


Przebudowa budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami wewnętrznymi, położonego na działce nr.1302/4 w m. Gromnik		
INWESTOR:		
<b>Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gromnik ul. Generała Andersa 1 33 - 180 Gromnik</b>		
PROJEKTANT:		
 <b>Karol Bulanda BULANDA Architekci Słupnice 859, 34-615 Słupnice NIP: 7372076061, REGON: 364054175</b>		
TEMAT:		
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR.1302/4 W M. GROMNIK</b>		
ADRES I NUMERY DZIAŁEK:		
<b>Gromnik, 33-180 Gromnik dz. nr 1302/4 OBRĘB GROMNIK</b>		
FAZA:		
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<b>BRANŻA ARCHITEKTURA</b>		
TOM/CZĘŚĆ		
Tom II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Część 1 – Architektura i informacja BIOZ		
NR PROJEKTU:	DATA:	NR EGZEMPLARZA:
<b>2021/15</b>	<b>CZERWIEC 2021 MARZEC 2022</b>	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Karol Bulanda</b>	Specjalność architektoniczna MPOIA/027/2017	

**Oświadczam, że zmiany wprowadzone kolorem czerwonym w tekście są zmianami nieistotnymi.**

**Data: 31.03.2022 r.**

**Karol Bulanda**

**Nr. Uprawnień: MPOIA/027/2017**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **SPIS TREŚCI:**

- I. Opis techniczny
- II. Informacja BIOZ
- III. Część rysunkowa

## **I. Opis techniczny.**

### **1. Inwestor:**

Inwestorem jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gromnik, ul. Generała Andersa 1, 33 - 180 Gromnik.

### **2. Przedmiot opracowania:**

Przebudowa budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami wewnętrznymi, położonego na działce nr.1302/4 w m. Gromnik.

### **3. Zakres opracowania niniejszego tomu**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami wewnętrznymi polegającą na:

- ~~• wykonaniu nowych podziałów pomieszczeń wewnątrz budynku~~
- częściowym zamurowaniu i wykonaniu nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz bram wraz z wymianą pozostałych okien, drzwi i bram,
- ~~• wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,~~
- zmianie konstrukcji dachu,
- wymianie pokrycia dachu,
- częściowym wyburzeniu kominów i wykonaniu nowych,
- częściowym wykonaniu nowych warstw podłogowych,
- ~~• wykonaniu nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych,~~
- ~~• wykonaniu malowania ścian i sufitów,~~
- ~~• wykonaniu ocieplenia ścian, stropu nad kondygnacją użytkową i podłogi na gruncie~~
- wykonaniu okładziny drewnianej i kamiennej na elewacjach,
- wykonaniu nowych nadproży,
- wymianie rynien i rur spustowych,
- wykonaniu parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0.7 mm oraz parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach PCV,
- wykonaniu wentylacji grawitacyjnej,
- wykonaniu instalacji odgromowej,
- wykonaniu instalacji elektrycznej,
- ~~• wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i cwu~~
- ~~• wykonaniu instalacji gazowej~~
- ~~• wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej~~

W zakresie zagospodarowania terenu:

- ~~• wykonaniu chodników i opasek wokół budynku oraz częściowo podjazdu o nawierzchni z kostki brukowej,~~
- ~~• częściowym demontażu oraz montażu ogrodzenia panelowego wraz z furtką~~
- ~~• częściowym demontażu nawierzchni asfaltowej oraz wykonaniu powierzchni trawiastej~~
- wyrównaniu podjazdu przed budynkiem.

### **4. Podstawa opracowania:**

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym.

- Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne i wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego.
- Mapa do celów projektowych.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania terenu.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U.2013.1129),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- Zarządzenie nr 9 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych budynków mieszkalnych i biurowych z wykorzystaniem drewna i materiałów drewnopochodnych,
- Uzgodnienia z Nadleśnictwem Gromnik.

## **5. Opis stanu istniejącego**

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce o nr 1302/4, obręb Gromnik, jednostka ewidencyjna Gromnik. Budynek objęty opracowaniem tj. budynek gospodarczy wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami wewnętrznymi usytuowany jest na działce o nr 1302/4, obręb Gromnik, jednostka ewidencyjna Gromnik.

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojącym, o 1 kondygnacji nadziemnej (parter + poddasze nieużytkowe). Budynek nie jest podpiwniczony. Bryła zwarta na rzucie o kształcie zbliżonym do prostokąta z dachem dwuspadowym. Wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz garaże. Budynek gospodarczy objęty opracowaniem nie jest wpisany do Rejestru Zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków. Działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Oprócz przedmiotowych budynków na działce znajdują się budynek główny Nadleśnictwa Gromnik, 2 budynki mieszkalne, 2 budynki gospodarcze, droga gruntowa, ogrodzenie, brama wjazdowa, tereny zielone.

### **5.1. Stan istniejącej konstrukcji:**

Istniejący budynek o prostej bryle o rzucie w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 14,98 m x 9,98 m oraz wysokości ok. 7,20 m. Budynek parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym. Fundamenty murowane kamienne. Ściany fundamentowe/piwniczne murowane kamienne. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane.

Stropy nad piwnicą oraz nad parterem żelbetowe.

Dach drewniany krokwiowo-jętkowy, dwuspadowy, pokryty dachówką.

~~Szczegółowy opis stanu istniejącego konstrukcji w ekspertyzie technicznej zawartej w Tomie II części 2: Konstrukcja.~~

## **6. Program funkcjonalny i przeznaczenie obiektu**

~~Po przebudowie i rozbudowie budynek nadal będzie pełnił funkcję gospodarczą. Nie ulega zmianie sposób użytkowania budynku. Program funkcjonalny obiektu:~~

- ~~a) garaż I~~
- ~~b) garaż II~~
- ~~c) wiatrołap~~
- ~~d) magazyn~~
- ~~e) pomieszczenie gospodarcze~~
- ~~f) pomieszczenie porządkowe~~
- ~~g) toaleta – przedsionek~~
- ~~h) toaleta~~

Po przebudowie program funkcjonalny i przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

## **7. Zagospodarowanie terenu**

~~Projekt zagospodarowania przewiduje wykonanie chodników i opasek wokół budynku o nawierzchni z kostki brukowej o grubości 6cm oraz częściowo podjazdu o nawierzchni z kostki brukowej o grubości 8cm. Planowany jest również częściowy demontaż oraz montaż ogrodzenia panelowego wraz z furtką, a także częściowy demontaż nawierzchni asfaltowej oraz wykonanie powierzchni trawiastej.~~

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wyrównanie podjazdu zgodnie z częścią rysunkową projektu. Przewiduje się wykonanie podbudowy z tłucznia o grubości około 20 cm, następnie gruby żwir – grubość ok. 10 cm oraz żwir – grubość ok. 5 cm.

## **8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Obiekt nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem tego opracowania.

## **9. Konstrukcja**

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne w projekcie konstrukcyjnym ~~Tom II Część 2. Konstrukcja~~

## **10. Opis rozwiązań technicznych i materiałowych**

### **10.1. Wymurowanie nowych kominów systemowych**

~~Planuje się wyburzenie istniejących kominów. Nowy komin murowany z systemowych pustaków wentylacyjnych i kominowych z wkładem systemowym powietrzno-spalinowym do pieca gazowego zgodnie z zaleceniami producenta. W poziomie poddasza komin ocieplić płytami styropianowymi o grubości 3cm, wykończyć klejem, siatką oraz wykonać białkowanie. Przewiduje się wyburzenie istniejących kominów ponad połacią dachową oraz w przestrzeni poddasza. Ponad połacią dachową oraz w przestrzeni poddasza główny komin wykonać z cegły klinkierowej w kolorze wiśni. Pozostałe kominy ponad połacią dachową jako systemowe kominki wentylacyjne, w poziomie poddasza – przyłączeniowa rura typu SPIRO o średnicy 100mm, ocieplona wełną mineralną o grubości 3cm. Poniżej poddasza należy wykonać otwory wentylacyjne w stropie.~~

#### 10.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu, ścian szczytowych, ~~ścian wewnętrznych, kominów, sufitu podwieszanego w garażu.~~ Demontaż wyposażenia, drzwi, okien, krat okiennych. Demontaż bram garażowych, okien oraz częściowy demontaż posadzki w pomieszczeniu A.01.

#### 10.3. Budowa nowych ścian działowych i zamurowania otworów

~~Nowe ścianki działowe należy wymurować z pustaka gr. 12 cm. Po wyznaczeniu na podłożu linii, wzdłuż której ma powstać ściana, należy ułożyć na nim pas papy o szerokości nieco większej niż planowana grubość muru.~~

~~W celu oddylatowania górnej powierzchni murowanych ścian od sufitu, należy zostawić szczelinę 2-3 cm między stropem i ścianą. Szczelinę należy wypełnić pianką poliuretanową.~~

~~Wszystkie warstwy podłogi należy układać tak, by był oddylatowany od ściany działowej taśmą z pianki poliuretanowej.~~

Zakres opracowania nie obejmuje budowy nowych ścian działowych. Otwory przeznaczone do zamurowania wypełnić pustakiem ceramicznym.

