



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Wejherowo, 2024-10-25
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.11.11.2024.16
l. dz. AB.11.D.2024

DECYZJA AB.6740.11.11.2024.16

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 311), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 14.03.2024r. przez Wójta Gminy Wejherowo, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy drogi gminnej ulicy Dworskiej w Gościcinie pn.: "Rozbudowa ul. Dworskiej w Gościcinie wraz ze zjazdami oraz rozbudową ciągów pieszych"

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

pn.: "Rozbudowa ul. Dworskiej w Gościcinie wraz ze zjazdami oraz rozbudową ciągów pieszych"

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Wejherowa określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:*

- obr. 04 Gościcino działki nr ewid.: 382, 323/228, 341, 367/2 (367), 360/14 (360/13), 365/89 (365/56), 810/48 (810/1), 810/50 (810/38), 810/52 (810/39), 1290/1 (1290), 1290/2 (1290), 365/91 (365/54)

B. działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:*

- obr. 04 Gościcino działki nr ewid.: 365/53, 324, 360/15 (360/13), 810/49 (810/1), 367/1 (367), 367/3 (367), 365/92 (365/54), 1290/3 (1290)

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

II. zatwierdzam podział nieruchomości:

Lp.	Gmina/ obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1.	Wejherowo/Gościcino 04	360/13	360/14	360/15
2.	Wejherowo/Gościcino 04	365/56	365/89	365/90
3.	Wejherowo/Gościcino 04	810/1	810/48	810/49
4.	Wejherowo/Gościcino 04	810/38	810/50	810/51

5.	Wejherowo/Gościcino 04	810/39	810/52	810/53
6.	Wejherowo/Gościcino 04	1290	1290/1, 1290/2	1290/3
7.	Wejherowo/Gościcino 04	367	367/2	367/1, 367/3
8.	Wejherowo/Gościcino 04	365/54	365/91	365/92

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2A, 2B, 2C do niniejszej decyzji.

III. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany inwestycji pn.: "Rozbudowa ul. Dworskiej w Gościcinie wraz ze zjazdami oraz rozbudową ciągów pieszych" - załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z jednego tomu.

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI)

Inwestor: Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Transportowa 1

Projektanci:

- mgr inż. Krzysztof Linke uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0278/POOD/14, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0035/15,

- mgr inż. Krzysztof Gajewski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0239/PWOS/12, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0066/13,

- mgr inż. Piotr Burkhardt uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0148/POOE/06, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0093/07,

- mgr inż. Zbigniew Kowalski uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0231/PWBT/15, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BT/0022/16,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

A. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

B. szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

IV. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek:

- obr. 04 Gościcino działki nr ewid.: 382, 323/228, 341, 367/2 (367), 360/14 (360/13), 365/89 (365/56), 810/48 (810/1), 810/50 (810/38), 810/52 (810/39), 1290/1 (1290), 1290/2 (1290), 365/91 (365/54), 365/53, 324, 360/15 (360/13), 810/49 (810/1), 367/1 (367), 367/3 (367), 365/92 (365/54), 1290/3 (1290)

V. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy Wejherowo gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Wejherowo.

VI. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Projektowana droga gminna ulica Dworska jest drogą publiczną, lokalną o nr 129048G obecnie jest powiązana z:

- drogą gminną nr 129046G klasy L - ul. Nadrzeczną
- drogą gminną nr 129013G klasy L - ul. Słoneczną

Dzięki tym połączeniom projektowana inwestycja stanowi poprzeczne uzupełnienie możliwości dojazdu do drogi wojewódzkiej nr 468 - ulicy Lęborskiej, oddalonej od ulicy Dworskiej 2,5 km.

W ramach projektowanej inwestycji planuje się przebudowę jezdni wraz z zawrotką do zawracania dla autobusów, budowę chodników, zjazdów, pobocza, zatok autobusowych, wyniesionych tarcz skrzyżowań oraz miejsc postojowych wraz z budową lub przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej. Wody opadowe z powierzchni jezdnych odprowadzone będą powierzchniowo do wpustów deszczowych oraz zieleni retencyjnej. W ramach opracowania przewidziano przebudowę urządzeń oświetlenia ulicznego, budowę kanału technologicznego, przebudowę gazociągu oraz wodociągu.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, które oznaczono:

- linią przerywaną różową - granice terenu objętego wnioskiem ZRID
- linią przerywaną zieloną - projektowane granice pasa drogi gminnej
- linią przerywaną granatową - granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji.

