



**POLSKI  
ŁAD**



– Projekt –

UMOWA NR: .....

zawarta w dniu .....2024 r. w Brzegu

pomiędzy:

**Powiatem Brzeskim** z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg, NIP: 7471567388, REGON: 531412444, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Brzeskiego, w imieniu którego działają:

1. ....,
2. ....,

przy kontrasygnacie .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### *Postanowienia ogólne*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pn.:  
**„Remont i konserwacja zabytkowej Auli I Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu.”**

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/1051/PolskiŁad

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego i realizowanego na podstawie prawa opcji określa **Specyfikacja Warunków Zamówienia** z załącznikami, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Zakres prac zamówienia podstawowego i realizowanego na podstawie prawa opcji winien być wykonany na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach ww. zadania, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz załączona tabelą elementów schylonych.



**POLSKI  
ŁAD**



4. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz że prace będące przedmiotem jej opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca wypełnił i przedłożył Zamawiającemu oryginały: tabeli elementów scalonych i kosztorysów ofertowych dla przedmiotu zamówienia podstawowego oraz realizowanego na podstawie prawa opcji opracowanych w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego przedmiary i tabele elementów scalonych. Kosztorysy ofertowe oraz tabele elementów scalonych stanowią załącznik nr 3 do umowy.
6. Warunki i zasady skorzystania z prawa opcji:
  - 1) Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia wykonania robót w ramach prawa opcji, bądź ich poszczególnych części w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w umowie.
  - 2) Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach prawa opcji został określony w załączniku nr 2 do umowy oraz w tabeli elementów scalonych.
  - 3) Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenia pisemnego oświadczenia perze Zamawiającego w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustalili ostateczny zakres rzeczowy zlecenia. Wzór oświadczenia woli Zamawiającego na wykonanie danego zakresu prac na podstawie prawa opcji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
  - 4) Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamawiania opcjonalnego przez Wykonawcę.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwości realizacji zamienienia w ramach prawa opcji w niepełnym zakresie i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.
  - 6) W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez Zamawiającego w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.
  - 7) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

## §2

### *Termin realizacji*

1. Realizacja zamówienia podstawowego oraz zamówienia w ramach prawa opcji nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania placu budowy tj. do dnia..... roku.
2. Termin protokolarnego przekazania terenu robót nastąpi w dniu .....roku.
3. Rozpoczęcie zamówienia w ramach prawa opcji nastąpi nie później niż 14 dni od daty zakończenia zamówienia podstawowego.
4. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego: szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej: „harmonogram”), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu



**POLSKI  
ŁAD**



- do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4, musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 14 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
  8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy.
  9. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu Strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu od umowy.

### §3

#### ***Nadzór nad realizacją robót budowlanych***

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania robót będzie: Katarzyna Michalska-Foryś, tel. 77 549 33 15, kom. 534 195 614, e-mail [inwestycje@brzeg-powiat.pl](mailto:inwestycje@brzeg-powiat.pl), [k.m.forys@brzeg-powiat.pl](mailto:k.m.forys@brzeg-powiat.pl)
2. Zamawiający do sprawowania nadzoru autorskiego powołuje:  
Panią Ewelinę Sokołowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska, ul. Powstańców Śląskich 3, lok.5, 49-200 Grodków, NIP 747-184-99-97, REGON 383246649
3. Wykonawca ustanawia:  
Kierownika budowy w osobie: .....nr uprawnień: .....

### §4

#### ***Obowiązki Zamawiającego***

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### §5

#### ***Obowiązki Wykonawcy***

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  2. Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;



**POLSKI  
ŁAD**



3. Ubezpieczenie OC:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 50 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 1 umowy.
  - b) Ubezpieczenie, o którym mowa w lit. a musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji umowy, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - c) Przed przekazaniem terenu robót, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w lit. a.
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i montażu oraz aktualizacji tablicy o promocji projektu – szczegółowe dane do umieszczenia na tablicy Zamawiający przekaze po przekazaniu placu budowy;
6. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), okazanie - na każde żądanie Zamawiającego - certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
7. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
8. Ponoszenie kosztów zużycia mediów, tj. wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy;
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
10. Terminowe wykonanie całości zakresu robót i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
12. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
13. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
14. Uporządkowanie terenu i zaplecza po zakończeniu robót jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;



**POLSKI  
ŁAD**



15. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  16. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  17. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  18. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  19. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  20. Zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w wysokości co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1083 ze zm.).
  21. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, na każde żądanie, oświadczenia o wielkości udziału, wyrażonym w %, pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego, jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w §9 ust. 2 pkt 2 umowy.
  22. Wykonawca zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
  - 22) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2240), w szczególności art. 6 pkt 1 ww. ustawy w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
2. Kierownik budowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  3. Kierownik budowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy na prowadzonej budowie.



