

Przebudowa budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami wewnętrznymi, położonego na działce nr.1302/4 w m. Gromnik		
INWESTOR:		
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gromnik ul. Generała Andersa 1 33 - 180 Gromnik		
PROJEKTANT:		
 Karol Bulanda BULANDA Architekci Słupnice 859, 34-615 Słupnice NIP: 7372076061, REGON: 364054175		
TEMAT:		
PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR.1302/4 W M. GROMNIK		
ADRES I NUMERY DZIAŁEK:		
Gromnik, 33-180 Gromnik dz. nr 1302/4 OBRĘB GROMNIK		
FAZA:		
PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA ARCHITEKTURA		
TOM/CZĘŚĆ		
Tom II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Część 1 – Architektura i informacja BIOZ		
NR PROJEKTU:	DATA:	NR EGZEMPLARZA:
2021/15	CZERWIEC 2021 MARZEC 2022	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Karol Bulanda	Specjalność architektoniczna MPOIA/027/2017	

Oświadczam, że zmiany wprowadzone kolorem czerwonym w tekście są zmianami nieistotnymi. Data: 31.03.2022 r.

Karol Bulanda

Nr. Uprawnień: MPOIA/027/2017

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

- I. Opis techniczny
- II. Informacja BIOZ
- III. Część rysunkowa

I. Opis techniczny.

1. Inwestor:

Inwestorem jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gromnik, ul. Generała Andersa 1, 33 - 180 Gromnik.

2. Przedmiot opracowania:

Przebudowa budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami wewnętrznymi, położonego na działce nr.1302/4 w m. Gromnik.

3. Zakres opracowania niniejszego tomu

Zakres opracowania obejmuje przebudowę budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami wewnętrznymi polegającą na:

- ~~wykonaniu nowych podziałów pomieszczeń wewnątrz budynku~~
- częściowym zamurowaniu i wykonaniu nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz bram wraz z wymianą pozostałych okien, drzwi i bram,
- ~~wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,~~
- zmianie konstrukcji dachu,
- wymianie pokrycia dachu,
- częściowym wyburzeniu kominów i wykonaniu nowych,
- częściowym wykonaniu nowych warstw podłogowych,
- ~~wykonaniu nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych,~~
- ~~wykonaniu malowania ścian i sufitów,~~
- ~~wykonaniu ocieplenia ścian, stropu nad kondygnacją użytkową i podłogi na gruncie~~
- wykonaniu okładziny drewnianej i kamiennej na elewacjach,
- wykonaniu nowych nadproży,
- wymianie rynien i rur spustowych,
- wykonaniu parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0.7 mm oraz parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach PCV,
- wykonaniu wentylacji grawitacyjnej,
- wykonaniu instalacji odgromowej,
- wykonaniu instalacji elektrycznej,
- ~~wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i cwu~~
- ~~wykonaniu instalacji gazowej~~
- ~~wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej~~

W zakresie zagospodarowania terenu:

- ~~wykonaniu chodników i opasek wokół budynku oraz częściowo podjazdu o nawierzchni z kostki brukowej,~~
- ~~częściowym demontażu oraz montażu ogrodzenia panelowego wraz z furtką~~
- ~~częściowym demontażu nawierzchni asfaltowej oraz wykonaniu powierzchni trawiastej~~
- wyrównaniu podjazdu przed budynkiem.

4. Podstawa opracowania:

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym.
- Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne i wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego.
- Mapa do celów projektowych.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania terenu.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U.2013.1129),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- Zarządzenie nr 9 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych budynków mieszkalnych i biurowych z wykorzystaniem drewna i materiałów drewnopochodnych,
- Uzgodnienia z Nadleśnictwem Gromnik.

5. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce o nr 1302/4, obręb Gromnik, jednostka ewidencyjna Gromnik. Budynek objęty opracowaniem tj. budynek gospodarczy wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami wewnętrznymi usytuowany jest na działce o nr 1302/4, obręb Gromnik, jednostka ewidencyjna Gromnik.

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojącym, o 1 kondygnacji nadziemnej (parter + poddasze nieużytkowe). Budynek nie jest podpiwniczony. Bryła zwarta na rzucie o kształcie zbliżonym do prostokąta z dachem dwuspadowym. Wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz garaże.

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem nie jest wpisany do Rejestru Zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków. Działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Oprócz przedmiotowych budynków na działce znajdują się budynek główny Nadleśnictwa Gromnik, 2 budynki mieszkalne, 2 budynki gospodarcze, droga gruntowa, ogrodzenie, brama wjazdowa, tereny zielone.