#### 10.4. Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej

##### Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

~~Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe, w kolorze złoty dąb.~~

Stolarka drzwiowa wewnętrzna pozostaje bez zmian.

##### Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

Drzwi zewnętrzne wejściowe z litego drewna, w kolorze teak. ~~Współczynnik przenikania ciepła  $U_{max} = 1,3 W/m^2K$ .~~ Próg o wysokości max. 2 cm. Dwa zamki patentowe. Skrzydło otwierane do wewnątrz. Zamek zapadkowo - zasuwkowy z wkładką. Drzwi z podwójnym zamkiem antywłamaniowym.

Bramy garażowe segmentowe o konstrukcji stalowej, ze stalowymi panelami wypełnionymi pianką poliuretanową. W bramie należy zamontować drzwi przejściowe. Skrzydło otwierane na zewnątrz. Należy zastosować elektroniczny napęd otwierający. ~~W części ocieplanej budynku brama o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 1,3 W/m^2K$ .~~

##### Stolarka okienna:

Okna ~~drewniane, pcv, rozwierno-uchylne.~~ ~~W części ogrzewanej budynku okna o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 0,9 W/m^2K$ .~~

#### NADPROŻA ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI

#### 10.5. Docieplenie ścian zewnętrznych

~~Ściany zewnętrzne należy docieplić płytami styropianowymi EPS grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie gorszym niż  $\lambda = 0,032 W/mK$ .~~

~~Powierzchnie ścian wyczyścić, osuszyć i zagruntować odpowiednimi preparatami. Skuć odparzony i uszkodzony tynk.~~

~~Płyty ze styropianu należy układać od dołu do góry obiektu w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układ mijankowy stosować również na narożnikach ścian, aby płyty się zazębiały. Krawędzie płyt nie mogą znajdować się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych lub drzwiowych. Po minimum 24 godzinach od przyklejenia płyt ze styropianu, wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie~~

kołków rozporowych, a szczeliny między płytami szersze niż 2 mm wypełnić odpowiednio dopasowanymi paskami materiału izolacyjnego. Płyty izolacji termicznej należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, przy temperaturze powietrza 5-25 °C.

~~W miejscu montowania elementów punktowych do elewacji (np. mocowanie rynien, pochwyków, opraw oświetleniowych itp. należy zastosować systemowe kostki montażowe z pianki PUR).~~

Aktualny współczynnik przenikania ciepła dla ściany:

$$U = 0,189 \left[ \frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$$

Wymagany współczynnik przenikania ciepła na 2021 r.:  ~~$U_{max} \leq 0,2 \frac{W}{m^2 \cdot K}$~~

## **WARUNEK SPEŁNIONY**

Zakres opracowania nie obejmuje ocieplenia ścian zewnętrznych.

### 10.6. Docieplenie i izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych:

~~Ściany fundamentowe należy ocieplić płytami XPS gr. 12 cm o wsp. przewodzenia ciepła nie gorszym niż  $\lambda = 0,031 W/mK$ . Warstwę docieplenia sprowadzić min. 50 cm poniżej poziomu terenu. Wykonać pionową izolację przeciwwilgociową z bitumiczno – kauczukowej masy uszczelniającej, szybkoschnącej, grubowarstwowej, zbrojonej włóknami grubość 3,5 mm w części nadziemnej, 4,5 mm w części podziemnej, po uprzednim zastosowaniu warstwy wyrównawczej. Pod ziemią osłonić folią drenażową.~~

~~Należy wykonać iniekcję grawitacyjną fundamentów. Iniekcję należy wykonać po obwodzie budynku na wysokości wskazanej w przekroju.~~

Zakres opracowania nie obejmuje ocieplenia i izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

### 10.7. Wykończenie elewacji:

#### Roboty tynkarskie:

Przewiduje się skucie istniejących tynków, oczyszczenie i wyrównanie powierzchni, nałożenie farby gruntującej zabarwionej w kolorze kremowym zbliżonym do RAL 9010. ~~Tynki zewnętrzne projektowanych części budynku wykonać jako cienkowarstwowe, silikonowe.~~

~~Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach styropianu można przystąpić nie później niż po 14 dniach od ich przyklejenia.~~ Wykonać dwie warstwy klejowo-szpachlowe w odstępie min. 3 dni z wtopieniem siatki zbrojącej w drugiej warstwie. W przygotowaną warstwę zaprawy, przy użyciu pacy wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę zbrojącą i równo zaszpachlować. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać pofałdowań, a oczka siatki zatopionej w masie szpachlowej nie mogą być widoczne. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład, co najmniej 10 cm.

Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych na płytach izolacyjnych należy nakleić pod kątem 45° dodatkowe kawałki tkaniny zbrojącej o wymiarach 35 x 20 cm. Zapobiega to powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża przy zbiegu ścian budynku, a także przy otworach należy wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą osadzonych na kleju.

~~W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę podkładu tynkarskiego. Po wyschnięciu podkładu tj. po ok. 24 h można przystąpić do nakładania tynku. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej.~~

~~Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego zwracając szczególną uwagę na płynnym połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Tynk należy nakładać na powierzchni elewacji w jednym cyklu roboczym, równomiernie i bez przerw.~~

#### Deski elewacyjne (przy otworach okiennych i drzwiowych):

~~Prace związane z montażem należy rozpocząć od skucia istniejącego odparzonego i uszkodzonego tynku w przypadku stwierdzenia takiego stanu. Powierzchnię wyrównać. Następnie wykonać dystanse w postaci klocków drewnianych, ułożyć styropian o szerokości 15cm i za pomocą kołków dyblowych zamontować deski elewacyjne z drewna klejonego o szerokości 15 cm zgodnie z częścią rysunkową.~~

#### Deski elewacyjne (ściana szczytowa):

Należy wykonać podkonstrukcję ze słupów i belek drewnianych – zgodnie z projektem konstrukcji. Następnie umieścić wiatroizolację oraz przystąpić do montażu desek elewacyjnych o szerokości 18cm. Na ułożone deski zamontować listwy maskujące zgodnie z częścią rysunkową.

#### Okładzina kamienna:

~~Do wykończenia cokołu zastosować płyty kamienne z piaskowca łupanego, klejone na elastycznej, mrozoodpornej zaprawie. Kamienie porowate (wapienie i piaskowce) należy zaimpregnować środkiem hydrofobizującym, zabezpieczającym przed wsiąkaniem wody. Okładzinę należy oprzeć na kątowniku zamocowanym do muru.~~

### 10.8. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

~~Strop nad ostatnią kondygnacją należy docieplić matami z wełny mineralnej (współczynnik przewodzenia ciepła max. 0,036 W/mk) układanymi w dwóch warstwach: 15cm oraz 8cm.~~

~~W przestrzeni poddasza należy wykonać ścieżkę techniczną z płyt OSB o szerokości 80cm. W tym celu na podłożu należy ułożyć legary drewniane o wymiarach 15 cm x 10 cm wzdłuż wyznaczonej ścieżki po obu stronach. Aby zapewnić pełną stabilność legary zamontować należy wykorzystując podkładki dystansowe, a następnie pomiędzy legarami ułożyć wełnę mineralną. W celu ułożenia kolejnej warstwy wełny, należy wykonać dodatkowy ruszt z belek 8cm x 6 cm w rozstawie co 60 cm, układanych prostopadle do pierwszej warstwy legarów. Przestrzenie pomiędzy legarami wypełnić drugą warstwą wełny mineralnej. Na wierzchu należy wykonać podłogę z płyt OSB grubości 22 mm, mocowanych prostopadle do legarów przy pomocy wkrętów lub gwoździ. Rozstaw wkrętów lub gwoździ na krańcach płyt powinien wynosić około 15 cm, a na pozostałych legarach co około 30 cm. Na sąsiednich płytach powinny być one przesunięte względem siebie o około 5-6 cm. Wkręty lub gwoździe powinny być około 2,5 razy dłuższe niż grubość płyty. Krótsze krawędzie płyty należy łączyć zawsze na legarach. Dłuższe krawędzie muszą zostać wzmocnione podporą lub łącznikiem. Pomiędzy układanymi płytami OSB należy zachować 3 do 6 mm dylatacji. Pomiędzy płytami OSB, a ścianą należy zachować około 12 mm dylatacji.~~



~~Przed przystąpieniem do ocieplenia stropu płytami z wełny mineralnej, zaleca się usunięcie z powierzchni stropodachu wszystkich warstw podłogi aż do poziomu stropu. Następnie zaleca się wyrównanie powierzchni stropu stosując np. wypełnienie z keramzytu.~~

~~Współczynnik przenikania ciepła:~~

$$\text{U} = 0,147 \left[ \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \cdot \text{K}} \right]$$

~~Wymagany współczynnik przenikania ciepła na 2021 r.:  $\text{U}_{\text{max}} \leq 0,15 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \cdot \text{K}}$~~

**WARUNEK SPEŁNIONY**

Zakres opracowania nie obejmuje docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją.