**POLSKI  
ŁAD**



## §6

### *Wynagrodzenie i rozliczenie*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:
  - 1) Za wykonanie zamówienia podstawowego:
    - netto:.....zł(słownie: .....),
    - podatek VAT:.....zł(słownie: .....),
    - brutto:.....zł(słownie: .....).
  - 2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i zleceniu wykonania tylko części przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca poza wynagrodzeniem określonym w ust.1, otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
    - netto:.....zł (słownie:.....),
    - podatek VAT:.....zł(słownie: .....),
    - brutto:..... zł(słownie: .....).

**Wykonawca zobowiązuje się do finansowania Inwestycji niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków.**

2. W przypadku skorzystania z przez Zamawiającego z prawa opcji i zleceniu wykonania tylko części przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, Zamawiający ustali jego ostateczny zakres rzeczowy i wynagrodzenie Wykonawcy w złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu woli zgodnie ze wzorem wg. Załącznika nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną płatnością końcową, po zakończeniu prac. oraz zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Do złożonej Zamawiającemu faktury końcowej za wykonane i odebrane zgodnie z warunkami umowy roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany załączyć w formie pisemnej oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres robót zrealizowany został samodzielnie przez Wykonawcę, bądź też z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie został powierzony do realizacji Podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
7. W przypadku wystawienia faktury w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązany jest wystawić korektę do faktury.
8. Faktury należy wystawić na dane Zamawiającego, tj.: Powiat Brzeski, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, NIP: 747 156 73 88.



**POLSKI  
ŁĄD**



9. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur Zamawiającemu (wystawionych prawidłowo i zgodnie z postanowieniami umowy) wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru z zachowaniem ust. 6 – 9.
10. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dokumentów wskazanych w ust. 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 2) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 3) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 16 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



**POLSKI  
ŁAD**



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§7**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (dotyczy to poszczególnych pozycji robót zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym),
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego.
3. Odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonywane będą przez Strony.
4. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do Dziennika budowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego będzie faktyczne wykonanie robót.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem w Dzienniku budowy.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy – Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).





**POLSKI  
ŁAD**



**W przypadku braku ww. dokumentów, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru i wezwie Wykonawcę do ich złożenia. Zamawiający wyznaczy termin odbioru po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. dokumentów.**

9. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
  - 3) nienadające się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w sposób prawidłowy, to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy; w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy oraz zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy.

## **§8**

### ***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

1. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .....zł.
2. W przypadku skorzystania z prawa opcji i realizacji poszczególnych części zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany wnieść w ciągu 5 dni od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto zleconego zakresu rzeczowego prac w ramach prawa opcji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana



**POLSKI  
ŁAD**



formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.

6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30 % wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty lub gwarancji.

## **§9**

### ***Kary umowne***

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia podstawowego umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu prac zleconych w ramach prawa opcji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac określonych w zamówieniu podstawowym, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac zleconych w ramach prawa opcji, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w §6 ust. 2 umowy,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w §6 ust. 2 umowy,
  - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §15 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w §6 ust. 2 umowy,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy



**POLSKI  
ŁAD**



- i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w § 6 ust. 2 umowy.,
- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w § 6 ust.2 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w § 6 ust. 2 umowy,
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §11 ust. 12 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w § 6 ust. 2 umowy,
  - 11) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, niż wskazane w pkt 1-10 i w ust. 2 – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - 1) za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w §12 ust. 3 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
    - 2) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie pisemnego oświadczenia, zawierającego informację, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 21 umowy –w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy taki przypadek,
    - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §12 ust. 1 umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez odrębnego wezwania lub powiadomienia.
  5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego z §6 ust. 1 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w § 6 ust.2 umowy..



**POLSKI  
ŁAD**



## §10

### *Umowne prawo odstąpienia od umowy*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni od dnia przekazania mu terenu robót i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający w terminie 14 dni może od umowy odstąpić;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do podjęcia wykonywania umowy; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający w terminie 30 dni może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową, technologią robót, nadzorem autorskim lub wskazaniem Zamawiającego – w takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń i wyznaczy Wykonawcy termin celem prawidłowego wykonywania umowy; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający w terminie 30 dni może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Za datę odstąpienia uznaje się datę doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał



**POLSKI  
ŁĄD**



płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 3, czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

## **§11**

### ***Podwykonawstwo***

1. Strony ustalają, że następujący zakres robót zamówienia podstawowego i prac zleconych w ramach prawa opcji wykonywany będzie przez Podwykonawców:
  - 1) roboty związane z wykonaniem .....
  - 2) roboty związane z wykonaniem .....
  - 3) roboty związane z wykonaniem .....
2. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót do wykonania,
  - 2) termin realizacji,
  - 3) wynagrodzenie,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) zapis, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projektem jej zmiany.
4. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać:
  - 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) zapisów uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 3) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.