5.1. Stan istniejącej konstrukcji:

Istniejący budynek o prostej bryle o rzucie w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 14,98 m x 9,98 m oraz wysokości ok. 7,20 m. Budynek parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym. Fundamenty murowane kamienne. Ściany fundamentowe/piwniczne murowane kamienne. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane.

Stropy nad piwnicą oraz nad parterem żelbetowe.

Dach drewniany krokwiowo-jętkowy, dwuspadowy, pokryty dachówką.

Szczegółowy opis stanu istniejącego konstrukcji w ekspertyzie technicznej zawartej w Tomie II części 2: Konstrukcja.

6. Program funkcjonalny i przeznaczenie obiektu

~~Po przebudowie i rozbudowie budynek nadal będzie pełnił funkcję gospodarczą. Nie ulega zmianie sposób użytkowania budynku. Program funkcjonalny obiektu:~~

- ~~a) garaż I~~
- ~~b) garaż II~~
- ~~c) wiatrołap~~
- ~~d) magazyn~~
- ~~e) pomieszczenie gospodarcze~~
- ~~f) pomieszczenie porządkowe~~
- ~~g) toaleta – przedsionek~~
- ~~h) toaleta~~

Po przebudowie program funkcjonalny i przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

7. Zagospodarowanie terenu

~~Projekt zagospodarowania przewiduje wykonanie chodników i opasek wokół budynku o nawierzchni z kostki brukowej o grubości 6cm oraz częściowo podjazdu o nawierzchni z kostki brukowej o grubości 8cm. Planowany jest również częściowy demontaż oraz montaż ogrodzenia panelowego wraz z furtką, a także częściowy demontaż nawierzchni asfaltowej oraz wykonanie powierzchni trawiastej.~~

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wyrównanie podjazdu zgodnie z częścią rysunkową projektu. Przewiduje się wykonanie podbudowy z tłucznia o grubości około 20 cm, następnie gruby żwir – grubość ok. 10 cm oraz żwir – grubość ok. 5 cm.

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem tego opracowania.

9. Konstrukcja

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne w projekcie konstrukcyjnym Tom II Część 2. Konstrukcja

10. Opis rozwiązań technicznych i materiałowych

10.1. Wymurowanie nowych kominów systemowych

~~Planuje się wyburzenie istniejących kominów. Nowy komin murowany z systemowych pustaków wentylacyjnych i kominowych z wkładem systemowym powietrzno-spalinowym do pieca gazowego zgodnie z zaleceniami producenta. W poziomie poddasza komin ocieplić płytami styropianowymi o grubości 3cm, wykończyć klejem, siatką oraz wykonać białkowanie. Przewiduje się wyburzenie istniejących kominów ponad połacią dachową oraz w przestrzeni poddasza. Ponad połacią dachową oraz w przestrzeni poddasza główny komin wykonać z cegły klinkierowej w kolorze wiśni. Pozostałe kominy ponad połacią dachową jako systemowe kominki wentylacyjne, w poziomie poddasza – przyłączeniowa rura typu SPIRO o średnicy 100mm, ocieplona wełną mineralną o grubości 3cm. Poniżej poddasza należy wykonać otwory wentylacyjne w stropie.~~

10.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu, ścian szczytowych, ~~ścian wewnętrznych~~, kominów, ~~sufitu podwieszanego w garażu~~. Demontaż wyposażenia, drzwi, okien, krat okiennych. Demontaż dwóch bram garażowych oraz częściowy demontaż posadzki w pomieszczeniu A.01.

10.3. Budowa nowych ścian działowych i zamurowania otworów.

~~Nowe ścianki działowe należy wymurować z pustaka gr. 12 cm. Po wyznaczeniu na podłożu linii, wzdłuż której ma powstać ściana, należy ułożyć na nim pas papy o szerokości nieco większej niż planowana grubość muru.~~

~~W celu oddylatowania górnej powierzchni murowanych ścian od sufitu, należy zostawić szczelinę 2-3 cm między stropem i ścianą. Szczelinę należy wypełnić pianką poliuretanową.~~

~~Wszystkie warstwy podłogi należy układać tak, by był oddylatowany od ściany działowej taśmą z pianki poliuretanowej.~~

~~Otwory przeznaczone do zamurowania wypełnić pustakiem ceramicznym.~~

Zakres opracowania nie obejmuje budowy nowych ścian działowych. Otwory przeznaczone do zamurowania wypełnić pustakiem ceramicznym.

10.4. Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

~~Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe, w kolorze złoty dąb.~~

Stolarka drzwiowa wewnętrzna pozostaje bez zmian.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

Drzwi zewnętrzne wejściowe z litego drewna, w kolorze teak . ~~Współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,3W/m^2K$~~ . Próg o wysokości max. 2 cm. Dwa zamki patentowe. Skrzydło otwierane do wewnątrz. Zamek zapadkowy - zasuwkowy z wkładką. Drzwi z podwójnym zamkiem antywłamaniowym.

Bramy garażowe segmentowe o konstrukcji stalowej, ze stalowymi panelami wypełnionymi pianką poliuretanową. W bramie należy zamontować drzwi przejściowe. Skrzydło otwierane na zewnątrz. Należy zastosować elektroniczny napęd otwierający. ~~W części ocieplanej budynku brama o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,3W/m^2K$~~ .

Stolarka okienna:

Okna drewniane, rozwierno-uchylne. ~~W części ogrzewanej budynku okna o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 0,9W/m^2K$~~ .

NADPROŻA ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI

10.5. Docieplenie ścian zewnętrznych

~~Ściany zewnętrzne należy docieplić płytami styropianowymi EPS grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie gorszym niż $\lambda = 0,032 W/mK$.~~

~~Powierzchnie ścian wyczyścić, osuszyć i zagruntować odpowiednimi preparatami. Skuć odparzony i uszkodzony tynk.~~

~~Płyty ze styropianu należy układać od dołu do góry obiektu w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układ mijankowy stosować również na narożnikach ścian, aby płyty się zazębiały. Krawędzie płyt nie mogą~~

~~znajdować się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych lub drzwiowych. Po minimum 24 godzinach od przyklejenia płyt ze styropianu, wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków rozporowych, a szczeliny między płytami szersze niż 2 mm wypełnić odpowiednio dopasowanymi paskami materiału izolacyjnego. Płyty izolacji termicznej należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, przy temperaturze powietrza 5-25 °C.~~

~~W miejscu montowania elementów punktowych do elewacji (np. mocowanie rynien, pochwyty, opraw oświetleniowych itp. należy zastosować systemowe kostki montażowe z pianki PUR).~~

Aktualny współczynnik przenikania ciepła dla ściany:

$$U = 0,189 \left[\frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$$

Wymagany współczynnik przenikania ciepła na 2021 r.: ~~$U_{max} \leq 0,2 \frac{W}{m^2 K}$~~

WARUNEK SPEŁNIONY

Zakres opracowania nie obejmuje ocieplenia ścian zewnętrznych.

10.6. Docieplenie i izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych:

~~Ściany fundamentowe należy ocieplić płytami XPS gr. 12 cm o wsp. przewodzenia ciepła nie gorszym niż $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$. Warstwę docieplenia sprowadzić min. 50 cm poniżej poziomu terenu. Wykonać pionową izolację przeciwwilgociową z bitumiczno-kauczukowej masy uszczelniającej, szybkoschnącej, grubowarstwowej, zbrojonej włóknami grubość 3,5 mm w części nadziemnej, 4,5 mm w części podziemnej, po uprzednim zastosowaniu warstwy wyrównawczej. Pod ziemią osłonić folią drenażową.~~

~~Należy wykonać iniekcję grawitacyjną fundamentów. Iniekcję należy wykonać po obwodzie budynku na wysokości wskazanej w przekroju.~~

Zakres opracowania nie obejmuje ocieplenia i izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

10.7. Wykończenie elewacji:

Roboty tynkarskie:

Przewiduje się skucie istniejących tynków, oczyszczenie i wyrównanie powierzchni, nałożenie farby gruntującej zabarwionej w kolorze kremowym zbliżonym do RAL 9010. ~~Tynki zewnętrzne projektowanych części budynku wykonać jako cienkowarstwowe, silikonowe.~~

~~Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach styropianu można przystąpić nie później niż po 14 dniach od ich przyklejenia.~~ Wykonać dwie warstwy klejowo-szpachlowe w odstępie min. 3 dni z wtopieniem siatki zbrojącej w drugiej warstwie. W przygotowaną warstwę zaprawy, przy użyciu pacy wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę zbrojącą i równo zaszpachlować. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać pofałdowań, a oczka siatki zatopionej w masie szpachlowej nie mogą być widoczne. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład, co najmniej 10 cm.

Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych na płytach izolacyjnych należy nakleić pod kątem 45° dodatkowe kawałki tkaniny zbrojącej o wymiarach 35 x 20 cm. Zapobiega to powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża przy zbiegu ścian budynku, a także przy otworach należy wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą osadzonych na kleju.