#### 10.9. Docieplenie podłogi na gruncie

~~Podłogę na gruncie należy ocieplić płytami styropianowymi EPS gr. 8 cm o wsp. przewodzenia ciepła nie gorszym niż  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ .~~

$$\text{U} = 0,298 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \cdot \text{K}}$$

~~Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla podłogi nad gruncie przy  $t > 16^\circ\text{C}$  od 2021 r.:~~

$$\text{U}_{\text{max}} \leq 0,30 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \cdot \text{K}}$$

Zakres opracowania nie obejmuje docieplenia podłogi na gruncie.

#### 10.10. Zmiana konstrukcji i pokrycia dachu.

Nowa konstrukcja dachu:

Projekt nowej konstrukcji dachu zgodnie z projektem konstrukcji ~~TOM II, Część 2.~~

~~Należy wykonać rzeźbienie/ heblowanie elementów zewnętrznych krokwi, murlat, belek, płatwi.~~

Nowe pokrycia dachu oraz obróbki blacharskie:

Pokrycie dachowe ~~przewidziane z blachodachówki modułowej~~ blachą trapezową o grubości 0.55 mm w kolorze wiśni, zbliżonym do RAL 3005, profil 55. ~~Blachodachówka~~ Blacha trapezowa montowana na ruszcie z kontrłat i łat. Jako izolację dachu zastosować membranę dachową. Należy zamontować nowe obróbki blacharskie okapów, koszy, naroży, kalenicy, wyłazów i kominów, obróbki blacharskie systemowe.

Podbitka dachowa

~~Podbitkę dachową należy wykonać z drewna świerkowego uprzednio wysuszonego i zaimpregnowanego przeciwgrzybiczo. Deski należy zamocować za pomocą listew montażowych. Montaż zgodnie z detalem części rysunkowej.~~

Podbitkę dachową należy wykonać z blachy trapezowej o grubości 0,5 mm, panel o wysokości 1 cm. Blachę należy zamontować do drewnianej podkonstrukcji. Montaż zgodnie z detalem części rysunkowej projektu.

Uwagi:

Wymiana pokrycia winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

Należy zapewnić prawidłową wentylację i dylatację wszystkich elementów pokrycia dachowego.

Należy wykonać zabezpieczenie dachu przed opadami na czas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie elewacji przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

Wszystkie wymieniane elementy drewniane na remontowanym dachu należy zaimpregnować preparatami chroniącymi przed szkodnikami drewna, korozją biologiczną mogącą wystąpić na skutek zawilgocenia oraz stwarzającymi ochronę p.poż.

#### 10.11. Rynny i rury spustowe

Przewiduje się wykonanie nowych rynien i rur spustowych. Nowe rynny i rury spustowe systemowe, kolorystyka zbliżona do koloru pokrycia dachu. Średnica rynien - 100 mm. Średnica rur spustowych - 75 mm.

#### 10.12. Urządzenia kominiarskie i zabezpieczenia przeciwśniegowe:

~~- Wyposażenie dachu w wyłaz dachowy o wymiarach ok. 82x87 cm z kołnierzem uszczelniającym. Wyłaz należy dobrać ze względu na rodzaj pokrycia oraz kąta nachylenia dachu.~~

- Wyposażenie dachu w bariery przeciwśniegowe.

~~- Montaż stopni kominiarskich dostosowanych do wybranego systemu i rodzaju pokrycia dachowego.~~

Zakres opracowania nie obejmuje wyposażenia w urządzenia kominiarskie i zabezpieczenia przeciwśniegowe.

#### 10.13. Montaż okna dostępowego

Planuje się wykonanie okna dostępowego o wymiarach 80x160cm w ścianie szczytowej budynku, w celu dostępu do poddasza nieużytkowego. Konstrukcja drewniana. Zamknięcie zakładkowe z dźwignią.

#### 10.14. Parapety

Przewiduje się wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Nowe parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm. Nowe parapety wewnętrzne z PCV.

### 11. Wody opadowe

Powierzchnia dachu ulegnie nieznacznemu zwiększeniu. Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez system rynien i rur spustowych na teren działki.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego powierzchniowo, poprzez ukształtowane w nawierzchni spadki, na teren działki.

### 12. Charakterystyczne parametry techniczne

~~Długość, szerokość i wysokość budynku ulegnie zmianie jedynie w zakresie ocieplenia budynku.~~

Długość i szerokość budynku pozostają bez zmian.

