ewidencja wejść i wyjść interesantów do/z budynku,
 - e) kontrolowanie ruchu oraz zapewnienia bezpieczeństwa pojazdów służbowych (wg wykazu) parkujących w obrębie posesji zarządzanej przez Zamawiającego, przed kradzieżami, włamaniem i aktami wandalizmu oraz regulowanie ruchu i parkowania wszystkich pojazdów w obrębie posesji,
 - f) całodobowej łączność pracownika ochrony z centralą dowodzenia (centrum dyspozytorskim)
- Wykonawcy oraz z zmotoryzowanym patrolem interwencyjnym (o wzmożonym czuwaniu w godzinach od 22:00 do 6:00).

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **załącznik nr 1 do umowy (załącznik nr 9 do SWZ)**.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną koncesję, oraz wszelkie pozwolenia i licencje konieczne dla wykonywania niniejszej umowy, a umowę niniejszą będzie wykonywał przy pomocy osób posiadających konieczne uprawnienia i odpowiednie doświadczenie do wykonywania zadań, które zostaną im przy wykonywaniu tej umowy powierzone.
4. Wykonawca zobowiązany jest, podczas świadczenia usług objętych przedmiotem umowy, do posiadania wyposażenia dobrej jakości, w pełni sprawnego i odpowiednio dobranego dla uzyskania zamierzonego użycia, a wyposażenie to przez cały czas obowiązywania umowy powinno być utrzymywane w takim stanie technicznym, aby możliwe było ciągłe i efektywne jego wykorzystywanie.
5. Wykonawca obowiązany jest prowadzić dokumentację, w której dokonuje rejestracji wszelkich ważnych zdarzeń mających związek z wykonywaną umową, dostępnej dla Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia minimum 10 pracowników w tym:
 - 4 pracowników ochrony obiektu, którzy spełniają warunki określone w art. 31 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.) i legitymują się co najmniej 3 letnim stażem pracy w ochronie obiektów,
 - 4 pracowników patrolu interwencyjnego, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy legitymują się co najmniej 3 letnim stażem pracy w ochronie obiektów,
 - 1 pracownikiem koordynatorem wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, który legitymuje się co najmniej 5 letnim stażem pracy w ochronie obiektów,
 - 1 pracownikiem wpisany na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania zamówienia określone umową lub właściwymi przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przeszkolenia wszystkich pracowników wykonujących usługi w miejscu wykonywania obowiązków, w tym szczególnie z obsługi urządzeń i systemów znajdujących się w obiekcie. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników ochrony z topografią obiektu.
9. Wykonawca zapewni czas reakcji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego, nie dłuższy niżminut.
10. Wykonawca opracuje i przedstawia Zamawiającemu do akceptacji „Instrukcję ochrony budynku”, która będzie stanowić integralną część z umową - **załącznik nr 2 do umowy**. Instrukcja zostanie opracowana i dołączona do niniejszej umowy po zapoznaniu się przez Wykonawcę ze specyfiką ochraniającego mienia i obiektu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę. Instrukcja będzie aktualizowana w każdym niezbędnym przypadku.

§ 2

Termin obowiązywania Umowy

1. Strony zawierają niniejszą umowę na okres **1 096 dni tj. od dnia 01.12.2023r. do dnia 30.11.2026r.** Zmiana terminu obowiązywania umowy jest możliwa wyłącznie w przypadku spełnienia przesłanki, o której mowa szczegółowo w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Rozpoczęcie ochrony obiektu wymienionego w § 1 ust. 1, poprzedzi protokolarne przekazanie obiektu, w dniu 30.11.2023 r. o godzinie 11:00 – 12:00, przy udziale podmiotu, który sprawuje ochronę obiektu do dnia 30.11.2023 r do godziny 24:00.
Moment przejścia odpowiedzialności przez Wykonawcę wynikający z niniejszej umowy to godzina 00:00 od dnia 01.12.2023 r.
3. Wykonawca będzie wykonywać zadania określone w § 1, codziennie 24 godziny na dobę, przez cały okres realizacji umowy.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Posiadania, w okresie realizacji umowy, centrum dyspozytorskiego oraz dysponowania zmotoryzowanymi patrolami interwencyjnymi - Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne (SUFO) w zakresie ochrony osób i mienia, w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi.
2. Wypełnianie powierzonych obowiązków w sposób zgodny z przepisami ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.).
3. Wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi.
4. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż., o ochronie danych osobowych, informacji niejawnych oraz zachowania tajemnicy służbowej uzyskanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Bieżący nadzór i kontrolę nad pełnieniem służby przez pracowników ochrony pełnić będzie stały koordynator działań wyznaczony przez Wykonawcę, który będzie upoważniony do wykonywania nadzoru i kontrolowania pracowników ochrony, a także do bieżących kontaktów z Zamawiającym.
6. Wykonawca będzie, na własny koszt, wykonywał czynności związane z konserwacją systemu telewizji przemysłowej, łącznie z bieżącym usuwaniem usterek i napraw (z wyłączeniem zakupu części i podzespołów). Konserwacja obejmuje dokonywanie cyklicznych przeglądów systemu CCTV (raz na kwartał) i przedstawianie Zamawiającemu raportów w postaci pisemnych protokołów z tych przeglądów.
7. W przypadku konieczności wymiany części lub podzespołów systemu telewizji przemysłowej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną kalkulację kosztów i po uzyskaniu akceptacji dokona stosownej naprawy. Gdy wartość naprawy nie przekracza 600,00 zł, nie jest wymagana akceptacja Zamawiającego, a kalkulacja zostanie przedstawiona Zamawiającemu wraz z fakturą.
8. Czynności, o których mowa w pkt 6 i 7, dokonywać będzie pracownik Wykonawcy wpisany na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

§ 4

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany, aby pracownicy ochrony, pełniący dyżur w budynku oraz pracownicy zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego, byli zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Przed rozpoczęciem realizacji umowy, Wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności (do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem okresu zatrudnienia oraz informację czy jest to osoba zatrudniona przez Wykonawcę czy Podwykonawcę), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności pracownika ochrony oraz pracownika zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego, w trakcie realizacji zamówienia, tj.:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności pracownika ochrony oraz pracownika zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości pracowników ochrony Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 5

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000 zł (jeden milion pięćset tysięcy 00/100). W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy

niż obowiązuje niniejsza umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy. W przypadku, jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmą średni kurs NBP obowiązujący w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji umowy w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w ochranianym obiekcie w następujących przypadkach:
 - a) gdy szkody nastąpiły w miejscu, do którego pracownik ochrony nie miał dostępu,
 - b) sposób dokonania szkody wskazuje na to, iż dokonały tego osoby uprawnione do wejścia i przebywania w ochranianym obiekcie,
 - c) szkoda wynikała na skutek działania siły wyższej, stanu wyższej konieczności lub wadliwego działania instalacji.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do wypełnienia następujących zobowiązań względem Wykonawcy tj.:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, w wysokości i na zasadach w niej opisanych;
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia ogrzewanego i oświetlonego pomieszczenia (portierni), wyposażonego w instalację telewizji przemysłowej CCTV, centralkę alarmową, centralkę p.poż, telefon stacjonarny i komórkowy do celów służbowych, apteczkę pierwszej pomocy, biurko, krzesło, wieszak, osobne pomieszczenie socjalne wyposażone w zlewozmywak, czajnik bezprzewodowy oraz WC oddzielne, przeznaczone wyłącznie do dyspozycji pracowników ochrony.
2. W ramach niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez jego uprawnionych przedstawicieli. Zamawiający upoważniony będzie do kontrolowania pracowników ochrony w każdym czasie oraz sprawdzenia czasu przyjazdu zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej związanej z przekroczeniem przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę obowiązujących przepisów Kodeksu Karnego i Kodeksu Cywilnego
4. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony Wykonawcy. Powyższe dyspozycje muszą być zgodne z umową i przepisami prawa, nie mogą wykraczać poza zasadniczy cel umowy oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego mienia.

§ 7

Reprezentacja stron Umowy

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją zawartej umowy będzie reprezentowała Pan/Pani, tel. (58), e-mail:@....., a Wykonawcę Pan/Pani, tel., e-mail:

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną na etapie postępowania przetargowego wynosi:
cena netto: zł (słownie:),
a po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie:),
cena brutto: zł (słownie:),
w tym wysokość stawek jednostkowych brutto:
-stawka za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony:
cena brutto: zł (słownie:)
-stawka za 1 roboczogodzinę za gotowość zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego:
cena brutto: zł (słownie:)
2. Strony ustalają, że płatności za wykonane usługi będą rozliczane i realizowane w okresach miesięcznych.
3. Wysokość łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, ustalana będzie w wyniku przemnożenia ilości godzin, przepracowanych przez pracowników ochrony w danym miesiącu, przez stawkę jednostkową za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony oraz ilość godzin w danym miesiącu przez stawkę jednostkową za 1 roboczogodzinę za gotowość zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego o których mowa w ust. 1 powyżej.
Umowa będzie obowiązywać od 1 grudnia 2023 roku od godziny 0:00 do 30 listopada 2026 roku do godziny 24:00.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, będzie zawierać podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktury.
5. Łączne wynagrodzenie miesięczne będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy podany w treści faktury w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia miesięcznej faktury stanowić będzie, podpisany przez przedstawicieli obu stron, protokół należytego wykonania usługi zawierający ilości przepracowanych godzin, zastrzeżenia co do prawidłowości wykonania umowy oraz informacje o stwierdzonych naruszeniach warunków umowy skutkujących naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 9 lub ich braku.

Wykonawca będzie sporządzał protokoły i przedkładał Zamawiającemu do podpisu w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu miesiąca.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9 Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - a) w wysokości **2.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4;
 - b) w wysokości **500,00 zł** za każde stwierdzone uchybienie w realizacji przedmiotu umowy, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy;
 - c) w wysokości **500,00 zł** za każdą stwierdzoną realizację przedmiotu umowy przez osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 1 ust. 6 umowy;
 - d) w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy wraz z dowodem zapłaty, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy;

e) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

f) w wysokości **50 000,00 zł** w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;

g) **500,00 zł** za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **50 000,00 zł**.

§ 10

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w związku z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadza do niniejszej umowy następujący katalog jej zmian, tj.: zmianę terminu obowiązywania umowy w wyniku działania siły wyższej (tj. zdarzeń o charakterze przypadkowym, sprawczym, naturalnym np. klęski żywiołowej, powodzi itp.) mającej bezpośredni wpływ na okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zgodnie z treścią art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany, o których mowa w poniższym pkt **1) - 4)** będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w **§ 8 ust. 1 i 2**, gdy zmiany dotyczą:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.)

Zmiana wynagrodzenia w powyższym zakresie, dokonywana jest każdorazowo na pisemny wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca przedstawia uzasadnienie prawne i faktyczne dla konieczności dokonania zmiany wynagrodzenia oraz przedstawia odpowiednie wyliczenia obrazujące poziom wzrostu kosztów związanych z wykonaniem zamówienia objętego niniejszą umową, w wyniku zaistnienia

okoliczności wymienionych w **pkt 1) - 4)**. Zgoda Zamawiającego na dokonanie zmiany wynagrodzenia udzielana jest w formie pisemnej, natomiast zmiana umowy, następuje poprzez zawarcie pisemnego aneksu.

4. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy osób realizujących przedmiot umowy. Warunkiem dokonania zmiany umowy w niniejszym zakresie jest obligatoryjne wykazanie przez Wykonawcę, że nowe osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy, posiadają te same kwalifikacje, o których mowa szczegółowo w SWZ (warunki udziału w postępowaniu).
O planowanej zmianie osób Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Dopuszcza się zmianę podwykonawców – podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polegał na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), pod warunkiem, że Wykonawca zastąpi ten podmiot innym podmiotem, który wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego na etapie składania ofert) w zakresie udostępnionych zasobów.
6. Dopuszcza się zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wynikających w szczególności ze zmiany systemu alarmowego i zabezpieczeń obiektu.
7. Dopuszcza się zmianę Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może nie wyrazić zgody. Nie stanowią one także zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W przypadku konieczności dokonania zmian umowy w związku z okolicznościami opisanymi w **ust. 3 i ust. 4 oraz ust. 5** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemny wniosek wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi nie więcej jak 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy. Wobec faktu, że zamawiający przewidział także zmianę wynagrodzenia związanego ze zmianą najniższego wynagrodzenia to zmiana w zakresie opisanej w niniejszym ustępie dotyczyć będzie jedynie dla 20% stawki za roboczo godzinę.

- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie nie więcej jak 15 % w stosunku do 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
- 6) Nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n C_p + (C_p \times CPI) \times 1$$

gdzie:

C_n , C_{n2} to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w zł); - wartość zostanie zmieniona jedynie dla 20% stawki za roboczogodzinę.

C_p to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w zł);

CPI, CPII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

$$C_{n2} = C_n + (C_n \times CPII) \times 1$$

W Waloryzacja

$$W = C_{n2} - C_p$$

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

11. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w § 10 ust. 10 pkt 4) umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części umowy, a osoby którymi się posługuje powinny spełniać wszystkie warunki stawiane Wykonawcy.
2. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej z tych umów.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu nieruchomości każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
Stosownie do postanowień art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani.
Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje

na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę zł (słownie zł:) w formie, co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot całości wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca lub jego pracownik działali na szkodę Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca lub jego pracownika naruszy przepisy ustawy o ochronie osób i mienia, w tym w szczególności utraty (wygaśnięcia) koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia i osób;
5. Stosownie do postanowień art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru NIP i REGON. Powiadomienie należy dokonać w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczyć Zamawiającemu za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku braku porozumienia stron po próbie rozwiązania sporu, Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2: Instrukcja ochrony obiektu