~~W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach nanieść szczotkę lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę podkładu tynkarskiego. Po wyschnięciu podkładu tj. po ok. 24 h można przystąpić do nakładania tynku. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej.~~

~~Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego zwracając szczególną uwagę na płynnym połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Tynk należy nakładać na powierzchni elewacji w jednym cyklu roboczym, równomiernie i bez przerw.~~

Deski elewacyjne (przy otworach okiennych i drzwiowych):

~~Prace związane z montażem należy rozpocząć od skucia istniejącego odparzonego i uszkodzonego tynku w przypadku stwierdzenia takiego stanu. Powierzchnię wyrównać. Następnie wykonać dystanse w postaci kłocków drewnianych, ułożyć styropian o szerokości 15cm i za pomocą kołków dyblowych zamontować deski elewacyjne z drewna klejonego o szerokości 15 cm zgodnie z częścią rysunkową.~~

Deski elewacyjne (ściana szczytowa):

Należy wykonać podkonstrukcję ze słupów i belek drewnianych – zgodnie z projektem konstrukcji. Następnie umieścić wiatroizolację oraz przystąpić do montażu desek elewacyjnych o szerokości 18cm. Na ułożone deski zamontować listwy maskujące zgodnie z częścią rysunkową.

Okładzina kamienna:

~~Do wykończenia cokołu zastosować płyty kamienne z piaskowca łupanego, klejone na elastycznej, mrozoodpornej zaprawie. Kamienie porowate (wapienie i piaskowce) należy zaimpregnować środkiem hydrofobizującym, zabezpieczającym przed wsiąkaniem wody. Okładzinę należy oprzeć na kątowniku zamocowanym do muru.~~

10.8. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

Strop nad ostatnią kondygnacją należy docieplić matami z wełny mineralnej (współczynnik przewodzenia ciepła max. 0,036 W/mK) układanymi w dwóch warstwach: 15cm oraz 8cm.

~~W przestrzeni poddasza należy wykonać ścieżkę techniczną z płyt OSB o szerokości 80cm. W tym celu na podłożu należy ułożyć legary drewniane o wymiarach 15 cm x 10 cm wzdłuż wyznaczonej ścieżki po obu stronach. Aby zapewnić pełną stabilność legary zamontować należy wykorzystując podkładki dystansowe, a następnie pomiędzy legarami ułożyć wełnę mineralną. W celu ułożenia kolejnej warstwy wełny, należy wykonać dodatkowy ruszt z belek 8cm x 6 cm w rozstawie co 60 cm, układanych prostopadłe do pierwszej warstwy legarów. Przestrzeń pomiędzy legarami wypełnić drugą warstwą wełny mineralnej. Na wierzchu należy wykonać podłogę z płyt OSB grubości 22 mm, mocowanych prostopadłe do legarów przy pomocy wkrętów lub gwoździ. Rozstaw wkrętów lub gwoździ na krańcach płyt powinien wynosić około 15 cm, a na pozostałych legarach co około 30 cm. Na sąsiednich płytach powinny być one przesunięte względem siebie o około 5-6 cm. Wkręty lub gwoździe powinny być około 2,5 razy dłuższe niż grubość płyty. Krótsze krawędzie płyty należy łączyć zawsze na~~

legarach. Dłuższe krawędzie muszą zostać wzmocnione podporą lub łącznikiem. Pomiędzy układanymi płytami OSB należy zachować 3 do 6 mm dylatacji. Pomiędzy płytami OSB, a ścianą należy zachować około 12 mm dylatacji.

~~Przed przystąpieniem do ocieplenia stropu płytami z wełny mineralnej, zaleca się usunięcie z powierzchni stropodachu wszystkich warstw podłogi aż do poziomu stropu. Następnie zaleca się wyrównanie powierzchni stropu stosując np. wypełnienie z keramzytu.~~

~~Współczynnik przenikania ciepła:~~

$$U = 0,147 \left[\frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$$

~~Wymagany współczynnik przenikania ciepła na 2021 r.: $U_{max} \leq 0,15 \frac{W}{m^2 \cdot K}$~~

WARUNEK SPEŁNIONY

Zakres opracowania nie obejmuje docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją.

10.9. Docieplenie podłogi na gruncie

Podłogę na gruncie należy ocieplić płytami styropianowymi EPS gr. 8 cm o wsp. przewodzenia ciepła nie gorszym niż $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$.

$$U = 0,298 \frac{W}{m^2 \cdot K}$$

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla podłogi nad gruncie przy $t > 16^\circ\text{C}$ od 2021 r.:

$$U_{max} \leq 0,30 \frac{W}{m^2 \cdot K}$$

Zakres opracowania nie obejmuje docieplenia podłogi na gruncie.