Nowe wymiary budynku:

~~- długość: 15,28 m~~

-szerokość: 10,28 m

-wysokość: 7,00 m

### 13. Zestawienie powierzchni– stan projektowany

Powierzchnia zabudowy—stan projektowany po ociepleniu	157,06 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	7,00 m
Kubatura	920,00 m <sup>3</sup>

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku:

#### PARTER

P0.01 Garaż I	31,36 m <sup>2</sup>
P0.02 Garaż II	33,41 m <sup>2</sup>
P0.03 Wiatrołap	6,06 m <sup>2</sup>
P0.04 Magazyn	13,34 m <sup>2</sup>
P0.05 Pomieszczenie gospodarcze	26,26 m <sup>2</sup>
P0.06 Pomieszczenie porządkowe	10,36 m <sup>2</sup>
P0.07 Toaleta—przedsionek	2,43 m <sup>2</sup>
P0.08 Toaleta	2,48 m <sup>2</sup>
SUMA:	128,49 m <sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynku

wliczając powierzchnię poddasza nieużytkowego: 314,12 m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni użytkowej i całkowitej budynku pozostaje bez zmian.

### 14. Opis wykończenia pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Opis wykończenia		
		Posadzka	Sufit	Ściany
P0.01	GARAŻ I	1. Skucie wszystkich warstw posadzki. 2. Podłoże pod nową posadzkę musi zostać odpowiednio przygotowane. Pod wylewkę należy umieścić warstwę żwirowo-piaskową. 3. Wykonanie zbrojonej wylewki betonowej o grubości 8cm—siatka fi 8mm 15x15cm. 4. Ułożenie hydroizolacji z polimerowo-bitumicznej masy uszczelniającej. 5. Ułożenie płyt ze styropianu EPS o grubości 8 cm. Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $\lambda = 0,031 [W/mK]$ 6. Ułożenie dwóch warstw folii PE. 7. Wykonanie betonowej wylewki zbrojonej siatką z suchą posypką utwardzającą zatartą mechanicznie. Należy pamiętać o wykonaniu odpowiedniego spadku i zamontowaniu wpustu	1. Usunięcie istniejącego sufitu—podwieszanego oraz skucie istniejącego tynku w pomieszczeniu „Garaż I” 2. Nałożenie nowych tynków—cementowo-wapiennych. 3. Zagruntowanie sufitu w celu wyrównania chłonności podłoża oraz poprawienia przyczepności dla farby nawierzchniowej. 4. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.	Ściany istniejące: 1. Skucie istniejących tynków, a następnie wykonanie nowych tynków—cementowo-wapiennych. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.  Nowe ściany murowane 1. Wykonanie tynku—cementowo-wapiennego. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.
P0.02	GARAŻ II			
P0.05	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE			