**POLSKI  
ŁĄD**



5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni w formie pisemnej.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą uznaje się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy PZP.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy i wynagrodzenia za faktycznie zlecony zakres w ramach prawa opcji określonego w § 6 ust. 2 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
11. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 10, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 2-12, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 2-12, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.



**POLSKI  
ŁAD**



17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą, a przed zapłatą faktury końcowej przekazania Zamawiającemu oryginałów oświadczeń wszystkich podwykonawców, że zapłata za wystawione faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót,
  - 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 15 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi lub dostawy obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, zgodnie z § 15 ust. 2 umowy.

## **§12**

### ***Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę***

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania, tj. osoby wykonujące roboty budowlane, ogólnobudowlane w okresie realizacji niniejszej umowy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane



**POLSKI  
ŁAD**



- w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### §13

#### ***Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi***

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zamówienia podstawowego i prac zleconych w ramach prawa opcji oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres ..... miesięcy, licząc od daty jego odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany zakres prac zamówienia podstawowego i zleconego w ramach prawa opcji oraz wbudowane materiały na okres ..... miesięcy, licząc od daty jego odbioru końcowego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady zamówienia podstawowego i zleconego w ramach prawa opcji w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.





**POLSKI  
ŁAD**



5. W razie uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 4, dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego, przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie, są dla Wykonawcy wiążące.
6. Ustalony przez Strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia Wykonawcy o ustaleniach Zamawiającego w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez Strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego – zgodnie z ust. 5 – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### **§14**

##### ***Zmiana umowy***

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia podstawowego i prac zleconych w ramach prawa opcji poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    - a) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
    - b) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
    - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
    - d) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;



**POLSKI  
ŁAD**



- 2) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia podstawowego i prac zleconych w ramach prawa opcji; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w pkt 11;
- 3) dopuszczalna jest zmiana zamówienia podstawowego i prac zleconych w ramach prawa opcji, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
  - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
  - c) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia;
- 4) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących zamówienie podstawowe i prace zlecone w ramach prawa opcji, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
  - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
  - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy,
  - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu,
  - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego;
- 5) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia podstawowego i prac zleconych w ramach prawa opcji w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 6) dopuszczalne zmiany w zakresie terminu w przypadku:



**POLSKI  
ŁAD**



- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno- budowlanych lub z innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- b) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej w pkt 1, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
- c) wystąpienia okoliczności, związanych z nieterminowym wywiązaniem się Zamawiającego z obowiązków niniejszej Umowy, a termin wykonania robót w tym przypadku może ulec przedłużeniu o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia w przekazaniu terenu budowy lub dokumentacji.
- d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty lub konieczności wykonania przez inne podmioty robót, których brak wykonania uniemożliwia oddanie realizowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy do użytkowania, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych uzgodnień lub zezwoleń oraz konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- f) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- g) opóźnienia organów administracji publicznej, w tym administratorów infrastruktury technicznej, w wydaniu decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych lub też odmowa ich wydania, a których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- h) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
- i) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,



**POLSKI  
ŁAD**



- j) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - k) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - l) wystąpienia w trakcie realizacji całości zakresu przedmiotu zamówienia sytuacji zajęcia części terenu budowy przez podmiot będący właścicielem którejkolwiek z sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w obrębie prowadzonych robót budowlanych opisanych niniejszą umową lub ich przedstawiciela w celu przebudowy lub zabezpieczenia tej sieci, jeżeli przebudowa lub zabezpieczenie sieci nie jest wynikiem uszkodzenia jej przez Wykonawcę – odpowiednio o ilość dni, w których roboty wykonywane na sieci uniemożliwiały realizowanie przez Wykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia,
  - m) zmiany, po upływie składania ofert, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które będą miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - n) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót - o ilość dni jej trwania oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej, przy czym termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
- 7) dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a także prób, badań lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania całości zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
- 8) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa;
- 9) dopuszczalna jest zmiana w zakresie podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy w przypadku:
- a) wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy części zamówienia, co do której Zamawiający nie zastrzegł osobistego wykonania przez Wykonawcę, a która nie była wskazana w złożonej przez Wykonawcę ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie,