10.10. Zmiana konstrukcji i pokrycia dachu.

Nowa konstrukcja dachu:

Projekt nowej konstrukcji dachu zgodnie z projektem konstrukcji ~~TOM II, Część 2.~~

~~Należy wykonać rzeźbienie/ heblowanie elementów zewnętrznych krokwi, murlat, belek, płatwi.~~

Nowe pokrycia dachu oraz obróbki blacharskie:

Pokrycie dachowe ~~przewidziane z blachodachówki modułowej~~ blachą trapezową o grubości 0.55 mm w kolorze wiśni, zbliżonym do RAL 3005, profil 55. ~~Blachodachówka~~ Blacha trapezowa montowana na ruszcie z kontrłat i łat. Jako izolację dachu zastosować membranę dachową. Należy zamontować nowe obróbki blacharskie okapów, koszy, naroży, kalenicy, wyłazów i kominów, obróbki blacharskie systemowe.

Podbitka dachowa

~~Podbitkę dachową należy wykonać z drewna świerkowego uprzednio wysuszonego i zaimpregnowanego przeciwgrzybiczo. Deski należy zamocować za pomocą listew montażowych. Montaż zgodnie z detalem części rysunkowej.~~

Podbitkę dachową należy wykonać z blachy trapezowej o grubości 0,5 mm, panel o wysokości 1 cm. Blachę należy zamontować do drewnianej podkonstrukcji. Montaż zgodnie z detalem części rysunkowej projektu.

Uwagi:

Wymiana pokrycia winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

Należy zapewnić prawidłową wentylację i dylatację wszystkich elementów pokrycia dachowego.

Należy wykonać zabezpieczenie dachu przed opadami na czas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie elewacji przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

Wszystkie wymieniane elementy drewniane na remontowanym dachu należy zaimpregnować preparatami chroniącymi przed szkodnikami drewna, korozją biologiczną mogącą wystąpić na skutek zawilgocenia oraz stwarzającymi ochronę p.poż.

10.11. Rynny i rury spustowe

Przewiduje się wykonanie nowych rynien i rur spustowych. Nowe rynny i rury spustowe systemowe, kolorystyka zbliżona do koloru pokrycia dachu. Średnica rynien - 100 mm. Średnica rur spustowych - 75 mm.

10.12. Urządzenia kominiarskie i zabezpieczenia przeciwśniegowe:

~~–Wypożyczenie dachu w wyłaz dachowy o wymiarach ok. 82x87 cm z kołnierzem uszczelniającym. Wyłaz należy dobrać ze względu na rodzaj pokrycia oraz kąta nachylenia dachu.~~

~~–Wypożyczenie dachu w bariery przeciwśniegowe.~~

~~–Montaż stopni kominiarskich dostosowanych do wybranego systemu i rodzaju pokrycia dachowego.~~

Zakres opracowania nie obejmuje wyposażenia w urządzenia kominiarskie i zabezpieczenia przeciwśniegowe.

10.13. Montaż okna dostępowego

Planuje się wykonanie okna dostępowego o wymiarach 80x160cm w ścianie szczytowej budynku, w celu dostępu do poddasza nieużytkowego. Konstrukcja drewniana. Zamknięcie zakładkowe z dźwignią.

10.14. Parapety

Przewiduje się wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Nowe parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm. Nowe parapety wewnętrzne z PCV.

11. Wody opadowe

Powierzchnia dachu ulegnie nieznacznemu zwiększeniu. Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez system rynien i rur spustowych na teren działki.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego powierzchniowo, poprzez ukształtowane w nawierzchni spadki, na teren działki.

12. Charakterystyczne parametry techniczne

Długość, szerokość i wysokość budynku ulegnie zmianie jedynie w zakresie ocieplenia budynku. Długość i szerokość budynku pozostają bez zmian.

Nowe wymiary budynku:

-długość: 15,28 m

-szerokość: 10,28 m

-wysokość: 7,00 m

13. Zestawienie powierzchni– stan projektowany

Powierzchnia zabudowy – stan projektowany po ociepleniu	157,06 m ²
Wysokość budynku	7,00 m
Kubatura	920,00 m ³

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku:

PARTER

P0.01 Garaż I	31,36 m ²
P0.02 Garaż II	33,41 m ²
P0.03 Wiatrolap	6,06 m ²
P0.04 Magazyn	13,34 m ²
P0.05 Pomieszczenie gospodarcze	26,26 m ²
P0.06 Pomieszczenie porządkowe	10,36 m ²
P0.07 Toaleta – przedsionek	2,43 m ²
P0.08 Toaleta	2,48 m ²
SUMA:	128,49 m ²

Powierzchnia całkowita budynku

wliczając powierzchnię poddasza nieużytkowego: 314,12 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej i całkowitej budynku pozostaje bez zmian.

14. Opis wykończenia pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Opis wykończenia		
		Posadzka	Sufit	Ściany
P0.01	GARAŻ I	1. Skucie wszystkich warstw posadzki. 2. Podłoże pod nową posadzkę musi zostać odpowiednio przygotowane. Pod wylewkę należy umieścić warstwę żwirowo-piaskową. 3. Wykonanie zbrojonej wylewki betonowej o grubości 8cm – siatka fi=8mm 15x15cm. 4. Ułożenie hydroizolacji z polimerowo-bitumicznej masy uszczelniającej. 5. Ułożenie płyt ze styropianu EPS o grubości 8 cm. Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $\lambda = 0,031 [W/mK]$ 6. Ułożenie dwóch warstw folii PE.	1. Usunięcie istniejącego sufitu podwieszanego oraz skucie istniejącego tynku w pomieszczeniu „Garaż I” 2. Nałożenie nowych tynków cementowo-wapiennych. 3. Zagruntowanie sufitu w celu wyrównania chłonności podłoża oraz poprawienia przyczepności dla farby nawierzchniowej. 4. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.	<p>Ściany istniejące:</p> <p>1. Skucie istniejących tynków, a następnie wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.</p> <p>Nowe ściany murowane</p>
P0.02	GARAŻ II			
P0.05	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE			

		7. Wykonanie betonowej wylewki zbrojonej siatką z suchą posypką utwardzającą zatartą mechanicznie. Należy pamiętać o wykonaniu odpowiedniego spadku i zamontowaniu wpustu podłogowego – zgodnie z częścią rysunkową projektu. Malowanie całej powierzchni w kolorze popielatym.		1. Wykonanie tynku cementowo-wapiennego. 2. Zagrunтовanie podłoża. 3. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa. <u>Uwaga:</u> W pomieszczeniu porządkowym w przestrzeni nad blatem ułożyć glazurę 9,8 x 19,8 cm w kolorze jasnoszarym, płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga w kolorze szarym szer. 2 mm
P0.03	WIATROLAP	1. Skucie wszystkich warstw posadzki.		
P0.04	MAGAZYN	2. Podłoże pod nową posadzkę musi zostać odpowiednio przygotowane. Pod wylewkę należy umieścić warstwę żwirowo-piaskową.		
P0.06	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3. Wykonanie zbrojonej wylewki betonowej o grubości 8 cm – siatka fi 8 mm 15x15 cm. 4. Ułożenie hydroizolacji z membrany bitumicznej 5. Ułożenie płyt ze styropianu EPS o grubości 8 cm. Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $\lambda = 0,031 [W/mK]$ 6. Ułożenie dwóch warstw folii PE. 7. Wykonanie wylewki o grubości 5 cm. 8. Ułożenie płytek gresowych na kleju do płytek. 9. Ułożenie cokołu z płytek o wysokości 10 cm.	1. Nałożenie nowych tynków cementowo-wapiennych. 2. Zagrunтовanie sufitu w celu wyrównania chłonności podłoża oraz poprawienia przyczepności dla farby nawierzchniowej. 3. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.	
P0.07	TOALETA – WIATROLAP	1. Skucie wszystkich warstw posadzki. 2. Podłoże pod nową posadzkę musi zostać odpowiednio przygotowane. Pod wylewkę należy umieścić warstwę żwirowo-piaskową.		<u>Ściany istniejące:</u> 1. 1. Skucie istniejących tynków, a następnie wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych. 2. Zagrunтовanie ściany. 3. Naniesienie dwóch warstw folii w płynie oraz wklejenie taśm izolacyjnych w miejscach połączeń podłogi ze ścianą. 4. Ułożenie płytek gresowych na kleju do płytek na wysokość do 2 m, powyżej malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.
P0.08	TOALETA	3. Wykonanie zbrojonej wylewki betonowej o grubości 8 cm – siatka fi 8 mm 15x15 cm. 4. Ułożenie hydroizolacji z membrany bitumicznej 5. Ułożenie płyt ze styropianu EPS o grubości 8 cm. Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $\lambda = 0,031 [W/mK]$ 6. Ułożenie dwóch warstw folii PE. 7. Wykonanie wylewki o grubości 5 cm. 8. Naniesienie dwóch warstw folii w płynie oraz wklejenie taśm izolacyjnych w miejscach połączeń podłogi ze ścianą. 9. Ułożenie płytek gresowych na kleju do płytek.	1. Nałożenie nowych tynków cementowo-wapiennych. 2. Zagrunтовanie sufitu w celu wyrównania chłonności podłoża oraz poprawienia przyczepności dla farby nawierzchniowej. 3. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.	<u>Nowe ściany murowane</u> 1. Wykonanie tynku cementowo-wapiennego. 2. Zagrunтовanie ściany. 3. Naniesienie dwóch warstw folii w płynie oraz wklejenie taśm izolacyjnych w miejscach połączeń podłogi ze ścianą. 4. Ułożenie płytek gresowych na kleju do płytek na wysokość do 2 m, powyżej malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.
P0.01	GARAŻ I	1. Usunięcie istniejących warstw posadzki, tj. wylewki betonowej wraz z wykończeniem. 2. Wykonanie podbudowy z piasku	Poza zakresem opracowania.	Poza zakresem opracowania.