VIII. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

A. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8e-h i 8j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniżej wyszczególnionych działkach:

L.p	Nr działki (nr działki przed podziałem)	Obręb	Zakres prac
1	365/53	0004 Gościcino	Przebudowa drogi gminnej nr 129131G - ul. Poprzecznej
2	324	0004 Gościcino	Przebudowa drogi gminnej nr 129013G - ul. Słonecznej
3	360/15 (360/13)	0004 Gościcino	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
4	810/49 (810/1)	0004 Gościcino	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
5	367/1 (367)	0004 Gościcino	Przebudowa drogi gminnej nr 129129G - ul. Wrzosowej
6	367/3 (367)	0004 Gościcino	Przebudowa drogi gminnej nr 129130G - ul. Łukowej
7	365/92 (365/54)	0004 Gościcino	Przebudowa drogi gminnej nr 129013G - ul. Słonecznej
8	1290/3 (1290)	0004 Gościcino	Przebudowa sieci teletechnicznej

B. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

- a) dla realizacji obowiązku określonego w punkcie VIII.A, ustalam - na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.
- b) do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami.

IX. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa:

A. Ochrona środowiska:

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1478) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 ze zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy m. in.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym,

- przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
- prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzcinowych,
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych ,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

B. Ochrona dóbr kultury:

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Wejherowo.

C. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

XI. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

XII. Następujące nieruchomości na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna:

A. stają się własnością Gminy Wejherowo :

1. obr. Gościcino działka nr 360/14 (360/13),
2. obr. Gościcino działka nr 365/89 (365/56),
3. obr. Gościcino działka nr 810/48 (810/1),
4. obr. Gościcino działka nr 810/50 (810/38),
5. obr. Gościcino działka nr 810/52 (810/39),
6. obr. Gościcino działka nr 1290/1 (1290),
7. obr. Gościcino działka nr 1290/2 (1290)

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – Wójt Gminy Wejherowo w dniu 14.03.2024r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Dworskiej w Gościcinie pn. zadania: "Rozbudowa ul. Dworskiej w Gościcinie wraz ze zjazdami oraz rozbudową ciągów pieszych".

Dnia 04.04.2024r. tutejszy organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 60 dni od daty otrzymania. Pismem z dnia 29.05.2024r. (data wpływu do tut. organu 31.05.2024r.) Inwestor

wystąpił o przedłużenie terminu. Tut. organ pismem z dnia 10.06.2024r. przedłużył termin do dnia 08.07.2024r. Inwestor uzupełnił wniosek dnia 04.07.2024r. oraz 08.07.2024r. W dniu 17.07.2024r. tut. organ ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został ostatecznie uzupełniony dnia 09.08.2024r.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany wraz załącznikami projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 22.08.2024r. zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wejherowo na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Wejherowo i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Postanowieniem z dnia 10.09.2024r. oraz 04.10.2024r. tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 31.12.2024r. Pismem z dnia 15.10.2024r. (data wpływu do tut. organu 16.10.2024r.) Inwestor uzupełnił braki i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany oraz załączniki projektu budowlanego posiadają wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto pismem z dnia 15.10.2024r. Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2050 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególny, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Jak wskazuje Inwestor za przedmiotową inwestycją przemawia ważny interes społeczny wynikający z konieczności jak najszybszego jej zrealizowania w celu zapewnienia znacznej poprawy

bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz pieszego, gdyż w stanie istniejącym droga nie spełnia wymagań określonych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego. Tym samym szybka realizacja inwestycji staje się więc dla Gminy Wejherowo ważnym interesem gospodarczym.

W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego wielokrotnie prezentowano już stanowisko, iż poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. [Por. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 października 2015r., sygn. akt II OSK 1785/15; z dnia 28 lutego 2014r., sygn. akt II OSK 93/14; z dnia 26 sierpnia 2010 r., sygn. akt I OSK 1399/09, a także wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 lutego 2007r., sygn. akt I SA/Wa 1716/06].

Stąd nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wyczerpuje przesłanki opisane w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczętowne pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawarty w odwołaniu.



Z up. Starosty
Główny Specjalista
Anna Podbielska
Anna Podbielska

Załączniki:

Zał. nr 1 - mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi

Zał. nr 2A, 2B, 2C - mapa z projektem podziału nieruchomości

Zał. nr 3 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego

Otrzymują:


1. Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Transportowa 1
- pełnomocnik Krzysztof Linke, 81-537 Gdynia ul. Łużycka 2 - 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)
2. strony postępowania w drodze zawiadomienia
3. a/a wydziału - (+ 1 kpl. zał.) AC

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m - (+ zał. 1 i 2A,2B,2C - 1 egz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Jana III Sobieskiego 304 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Gminy Wejherowo - Referat Finansowy, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.
adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Anna Podbielska podpis:*

