

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu 2021 roku pomiędzy **Miastem Ostrołęka**, reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Kulika – Prezydenta Miasta

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na sporządzeniu operatu szacunkowego wyceny nieruchomości, określającej wartość rynkową prawa własności nieruchomości, położonej w Ostrołęce, w rejonie ul. Pogodnej, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 10375/11 o pow. 0,0353 ha, 10375/12 o pow. 0,1168 ha i 10375/13 o pow. 0,0165 ha, położonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych. Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Miasta Ostrołęki w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego z dnia 17.07.1993 r. Nr G.I.8415/46/93.

§ 2.

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego wyceny nieruchomości, określającej wartość rynkową prawa własności nieruchomości, o których mowa w §1 umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia Wykonawcy wszelkiej pomocy w celu realizacji przedmiotowej umowy.
3. W przypadku zastrzeżeń strony postępowania do sporządzonej wyceny, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do nich w formie pisemnej, w terminie 14 dni od otrzymania pisma informującego o wniesionych zastrzeżeniach.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę określa się na 30 dni licząc od dnia przekazania zlecenia przez Zamawiającego.

2. Ustala się termin na usunięcie wad operatu szacunkowego objętego zamówieniem na 14 dni licząc od dnia zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego operatu szacunkowego dotkniętego wadą.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości netto zł (słownie złotych:) + 23% VAT w kwocie zł (słownie złotych:) tj. kwota brutto: zł (słownie złotych:). Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie przelewu/gotówki w terminie 14 dni od otrzymania wykonanego dzieła, na podstawie wystawionej i złożonej przez Wykonawcę faktury.
2. Wynagrodzenie płatne z budżetu gminy dział 700, rozdział 70005, § 4300.

§ 5.

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu dzieła Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ustalonego w § 4 wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu dzieła Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania dzieła bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia ustalonego w § 4 umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w nieterminowym wykonaniu pracy oraz zwłoki w usunięciu wad wykonanej pracy, będą potrącone z rachunku końcowego Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

4. W razie sporu, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia, będzie sąd właściwy dla Zmawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Sponzduła: N. Nowaczyk, 19.10.2021r.

Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Anna Wasiewicz
19.10.2021r.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Rada i Zarząd

Witold Lewandowski