		zagęszczonego o grubości 30 cm. 3. Ułożenie folii PE. 4. Wykonanie zbrojonej wylewki z betonu klasy C30/37 o grubości 10cm - siatka fi 6mm 15x15cm, zacieranej na gładko.		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

15. Wyburzenia

Wszelkie roboty wyburzeniowe, a w szczególności dotyczące ścian konstrukcyjnych, należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, z zachowaniem wytycznych i ustaleń zawartych w projekcie konstrukcji.

16. Instalacje wewnętrzne budynku

Przewiduje się zmiany w następujących instalacjach wewnętrznych budynku:

- wykonaniu wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- ~~wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej,~~
- ~~wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej,~~
- ~~wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i cwu~~

Szczegóły rozwiązań zostały zawarte w projektach instalacji Tom II, Część III -V.

17. Warunki ochrony higieniczno-sanitarnej i BHP

Przyjęte w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz konstrukcyjne i materiałowe nie powodują niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków oraz uwzględniają wymagania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności dotyczące:

- obiektów budowlanych, pomieszczeń pracy i terenu zakładu pracy
- procesów pracy
- pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych

Elementy budynku i elementy zagospodarowania terenu nieokreślone w projekcie oraz elementy wyposażenia wewnątrz powinny również spełniać wymagania higieniczno-sanitarne i nie powodować ryzyka wypadków.

18. Uwagi końcowe

Wszelkie nazwy własne produktów, przywołane w projekcie, służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych, założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zamienne, równoważne, pod warunkiem spełnienia nie gorszych parametrów technicznych niż przyjęte w projekcie, po akceptacji projektanta i Inwestora.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i przepisami, a także instrukcjami i wytycznymi opracowanymi przez dostawców systemów, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane.

Na wszelkie zmiany rozwiązań, a także zastosowanych materiałów należy uzyskać pisemną akceptację projektanta. Odbiory robót zanikających należy przeprowadzać przed zakryciem prac, a ich wyniki dokumentować w Dzienniku Budowy.

Wszystkie roboty prowadzić należy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbiorów Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji:

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
- Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu opracowaniach.

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane przy użyciu materiałów odpowiadających Polskiej Normie i posiadających aktualne atesty, pod kierunkiem osoby uprawnionej.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z projektantem potwierdzonym nadzorem autorskim lub wpisem do dziennika budowy.

W czasie wykonywania robót określonych w niniejszym opracowaniu, należy na bieżąco aktualizować dokumentację projektową. Po zakończeniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Podczas wykonywania robót budowlanych stosować się do przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. nr 47/2003, poz. 401.
- „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót”

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim Ustawa z dnia 04.02.1997 (Dz. U. Nr 24 z dnia 23.02.2003).