**POLSKI  
ŁAD**



- b) zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu;
- 10) dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne na podstawie pkt 1, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie,
  - zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia; w takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie;
- 11) W zakresie sposobu ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia stosuje się następujące postanowienia:
- wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą;
  - jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z lit. a, w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
    - ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 15 %,
    - ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
    - kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,
  - Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
  - w razie sporu Strony co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w lit. a, b powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
3. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),



**POLSKI  
ŁAD**



- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 46),  
- jeżeli zmiany określone w pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, dostawy lub usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust. 3, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 5% wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację
6. Tryb wprowadzania zmian do umowy bez względu na ich podstawę prawną lub umowną obejmuje, w zależności od kontekstu wprowadzanej zmiany oraz uwarunkowań prawnych jej wprowadzania:
  - 1) wniosek zainteresowanej Strony wraz z uzasadnieniem oraz
  - 2) podpisanie aneksu do umowy.Wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym w pkt 1, może zostać wniesiony do protokołu zmian spisane go pomiędzy Stronami.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.
8. Zmiany w zakresie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami wymagają zachowania formy pisemnej (powiadomienia) bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

## **§15**

### ***Klauzula waloryzacyjna***

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wydłużenia terminu umowy po wyżej 6 miesięcy, zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (zmiany cen budowy budynków);
  - 2) zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana ceny budowy budynków) zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS dotyczących wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej;



**POLSKI  
ŁAD**



- 3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją całego zakresu przedmiotu umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa powyżej, wynikać będzie, że wzrost/spadek cen budowy budynków za miesiąc, w którym upływa 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, w porównaniu z miesiącem, w którym upłynął termin składania ofert, wynosi co najmniej (+/-) 5%; w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, powyższe zasady waloryzacji stosuje się odpowiednio (tj. każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen budowy budynków za miesiąc, w którym upływa odpowiednio 24, 36 itd. miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, w porównaniu z analogicznym miesiącem w roku poprzednim, wynosi co najmniej (+/-) 5%); poziom wzrostu/spadku cen budowy budynków ustalony zgodnie z postanowieniami zdań poprzednich stanowi wskaźnik zmiany (dalej „Wz”);
- 4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 5) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdego kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz każdy kolejny pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy),
- 6) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie każdego 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, o którym mowa poniżej; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 7) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 3, Strona dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy; w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strona ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (Wzw), w następujący sposób:

$$Wzw = (Wz - 5\%)*0,5$$

Powstała tak wartość stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia”, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku;

- 8) w celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku Strona sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;



**POLSKI  
ŁAD**



- 9) zaakceptowany protokół zaawansowania robót oraz zmiana wynagrodzenia o „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” stanowiąc będą podstawę do aktualizacji przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego;
  - 10) zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku,
  - 11) w przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 12) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 umowy (pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 13) w sytuacji, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert;
  - 14) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem (dniami) zmiany/dniem (dniami) złożenia wniosku (w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany), nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu (dniach) odpowiednio zmiany/złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, roboty budowlane i dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 16**

### ***Ochrona danych osobowych***

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Powiat Brzeski - Starostwo Powiatowe w Brzegu z siedzibą w Brzegu 49-300, przy ul. Robotniczej 20;
  - 2) z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Brzegu można skontaktować się pod nr tel. 77 444 79 34, adres jw.; e-mail [odo@brzeg-powiat.pl](mailto:odo@brzeg-powiat.pl);
  - 3) dane osobowe Wykonawcy, przetwarzane będą w celu wykonania i na podstawie niniejszej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - 4) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy;





**POLSKI  
ŁAD**



- 5) dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, z którymi współpracuje Administrator: dostawcy systemów informatycznych wykonujących czynności związane z utrzymaniem systemu, w których przechowywane są dane, dostawcy poczty elektronicznej, podmioty zapewniające asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych;
- 6) dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną określoną przez Prezesa Rady Ministrów (Premiera) - 10 lat
- 8) Wykonawca posiada prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych w przypadkach określonych w art. 15-22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
- 9) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych; ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 10) dane Wykonawcy nie będą podlegały wyłącznie zautomatyzowanemu przetwarzaniu przy podejmowaniu decyzji i nie będą podlegały profilowaniu.

## § 17

### *Postanowienia końcowe*

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane nierozstrzygnięte na zasadzie określonej w ust. 1, będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

## § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 2) Załącznik nr 2 - SWZ wraz z załącznikami (w postaci elektronicznej),



**POLSKI  
ŁAD**



- 3) Załącznik nr 3 - Oferta wykonawcy wraz z kosztorysami i tabelami elementów scalonych (w postaci elektronicznej).
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia woli zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.

**Zamawiający**

**Wykonawca**