

DO WSZYSTKICH OFERENTÓW

DI/HN/PW21/00301

Rydułtowy, 01.02.2021 r.

dotyczy: „Rozbiórki budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” i „Budowy kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”.

W związku z pojawieniem się pytania dotyczącego realizacji robót związanych z „Rozbiórką budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach”, a mającego znaczenie w postępowaniu dot.: „Budowy kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”, poniżej przedstawiamy wyjaśnienie.

Pytanie:

„Z projektu rozbiórek wynika, że w zakresie rozbiórki są stropy i większa część ścian wewnętrznych, a mają pozostać do dalszej przebudowy wolnostojące płaszczyzny ścian o wysokości od 4 do 5,3m i długości dochodzącej do 18m. Następnie w tych pozostawionych ścianach będą prowadzone dalsze prace budowlane polegające na osadzaniu nadproży i zamurowaniach istniejących otworów. Czy zamawiający przewiduje jakieś formy zabezpieczania tych ścian przed utratą stateczności, lub etapowanie prac w celu wykonania prac budowlanych polegających na wykonaniu rdzeni żelbetowych, zamurowań itp. (praca dwóch firm wyburzeniowej i budowlanej w tym samym okresie na budowie)”?

Odpowiedź:

Odpowiadając na powyższe pytanie informujemy, że prace rozbiórkowe należy wykonać etapowo:

I etap: wykonanie robót związanych z rozbiórką konstrukcji stalowej budynku, przy zachowaniu etapowania i warunków bezpieczeństwa przedstawionych w projekcie.

II etap: zabezpieczenie budynku przed utratą stateczności poprzez wykonanie wzmocnienia z rdzeni żelbetowych zgodnie z dokumentacją projektową.

III etap: rozbiórka ścian wewnętrznych przewidzianych do rozbiórki, po wykonaniu wzmocnień z rdzeni i związaniu betonu.

Z powyższego zestawienia wynika, że podczas realizacji zadania polegającego na „Rozbiórcie budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” oprócz Wykonawcy odpowiedzialnego za rozbiórkę budynków (w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej), obecny będzie Wykonawca odpowiedzialny za „Budowę budynku kotłowni przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”.

Ostateczna forma wykonania robót rozbiórkowych i budowlanych dot.: budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach w dużym stopniu uzależniona będzie od złożonych ofert. Każdy Oferent ma możliwość złożenia ofert w dwóch postępowaniach jakie przeprowadza aktualnie Zamawiający, tj.: „Rozbiórka budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” (nr ID 418145) oraz „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty” (nr ID 418162). Zamawiający dopuszcza również, niezależnie od składania ofert na poszczególne postępowania przetargowe, złożenie oferty łącznej na oba postępowania przetargowe. Wówczas roboty rozbiórkowe i budowlane będą realizowane przez jednego Wykonawcę, który przedstawi przed podpisaniem umowy z Zamawiającym harmonogram robót na wykonanie zadania polegającego na rozbiórcie i budowie stanu surowego zamkniętego.

W przypadku, gdy zadanie realizowane będzie przez dwóch różnych Wykonawców, Wykonawcy Ci będą musieli stworzyć przed podpisaniem umowy z Zamawiającym taki harmonogram robót, z którego wynikać będą terminy realizacji robót przypadających na danego Wykonawcę. Podsumowując, Wykonawca odpowiedzialny za roboty rozbiórkowe będzie wykonywać je etapowo, jak opisano to powyżej.

W przypadku chęci złożenia przez Oferenta oferty kompleksowej na wykonanie robót związanych z realizacją zadania pn.: „Rozbiórka budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” oraz „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty” przygotowaliśmy formularz ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszego pisma. Ofertę prosimy wówczas złożyć w wersji elektronicznej na platformie zakupowej w postępowaniu dot.: „Budowy kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”. W przypadku składania oferty w wersji papierowej, kopertę, w której złożona zostanie oferta, należy opisać w następujący sposób:

OFERTA NA WYKONANIE ZADANIA PN.:

„Rozbiórka budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” oraz „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

Nie otwierać przed 17.02.2021 r. godz. 10.15

Oferta kompleksowa musi spełniać wszystkie wymagania opisane w SIWZ dotyczących obydwu postępowań łącznie.

Informujemy również, że w celu umożliwienia wszystkim Oferentom złożenia ofert w dwóch postępowaniach zmieniamy termin złożenia ofert w postępowaniu dot.: „Rozbiórki budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” z 05.02.2021 r. godz. 10.00 na 17.02.2021 r. godz. 10.00, pokrywający się z terminem złożenia ofert w postępowaniu dot.: „Budowy kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach”.

Z poważaniem

Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
Dyrektor / Prokurent

mgr inż. Sławomir Kwiatko

Członek Zarządu

mgr inż. Krzysztof Klimanez

Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
44-280 Rydułtowy, ul. Plebiscytowa 50
NIP 6470518565, REGON 271976426

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do pisma z dnia 01.02.2021 r. – formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJĄCY:
Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
ul. Plebiscytowa 50
44-280 Rydułtowy

WYKONAWCA:

pieczęć Wykonawcy
Adres e-mail:.....
(wszelką korespondencję dotyczącą
przedmiotowego postępowania Zamawiający
przesyłać będzie na w/w adres e-mail)

OFERTA NA WYKONANIE ZADANIA PN.:
„Rozbiórka budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” oraz „Budowa kotłowni w budynkach
przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w załączniku nr 1 do SIWZ i określonymi w SIWZ warunkami:

1. „Rozbiórka budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach”

Cena ofertowa netto.....zł
(słownie:.....)

Wartość podatku VAT.....zł
(słownie:.....)

Cena ofertowa brutto.....zł
(słownie:.....)

Stawka podatku VAT%

2. „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty”

Cena ofertowa netto.....zł
(słownie:.....)

Wartość podatku VAT.....zł
(słownie:.....)

Cena ofertowa brutto.....zł
(słownie:.....)

Stawka podatku VAT%

RAZEM CENA OFERTOWA NETTO.....zł
(słownie:.....)

RAZEM CENA OFERTOWA BRUTTO.....zł
(słownie:.....)

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia dot.: postępowań pn.: „Rozbiórka budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” oraz „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty” i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez 60 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Oświadczamy, że podana w niniejszej ofercie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ dot.: postępowań pn.: „Rozbiórka budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” oraz „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty” w czasie trwania umowy nie ulegnie zmianie.
4. Niniejsza oferta spełnia wymagania określone w projektach umów stanowiących załączniki nr 7 do SIWZ dot.: postępowań pn.: „Rozbiórka budynków przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach” oraz „Budowa kotłowni w budynkach przy ul. Leona 1 i 3 w Rydułtowach – stan surowy zamknięty” oraz zgodna jest z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki nr 1 do w/w SIWZ.
5. Zawarte w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia projekty umów zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku udzielenia nam zamówienia do ich zawarcia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, iż zamierzamy / nie zamierzamy* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom (* - niepotrzebne skreślić).

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, należy wskazać nazwę (firmy) Podwykonawcy, oraz część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom.

Poz.	Nazwa firmy - podwykonawcy	Część zamówienia powierzona podwykonawcy
1.		
2.		
3.		

7. Osobą upoważnioną (od strony Wykonawcy) do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest:

.....

8. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

.....

....., dnia.....

.....
(podpis i pieczęć imienna przedstawiciela
Wykonawcy/Pełnomocnika)

Uwaga:

Podpisy i pieczęćki imienne osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny.