



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WUiA-II.6727.1216.2016.MW.285482

Gdańsk, 2016-10-20

**EcoPro Ochrona Środowiska  
Budownictwo Wodne  
mgr inż. Piotr Furtak  
ul. Żeromskiego 21  
58-200 Dzierżoniów**

**WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r., poz. 199/ Urząd Miejski w Gdańsku, Referat Planów i Marketingu Wydziału Urbanistyki i Architektury, odpowiadając na pismo z dnia 10 października 2016 r. informuje, że:

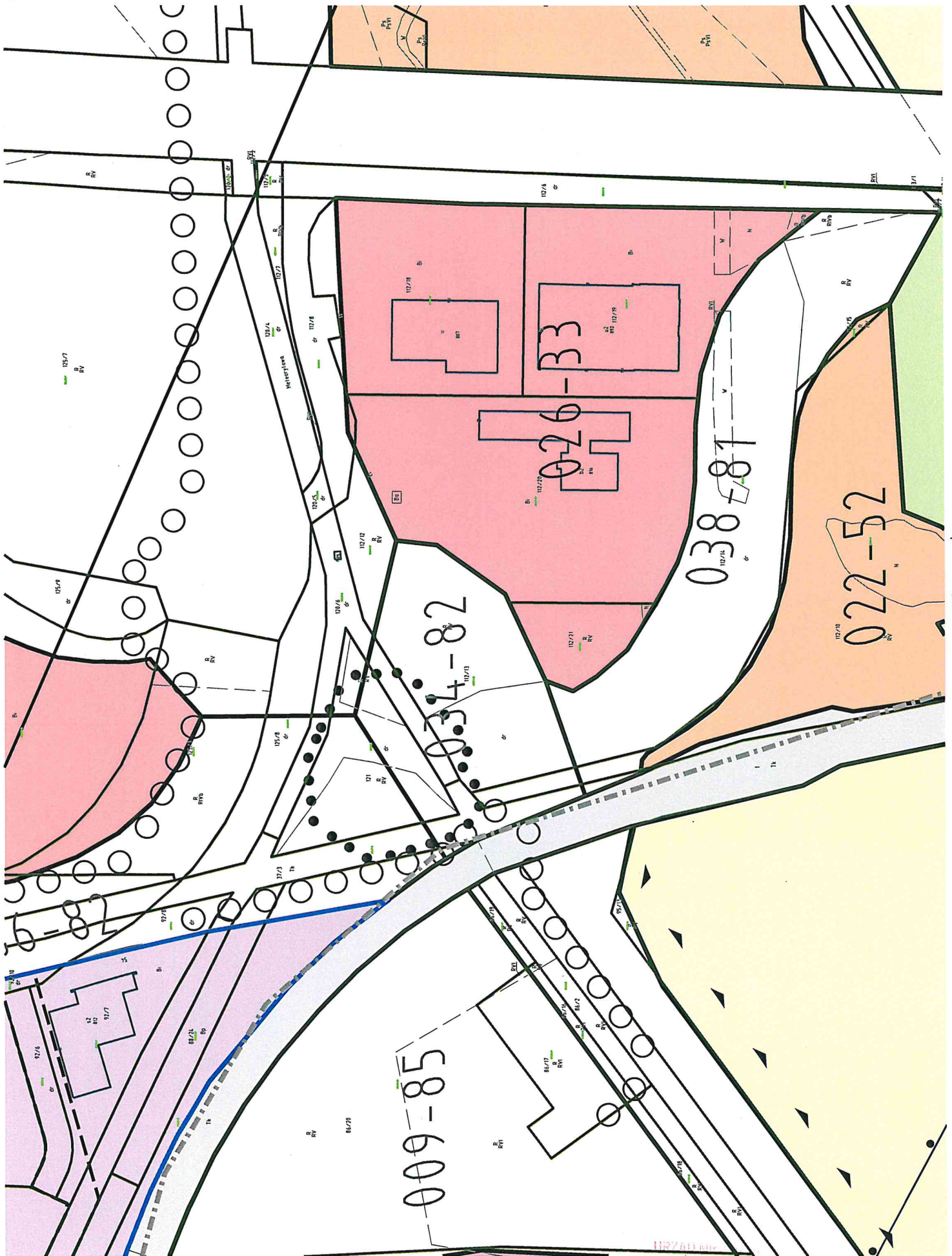
działka **nr 112/13 obręb 003**, położona w Gdańsku, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

**034-82            ulica Meteorytowa 1 z 2/2**

w obecnie obowiązującym **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie - Owczarnia (MPZP 2102)** zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLIX/605/97 z dnia 22 maja 1997 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego nr 26 z dnia 11 lipca 1997 poz. 77)

Otrzymują: ☒ adresat  
- a/a WUiA  
- a/a MW

WYDZIAŁ PLANÓW I MARKETINGU  
*[Signature]*  
[Red stamp]



Skala 1:2000





**UCHWAŁA NR XLIX/605/97**  
**RADY MIASTA GDAŃSKA**  
z dnia 22 maja 1997

**(Dz. Urz. Woj. Gda. Nr 26 z dnia 11 lipca 1997 poz. 77)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Barniewice Wschodnie - Owczarnia.

Na podstawie art. 26 art.18 ust.3 w związku z art.7-12, art.18-25, art. 27-29 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ oraz art.18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /j.t. Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261/

**Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barniewice-Wschodnie Owczarnia zatwierdzony pod nr 2102, obejmujący obszar o pow. 279,15 ha ograniczony:

od północy projektowanym przebiegiem ul. Nowy Świat,  
od wschodu granicą Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,  
od południa granicą z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo,  
od zachodu - projektowaną ulicą Średnicową Osowa-Klukowo.

**§ 2**

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

**Strefa 11** - obszary upraw polnych plus zabudowa zagrodowa.

**Strefa 12** - hodowla, sady i ogrodnictwa plus zabudowa zagrodowa.

**Strefa 14** - małe gospodarstwa rekreacyjne plus zabudowa zagrodowa lub małe domy mieszkalne, ogródki działkowe z altaną, maksymalna wielkość podziału do 500 m<sup>2</sup>.

**Strefa 31** - strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa z wyłączeniem funkcji zabudowy wielorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych.

**Strefa 33** - usługi - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, nauki, gastronomii, łączności /poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji/ usługi sportu, turystyki i wczasów, rzemiosła/ poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw/ parkingi, garażowiska,

kubaturowe biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

- Strefa 41** - Strefa produkcyjno-usługowo-składowa obejmująca wszelką działalność komercyjną przy zastosowaniu technologii uniemożliwiającej powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii.
- Strefa 52** - funkcje wydzielone niechronione.
- Strefa 53** - funkcje wydzielone uciążliwe.
- Strefa 61** - zieleń chroniona - zieleń niedostępna dla ludności, elementy liniowej infrastruktury technicznej.
- Strefa 62** - zieleń dostępna - parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne, elementy liniowej infrastruktury technicznej.
- Strefa 81** - drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo jezdne.
- Strefa 82** - drogi i ulice zbiorcze.
- Strefa 84** - autostrady i drogi ekspresowe.
- Strefa 85** - tereny obsługi komunikacji, parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne
- Strefa 91** - torowiska.

### §3

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

### § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie - Owczarnia wykonany w skali 1:2000.

### § 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości od 0–30 %.

### § 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

**NUMER TERENU 034****POWIERZCHNIA 5,36 ha****DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KATEGORII FUNKCJONALNO-TECHNICZNEJ**

Nr strefy 82                      ulica Meteorytowa 1 Z 2/2

**MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

40 m

**PARKINGI**

Parkowanie na pasach postojowych

**WARUNKI KONSERWATORSKIE**

W miejscu włączenia w węzeł Obwodowa Trójmiasta znajduje się stanowisko archeologiczne w miejscu oznaczonym na rysunku planu. Dokumentację techniczną należy uzgadniać ze służbami archeologicznymi.

**WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

Należy chronić istniejący drzewostan w historycznym śladzie ulicy.

**STREFY ZAGROŻEŃ**

Nie występują

**UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE**

Dopuszczalne jak w stanie istniejącym - istniejąca droga polna po historycznym śladzie oraz dotychczasowe, rolnicze użytkowanie terenu, a także funkcje strefy 41. Obiekty kubaturowe wyłącznie w lekkiej konstrukcji nie związane trwale z gruntem.

**INNE ZAPISY**

Należy zapewnić sprawne powiązanie z węzłem integracyjnym dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego. Obsługa terenów poprzez skrzyżowania. Zalecany odstęp między skrzyżowaniami 150 - 300 m.

Ograniczona liczba wjazdów bramowych.

Na obszarze strefy należy stosować przepisy i wymogi wynikające z Obrony Cywilnej Kraju.

Teren w liniach rozgraniczających stanowi rezerwę pod komunikację.

Zmiana kategorii funkcjonalno-technicznej ulicy oraz rozwiązań technicznych nie będzie stanowiła zmiany planu.

W przypadku z rezygnacji z budowy projektowanej ulicy Meteorytowej w szerokości określonej na rysunku planu - pas terenu rezerwowany pod tę inwestycję, a przylegający od północy do terenów 008, 009, 011, od południa do istniejącej drogi jezdnej - ul. Meteorytowej stanowiący fragmenty działek nr 86 i 21 oraz pas terenu położony na południe od istniejącego przebiegu ul. Meteorytowej (dz. nr 20) i przylegający do terenów w. 010, 012 i 013, stanowiący fragmenty działek nr nr 95/3, 95/1 i 27 w granicach jak na rysunku planu - włącza się do terenów 008, 009, 011, 010, 012 i 013, jako poszerzenie terenów pod funkcje tam przewidywane.

W ulicy przewidzieć ciąg rowerowy.

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.06.1993 r. /Dz.Urz. Woj. Gdańskiego z dnia 30.09.1993 r. Nr 18, poz. 102/ w granicach niniejszego planu,

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 6 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska**

**Paweł Adamowicz**