

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA: REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH
POLEGAJĄCYCH NA DOSTOSOWANIU
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PROSEKTORIUM
WIELOSPECJLISTYCZNEGO SZPITALA MIEJSKIEGO
IM. DR. EMILA WARMIŃSKIEGO W BYDGOSZCZY
NA POTRZEBY DYDAKTYCZNE WYDZIAŁU
MEDYCZNEGO POLITECHNIKI BYDGOSKIEJ
IM. JANA I JĘDRZEJA ŚNIADECKICH
W BYDGOSZCZY

ADRES ZAMIERZENIA: ul. Szpitalna 19
Bydgoszcz
dz. nr ew. 17/4, obr. 0279

NAZWY I KODY CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY: Politechnika Bydgoska im. J. i J. Śniadeckich
al. prof. S. Kaliskiego 7
85-796 Bydgoszcz

OPRACOWANIE: Justyna Łomaszewicz

Bydgoszcz, kwiecień 2024 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia pn. „Realizacja robót budowlanych polegających na dostosowaniu istniejącego budynku prosektorium Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr. Emila Warmińskiego w Bydgoszczy na potrzeby dydaktyczne Wydziału Medycznego Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy”.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania Robót budowlanych (objętych przedmiotem Zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. STWIOR jako element SWZ staje się załącznikiem do Umowy na wykonawstwo.

1.3. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac i oznakowanie przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymanie oznakowania w dobrym stanie przez cały czas trwania robót
- wykonanie zabezpieczeń z folii
- wywóz gruzu
- mycie i odkurzanie pomieszczenia po zakończeniu robót

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

- wydzielenie i wykonanie pomieszczeń: *Wiatrołap x 2, Szatnia brudna, Śluza szatniowa, Szatnia czysta, Komunikacja, Zmywalnia narzędzi sekcyjnych + Magazyn, Sala sekcyjna, Basenownia, Sala wykładowa, Śluza, Gabinet*
- wykonanie demontaży i niezbędnych rozbiórek (wyposażenie, urządzenia, stolarka drzwiowa, części ścian, poziomy kanałów wentylacyjnych, zabudowy, parapety, warstwy wykończeniowe, okładziny, instalacje wodna, kanalizacyjna, grzewcza, elektryczna, telefoniczna itp.)
- wykonanie w ścianach istniejących poszerzeń otworów drzwiowych i nowych otworów drzwiowych z nadprożami
- wykonanie tras do prowadzenia instalacji podpodłogowych
- wykonanie bruzd ściennych do prowadzenia instalacji podtynkowych
- oczyszczenie podłogi
- wykonanie komory kurzowej
- wykonanie ścian wewnętrznych działowych
- zabudowa wnęk podokiennych, części otworów drzwiowych
- naprawa ścian istniejących
- montaż narożników w ościeżach
- montaż nowej ślusarki drzwiowej
- zabezpieczenie okien folią mleczną
- montaż moskitier, krat oraz rolet okiennych

- renowacja istniejących krat okiennych
- w zakresie wykończenia ścian: wykonanie wypraw tynkarskich, gładzi, ułożenie tapet, powłok malarskich, okładzin ceramicznych
- w zakresie sufitów: wykonanie gładzi, ułożenie tapet, powłok malarskich
- w zakresie podłóg: odtworzenia w miejscach nowoprowadzonych instalacji, wykonanie wylewek, układanie okładzin ceramicznych, malowanie
- wykonanie cokołów
- w zakresie schodów zewnętrznych: naprawa, układanie okładzin
- montaż schodów strychowych
- wykonanie wymianów dachowych
- montaż podpór dachowych
- ocieplenie poddasza
- montaż paroizolacji
- montaż parapetów wewnętrznych
- montaż kratek kontaktowych
- montaż klimatyzacji
- przebudowa instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji elektrycznej wysokoprądowej i niskoprądowej (wewnętrzna linia zasilająca, instalacja siłowa, oświetleniowa, oświetlenia awaryjnego, kontroli dostępu, domofonowa, LAN) – wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi
- montaż tabliczek przydrzwiowych
- montaż tablic korkowych
- wykonanie i montaż urządzeń, luster, zabudowy meblowej i wyposażenia

1.5. Informacje o Terenie robót budowlanych

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

W okresie trwania robót pomieszczenia objęte pracami budowlanymi będą wyłączone z eksploatacji.

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z Dokumentacją projektową i instrukcjami Zamawiającego.