		podłogowego — zgodnie z częścią rysunkową projektu. Malowanie całej powierzchni w kolorze popielatym.		<u>Uwaga:</u> W pomieszczeniu porządkowym w przestrzeni nad blatem ułożyć glazurę 9,8 x 19,8 cm w kolorze jasnoszarym, płytki układane na zaprawie do okładzin ceramicznych, fuga w kolorze szarym szer. 2 mm
P0.03	WIATROŁAP	1. Skucie wszystkich warstw posadzki.		
P0.04	MAGAZYN	2. Podłoże pod nową posadzkę musi zostać odpowiednio przygotowane. Pod wylewkę należy umieścić warstwę żwirowo-piaskową.		
P0.06	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3. Wykonanie zbrojonej wylewki betonowej o grubości 8 cm — siatka fi 8 mm 15x15 cm. 4. Ułożenie hydroizolacji z membrany bitumicznej 5. Ułożenie płyt ze styropianu EPS o grubości 8 cm. Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $\lambda = 0,031 [W/mK]$ 6. Ułożenie dwóch warstw folii PE. 7. Wykonanie wylewki o grubości 5 cm. 8. Ułożenie płytek gresowych na kleju do płytek. 9. Ułożenie cokołu z płytek o wysokości 10 cm.	1. Nałożenie nowych tynków cementowo-wapiennych. 2. Zagrunтовanie sufitu w celu wyrównania chłonności podłoża oraz poprawienia przyczepności dla farby nawierzchniowej. 3. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.	
P0.07	TOALETA WIATROŁAP	1. Skucie wszystkich warstw posadzki. 2. Podłoże pod nową posadzkę musi zostać odpowiednio przygotowane. Pod wylewkę należy umieścić warstwę żwirowo-piaskową.		<u>Ściany istniejące:</u> 1. Skucie istniejących tynków, a następnie wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych. 2. Zagrunтовanie ściany. 3. Naniesienie dwóch warstw folii w płynie oraz wklejenie taśm izolacyjnych w miejscach połączeń podłogi ze ścianą. 4. Ułożenie płytek gresowych na kleju do płytek na wysokość do 2 m, powyżej malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.
P0.08	TOALETA	3. Wykonanie zbrojonej wylewki betonowej o grubości 8 cm — siatka fi 8 mm 15x15 cm. 4. Ułożenie hydroizolacji z membrany bitumicznej 5. Ułożenie płyt ze styropianu EPS o grubości 8 cm. Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $\lambda = 0,031 [W/mK]$ 6. Ułożenie dwóch warstw folii PE. 7. Wykonanie wylewki o grubości 5 cm. 8. Naniesienie dwóch warstw folii w płynie oraz wklejenie taśm izolacyjnych w miejscach połączeń podłogi ze ścianą. 9. Ułożenie płytek gresowych na kleju do płytek.	1. Nałożenie nowych tynków cementowo-wapiennych. 2. Zagrunтовanie sufitu w celu wyrównania chłonności podłoża oraz poprawienia przyczepności dla farby nawierzchniowej. 3. Malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.	<u>Nowe ściany murowane</u> 1. Wykonanie tynku cementowo-wapiennego. 2. Zagrunтовanie ściany. 3. Naniesienie dwóch warstw folii w płynie oraz wklejenie taśm izolacyjnych w miejscach połączeń podłogi ze ścianą. 4. Ułożenie płytek gresowych na kleju do płytek na wysokość do 2 m, powyżej malowanie na kolor biały w dwóch warstwach, farba lateksowa.
P0.01	GARAŻ I	1. Usunięcie istniejących warstw posadzki, tj. wylewki betonowej wraz z wykończeniem. 2. Wykonanie podbudowy z piasku zagęszczonego o grubości 30 cm. 3. Ułożenie folii PE. 4. Wykonanie zbrojonej wylewki z betonu klasy C30/37 o grubości 10 cm - siatka fi 6 mm 15x15 cm, zacieranej na gładko.	Poza zakresem opracowania.	Poza zakresem opracowania.

## **15. Wyburzenia**

Wszelkie roboty wyburzeniowe, a w szczególności dotyczące ścian konstrukcyjnych, należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, z zachowaniem wytycznych i ustaleń zawartych w projekcie konstrukcji.

## **16. Instalacje wewnętrzne budynku**

Przewiduje się zmiany w następujących instalacjach wewnętrznych budynku:

- wykonaniu wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- ~~wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej,~~
- ~~wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej,~~
- ~~wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i cwu~~

Szczegóły rozwiązań zostały zawarte w projektach instalacji ~~Tom II, Część III-V.~~

## **17. Warunki ochrony higieniczno-sanitarnej i BHP**

Przyjęte w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz konstrukcyjne i materiałowe nie powodują niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków oraz uwzględniają wymagania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności dotyczące:

- obiektów budowlanych, pomieszczeń pracy i terenu zakładu pracy
- procesów pracy
- pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych

Elementy budynku i elementy zagospodarowania terenu nieokreślone w projekcie oraz elementy wyposażenia wewnątrz powinny również spełniać wymagania higieniczno-sanitarne i nie powodować ryzyka wypadków.

## **18. Uwagi końcowe**

Wszelkie nazwy własne produktów, przywołane w projekcie, służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych, założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zamienne, równoważne, pod warunkiem spełnienia nie gorszych parametrów technicznych niż przyjęte w projekcie, po akceptacji projektanta i Inwestora.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i przepisami, a także instrukcjami i wytycznymi opracowanymi przez dostawców systemów, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane.

Na wszelkie zmiany rozwiązań, a także zastosowanych materiałów należy uzyskać pisemną akceptację projektanta. Odbiory robót zanikających należy przeprowadzać przed zakryciem prac, a ich wyniki dokumentować w Dzienniku Budowy.

Wszystkie roboty prowadzić należy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbiorów Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji:

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

- Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu opracowaniach.

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane przy użyciu materiałów odpowiadających Polskiej Normie i posiadających aktualne atesty, pod kierunkiem osoby uprawnionej.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z projektantem potwierdzonym nadzorem autorskim lub wpisem do dziennika budowy.

W czasie wykonywania robót określonych w niniejszym opracowaniu, należy na bieżąco aktualizować dokumentację projektową. Po zakończeniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Podczas wykonywania robót budowlanych stosować się do przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. nr 47/2003, poz. 401.
- „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót”

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim Ustawa z dnia 04.02.1997 (Dz. U. Nr 24 z dnia 23.02.2003).

## **II. Informacja BIOZ**

### **BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

INWESTOR:

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Gromnik  
ul. Generała Andersa 1  
33 - 180 Gromnik**

PROJEKTANT:

Karol Bulanda  
BULANDA Architekci  
Słupnice 859, 34-615 Słupnice  
NIP: 7372076061, REGON: 364054175

TEMAT:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU I INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR.1302/4 W M.  
GROMNIK**

ADRES I NUMER DZIAŁKI:

**Gromnik, 33-180 Gromnik  
dz. nr 1302/4  
OBRĘB GROMNIK**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgrinż. arch. <b>Karol Bulanda</b>	MPOIA/027/2017	

PODSTAWA: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

## **1. Zakres Robót i Kolejność Wykonywania Robót.**

Zakres Robót polega na:

W zakresie budynku gospodarczego:

- ~~wykonaniu nowych podziałów pomieszczeń wewnątrz budynku~~
- częściowym zamurowaniu i wykonaniu nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz bram wraz z wymianą pozostałych okien, drzwi i bram,
- ~~wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,~~
- zmianie konstrukcji dachu,
- wymianie pokrycia dachu,
- częściowym wyburzeniu kominów i wykonaniu nowych,
- częściowym wykonaniu nowych warstw podłogowych,
- ~~wykonaniu nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych,~~
- ~~wykonaniu malowania ścian i sufitów,~~
- ~~wykonaniu ocieplenia ścian, stropu nad kondygnacją użytkową i podłogi na gruncie~~
- wykonaniu okładziny drewnianej i kamiennej na elewacjach,
- wykonaniu nowych nadproży,
- wymianie rynien i rur spustowych,
- wykonaniu parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0.7 mm oraz parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach PCV,
- wykonaniu wentylacji grawitacyjnej,
- wykonaniu instalacji odgromowej,
- wykonaniu instalacji elektrycznej,
- ~~wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i cwu~~
- ~~wykonaniu instalacji gazowej~~
- ~~wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej~~

W zakresie zagospodarowania terenu:

- ~~wykonaniu chodników i opasek wokół budynku oraz częściowo podjazdu o nawierzchni z kostki brukowej,~~
- ~~częściowym demontażu oraz montażu ogrodzenia panelowego wraz z furtką~~
- ~~częściowym demontażu nawierzchni asfaltowej oraz wykonaniu powierzchni trawiastej~~
- wyrównaniu odjazdu przed budynkiem.

Kolejność Wykonywania Robót określi Kierownik Robót.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce poza przedmiotowym budynkiem znajdują się budynek główny Nadleśnictwa Gromnik, 2 budynki mieszkalne oraz 2 budynki gospodarcze.



### **3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń.**

W trakcie realizacji robót występują następujące zagrożenia:

- związane z urządzeniami lub narzędziami elektrycznymi. Zagrożenie występuje przez cały czas i na całym obszarze budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości porażenia prądem elektrycznym, a dotyczy głównie pracowników bezpośrednio obsługujących te urządzenia lub narzędzia
- związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad bezpieczeństwa osobistego (np. noszenie kasków ochronnych). Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy. Zagrożenie dotyczy wszystkich przebywających na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości urazu w głowę na skutek upadku lub uderzenia.
- związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad BHP na poszczególnych stanowiskach roboczych (np. praca na pile tarczowej).
- związane z pracą na wysokości.

Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy, dotyczy wszystkich pracujących na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas obsługi urządzeń przez osoby nieuprawnione bądź niezgodnie z instrukcją obsługi.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

- Instruktaż wstępny - instruktaż dla pracowników, którzy podejmują pracę na budowie po raz pierwszy, a obejmujący ogólne zasady BHP ze szczególnym uwzględnieniem specyficznego charakteru robót budowlanych.
- Instruktaż stanowiskowy.
- Instruktaż dla pracowników przystępujących do nowego rodzaju robót budowlanych, obejmujący szkolenie bardziej szczegółowe związane ze specyfiką podejmowanego rodzaju robót, określonym miejscem pracy i urządzeniami technicznymi.

### **III. Część rysunkowa**

<b>NR RYSUNKU</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
AI.01	Rzut parteru Przekrój A-A	1:100
AI.02	Rzut poddasza Rzut połaci dachowej	1:100
AI.03	Elewacje	1:100
A.01	Rzut parteru Przekrój A-A	1:100
A.02	Rzut poddasza Rzut połaci dachowej	1:100
A.03	Elewacje	1:100
A.04	Zestawienie stolarki	1:100