II. Informacja BIOZ

BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR:

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gromnik
ul. Generała Andersa 1
33 - 180 Gromnik**

PROJEKTANT:

Karol Bulanda
BULANDA Architektki
Słopnice 859, 34-615 Słopnice
NIP: 7372076061, REGON: 364054175

TEMAT:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR.1302/4 W M.
GROMNIK**

ADRES I NUMER DZIAŁKI:

**Gromnik, 33-180 Gromnik
dz. nr 1302/4
OBRĘB GROMNIK**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	Mgr inż. arch. Karol Bulanda	MPOIA/027/2017	

PODSTAWA: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

1. Zakres Robót i Kolejność Wykonywania Robót.

Zakres Robót polega na:

W zakresie budynku gospodarczego:

- ~~wykonaniu nowych podziałów pomieszczeń wewnątrz budynku~~
- ~~częściowym zamurowaniu i wykonaniu nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz bram wraz z wymianą pozostałych okien, drzwi i bram~~, wymianie dwóch bram garażowych
- ~~wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,~~
- zmianie konstrukcji dachu,
- wymianie pokrycia dachu,
- ~~częściowym~~ wyburzeniu kominów i wykonaniu nowych,
- ~~częściowym~~ wykonaniu nowych warstw podłogowych,
- wykonaniu nowych tynków ~~wewnętrznych i zewnętrznych~~,
- ~~wykonaniu malowania ścian i sufitów,~~
- ~~wykonaniu ocieplenia ścian, stropu nad kondygnacją użytkową i podłogi na gruncie~~
- wykonaniu okładziny drewnianej ~~i kamiennej~~ na elewacjach,
- wykonaniu nowych nadproży,
- wymianie rynien i rur spustowych,
- ~~wykonaniu parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0.7 mm oraz parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach PCV,~~
- wykonaniu wentylacji grawitacyjnej,
- wykonaniu instalacji odgromowej,
- wykonaniu instalacji elektrycznej,
- ~~wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i cwu~~
- ~~wykonaniu instalacji gazowej~~
- ~~wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej~~

W zakresie zagospodarowania terenu:

- ~~wykonaniu chodników i opasek wokół budynku oraz częściowo podjazdu o nawierzchni z kostki brukowej,~~
- ~~częściowym demontażu oraz montażu ogrodzenia panelowego wraz z furtką~~
- ~~częściowym demontażu nawierzchni asfaltowej oraz wykonaniu powierzchni trawiastej~~
- wyrównaniu odjazdu przed budynkiem.

Kolejność Wykonywania Robót określi Kierownik Robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce poza przedmiotowym budynkiem znajdują się budynek główny Nadleśnictwa Gromnik, 2 budynki mieszkalne oraz 2 budynki gospodarcze.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń.

W trakcie realizacji robót występują następujące zagrożenia:

- związane z urządzeniami lub narzędziami elektrycznymi. Zagrożenie występuje przez cały czas i na całym obszarze budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości porażenia prądem elektrycznym, a dotyczy głównie pracowników bezpośrednio obsługujących te urządzenia lub narzędzia
- związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad bezpieczeństwa osobistego (np. noszenie kasków ochronnych). Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy. Zagrożenie dotyczy wszystkich przebywających na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości urazu w głowę na skutek upadku lub uderzenia.
- związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad BHP na poszczególnych stanowiskach roboczych (np. praca na pile tarczowej).
- związane z pracą na wysokości.

Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy, dotyczy wszystkich pracujących na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas obsługi urządzeń przez osoby nieuprawnione bądź niezgodnie z instrukcją obsługi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- Instruktaż wstępny - instruktaż dla pracowników, którzy podejmują pracę na budowie po raz pierwszy, a obejmujący ogólne zasady BHP ze szczególnym uwzględnieniem specyficznego charakteru robót budowlanych.
- Instruktaż stanowiskowy.
- Instruktaż dla pracowników przystępujących do nowego rodzaju robót budowlanych, obejmujący szkolenie bardziej szczegółowe związane ze specyfiką podejmowanego rodzaju robót, określonym miejscem pracy i urządzeniami technicznymi.

III. Część rysunkowa

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.01	Rzut parteru Przekrój A-A	1:100
A.02	Rzut poddasza Rzut połaci dachowej	1:100
A.03	Elewacje	1:100
A.04	Zestawienie stolarki	1:100
A.05	Detal okapu	1:10
A.06	Detal kalenicy	1:10
A.07	Detal strefy cokołu bramy wjazdowej do garażu	1:10
A.08	Wzory wykończeń elementów drewnianych	1:10
A.09	Detal montażu deski elewacyjnej przy oknie – rzut	1:10
A.10	Detal montażu deski elewacyjnej przy oknie – przekrój	1:10
A.11	Detal bramy wjazdowej do garażu	1:10
A.12	Detal montażu deski elewacyjnej na ścianie szczytowej – rzut	1:10
A.13	Detal montażu deski elewacyjnej na ścianie szczytowej – przekrój	1:10
A.14	Detal posadowienia ścianek działowych na stropie	1:10
A.15	Detal połączenia ściany działowej ze stropem	1:10