1.7. Przekazanie Terenu robót budowlanych

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy Teren robót budowlanych wraz z Dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną.

Dokumentacja:

- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- dokumentacja projektowa: branża budowlana, sanitarna, elektryczna i niskoprądowa
- specyfikacja techniczna
- protokół przekazania Wykonawcy Terenu robót budowlanych

1.8. Roboty towarzyszące i specjalne

Roboty towarzyszące, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia będące kosztem Wykonawcy:

- utrzymanie i likwidacja terenu budowy
- utrzymanie urządzeń terenu budowy wraz z maszynami
- zapewnienie ochrony budynku i wyposażenia wewnętrznego
- ustawienie kontenera i bieżące usuwanie z terenu budowy gruzu i innych odpadów związanych z prowadzonymi robotami

1.9. Zgodność Robót ze Specyfikacją techniczną

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy, stanowią część Umowy (Kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej Dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w Dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy użyte materiały lub roboty będą miały wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.10. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie budowy.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony na których występują ww. urządzenia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń czy instalacji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu i obiektu do chwili końcowego odbioru robót, a wszelkie spowodowane przez siebie szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

1.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

1.12. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby roboty nie były wykonywane w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.13. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie utrzymywał na terenie budowy sprzęt gaśniczy niezbędny dla bezpiecznego przebiegu robót.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca nie może zastawić swoim sprzętem, ani materiałem dróg pożarowych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie oferty.

1.14. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje, aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

1.15. Zabezpieczenia

Wykonawca zapewni takie użytkowanie terenu (nie stanowiącego terenu robót), aby jego stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorszy. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń nieruchomości, Wykonawca dokona napraw na własny koszt.

1.16. Określenia podstawowe

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją projektową i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Polecenie Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót budowlanych lub innych spraw związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.

Odbiór końcowy robót budowlanych – formalna nazwa czynności zwanym też „odbiosem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) przez Zamawiającego od Wykonawcy gotowego przedmiotu Umowy. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez Kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem obszaru robót budowlanych i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako obszar robót budowlanych.

Przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót.

Wykonawca – oznacza Generalnego wykonawcę oraz wszelkich Podwykonawców, bądź dostawców materiałów i usług objętych Umową z Zamawiającym.

Zamawiający – należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia tj. Politechnikę Bydgoską im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, al. prof. S. Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz, kontrolującego zgodność realizacji robót z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłączenie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w Ustawie Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane, odpowiadały wymaganiom określonym Ustawie Prawo budowlane.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu robót budowlanych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 dni przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy mogą być niedopuszczone do realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów / sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach Umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją projektową, poleceniami Zamawiającego i zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w trakcie Zamówienia odpowiedzialne są za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość. Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie przy wykonywaniu robót niezgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi zagrożone jest karami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz ich zgodność z Dokumentacją projektową. Wszystkie atesty, świadectwa, dokumenty laboratoryjne itp. powinny być gromadzone na bieżąco w miarę postępu robót i być zawsze dostępne do wglądu dla Zamawiającego.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.1. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

6.3. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.4. Badania prowadzone przez Zamawiającego

Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania celem kontroli jakości i zatwierdzenia. Zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

W przypadku materiałów dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania obowiązujących przepisów prawnych, w tym Rozporządzeń i Ustaw

6.6. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się:

- protokół przekazania terenu budowy
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły narad i ustaleń
- korespondencję na budowie

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty

budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- dokumentacją projektową
- ustaleniami z Zamawiającym
- wiedzą i sztuką budowlaną
- Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót
- wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót

7.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, przedmiarami i uprzednimi ustaleniami.

7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Zamawiający.

7.3. Odbiór techniczny Robót

Odbiór techniczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru technicznego Wykonawca zgłasza poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbioru technicznego Robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy.

Zamawiający odbierająca Roboty dokonując ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją projektową i przedmiarami.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru technicznego.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją projektową i Przedmiarami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo użytkowania, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

7.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru technicznego Robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty takie, jak:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy
- dokumenty zainstalowanego wyposażenia
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- Deklaracje zgodności, Certyfikaty i Atesty higieniczne zastosowanych materiałów
- instrukcje eksploatacyjne

W przypadku, gdy według Zamawiającego Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający.

8. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty ww. robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Obowiązujące w Polsce normy i normatywy
- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych – montażowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych